Smlouva o dílo č. 060/2017

o dodávce stavebních prací uzavřená podle ust. §§ 2586-2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva")

Smluvní strany

Objednatel:

název:	**V. P. Procházka Velim s.r.o.**
sídlo:	Palackého 679, 281 01 Velim
IČ/DIČ:	242 02 711 / CZ24202711
Zápis v OR:	v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 188240
statutární orgán:	Tomáš Procházka, jednatel
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s., číslo účtu:255544552/0300
tel., fax, mobil:	+420 321 761 718, +420 321 761 761,
e-mail:	velim@vpprochazka.cz, info@vpprochazka.cz

Zhotovitel:

název:	**MIBRA, s.r.o.**
sídlo:	Náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov
IČ:	274 24 341
zápis v OR:	CZ27424341
statutární orgán:	Miroslav Braňka, jednatel
tel., fax:	tel.: +420 321 695 597, fax: +420 321 696 042
mobil:	+420 603 453 556
e-mail:	branka@mibra.cz

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu s následujícími ustanoveními

I. Předmět plnění

Předmětem této smlouvy jsou úpravy truhlářské dílny a obci Kořenice. Předmět veřejné smlouvy je podrobně vymezen projektovou dokumentací stavby, kterou zpracoval v prosinci 2014 pan Petr Nobilis, autorizovaný technik pro pozemní stavby, č. autorizace 0009154, bytem Nebovidy 142, p. Kolín, IČ: 714 17 052, e-mail nobilis.petr@seznam.cz, tel. +420 724 126 857. Projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1, aniž musí být její přílohou fyzicky.

Předmět veřejné zakázky je v souladu s platným ÚP Kořenice z 08/2005 - stavebními úpravami nedochází k rozšíření stavby mimo p. č. stav. 11/3 a stav. 12/2; zateplení fasády ze strany obecní komunikace bylo projednáno s obcí. ÚR není vydáno, neboť se nemění půdorysný rozsah stavby.

Součástí předmětu plnění je zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění případné povinné publicity.

Dílo bude zhotovitelem provedeno v oblasti stanovené projektovou dokumentací (dále jen „staveniště").

II. Termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín předání staveniště:	do 5 dnů od podpisu SOD
Termín zahájení prací:	do 10 dnů od předání staveniště
Termín ukončení doby plnění:	do 15 měsíců od předání staveniště

III. Cena díla

Cena za zhotovené dílo je dohodnuta jako maximální, nejvýše přípustná bez jakýchkoliv podmínek, stanovena k datu předání díla v následujícím členění a výši:

Cena celkem bez DPH	8 889 734,- Kč
DPH v zákonné výši (21%)	1 866 844,- Kč
Cena včetně DPH	**10 756 578,- Kč**

Cena vychází z nabídky zhotovitele jako uchazeče, podané ke dni 8. 3. 2017 včetně oceněného položkového rozpočtu (dále jen „nabídkový rozpočet"), která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (aniž musí být její přílohou fyzicky), a je platná po celou dobu realizace. Cena obsahuje veškeré náklady, které bude nezbytné vynaložit na úspěšné provedení díla.

Jako podklad pro stanovení cen případných změn předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny uvedené v nabídkovém rozpočtu a velikosti příslušné části předmětu díla.

Pokud se bude jednat o práce a dodávky přímo v nabídce neobsažené, bude jejich cena stanovena podle prací podobných nebo na základě písemné dohody smluvních stran.

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu této smlouvy. Nabídková cena uvedená v nabídkovém rozpočtu může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění. Z jakýchkoliv jiných důvodů být měněna nesmí.

IV. Financování a placení

Objednatel nebude poskytovat zálohové platby; úhrada předmětu plnění bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného po protokolárním předání a převzetí dokončeného předmětu veřejné zakázky, se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení objednateli. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Daňový doklad (faktura) musí obsahovat číslo smlouvy, registrační číslo projektu CZ.01.2.07/0.0/0.0/15_004/0002673, název stavby „Stavební úpravy Truhlářské dílny, Kořenice, na p. č. st. 11/3 a st. 12/2 (objekt bez č. p.)", IČ zhotovitele a objednatele, DIČ zhotovitele a objednatele, název a sídlo zhotovitele a objednatele, předmět dodávky, den odeslání faktury, lhůtu splatnosti faktury, označení banky a číslo účtu, na který má být úhrada provedena, fakturovanou částku rozdělenou na cenu bez DPH a DPH, razítko a podpis zhotovitele. Faktura bude adresována objednateli.

V. Záruční doba

Zhotovitel garantuje provedení díla dle ČSN a v nejlepší kvalitě. Na provedené dílo poskytuje záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla a odstranění všech vad a nedodělků dokončeného předmětu plnění.

Na výrobky nebo komponenty zabudované do díla, na které jejich výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, se vztahuje tato záruční doba (např. točivé silnoproudé i slaboproudé elementy apod.). Tyto záruky platí za podmínek uvedených v platných záručních listech jednotlivých dodavatelů takových materiálů, výrobků a technologií.

VI. Majetkové sankce

V případě prodlení s termínem dokončení díla činí smluvní pokuta za každý započatý den prodlení částku 10 000,- Kč (slovy:desettisíckorunčeských).

Za nesplnění termínu k odstranění veškerých vad a nedodělků činí smluvní pokuta 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady nebo každého jednotlivého nedodělku až do dne, kdy budou veškeré vady a nedodělky odstraněny.

V případě porušení povinností zhotovitele stanovených článkem VIII. této smlouvy je tento povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy:pětsetkorunčeských) za každý den porušení.

Smluvní pokuty lze započítat na finanční plnění objednatele vůči zhotoviteli, a to i plnění nesplatné. Úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody, a to i nepřevyšující smluvní pokutu.

Objednatel může od smluvní pokuty ustoupit, pokud zhotovitel vadu odstraní v objednatelem požadované lhůtě. Pokud zhotovitel vady, či nedodělky na díle, neodstraní v dohodnutém termínu, ač k tomu byl objednatelem řádně vyzván, je objednatel oprávněn zajistit odstranění takových vad a nedodělků jiným subjektem, a to na náklady zhotovitele. V rámci doby záruky za jakost uvedené v čl. V. této smlouvy odstraňuje zhotovitel vady bezplatně.

VII. Technické podmínky

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady danými projektovou dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy a technické podmínky stanovené výrobci stavebních dílců a hmot vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, na tyto objednatele bezodkladně upozorní a po předchozí písemné dohodě s oprávněným zástupcem objednatele provede.

Zhotovitel se zavazuje, že veškerý materiál bude dodán v 1. jakostní třídě včetně atestu pro Českou republiku.

VIII. Provádění prací

Zhotovitel je povinen obstarat veškerý stavební a montážní materiál potřebný k zhotovení díla dle projektové dokumentace a provádět všechny stavební nebo montážní práce v souladu se schválenou projektovou dokumentací, platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).

Zhotovitel je povinen zajistit a projednat povolení záboru veřejných prostranství a zvláštního užívání komunikací dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., včetně stanovení a realizace

DIO (dopravně inženýrských opatření), dopravního značení po celou dobu výstavby. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty v nabídkové ceně uvedené v nabídkovém rozpočtu.

Zhotovitel si je plně vědom toho, že klimatické podmínky v České republice se výrazně mění v relaci k ročním obdobím a prohlašuje, že je zcela připraven realizovat zhotovení díla v jakémkoliv ročním období, aniž by to mělo vliv na termín dokončení díla. Zhotovitel je povinen svůj plán zhotovení díla realizovat s vytvořením potřebných časových rezerv tak, aby zhoršení klimatických podmínek neohrozilo zhotovení díla.

V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, má se za to, že kontrola objednatelem proběhla bez zjištěných závad a zhotovitel může pokračovat v provádění díla. Objednatel je povinen kontrolu provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací.

V případě, že zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole v souladu s předchozím odstavcem tohoto čl. této smlouvy, je povinen na jeho žádost a na své náklady zakryté práce odkrýt.

Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.

Zhotovitel vede ve smyslu platných předpisů stavební deník stavby, který bude založen dnem převzetí staveniště a v průběhu stavby bude trvale přístupný. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění díla, dále do něho budou potvrzovány změny a úpravy projektové dokumentace, přejímání prací a potvrzování kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění této smlouvy o dílo.

Lhůty pro vyjádření k zápisu oprávněné strany se stanoví na 3 pracovní dny, jinak se má za to, že s obsahem zápisu adresát souhlasí. Zápis oprávněných osob do stavebního deníku může být podkladem pro změnu smlouvy. Zápis do stavebního deníku, kterým se vyzývá objednatel k vyjádření bude objednateli neprodleně oznámen ve lhůtě tří pracovních dnů – tato lhůta běží ode dne oznámení objednateli.

Objednatel má právo průběžné kontroly přístupu na staveniště po celou dobu zhotovování díla.

Zhotovitel má odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností třetí osobě, a to bez časového omezení.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činností na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce s maximálním ohledem na okolí. Veškeré pozemky dotčené činností zhotovitele budou uvedeny do původního stavu a ihned po dokončení příslušné trasy protokolárně předány jednotlivým vlastníkům (uživatelům).

Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat veškeré podmínky předaných stavebních povolení, protokolů o vytyčení podzemních a nadzemních vedení vlastníků dotčených pozemků a zadávacích podkladů daných projektem stavby.

IX. Součinnost objednatele

Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.

Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání zhotovitele k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku – k zápisům připojí své stanovisko.

Objednatel umožní volný přístup na staveniště a plynulé provádění prací bez omezení třetí osobou. V případě, že dojde k omezení zhotovitele, bude tato skutečnost zapsána do stavebního deníku a o dobu zdržení bude prodloužen termín dokončení.

Objednatel vykonává prostřednictvím třetí osoby na stavbě technický dozor. Ten v jeho průběhu sleduje, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektovou dokumentací, podle technických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadné či v rozporu s požadavky s potřebami objednatele.

X. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy o dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním a oboustrannou akceptací protokolu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí díla je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách vyhrazených technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu, bránící v užívání předmětu díla.

Zhotovitel je povinen objednateli oznámit dokončení díla a navrhovaný termín převzetí díla písemně alespoň 10 dnů předem. Dílo je považováno za dokončené tehdy, jsou-li odstraněny veškeré jeho vady a nedodělky.

Zhotovitel vyklidí staveniště do 20-ti dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. O předání díla bude pořízen protokol. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky, nebránící užívání předmětu díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů od předání díla objednateli, nedohodnou-li se účastníci s ohledem na technologické nebo klimatické podmínky na lhůtě jiné. Po odstranění drobných vad a nedodělků sepíší smluvní strany dodatek k původnímu protokolu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že drobné vady a nedodělky byly odstraněny.

Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí protokolu o předání a převzetí díla:

- protokoly o předání sítí dotčeních stavbou před zakrytím jejich správcům
- dokumentaci skutečného provedení
- protokoly o úspěšně provedených zkouškách, revizní zprávy
- stavební deník
- atesty na použitý materiál
- doklady o likvidaci odpadů

XI. Vady díla

Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla (minimálně po dobu stanovenou v čl. V. této smlouvy).

Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady díla popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

V případě, že objednatel uplatní v záruční době stanovené v čl. V. této smlouvy nárok z odpovědnosti za vady díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad díla do 3 pracovních dnů od doručení písemného oznámení vad díla a práce řádně provést a dokončit v písemně dohodnuté lhůtě, jinak ve lhůtě stanovené objednatelem s přihlédnutím k povaze vady díla a dobou přiměřenou k jejímu odstranění v závislosti na účelu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel. Jestliže zhotovitel neodstraní vady díla ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu díla sám na náklady zhotovitele.

O odstranění vad díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran
- datum uplatnění a č.j. reklamace
- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- datum zahájení a ukončení odstranění vady
- celková doba trvání vady (doba od zjištění vady do jejího odstranění)
- vyjádření, zda vada bránila účelu užívání díla

Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla(revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

XII. Odstoupení od smlouvy

Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel jako uchazeč o veřejnou zakázku uvedl v nabídce nepravdivé nebo zavádějící údaje.

Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy (zejména z důvodu nezajištění finančních zdrojů na zaplacení ceny díla, což však objednatel není povinen zhotoviteli prokazovat) ve lhůtě do zahájení realizace díla ve smyslu ujednání čl. XIV. odst. 2 této smlouvy, aniž by zhotoviteli vzniklo právo na jakékoli finanční plnění z titulu přípravy díla či charakteru sankcí.

Objednatel je povinen na porušení podstatných povinností zhotovitele písemně upozornit. V případě, že zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, může pak objednatel od smlouvy odstoupit. Podstatným porušením povinnosti z této smlouvy je mimo jiné i prodlení zhotovitele s termínem zhotovení díla delším než 30 dnů.

XIII. Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy je jednomyslné přijetí písemného návrhu smlouvy podepsáno oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Veškeré změny této smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě, jinak nebyly platně sjednány.

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a objednatel se zavazuje zhotovené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě.

Předmět plnění je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (dále: „IROP") a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

Zhotovitel respektuje a bude respektovat požadavky poskytovatele finančních prostředků, tedy:

- povinnost dodržovat a postupovat dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
- poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO"), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO"), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) minimálně do konce roku 2028.
- řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.
- zajistit, aby originální účetní doklad obsahoval registrační číslo projektu.
-

XIV. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každý z účastníků.

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy do začátku realizace díla. Realizace díla bude započata oboustranným podpisem protokolu o předání staveniště statutárními zástupci objednatele a zhotovitele. Zhotoviteli v tomto případě nevzniká nárok na jakoukoliv odměnu či cenu díla ani na náhradu škody.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy vzniklé z této smlouvy příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy:
- projektová dokumentace (dle článku I. smlouvy),
- nabídka zhotovitele včetně oceněného položkového rozpočtu (dle čl. I. smlouvy),
- doklad o pojištění.

Ve Velimi, dne 16.5.2017

za objednatele:

V. P. CHÁZKA s.r.o. VELIM
V. P. Procházka Velim s.r.o.
Palackého 679, 281 01 Velim
IČO: 24202711 DIČ: CZ24202711
www.vppvelim.cz
telefon: 321 623 697
724 988 541
fax: 321 623 698
info@vppvelim.cz

.....
Tomáš Procházka
jednatel

Ve Velimi, dne 16.5.2017

za zhotovitele:

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

.....
MIBRA, s.r.o.
Miroslav Braňka, jednatel

Položkový rozpočet stavby

Datum: 16.5.2017

Stavba : **VPP1502** **Kořenice - úprava truhlářské dílny**

Objednatel : V.P. Procházka Velim s.r.o., Palackého 679, 281 01 Velim

IČO : 24202711
DIČ :

Zhotovitel : MIBRA, s.r.o., nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov

IČO : 274 24 341
DIČ : CZ27424341

Za zhotovitele :

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27424341 DIČ: CZ27424341

Za objednatele :

V.P. PROCHÁZKA s.r.o. VELIM
V. P. Procházka Velim s.r.o.
Palackého 679, 281 01 Velim
IČO: 24202711 DIČ: CZ24202711
www.vppvelim.cz
telefon: 321 623 697, 724 988 541
fax: 321 623 698
info@vppvelim.cz

		Rozpočtové náklady
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	8 889 734,00
DPH	21 %	1 866 844,00
Cena celkem za stavbu		**10 756 578**

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru		Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	Stavební část	**7 055 336**	0	5 830 856	1 224 480	65,6
02	Ústřední topení	**229 801**	0	189 918	39 883	2,1
03	ZTI	**333 781**	0	275 852	57 929	3,1
04	Zpevněné plochy, oplocení	**1 937 551**	0	1 601 282	336 269	18,0
05	Vedlejší rozpočtové náklady	**450 725**	0	372 500	78 225	4,2
06	Elektromontáže - silnoproud	**316 953**	0	261 945	55 008	2,9
07	Elektromontáže - Slaboproud	**94 830**	0	78 372	16 458	0,9
08	Vzduchotechnika	**337 600**	0	279 008	58 592	3,1
Celkem za stavbu		**10 756 578**	**0**	**8 889 734**	**1 866 844**	**100,0**

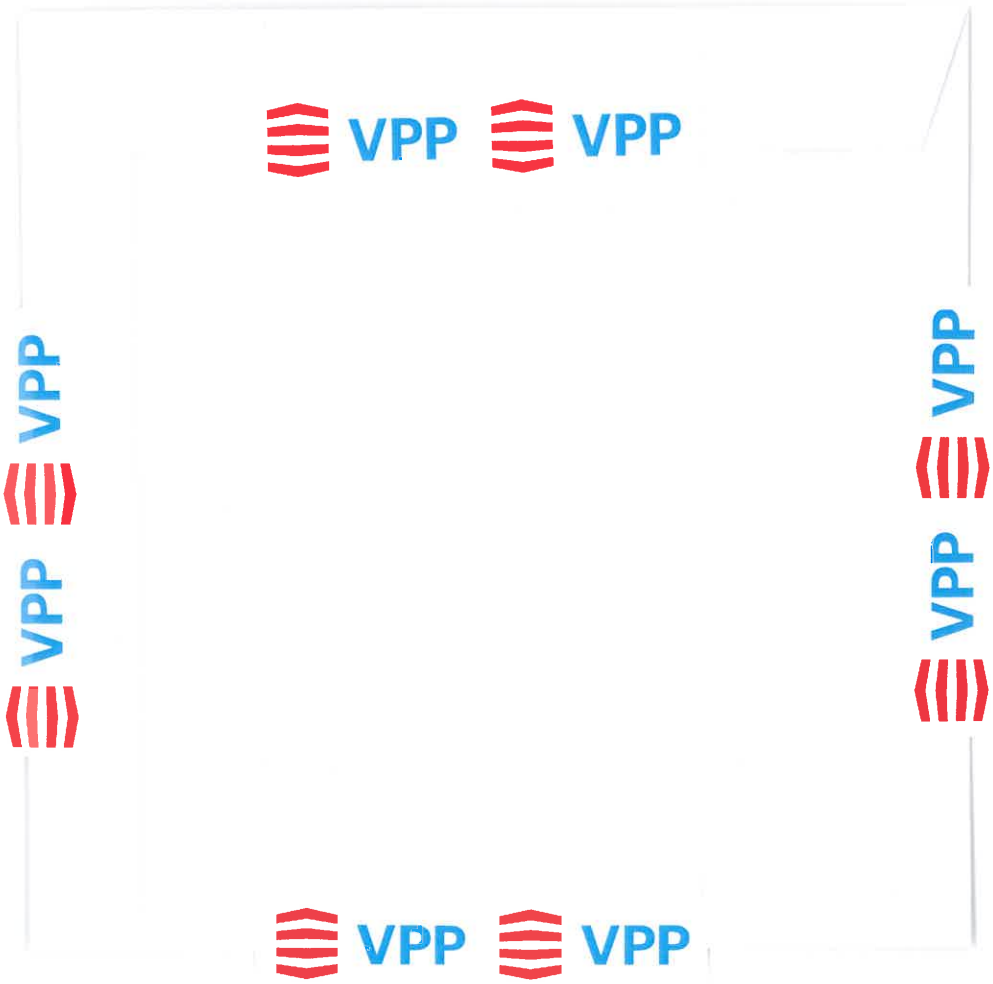
Rekapitulace stavebních rozpočtů

Číslo objektu	Číslo a název rozpočtu	Cena celkem	Základ DPH 15 %	Základ DPH 21 %	DPH celkem	%
01	01 Truhlárna	**3 816 909**	0	3 154 470	662 439	35,5
01	02 Hrubá přípravna a sklad	**3 238 427**	0	2 676 386	562 041	30,1
02	01 Truhlárna - UT	**229 801**	0	189 918	39 883	2,1
03	01 Truhlárna - ZTI	**131 083**	0	108 333	22 750	1,2
03	02 Přípojky, dešťová kanalizace	**202 698**	0	167 519	35 179	1,9
04	01 Zpevněné plochy, oplocení	**1 937 551**	0	1 601 282	336 269	18,0
05	05 Vedlejší rozpočtové náklady	**450 725**	0	372 500	78 225	4,2
06	06 Elektromontáže - silnoproud	**316 953**	0	261 945	55 008	2,9
07	07 Elektromontáže - Slaboproud	**94 830**	0	78 372	16 458	0,9
08	08 Vzduchotechnika	**337 600**	0	279 008	58 592	3,1
Celkem za stavbu		**10 756 578**	**0**	**8 889 734**	**1 866 844**	**100,0**

Rekapitulace stavebních dílů

Číslo a název dílu		%	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	8,0	709 509	0	0	0	0
2	Základy a zvláštní zakládání	0,3	25 682	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	3,6	315 934	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	0,4	37 718	0	0	0	0
5	Komunikace	9,6	849 681	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	4,2	376 971	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	5,8	514 238	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	4,5	402 350	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	0,1	11 120	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	9,1	0	810 332	0	0	0
713	Izolace tepelné	1,7	0	151 830	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0,1	0	9 577	0	0	0
722	Vnitřní vodovod	0,4	0	33 012	0	0	0
725	Zařizovací předměty	0,5	0	40 764	0	0	0
726	Instalační prefabrikáty	0,1	0	5 644	0	0	0
731	Kotelny	0,6	0	51 877	0	0	0
733	Rozvod potrubí	0,4	0	36 817	0	0	0
734	Armatury	0,2	0	21 704	0	0	0
735	Otopná tělesa	0,5	0	42 704	0	0	0
762	Konstrukce tesařské	6,1	0	544 972	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	1,6	0	145 791	0	0	0
765	Krytiny tvrdé	6,3	0	563 395	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0,4	0	35 470	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	4,2	0	373 666	0	0	0
769	Otvorové prvky z plastu	1,0	0	89 846	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0,2	0	15 891	0	0	0
781	Obklady keramické	0,4	0	39 857	0	0	0
783	Nátěry	1,1	0	93 759	0	0	0
784	Malby	0,7	0	63 799	0	0	0
799	Ostatní	0,5	0	43 600	0	0	0
8	Trubní vedení	0,3	23 100	0	0	0	0
90	Vedlejší rozpočtové náklady	4,2	372 500	0	0	0	0
91	Doplňující práce na komunikaci	0,4	33 017	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	2,1	187 571	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních	0,3	26 184	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	1,2	108 237	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	1,3	119 786	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	5,8	516 959	0	0	0	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	4,8	425 546	0	0	0	0
M21	Elektromontáže	2,9	0	0	0	261 945	0
M2196	Slaboproud	0,9	0	0	0	78 372	0
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	3,1	0	0	0	279 008	0
Celkem za stavbu		100,0	**5 056 102**	**3 214 307**	**0**	**619 325**	**0**

PŘÍLOHA Č.1 A Č.2 SoD na CD



ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Z-VPPN60/N

TC8895800201 4

Číslo pojistné smlouvy: 28993849-10
Stav k datu 11. 6. 2013
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele

1. Účastníci smlouvy
Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, Pojištěný:
Název firmy: MIBRA, s.r.o.
IČ: 27424341

O220288380574

2. Smluvní ujednání
2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu VPPOS 2005 (dále jen „všeobecné pojistné podmínky"), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění obecné odpovědnosti za škodu podnikatele a průmyslu DPPP 2005 (dále jen „doplňkové pojistné podmínky"), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč	12 000 000,-
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?	
NE	
V provozovně se vyrábějí nebo zpracovávají potraviny	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s hořlavinami nebo chemikáliemi, radioaktivními látkami nebo s otevřeným ohněm	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce s výbušninami a třaskavinami	NE
S provozovanou činností jsou spojeny práce ve výškách nad 5 m	ANO
S činností je spojeno provozování střediska praktického vyučování bez právní subjektivity nebo pracoviště praktického vyučování	NE
Při poskytování služby dochází k odkládání věcí zákazníků na místech, která nejsou trvale hlídána	NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění
4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s:
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného MS v Praze, č. C 112346, ze dne 1. 3. 2006
4.2. Odchylně od článku 3 bodu 1 písm. c) doplňkových pojistných podmínek se pojištění vztahuje i na škody na věcech, na kterých pojištěný prováděl objednanou činnost, pokud ke škodě došlo proto, že tato činnost byla provedena vadně. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění je skutečnost, že pojištěný dodržel předepsaný nebo notoricky známý či běžně používaný postup, resp. návod k používání zařízení, stroje nebo jiné věci.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem plnění v Kč	10 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává spoluúčastí v Kč	2 500,-

4.3. Pojištění se dále sjednává v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jinak než na zdraví, usmrcením, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci

Odchylně od ustanovení článku 2 bod 1 doplňkových pojistných podmínek se ujednává, že pojištění se vztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou třetí osobě jinak než úrazem nebo jiným poškozením zdraví této osoby, poškozením, zničením nebo pohřešováním věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Předpokladem vzniku práva na plnění z pojištění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku (škodné události) došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími. Pojištění se však nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti. Dále se pojištění nevztahuje na odpovědnost za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a na odpovědnost za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry. Pojištění se rovněž nevztahuje na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem představenstva či dozorčí rady jakékoliv obchodní společnosti. Dále se ujednává, že pokud není níže uvedeno jinak, pojištění se nevztahuje na odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s poradenstvím ve věcech dotací z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty, za škodu vzniklou v souvislosti s organizací veřejných zakázek a dále vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem plnění v Kč	500 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč	2 500,-

4.4. Odchylně od ustanovení článku 10 bodu 1 všeobecných pojistných podmínek se ujednává, že zachraňovací náklady na záchranu života nebo zdraví osob nahradí pojišťovna nejvýše do 30 % limitu nebo sublimitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě pro pojistné nebezpečí, kterého se zachraňovací náklady týkají.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti za škodu v základním rozsahu	25 703,-
02	Připojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu doložky V 70	3 000,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		28 703,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč		8 611,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		**20 092,-**

6. Počátek a doba trvání pojištění

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 11. 6. 2013 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodního listu smlouvy. Pro účely tohoto pojištění je posledním dnem pojistného roku den v roce, který předchází dni v následujícím kalendářním roce, který se dnem a měsícem shoduje s prvním dnem pojistného roku.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. C 112346

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na písemné dotazy pojišťovny a pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník svým podpisem dále potvrzuje, že převzal pojistné podmínky uvedené v bodě 2.2. tohoto pojištění.

Sjednáno v PRAZE dne 10.6.2013 v ____ hodin ____ minut

MIBRA, s.r.o.

MIBRA, s.r.o.
NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1307/2
150 00 PRAHA 5 - SMÍCHOV
IČO: 27450341 DIČ: CZ27450341

Podpis (a razítko) pojistníka

Katarína VLKOVÁ
5935

Katarína Vlková
ČP a.s. Jednatelství
Úvaly Husova 78
Tel.: 281 860 706, 602 686 883
VPA zastupující ČP na základě plné moci
ČMB 810427-VPA

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s. pověřeného uzavřením této smlouvy

k účtu:	51-5832440247/0100	Strana:	2/6
IBAN:	CZ2701000000515832440247	Zaslání:	elektronicky
typ:	PROFI ÚČET	Frekvence:	měsíční
měna:	CZK	Za období:	09.06. - 08.07.2016

Datum zúčtování Datum transakce	Popis transakce Identifikace transakce	Název protiúčtu / Číslo a typ karty Protiúčet a kód banky / Obchodní místo	VS KS SS	Připsáno Odepsáno
16.06.2016	**PLATBA NA VRUB VAŠEHO ÚČTU** POJISTNE IU0009OY3UF 01 001-16062016 1602 602018 711541	246246/5500	2899384910 543	**-20 092,00**