

**Nadlimitní koncese na služby s názvem „Výběr provozovatele soustavy
zásobování tepelnou energií“ zadávaná v otevřeném řízení**

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ust. § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“)

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Název:	Město Světlá nad Sázavou
Zastoupen:	Mgr. Janem Tourkem, starostou města
Sídlo:	náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO:	00268321

Zadavatel byl v tomto zadávacím řízení zastoupen ve smyslu ust. § 43 zákona o zadávání veřejných zakázek obchodní společností **KVB advokátní kancelář s.r.o.**, se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČO: 01460412

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název:	„Výběr provozovatele soustavy zásobování tepelnou energií“
Druh veřejné zakázky:	koncese na služby
Režim veřejné zakázky:	nadlimitní
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení
Smluvní cena za 1 GJ tepelné energie pro rok 2020 (v Kč bez DPH)	447,59
Výše procentuální konstanty pro výpočet přiměřeného zisku pro rok 2021 a násl. (v %)	4,510

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Provozovatel soustavy zásobování tepelnou energií bude vyrábět tepelnou energii v propachtovaných zdrojích tepelné energie, odebírat tepelnou energii vyprodukovanou v kogenerační jednotce společnosti ČEZ Energo, s.r.o., a vyrobenou a nakoupenou tepelnou energii dodávat připojeným odběratelům (zákazníkům). Provozovatel rovněž bude povinen provést rekonstrukci dispečerského řízení soustavy, optimalizaci tepelného zdroje pro letní provoz a rekonstrukci domovních předávacích stanic dle specifikací zadavatele.

Předmět koncese je podrobně specifikován v pachtovní smlouvě a zejména pak v těchto v přílohách k zadávací dokumentaci:

Příloha č. 5 – Specifikace předmětu pachtu

Příloha č. 6 – Souhrnný popis SZTE

Příloha č. 8 – Obnova systému dispečerského řízení

4. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídkové ceny (v Kč bez DPH/ v %)
1	KOMTERM Čechy, s.r.o.	Bělehradská 55/15, 140 00 Praha	28510011	467,37
				1,600
2	ČEZ Energo, s.r.o.	Karolinská 661, 186 00 Praha	29060109	447,59
				4,510
3	TENZA ENERGO – SVĚTLÁ, sdružení společníků	Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno; Na Bečvě 1398, 751 31 Lipník nad Bečvou	25570722	534,18
				5,627
4	ZT energy s.r.o.	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko	60731800	423,04
				0,340
5	LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.	Štefánikova 248, 150 00 Praha	05822475	421,01
				0,800

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno celkem pět nabídek shora uvedených dodavatelů.

5. OZNAČENÍ VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídkové ceny (v Kč bez DPH/ v %)
1	KOMTERM Čechy, s.r.o.	Bělehradská 55/15, 140 00 Praha	28510011	467,37
				1,600
4	ZT energy s.r.o.	Svitavská 434/10, 678 01 Blansko	60731800	423,04
				0,340
5	LEHOTSKY CAPITAL s.r.o.	Štefánikova 248, 150 00 Praha	05822475	421,01
				0,800

V rámci hodnocení nabídek dospěl zadavatel k závěru, že některé z předložených nabídkových cen jsou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a s přihlédnutím k zadávacím podmínkám mimořádně nízké. Z uvedeného důvodu zadavatel požádal shora uvedené účastníky zadávacího řízení o poskytnutí písemného zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, k čemuž jim poskytl lhůtu.

Vzhledem k tomu, že shora uvedení účastníci zadávacího řízení řádně nezdůvodnili mimořádně nízkou nabídkovou cenu obsaženou v jejich nabídkách, doporučila komise na základě předložených podkladů jejich vyloučení, načež zadavatel rozhodl o vyloučení výše uvedených účastníků zadávacího řízení dle ust. § 48 odst. 4, resp. dle ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek.

6. OZNAČENÍ VYBRANÉHO DODAVATELE

Pořadové číslo nabídky	Účastník zadávacího řízení	Sídlo / místo podnikání	IČO	Nabídkové ceny (v Kč bez DPH/ v %)
2	ČEZ Energo, s.r.o.	Karolinská 661, 186 00 Praha	29060109	447,59
				4,510

7. OZNAČENÍ PODDODAVATELE/Ů

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele/ů.

8. ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nepřistoupil k rozdělení veřejné zakázky na části ve smyslu ust. § 101 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť veřejnou zakázku považuje za souhrn plnění, který spolu souvisejí, a to na základě funkčních, časových i místních hledisek. Jednotlivé aspekty plnění a práva a povinnosti plynoucí z předmětu veřejné zakázky nelze oddělit, jelikož tvoří jediný funkční celek. Rozdělení veřejné zakázky (koncese) na části by bylo nesmírně nepraktickým řešením, neboť by soustava zásobování tepelnou energií měla více provozovatelů, jejichž vzájemné vztahy by bylo nutné uměle dotvářet. Po praktické stránce tedy rozdělení zajištění zásobování tepelnou energií nebylo ani možné.

9. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU

Zadavatel požadoval prokázání obratu dodavatele ve výši nejméně 20 mil. Kč, a to ve 3 bezprostředně předcházejících účetních obdobích, přičemž nepostupoval dle § 78 odst. 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, neboť nestanovil požadavek na obrat nad rámec zákonných limitů (předpokládaná hodnota koncese byla stanovena na 243.866.010,- Kč bez DPH).

V Pardubicích dne 16. 1. 2020

zástupce zadavatele
Mgr. Tomáš Hrstka
 pověřený zástupce