

Veřejná zakázka na stavební práce

zadávaná v otevřeném řízení podle § 56 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku“

podlimitní režim – otevřené řízení (OR)

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná podle ustanovení § 217 Zákona

1. Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2024-058097**2. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel ve smyslu Zákona:	územní samosprávný celek – § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona
Právní forma:	801 – Obec nebo městská část hlavního města Prahy
zápis v OR:	nezapsaná v obchodním rejstříku
Název zadavatele:	městská část Praha 2
Sídlo zadavatele:	náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
ID datové schránky:	y7yb44i
IČO:	00063461
DIČ:	CZ00063461

Osoba zastupující zadavatele:

Zadavatele zastupuje v řízení v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele na základě uzavřené příkazní smlouvy a udělené plné moci (dále v textu jen „Zástupce“).

Název:	ikis, s.r.o.
Sídlo:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
IČO:	63485290
DIČ:	CZ63485290
Kontaktní adresa pracoviště Brno:	Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Jiří Kudělka, jednatel společnosti
Kontaktní osoby:	Ing. Martin Šimek, Bc. Jitka Antošová
Kontaktní adresa pracoviště Praha:	Na Dlouhém lánu 508/41, 160 05 Praha 6
Kontaktní osoby:	Ing. Luděk Kaňák

Veškeré informace podle ustanovení § 217 odstavec (2) Zákona jsou uvedeny oznámení o výsledku zadávacího řízení uveřejněný způsobem podle ustanovení § 212 Zákona.

3. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby s názvem: „Park U Hradeb podél ulice Horská - revitalizace části parku“.

Předmětem veřejné zakázky je novostavba kuželny s klubovnou a okolní areál v prostoru pod bastionem a hradbami v Horské ulici, Praha – Nové město a oprava hraniční zdi mezi areálem a chodníkem – Horskou. Stávající kuželna je v neuspokojivém a nevyhovujícím stavu a objekt bude odstraněn. Nová kuželna s klubovnou bude vystavěna na optimalizovaném původním půdorysu, tvar i hmota z něj vychází. V areálu jsou navrženy prostory pro další volnočasové aktivity rozdělené do čtyř hlavních úrovní – v horní části parku vznikne veřejná (komunitní) zahrada, na střeše vyhlídková a odpočinková plocha/terasa. V úrovni samotné kuželny s výdejem občerstvení vznikne hlavní terasa. Navazující pobytové schody sloužící jako hlediště na kulturní a volnočasovou plochu. V nejnižší úrovni bude revitalizované sportovní hřiště, nově vznikne hřiště se dvěma dráhami na pétanque.

Stávající dvě dráhy kuželny budou zachovány. Nové dráhy jsou navrženy podle mezinárodních standardů a budou zařízeny moderními technologiemi.

V objektu je navrženo veškeré potřebné zázemí pro všechny návštěvníky areálu – WC pro uživatele klubovny a občerstvení, hygienické zařízení pro hráče, prostory pro úklid, sklad nářadí pro komunitní zahradu.

Veškeré stavební práce a dodávky budou provedeny rozsahu a podle SMLOUVY, PROJEKTU POVOLENÍ a požadavky DOSS.

3.1. Realizace díla a projektová dokumentace

Podrobný rozsah stavebních prací, které požaduje zadavatel realizovat, je blíže specifikován v PROJEKTU a v SOUPISU PRACÍ. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých stavebních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

3.2. Specifikace předmětu veřejné zakázky

Předmět díla je specifikován PROJEKTEM a zahrnuje:

- 1) Provedení stavby podle stavebního povolení a PROJEKTU;
- 2) Dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby;
- 3) Provedení souvisejících prací, dodávek a činností.

3.3. Součástí předmětu plnění je provedení následujících souvisejících prací, dodávek a činností:

Související činnosti jsou předmětem plnění veřejné zakázky a jako takové musí být zahrnuty do nabídkové ceny. Specifikace těchto činností je uvedena ve SMLOUVĚ.

3.4. Rozdělení veřejné zakázky na části

Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu ustanovení § 101 Zákona.

4. Cena veřejné zakázky sjednaná ve smlouvě

Nabídková cena a cena sjednaná ve smlouvě činí **60 975 168,- Kč** bez DPH.

5. Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení, podlimitní režim.

6. Identifikační údaje účastníků řízení

Ve lhůtě pro podání nabídek byla doručena zadavateli pouze jedna nabídka:

Nabídka číslo 1: sdružení společností s názvem: „Sdružení Park U Hradeb“, které tvoří:

vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): **SMP Construction a.s.**

Sídlo: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

IČO: 119 65 584

člen společnosti:

Obchodní firma (název): **Gardenline s.r.o.**

Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 272 63 827

7. Identifikační údaje vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení nevyloučil žádného účastníka.

8. Identifikační údaje vybraného dodavatele včetně odůvodnění jeho výběru

Nabídka číslo 1: sdružení společností s názvem: „Sdružení Park U Hradeb“, které tvoří:

vedoucí společnosti:

Obchodní firma (název): **SMP Construction a.s.**

Sídlo: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4

Právní forma: akciová společnost

IČO: 119 65 584

člen společnosti:

Obchodní firma (název): **Gardenline s.r.o.**

Sídlo: Na Vinici 948/13, Předměstí, 412 01 Litoměřice

Právní forma: společnost s ručením omezeným

IČO: 272 63 827

Ve lhůtě pro podání nabídek byla předložena pouze jedna nabídka. V souladu s ustanovením § 122 odstavec (2) Zákona se komise jednomyslně usnesla a vybrala účastníka sdružení společností s názvem: „Sdružení Park U Hradeb“ které tvoří: vedoucí společnosti: SMP Construction a.s. a člen společnosti: Gardenline s.r.o., jenž podal nabídku jako jediný bez provedení hodnocení. Tím se stal účastník sdružení společností s názvem: „Sdružení Park U Hradeb“ které tvoří: vedoucí společnosti: SMP Construction a.s. a člen společnosti: Gardenline s.r.o. vybraným dodavatelem. Zároveň tento vybraný dodavatel splnil všechny podmínky účasti stanovené Zákonem a zadavatelem. Tím se stala nabídka tohoto vybraného dodavatele prokazatelně nabídkou nejvhodnější.



9. Identifikační údaje poddodavatelů dodavatele

Podle údajů doložených v nabídce, bude dodavatel realizovat veřejnou zakázku bez poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění z více jak 20% objemu veřejné zakázky.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Nepoužito.

11. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Nepoužito.

12. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Nepoužito.

13. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nepoužito.

14. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužito.

15. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmu a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmu zjištěn

U žádné z osob zadavatele ani zástupce zadavatele, případně přizvaných osob nebyl zjištěn střet zájmu.

16. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

17. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu

Požadavek na prokázání obratu byl stanoven v nižší výši než dvojnásobek předpokládané hodnoty.

V Praze 14. února 2025

Jan Korseska

starosta