DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„KOSTEL NAROZENÍ PANNY MARIE, OBNOVA VNITŘNÍCH OMÍTEK (1. ETAPA)“

Smluvní strany

Objednatel: OBEC ZÁCHLUMÍ
Se sídlem: Záchlumí 17, 349 01 Stříbro
IČ: 00573621
DIČ: Není plátcem DPH.
za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních i technických:
Karolína Miltová, starostka obce, tel.: 374622030, 737920188, e-mail: starosta@zachlumi.cz

a

Zhotovitel: SILBA – ELSTAV s.r.o.
Se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
Zapsaný v OR u KS v Plzni, odd C, vložka 6900
IČ: 64358844
DIČ: CZ64358844
Zhotovitel je plátce DPH
za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jan Jirka, jednatel tel.: 377 459 000, 602 267 681, e-mail: jjirka@silba.cz
za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:
Josef Šour, tel. 377 459 000, 602 173 921, e-mail: jsour@silba.cz
hlavní stavbyvedoucí:
Josef Šour, tel. 377 459 000, 602 173 921, e-mail: jsour@silba.cz
bankovní spojení: KB Plzeň
číslo účtu: 2463450277/0100

Objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“.

Čl. I. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 14. 5. 2026** (dále jen „**SoD**“), kterým se rozšiřuje rozsah díla o nezbytné restaurátorské a související práce, mění cena za dílo v důsledku rozšíření rozsahu díla, mění termín dokončení díla a stanovují podmínky provádění restaurátorských prací.

Čl. II. Změna rozsahu díla

1. Předmět díla uvedený v SoD jako „KOSTEL NAROZENÍ PANNY MARIE, OBNOVA VNITŘNÍCH OMÍTEK (1. ETAPA)” se tímto dodatkem rozšiřuje o restaurátorské práce a práce nezbytné pro jejich provedení, v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu, který

tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku (Příloha č. 1), a zároveň o změnu termínu dokončení díla.

2. Rozšíření předmětu díla zahrnuje zejména konzervaci, stabilizaci, doplnění a rekonstrukci vnitřních omítek a maleb, práce v presbytáři, vítězném oblouku a vybraných částech hlavní lodi, rekonstrukci dekorativní bordury stropu, retuše doplněných a upravovaných ploch a zpracování závěrečné restaurátorské dokumentace, tj. závěrečné zprávy včetně fotodokumentace.

Čl.III. Podmínky provedení restaurátorských prací

1. Restaurátorské práce budou provedeny v souladu s postupy uvedenými v Restaurátorské dokumentaci – Restaurátorském průzkumu a záměru obnovy vnitřních omítek kostela Narození Panny Marie v Záchlumí, kterou vypracoval Mgr. Marcel Hron, akad. soch. a rest., držitel povolení MK ČR č. j. 6.795/97.
2. Restaurátorské práce budou provedeny v souladu s Rozhodnutím o restaurování – závazným stanoviskem č. j. 1697/OVÚP/23/Os ze dne 27. 10. 2023.
3. Restaurátorské práce, pro jejichž provádění je vyžadováno zvláštní povolení Ministerstva kultury České republiky, budou prováděny výhradně fyzickou osobou, která je držitelem platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v příslušné specializaci podle § 14a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
4. Kopie platného povolení Ministerstva kultury České republiky restaurátora, který bude restaurátorské práce podle tohoto Dodatku č. 1 provádět, tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 1 a je jeho nedílnou součástí.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že restaurátorské práce budou po celou dobu jejich provádění zajišťovány osobou s platným oprávněním pro příslušnou restaurátorskou specializaci.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele bezodkladně doložit platnost a rozsah oprávnění osoby provádějící restaurátorské práce.
7. Dojde-li v průběhu realizace ke změně osoby, která bude restaurátorské práce provádět, je zhotovitel povinen před zahájením prací touto osobou předložit objednateli doklad o jejím platném povolení Ministerstva kultury České republiky v příslušné specializaci. Změna osoby provádějící restaurátorské práce podléhá předchozímu souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen při provádění restaurátorských prací spolupracovat s příslušným orgánem státní památkové péče, zejména s Městským úřadem Stříbro, odborem výstavby a územního plánování, a s Národním památkovým ústavem (NPÚ), umožnit výkon odborného dohledu a respektovat jejich závazné pokyny a odborná doporučení v rozsahu stanoveném právními předpisy a příslušnými rozhodnutími orgánů památkové péče.
9. V případě zjištění nových skutečností, nálezových situací nebo jiných skutečností významných z hlediska památkové péče je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a příslušným orgánům památkové péče.
10. V dotčeném rozsahu budou práce v případě potřeby přerušeny, a to v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu, do projednání zjištěné skutečnosti s příslušným orgánem památkové péče, nebude-li s objednatelem a příslušným orgánem památkové péče dohodnuto jinak.

Čl. IV. Cena díla

Cena díla sjednaná v SoD se tímto dodatkem mění v důsledku rozšíření předmětu díla takto:

Popis	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Původní cena díla dle SoD	2 195 414,30 Kč	2 656 451,30 Kč
Navýšení ceny díla dle tohoto dodatku	422 066,23 Kč	510 700,14 Kč
Nová celková cena díla	**2 617 480,53 Kč**	**3 167 151,44 Kč**

1. Nová cena díla je cenou za celý předmět díla po zohlednění změn a rozšíření podle tohoto Dodatku.
2. Ostatní ujednání SoD týkající se ceny díla a způsobu její úhrady zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Čl. V. Termín plnění

1. Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení díla uvedeného v SoD z důvodu rozšíření rozsahu prací o restaurátorské činnosti dle ČlI. I tohoto Dodatku.
2. Původní termín dokončení díla stanovený v SoD na den 16. 10. 2026 se tímto dodatkem mění.
3. Nový termín dokončení celého díla se stanovuje na **20.11. 2026.**
4. Ostatní ujednání SoD týkající se předání a převzetí díla, včetně lhůty pro předání a převzetí díla, zůstávají beze změny.

Čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení SoD, která nejsou tímto Dodatkem výslovně změněna, zůstávají beze změny a nadále v plném rozsahu platí.
2. Tento Dodatek tvoří nedílnou součást SoD.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumějí a že byl uzavřen podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – oceněný soupis prací s výkazem výměr
- Příloha č. 2 – Kopie platného povolení Ministerstva kultury České republiky k restaurování v příslušné restaurátorské specializaci

V Záchlumí dne ……

Karolína Miltová
Digitálně podepsal Karolína Miltová
Datum: 2026.09.25 13:35:44 +02'00'

Karolína Miltová
starostka obce
(objednavatel)

V Letkově dne ……

Ing. Jan Jirka
Digitálně podepsal Ing. Jan Jirka
Datum: 2026.09.25 12:39:44 +02'00'

Ing. Jan Jirka
jednatel SILBA – Elstav
(zhotovitel)