

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám č. 2/15545

veřejné zakázky

„B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: M-MAD s.r.o.
Sídlo: Na Rynku 165, 691 55 Moravská Nová Ves
IČO: 01781995

Zadavatel je na základě ustanovení § 151 ZVZ zastoupen v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zástupcem.

Zástupce: DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo: Benešova 425, 664 42 Modřice
Pracoviště: Sladkého 13, Brno - Komárov (areál MU)
IČ: 415 39 656
Registrace: OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba: Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz, tel.: 545 110 145
Číslo příkazní smlouvy: 15545



Identifikační údaje veřejné zakázky:

Název veřejné zakázky: „B. j. 23 PB – KODUS Veselí nad Moravou“
Ev. číslo VVZ: 529028
Dotační titul: Ministerstvo pro místní rozvoj
Název podprogramu: Podpora výstavby podporovaných bytů (2015)
Číslo žádosti: 79708
Číslo podprogramu: 117D51400

Identifikační údaje zadávacího řízení:

Druh (předmět) veřejné zakázky (§ 7 odst. 2 ZVZ): Veřejná zakázka na stavební práce
Dělení veřejné zakázky podle výše její předpokládané hodnoty (§ 7 odst. 3 ZVZ a násl.): Podlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení veřejné zakázky (§ 21 ZVZ): Otevřené řízení dle § 27 ZVZ

Vážení,

v souladu s ust. § 49 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), Vám oznamujeme dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Dotaz č. 1 uchazeče ze dne 12. 4. 2016

„Konstrukce klempířské – materiál ve výkaze výměr předzvětralý TiZn plech v projektové dokumentaci předzvětralý pozink. plech?“

Dodatečné informace k dotazu č. 1 ze dne 12. 4. 2016

Všechny klempířské prvky budou z FeZn plechu s lakováním. Barva bude upřesněna při realizaci investorem.

Dotaz č. 2 dodavatele ze dne 13. 4. 2016

V zadávací dokumentaci v bodě 7.8.1 je stanoven požadavek na tři stavební práce, přičemž stavebními pracemi se rozumí stavby spojené s rekonstrukcí bytových domů či jiné obdobné stavby odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky chtěli bychom se zeptat zadavatele, jaké jiné obdobné stavby bude akceptovat.

Dodatečné informace k dotazu č. 2 ze dne 13. 4. 2016

Zadavatel požaduje v odst. 7.8.1. písm. a) zadávací dokumentace:

„a) Reference č. 1 - alespoň 3 stavební práce, přičemž stavebními pracemi se rozumí stavby spojené s rekonstrukcí bytových domů či jiné obdobné stavby odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky, jejichž finanční objem byl alespoň 6,00 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci. Doložená referenční zakázka musí v osvědčení nebo seznamu obsahovat alespoň obdobně náročné práce stavební práce, které jsou obsaženy v předmětu této veřejné zakázky – soupisu prací: ekvivalent vodorovných konstrukcí je rekonstrukce vodorovných konstrukcí (oprava či vybudování nových nosných stropních konstrukcí a podlah), vybudování svislých konstrukcí (příčky, nosné stěny, atp.), (doloženo v seznamu či osvědčení). Požadavky na reference č. 2 až 5 lze prokazovat jako součást reference č. 1 nebo samostatně, podrobněji viz pozn. 1 níže. ...“

V odst. 2.5 zadávací dokumentace Zadavatel definoval předmět plnění takto:

„2.5 Předmět plnění

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce objektu p.č. 740/2, 3174 kterou dojde ke změně užívání stávajícího objektu bývalého finančního úřadu na bezbariérový bytový dům s upravitelnými byty – komunitní bydlení seniorů s 23 bytovými jednotkami, se společnými vstupy, komunikacemi a technickým zázemím. Parkování bude zajištěno na přilehlém pozemku nádvoří, kde se nachází také garáže. Pokud tato zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. Podrobný popis konkrétních stavebních prací, dodávek a služeb je uveden v příloze č. 1 zadávací dokumentace. ...“

Z odst. 7.8.1 a 2.5 zadávací dokumentace je tedy zřejmé, že:

1) stavebními pracemi se rozumí stavby spojené s rekonstrukcí bytových domů

nebo

2) jiné obdobné stavby odpovídající předmětu plnění této veřejné zakázky

body 1) a 2) musí splnit další požadavky na finanční objem atp.

Zadavatel tedy nevymezuje kvalifikaci pouze na rekonstrukce bytových domů neboť i z předmětu plnění je patrné, že z nebytového domu lze provést bytový dům, viz *"dojde ke změně užívání stávajícího objektu bývalého finančního úřadu na bezbariérový bytový dům s upravitelnými byty..."* Obdobně lze uvažovat i o rekonstrukcích jiných budov/objektů.

Co se rozsahu a obsahu prací požadovaných referenčních staveb týká, potom stavební práce v předkládaných referencích by měly být nejméně v rozsahu definovaném v příloze č. 1, samozřejmě obdobného charakteru stavebních prací.

Není tedy např. možné akceptovat rekonstrukci bytového domu pouze zateplením budovy za 6,0 mil. Kč, když předmět plnění dále obsahuje i vnitřní stavební úpravy s návaznými řemesly.

Obdobnost je tedy definována projektovou dokumentací, resp. TSKP (třídílník stavebních konstrukcí a prací) členěním soupisu prací, přičemž požadavky na stavební práce a řemesla definované v odst. 7.8.1 písm. b) až e) zadávací dokumentace tedy (ref. č. 2 až 5) nemusí být v referenci č. 1 obsaženy a lze je prokazovat samostatně.

Prokazování referencí resp., technické kvalifikace podle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ a požadavky na ni je zadavatelem explicitně stanoveno v odst. 7.8.1 zadávací dokumentace.

Dotaz č. 3 dodavatele ze dne 14. 4. 2016

Chtěli bychom Vás poprosit, zda by bylo možné upřesnit položky týkající se vzduchotechniky. Konkrétně výkresy všech podlaží, ve kterých je zakresleno odsávání soc. zařízení (případně jiné VZT zařízení) plus řezy k nim (nejlépe ve formátu pdf) a také výkaz výměr obsahující položky VZT (nestačí pouze VZT kp 9). Dále také technickou zpráva obsahující oddíl VZT.

Bez výše uvedených podkladů není možné zpracovat nabídkovou cenu, která by zahrnovala všechny náklady.

Dodatečné informace k dotazu č. 3 ze dne 14. 4. 2016

Čl. 5.17. Technické zprávy říká:

„Bezokenní místnosti sociálního zařízení bytů (koupelna a WC) budou odvětrány nuceně podtlakovými stopními ventilátory. Pro tento účel jsou navrženy ventilátory s jednotkovým vzduchovým výkonem 180 m³/h, čímž je zajištěna průměrná výměna vzduchu v uvedených prostorech 7-10x/hod. Ventilátory budou osazeny do SDK podhledů. Přisávání vzduchu je z vnitřního prostoru bytu přes dveře s větrací mřížkou. Odvod vzduchu je navržen z trubek z pozinkovaného plechu Ø160mm, vedeným pod stropem v SDK podhledu, do venkovního prostoru přes fasádu. Ukončení potrubí na fasádě bude opatřeno protidešťovou mřížkou se sítkou proti hmyzu.“

Dodávku a montáž ventilátorů oceňte v položce č. 24 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb části Elektroinstalace bytů.

24	00002	mont.vent.nad 150 mm		23,00	ks
24	27160	vent.nástěnný 100 s čas.doběhem a žaluzií		23,00	ks

Napojení ventilátorů pro odvětrání sociálních zařízení bytů oceňte v položce č. 285 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 4 této dodatečné informace. Pro každý tento soubor uvažujte s 2,0 m flexi trubicí o průměru vhodném pro ventilátor 150mm včetně úchyty, těsnění a montáže

160	M24	Vzduchotechnika - odvětrání koupelen a sociálek	soubor	23,00
-----	-----	---	--------	-------

Dotaz č. 4 dodavatele ze dne 14. 4. 2016

„Ve výkaze výměr, který je součástí zadávací dokumentace DI 1 nekorresponduje výměra položky č. 136 – Zábradlí D+M (ocelové, pozinkované) s výpisem prvků Z/3, Z/4, Z/5. Prosíme o opravu výkazu výměr.“

Dodatečné informace k dotazu č. 4 ze dne 14. 4. 2016

Zadavatel poskytuje aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, ve kterém jsou doplněny položky zábradlí.

136	767-1	Z3 D+M zábradlí z ocelových trubek a tyčí, včetně kotvení a povrch.úpravy,odstín dle výb..investora	bm	11,00
		2,75*4		11,00
137	767-2	Z4 D+M zábradlí z ocelových trubek a tyčí, včetně kotvení a povrch.úpravy,odstín dle výb..investora	bm	1,10
		1,1		1,10
138	767-3	Z5 D+M zábradlí z ocelových trubek a tyčí, včetně kotvení a povrch.úpravy,odstín dle výb..investora	bm	2,65
		1,325*2		2,65

Dodatečné informace č. 1 zadavatele k zadávacím podmínkám

Zadavatel upřesňuje materiál povrchové úpravy fasády:

Znění dle čl 5.12 Technické zprávy:

„Fasády budovy jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, na který v úrovni 1.NP a 2.NP je použita silikátová vnější omítka, zrna 0,5 mm, imitace štku v béžové barvě.“

Znění dle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2/15545

„Fasády budovy jsou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, na který v úrovni 1.NP a 2.NP je použita vnější omítka na silikátové bázi zrna 0,5 až 1,0 mm v béžové barvě.“

Dodatečné informace č. 2 zadavatele k zadávacím podmínkám

Zadavatel upřesňuje materiál zateplení střechy (skladba SK/5) – minerální vlna. Zadavatel nepožaduje min pevnost v tlaku 0,1 MPa.

Dodatečné informace č. 3 zadavatele k zadávacím podmínkám

V rámci těchto dodatečných informací zadavatel poskytuje dodavatelům aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je upraven o tyto dodatečné informace. Dodavatelé jsou povinni do nabídky ocenit soupis stavebních prací, dodávek a služeb, který je přílohou č. 4 této dodatečné informace.

V rámci těchto dodatečných informací zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami uchazečů.

Znění podle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 1/15545

„Lhůta pro podání nabídek končí: 19. 4. 2016 v 11:00 hodin. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 odst. 3 písm. b) ZVZ.“

Otevírání obálek bude zahájeno ihned 19. 4. 2016 v 11:00 hodin po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., na adrese Sladkého 13, 617 00 Brno.“

Znění podle dodatečných informací k zadávacím podmínkám č. 2/15544

„Lhůta pro podání nabídek končí: 22. 4. 2016 v 11:00 hodin. Lhůta pro podání nabídek byla stanovena v souladu s § 39 odst. 3 písm. b) ZVZ.“

Otevírání obálek bude zahájeno ihned 22. 4. 2016 v 11:00 hodin po uplynutí lhůty pro podání nabídek v zasedací místnosti zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., na adrese Sladkého 13, 617 00 Brno.“

V Brně dne 15. 4. 2016

Milada Maděříčová
jednatel

Přílohy dodatečné informace:

Přílohy dodatečné informace:

- Příloha č. 1: Technická zpráva
00_Priloha_c_1_CD_D.1.1.1. Technická zpráva_DI_2.pdf
- Příloha č. 2: Skladby konstrukcí
00_Priloha_c_2_CD_D.1.1.17. Skladby konstrukcí_DI_c_2.pdf
- Příloha č. 3: Materiálové standardy
00_Priloha_c_3_CD_D.1.1.18. Materiálové standardy_DI_c_2.pdf
- Příloha č. 4: Aktualizovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb
00_Priloha_c_4_KODUS_23BJ_M_MAD_VV_DI_c_2.xlsx