

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo 06/08/2021/SOD uzavřené 1.9.2021

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

obec: **Město Stochov**
sídlo: Jaroslava Šípka 486, 273 03 Stochov
IČO: 00234923
DIČ: CZ00234923
číslo účtu: 0388146339/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

jednající prostřednictvím: Ing. Roman Foršt, starosta města

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „objednatel“)

a

společnost: **REDOBY s.r.o.**
sídlo: Husinecká 903/10, 130 00 Praha 3
IČO: 290 28 882
DIČ: CZ 290 28 882
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, pod spisovou značkou C 161165
číslo účtu: 410281319/0800
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

jednající prostřednictvím: Lada Žďánská, jednatel společnosti

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 1.9.2021 uzavřely smluvní strany smlouvu o dílo, jejímž předmětem je realizace díla
„Snížení energetické náročnosti BD čp. 358-360, Stochov“
(dále jen „zakázka“)

- a) Smluvní strany se dohodly na následujícím Dodatku č. 1, kterým upravují částku víceprací:

Celková cena bez DPH dle SoD 06/08/2021/SOD	5 691 888,80
Vícepráce	453 150,96
Méněpráce	- 558 764,26
CENA DÍLA	5 586 275,50
<i>DPH z celkové ceny (15%):</i>	<i>837 941,32</i>
Celková cena včetně DPH:	6 424 216,82

- b) Smluvní strany se dohodly na změně termínu dokončení díla. Termín zahájení díla se nemění, termín dokončení díla je stanoven do 7.12.2021 a byl projednán a odsouhlasen na jednání RM dne 29.11.2021 usnesením č. 1469/21.
- c) Tento dodatek, soupis víceprací a méněprací byly projednány a schváleny Radou města Stochov dne 20.12.2021.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel.

PŘÍLOHY SMLOUVY

Příloha č. 1	Soupis víceprací a méněprací
--------------	------------------------------

Ve Stochově, dne 21.12.2021

V Praze, dne 21.12.2021

.....
objednatel



REDOBY
rekonstrukce domů, bytů
PROVOZOVNA: Kotkova 493, Rakovník 269 01
tel: 313 513 168, mob: 608 883 116
e-mail: 29028892@redoby.cz
.....
zhotovitel



Celkové vícepráce na zakázce

vata a polystyren nad základací lištou

35	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	102,108	590,00	60 243,72
36	M	28376042	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,032$ tl 140mm	m2	104,150	418,00	43 534,70
37	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	102,108	7,00	714,76

Celkem 104 493,18

Šambrány oken

K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek hloubky špalet do 200 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	696,200	58,00	40 379,60
M	28375929	deska EPS 70 fasádní tl 10mm	m	696,200	10,00	6 963,00

Celkem 47 342,-

Vícepráce pro balkóny

1	M	590112002	Tvarovka TCFJH061LX1P7B8/z 00 GRANIT 61S tunis balk. Tvar. 30x15	kus	192,000	292,00	56 064,00
2	K	733175335R00	Montáž tvarovek s úpravou	kus	192,000	74,00	14 208,00

Celkem 70 272,-

Vyšší založení soklu- rozdíl mozaiky

49	K	622511101	Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu mozaiková jemnozrnná stěn	m2	37,860	438,00	16 582,68
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

Celkem mozaika 16 582,68

vícepráce pro základací profil

100	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových připevněných hmoždinkami	m	128,000	95,00	12 160,00
101	M	553927491	Zakládací úhelníkový profil HPI se síťovinou a zakončovací profil s okapničkou a tkaninou	m	128,000	164,20	21 017,60

Celkem za základací profil 33.177,60

Komíny- dopočet množství materiálu

158	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	400,000	20,00	8 000,00
219	K	762342921	Zalaťování otvoru ve střeše - montáž (materiál ve specifikaci) latěmi tl. do 32/50 mm, na vzdálenost do 0,50 m, otvoru plochy jednotlivě do 1 m ²	m ²	1,425	650,00	926,25
220	M	60514114	<i>řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m</i>	m ³	0,008	7 000,00	56,00
235	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdi do sutí	m	6,900	60,00	414,00
249	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití	m ²	6,600	50,00	330,00
250	K	765121822	Demontáž krytiny betonové Příplatek k cenám za sklon přes 30° k dalšímu použití	m ²	6,600	65,00	429,00
251	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m ²	m ²	6,600	110,00	726,00
252	K	765121504	Montáž krytiny betonové Příplatek k cenám včetně připevňovacích prostředků za sklon přes 40 do 50°	m ²	6,600	50,00	330,00
253	K	765121914	Vyspravení krytiny betonové na sucho sklonu do 30°, počet tašek přes 8 ks/m ² , v rozsahu opravované plochy přes 10 do 20%	m ²	2,000	110,00	220,00
254	M	59244465	<i>taška betonová hladká symetrická základní 1/1</i>	kus	20,000	56,00	1 120,00
255	K	765191043	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie v místech střešních prostupů plochy jednotlivě do 1 m ²	kus	2,000	20,00	40,00
256	M	28329268	<i>fólie nekontaktní nízkodifuzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střeš (reakce na oheň - třída E) 140g/m²</i>	m ²	2,000	235,00	470,00
257	K	765121802	Demontáž krytiny betonové na sucho, sklonu do 30° k dalšímu použití	m ²	13,165	50,00	658,25

Celkem za komíny

13 719,50

Rozdíl barev okapů

238	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	136,000	635,00	86 360,00
239	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	747,00	2 988,00
240	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	68,000	947,00	64 396,00
241	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	6,000	747,00	4 482,00

Celkem za okapy

158.226,-

Hromosvod

76491922	Svodový zemní drát průměr do 10mm	m	55,000
----------	-----------------------------------	---	--------

Celkem za hromosvod 3 410,-

Hromosvod – úprava

073877212R00	Montáž hromosvodového vedení svodových drátů do země včetně materiálu	m	52,000
--------------	---	---	--------

Celkem za hromosvod 5 928,-

Vícepráce celkem 453 150,96

Měněpráce pro balkóny

309	K	771161023	Příprava podkladu před provedením dlažby montáž profilu ukončujícího profilu pro balkony a terasy	m	57,000	65,00	3 705,00
310	M	59054266	profil ukončovací s okapničkou na spádový potěr barevný lak Al dl 2,5m v 30mm	m	62,700	76,00	4 765,20
175	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	32,094	38,00	1 219,57
176	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	36,908	37,00	1 365,60
177	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	32,094	127,00	4 075,94
178	M	28343012	fólie hydroizolační střešní mPVC určená ke stabilizaci přetížením a do vegetačních střech tl 1,5mm	m2	37,406	150,00	5 610,90
179	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólii termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólii horkovzdušným navařením	m	32,094	98,00	3 145,21
180	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	32,094	48,00	1 540,51
181	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	36,908	25,00	922,70
182	K	712831101	Provedení povlakové krytiny střech samostatným vytažením izolačního povlaku pásy na sucho na konstrukce převyšující úroveň střechy, AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	20,550	30,00	616,50
183	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	24,660	25,00	616,50
185	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC pásek řs 50 mm	m	14,000	78,00	1 092,00
188	K	712363356	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC okapnice řs 200 mm	m	58,000	289,00	16 762,00
190	K	713131145	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dilci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením bodově	m2	25,635	120,00	3 076,20

Měněpráce balkóny

48 513,83

Komíny

125	K	962032641	Bourání zdiva nadzákladového z cihel nebo tvámic komínového z cihel pálených, šamotových nebo vápenopiskových nad střechem na maltu cementovou	m3	10,500	2 680,00	28 140,00
-----	---	-----------	--	----	--------	----------	-----------

Měněpráce komíny

28 140,-

Měněpráce na zakázce

225	K	763164821	Demontáž podkroví ze sádrokartonových desek obkladu sádrokartonovými deskami na kovové konstrukci, opláštění jednoduché	m2	70,800	350,00	24 780,00
226	K	763182411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m	m	141,600	620,00	87 792,00
227	K	763182313	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ostění oken z desek hloubky do 0,3 m	m	38,400	620,00	23 808,00
228	K	763111741	Příčka ze sádrokartonových desek ostatní konstrukce a práce na příčkách ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	15,120	650,00	9 828,00
229	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	16,987	36,00	611,53
230	K	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	10,000	600,00	6 000,00
291	K	767.Rpol.Z.13	Přesazení držáku satelitu, včetně kotevní techniky	kus	4,000	500,00	2 000,00

Měněpráce

154 819,53

Soupis nedokončených prací z důvodu nepříznivé počasí

10	K	175111201	Obsypání objektů nad přilehlým původním terénem ručně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem uloženým ve vzdálenosti do 3 m od vnějšího kraje objektu pro jakoukoliv míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	6,575	129,00	848,18
11	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	13,150	960,00	12 624,00
12	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výševev včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	66,250	24,00	1 590,00
13	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	1,325	300,00	397,50
313	K	783943151	Penetrační nátěr betonových podlah hladkých (z pohledového nebo gletovaného betonu, stěrky apod.) polyuretanový	m2	4,691	42,00	197,02
314	K	783947163	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný polyuretanový rozpouštědlový	m2	4,691	381,00	1 787,27
315	K	783997151	Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah Příplatek k cenám za provedení protiskluzné vrstvy prosypem křemičitým pískem nebo skleněnými kulíčkami	m2	4,691	764,00	3 583,92
289	K	767893115	Montáž stříšek nad venkovními vstupy z kovových profilů kotvených k nosné konstrukci pomocí závěsů, výplň ze skla rovná, šířky do 1,50 m	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
290	M	63437000	stříška vchodová rovná, kotvená pomocí konzol, nerezový rám, výplň vrstvené bezpečnostní sklo 1400x900mm	kus	1,000	20 000,00	20 000,00

Nedokončené práce celkem

42 027,89

Měněpráce pro vata a polystyren nad základací lištou

40	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	102,108	620,00	63 306,96
41	M	63152265	deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,034$ tl 140mm	m2	104,150	486,00	50 616,90
42	K	622251105	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny	m2	102,108	15,00	1 531,62

Měněpráce vata

115 455,48

Rozdíl barev okapů

238	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	136,000	599,00	81 464,00
239	K	764511622	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel roh nebo kout, žlabu půlkruhového rš 330 mm	kus	4,000	705,00	2 820,00
240	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	68,000	894,00	60 792,00
241	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	6,000	705,00	4 230,00

Méněpráce okapy

149.306,-

Vyšší založení soklu- rozdíl mozaiky

99	K	623531011	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm pilířů a sloupů	m2	37,860	252,00	9 540,72
----	---	-----------	--	----	--------	--------	----------

Méněpráce mozaika

9 540,72

Zakládací profil

100	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevných hmoždinkami	m	71,780	75,00	5 383,50
101	M	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	75,369	74,00	5 577,31

Méněpráce zakládací profil

10.960,81

Méněpráce celkem

558 764,26

Zápis
z 62. zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 29. listopadu 2021 v 16,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Milan Pavlík, v. r.

Mgr. Petr Paták, v. r.

František Štětina, v. r.

Ing. Jindřich Sybera, v. r.

Tajemník: Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: František Štětina

Program:

1. Kontrola usnesení
2. Nedokončené investiční akce
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 75
4. Nemovitosti – prodej pozemku parc.č. 1072/18, k.ú. Čelechovice
5. Návrh na odpis pohledávek za odtah a likvidaci autovraků
6. VKM – Intenzifikace čistírny odpadních vod
7. Vila TS Stochov – Aquaponická farma
8. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2023-2024 – ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
9. Návrh Rozpočtu na rok 2022 – ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
10. Návrh Střednědobého výhledu rozpočtu Města Stochov na roky 2023-2024
11. Návrh Rozpočtu Města Stochov na rok 2022
12. Rozpočtové opatření č. 5/2021
13. Příspěvek na výstavbu nového RD
14. Program 17. zasedání Zastupitelstva města Stochov
15. SAMS
16. Technické služby Stochov, s.r.o.
17. Organizační záležitosti
18. Bytové a nebytové záležitosti
19. Různé

K bodu č. 3 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 75

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě postupu prací na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 358-360, ul. S.K.Neumanna“, informaci, že dle Smlouvy o dílo č. 06/08/2021 bylo zahájeno přebírání stavby s tím, že dle zaslaného podkladu od zhotovitele bude termín dokončení díla posunut do 7.12.2021.

Usnesení 1469/21

Rada města po projednání odsouhlasila dokončení akce „Snížení energetické náročnosti BD čp. 358-360, ul. S.K.Neumanna“, od společnosti REDOBY s.r.o., Praha 3, IČ 29028892, s termínem dokončení do 7.12.2021.

Přít.: 7 pro: 7

Zápis
z 63. zasedání Rady města ve Stochově, která se sešla
dne 20. prosince 2021 v 15,30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře
Městského úřadu Stochov

Přítomni:

Ing. Roman Foršt, v. r.

Mgr. Miloslava Becherová, v. r.

Mgr. Robert Filip, v. r.

Milan Pavlík, v. r.

Mgr. Petr Paták, v. r.

František Štětina, v. r.

Ing. Jindřich Sybera, v. r.

Tajemník: Roman Klusák, v. r.

Ověřovatel: Mgr. Robert Filip

Program:

1. Kontrola usnesení
2. VŘ – snížení energetické náročnosti VO – Stochov 2021
3. Snížení energetické náročnosti BD bl. 75
4. Smlouva o zemědělském pachtu č. 698/2015
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby
6. Pronájem části pozemku parc.č. 1178/1, k.ú. Čelechovice
7. Inventarizace – vyřazení majetku
8. SAMS
9. ITES – fotovoltaické elektrárny
10. ZŠ, ZUŠ a MŠ Stochov
11. Technické služby Stochov, s.r.o.
12. Organizační záležitosti
13. Komise Rady města
14. Bytové a nebytové záležitosti
15. Různé

K bodu č. 3 – Snížení energetické náročnosti BD bl. 75

Vedoucí odboru investic a majetku, Bc. Daniel Skrčený, předložil Radě města, na základě postupu prací na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 358-360, Stochov“, soupis víceprací a méněprací na uvedenou akci v souladu se Smlouvou o dílo č. 06/08/2021. V tuto chvíli je dílo dokončené formou předání a převzetí díla. Dále je předložen návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/08/2021/SOD.

Usnesení 1501/21

Rada města po projednání odsouhlasila práce na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 358-360, Stochov“, od společnosti REDOBY s.r.o., Praha 3, IČ 29028892, a to:

- vícepráce: 453.150,96 Kč bez DPH, tj. 548.312,66 Kč včetně DPH,
- méněpráce: 558.764,26 Kč bez DPH.

Přít.: 6 pro: 6

Usnesení 1502/21

Rada města po projednání odsouhlasila celkové náklady na akci „Snížení energetické náročnosti BD čp. 358-360, Stochov“ ve výši 5.586.275,50 Kč bez DPH, tj. 6.424.216,82 Kč včetně DPH, po započítání víceprací a méněprací, od společnosti REDOBY s.r.o., Praha 3, IČ 29028892, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6

Usnesení 1503/21

Rada města po projednání odsouhlasila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 06/08/2021/SOD, viz příloha.

Přít. 6 pro: 6