

SMLOUVA O DÍLO

č. 03/2025

Objednatel : Obec Mšené-lázně

Zastoupený: Rostislav Lariš

Adresa Prosek 174, 41119 Mšené-lázně

IČO 00264083

Číslo účtu : 1003693329/0800

Zhotovitel : Pém Přemysl

Zastoupený

Adresa Na Hradčanech 576 Roudnice nad Labem 413 01

IČO 689 88 206

DIČ CZ710310 2655

Číslo účtu Č.S. a.s. - 1000463309/0800

I.Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele : realizaci zahradnických prací, výsadbu stromů v rozsahu dle přiložené nabídky a rozpisu materiálu ze dne 23.7.2025 v katastru obce , na místech určených projektovou dokumentací .

Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu podle čl. II. této smlouvy.

II.Cena díla

Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí :

Základní cena 651 291,60,-

DPH 21% 143 939,99,-

Celkem 795 224,59,-

III.Místo plnění

Místem plnění je :projektem vytyčená budoucí parková plocha na poz.parc.č.1346 a parc.č161 k.ú. Mšené-lázně.

IV.Doba plnění

a)Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době :

-Termín zahájení prací : zemní a přípravné práce bezprostředně po podpisu smlouvy
-Termín dokončení díla : do 14 dní od dodávky rostlinného materiálu , který je objednán a technologie, vydobytí ze země je odvislé od teplotních podmínek, předpoklad dodávky stromů je konec října a dokončení tedy 15.11. 2025.

b)Projektová dokumentace je dohodnutou součástí díla : studii dodal investor

-Termín dodání projektové dokumentace : při zhotovování nabídky

V.Platební podmínky

a)Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí s tím, že objednatel se zavazuje platit zhotoviteli nezávisle na postupu prací zálohy ve výši 200 000,- v následujících termínech : do 10 dní od podpisu smlouvy

b)Smluvní strany sjednávají lhůtu k úhradě ceny díla do 10 dnů poté, kdy objednatel obdrží od zhotovitele vyúčtování ceny formou faktury

c)Při fakturaci ceny díla budou odečteny zaplacené zálohy

VI.Vlastnické právo

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm přechází na objednavatele dnem převzetí díla.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel přejímá tuto záruku za jakost díla, rostlinný materiál se uchytí , budou na něm znatelné obvyklé přírůstky a zachová si obvyklé vlastnosti. O tomto bude koncem srpna vyhotoven provedena kontrola zakončená zápisem. K odstranění případných závad umožní objednatel zhotoviteli vstup na pozemky, po dohodě se zhotovitelem na jeho požádání.

VIII. Podmínky plnění

a) Objednatel je povinen předat zhotoviteli pozemek ve stavu odpovídajícím vzájemné dohodě a podmínkám obvyklým pro možnost započetí díla, prostý nároku třetích osob.

b) Obě smluvní strany si dohodly tyto další povinnosti :

- V případě že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané pro zhotovení díla dle čl.č.IV této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové částky za každý den prodlení.

- V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednavatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

- vícepráce a materiál bude fakturován dle skutečné spotřeby

IX. Závěrečná ujednání

a) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou pro uplatnění nároku na snížení, resp. zvýšení ceny.

b) Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č.513/1991 Sb.(obchodní zákoník)

c) Tato smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran, je vyhotovena ve 2. vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1. vyhotovení.

d) Smlouva má 3.listy a nabývá účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran

e) Nedílnou součástí smlouvy je nabídka s rozpisem materiálu

V Mšeném-lázních dne 1.10.2025

Objednatel

.....

OBEC MŠENÉ - LÁZNĚ
PSČ 411 19, okres Litoměřice
-1-

Zhotovitel :

.....