



### **Smlouva o dílo č. CTU/2023\_0033**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

#### **Česká republika – Český telekomunikační úřad**

se sídlem: Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany  
jejímž jménem jedná: Mgr. David Krupa, ředitel sekce správních vnitřních věcí  
IČO: 701 06 975  
DIČ: CZ70106975 (osoba identifikovaná k dani)  
bankovní spojení: ČNB Praha  
číslo účtu: 725001/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

#### **Stavby-Eda s.r.o.**

se sídlem: 8. května 428, Pardubice, 530 06  
zastoupená: Bc. Martin Petružálek  
IČO: 08600813  
DIČ: CZ08600813  
bankovní spojení: ČSOB  
číslo účtu: 2127136/0300  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci králové, oddíl C vložka 44671

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je stanovení obsahových požadavků, postupů, obchodních podmínek a dalších smluvních ujednání, na jejichž základě dojde k realizaci demontáže, dodávky, montáže osvětlení a likvidace stávajícího osvětlení (dále jen „dílo“) v kancelářích a případných souvisejících služeb v sídle objednatele, to vše v návaznosti na výsledky výběrového řízení v rámci veřejné zakázky na dodávky s názvem „Výměna osvětlení v kancelářích na pracovišti ČTÚ, Praha“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Výměna osvětlení v kancelářích na pracovišti ČTÚ, Praha“ v místě plnění podle čl. II. této smlouvy, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě, resp. Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně provedené dílo podle této smlouvy převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.

### **Článek II.**

#### **Místo a doba plnění**

1. Místem plnění jsou kancelářské prostory užívané objednatelem na adrese Sokolovská 58/219, Praha 9 - Vysočany.
2. Plnění bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje nejméně tři pracovní dny před předpokládaným termínem zahájení plnění uvědomit kontaktní osobu objednatele. Plnění bude ukončeno nejpozději do 75 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

### **Článek III. Cena díla a platební podmínky**

1. Celková cena za dílo v rozsahu plnění podle této smlouvy činí celkem 585.900,- Kč bez DPH, z toho DPH ve výši 21 % činí 123.039,- Kč, celková cena vč. DPH činí 708.939,- Kč.
2. Cena za dílo je stanovena jako pevná a maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu plnění a lze ji měnit pouze, pokud dojde ke změně sazby DPH.
3. Podrobná cenová kalkulace je uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy.
4. Podkladem pro úhradu ceny díla bude daňový doklad – faktura (dále jen „faktura“), vystavený zhotovitelem po řádném a včasném provedení kompletního díla na základě podepsaného Závěrečného protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. této smlouvy, který tvoří nedílnou součást faktury.
5. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího doručení objednateli. V případě faktury doručené objednateli mezi 10. prosincem a 10. lednem je taková faktura splatná nejdříve následujícího 10. února. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, § 435 občanského zákoníku a současně číslo této smlouvy. Povinnost úhrady se považuje za splněnou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat zákonem či touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude obsahovat chyby v psaní či počtech, či bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn vrátit takovou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Lhůta splatnosti se v takovém případě přerušuje a počíná běžet znovu ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
7. Platební povinnosti objednatele plynoucí z této smlouvy jsou splněny dnem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

### **IV. Předání a převzetí díla**

1. Objednatel se zavazuje zpřístupnit zhotoviteli místo plnění v termínu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje přejímat od zhotovitele jednotlivá dílčí plnění odpovídající vždy jednomu patru budovy (viz Příloha č. 1 této smlouvy). O provedení dílčího plnění bude sepsán Průběžný protokol o předání a převzetí dílčího plnění.
3. V případě vad předávaných dílčích plnění je objednatel oprávněn tyto nepřevzít, což kontaktní osoba objednatele uvedená v čl. XI. odst. 4 této smlouvy uvede v Průběžném předávacím protokolu společně s uvedením důvodů.
4. Zhotovitel se zavazuje provést a předat kompletní dílo objednateli nejpozději v termínu podle čl. II. odst. 3 této smlouvy. O řádném dokončení a předání díla bude pořízen Závěrečný předávací protokol, ve kterém kontaktní osoba objednatele výslovně prohlásí, že předmět díla přejímá bez vad. Předání a převzetí díla se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele doručenou objednateli min. 2 dny před plánovaným předáním díla.

## **V. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba činí 24 měsíců a počíná běžet dnem následujícím po protokolárním převzetí řádně provedeného kompletního díla podle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že v případě zjištění vady díla se objednatel zavazuje vadu neprodleně oznámit zhotoviteli prokazatelným způsobem.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu odstranit do 10 dnů ode dne jejího oznámení dodáním bezvadné části díla objednateli nebo provést opravu, a to bezúplatně a na své náklady.
4. Odstranění vady nebo její oprava nemá vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli vadným plněním způsobena.
5. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nebude moci objednatel užívat plnění z důvodu vad, za něž odpovídá zhotovitel, a to ode dne oznámení objednatele o vadě zhotoviteli do dne jejího odstranění.

## **VI. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle specifikace uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy. Provádění prací je možné v pracovní době objednatele (pondělí až pátek, 7:00 – 16:00 hod.), přičemž je zhotovitel povinen minimalizovat dopad na běžný provoz objektu (státní úřad).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na majetku objednatele a vlastníka budovy, které způsobí při plnění díla dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 1.000.000 Kč bez DPH. Tuto smlouvu (případně certifikát dokládající její existenci) je povinen dodavatel na výzvu objednatele do 5 kalendářních dnů předložit ke kontrole.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou odbornou péčí řádně, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a protipožární předpisy.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na místě plnění díla čistotu a pořádek. Zhotovitel zajistí průběžně likvidaci veškerého odpadu vzniklého při jednotlivých dílčích plnění provádění díla.
6. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat objednatele o ohrožení provedení díla.
7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy zajistit:
  - plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak předpisů pracovněprávních, předpisů v oblasti zaměstnanosti, a dále oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se budou podílet na plnění této smlouvy;
  - dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), ve znění pozdějších předpisů.

## **VII. Povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění díla.

2. Objednatel zajistí zhotoviteli uzamykatelnou místnost pro uložení osobních věcí pracovníků zhotovitele, prostor pro uložení materiálu potřebného k provedení díla a k uložení starého zařízení.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatně přístup na sociální zařízení, přístup k pitné vodě a zdroji elektrické energie.
4. Objednatel má současně právo kdykoli kontrolovat provádění díla.

### **VIII. Vyšší moc**

Smluvní strany nebudou odpovědné za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků následkem okolností vylučujících odpovědnost v případech tzv. „vyšší moci“.

### **IX. Smluvní pokuta, úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným plněním díla podle této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve sjednané lhůtě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou jednotlivou vadu a den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
4. V případě prodlení objednatele v úhradě faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k jejich úhradě.
6. Uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím uhrazením nezaniká povinnost zavázané smluvní strany splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu skutečné škody v celém rozsahu způsobené škody, která je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty.

### **X. Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana poruší podstatným způsobem své povinnosti vyplývající z této smlouvy a dále též z důvodů upravených občanským zákoníkem, kdy se za podstatné porušení smlouvy považuje porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by takové porušení předvídala.
3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se podle této smlouvy považuje zejména:
  - a) neplnění předmětu díla,
  - b) nedodržení stanoveného termínu plnění smlouvy,
  - c) neodstranění vad ve sjednané lhůtě,
  - d) neprovedení díla v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem,
  - e) přerušení provádění díla bez vážných důvodů na dobu delší než 5 kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Právní účinky nastávají dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných, chronologicky číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
4. Kontaktními osobami ve věcech plnění díla dle této smlouvy jsou na straně:
  - a) objednatel: [redacted]  
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
  - b) zhotovitel: [redacted]  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, kdy příslušný dokument bude opatřen elektronickými podpisy zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním této smlouvy, případných dodatků uzavřených k této smlouvě, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu v souladu se zákonem č. 340/2016 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění zajistí objednatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy podle zákona o registru smluv.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - a) Příloha č. 1 – Technická specifikace díla „Výměna osvětlení v kancelářích na pracovišti ČTÚ, Praha“,
  - b) Příloha č. 2 – Cenová kalkulace veřejné zakázky „Výměna osvětlení v kancelářích na pracovišti ČTÚ, Praha“
9. Obě smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V ..... dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Martin  
Petružálek

Digitálně podepsal  
Martin Petružálek  
Datum: 2023.05.25  
11:51:42 +02'00'

.....  
Mgr. David Krupa  
ředitel sekce správních věcí

**Technická specifikace díla**  
**Výměna osvětlení v kancelářích na pracovišti ČTÚ, Praha**

**Předmět plnění:**

Výměna stávajícího osvětlení (podhledové stropní zářivkové svítidlo 4x18/W/840 s mřížkou) v kancelářích a ostatních prostorách na pracovišti ČTÚ v Praze

**Místo plnění:**

Sídlo objednatele: Sokolovská 58/219, 190 00 Praha 9 – Vysočany

**Počet světel a jejich umístění (celkem 1050 ks)**

Dílčí plnění č. 1 – vrátnice, mezipatro, zasedací a jednací místnosti – 101 ks

Dílčí plnění č. 2 - 2. patro - 175 ks

Dílčí plnění č. 3 - 3. patro - 175 ks

Dílčí plnění č. 4 - 4. patro - 173 ks

Dílčí plnění č. 5 - 5. patro - 171 ks

Dílčí plnění č. 6 - 6. patro - 125 ks

Dílčí plnění č. 7 - 7. patro - 92 ks

Dílčí plnění č. 8 – archiv - 38 ks

**Požadavky na práce:**

Demontáž 1050 ks stávajících světel a zajištění jejich ekologické likvidace (včetně světelného zdroje).

Dodávka a montáž 1050 ks nových svítidel

Zajištění elektrorevize (v případě nutnosti)

**Požadavky na osvětlení (specifikace):**

| Pořadové číslo | Požadavek       | Způsob splnění       | Popis naplnění požadavku |
|----------------|-----------------|----------------------|--------------------------|
| 1.             | Konstrukce/typ  | Podhledový LED panel | ANO                      |
| 2.             | Rozměry         | 595 x 595 mm         | ANO                      |
| 3.             | Barva rámečku   | bílá                 | ANO                      |
| 4.             | Příkon          | max. 40 W            | ANO                      |
| 5.             | Chromatičnost   | 4000-4500 K          | 4000K                    |
| 6.             | Světelný tok    | min. 4200 lm         | 4350lm                   |
| 7.             | Napětí          | 220 – 240 AC         | 230V                     |
| 8.             | Vyzařovací úhel | 160°                 | ANO                      |
| 9.             | Difuzor         | mléčný               | ANO                      |
| 10.            | Stupeň krytí    | IP20                 | ANO                      |

**Technické podmínky:**

Objednatel požaduje, aby předmět plnění splňoval následující technické podmínky:

1. Použité materiály a výrobky musí splňovat požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 102/2001 Sb.“).
2. Použité materiály a výrobky dále musí splňovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména:
  - zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 22/1997 Sb.“), a navazující nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
  - zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Způsob prokázání technických podmínek podle bodů 1 a 2:

- písemným prohlášením o typu výrobku a jeho užitných vlastnostech,
- u výrobků stanovených podle § 12 zákona č. 22/1997 Sb., písemným prohlášením o shodě výrobku s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb.,
- u ostatních výrobků jiným vhodným způsobem podle zákona č. 102/2001 Sb.

**Další podmínky:**

Provádění prací je možné podle pracovní doby objednatele v časovém rozmezí 7:00 – 16:00 hod.

K návozu materiálu do budovy lze použít vozidlo s max. výškou 2,70 m (ne LPG).

Pro svislou přepravu materiálu lze použít nákladní výtah o rozměrech (m): 1,10 x 2,10 x 2,10 (š x d x v)

**Cenová kalkulace**

| Položka                    | Předmět plnění         | MJ | Množství | Kč/MJ<br>bez DPH | Celkem Kč<br>bez DPH | Celkem Kč<br>vč. DPH |
|----------------------------|------------------------|----|----------|------------------|----------------------|----------------------|
|                            |                        |    |          |                  |                      |                      |
| 1                          | LED panel              | ks | 1050     | 390              | 409500               | 495495               |
| 2                          | Demontáž a montáž      | ks | 1050     | 154              | 161700               | 195657               |
| 3                          | Elektrorevize          | ks | 1050     | 1                | 1050                 | 1270,50              |
| 4                          | Odvoz/likvidace odpadu | ks | 1050     | 13               | 13650                | 16516,50             |
| Celkem za výměnu osvětlení |                        |    |          |                  | 585900               | 708939               |