

Dohoda o vypořádání víceprací a méněprací

uzavřená dle příslušných ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec
se sídlem Oderská 4
BRNO 625 00
zastoupena: Mgr. Vladanem Krásným, starostou městské části
IČ: 44992785/09
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19022621/0100

také jako „*smluvní strana*“ nebo „*objednatel*“

a

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.
se sídlem: Jižní náměstí 7/7
BRNO 619 00
zastoupena: Ing. Tiborem Vališem – jednatel společnosti
IČ: 48529303
DIČ: CZ48529303
bankovní spojení: ČSOB Brno a.s.
č.ú.: 372571103/0300
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 10632

také jako „*smluvní strana*“ nebo „*zhotovitel*“

níže uvedeného dne, měsíce a roku v tomto znění:

I.

Preamble

1. Statutární město Brno Městská část Brno – Starý Lískovec jako *objednatel* a společnost Moravská stavební unie – MSU s.r.o. jako *zhotovitel* uzavřeli Smlouvu o dílo č. 214008 ze dne 1.8.2014. Předmětem této Smlouvy o dílo byla „Výměna zábradlí a zasklení balkonů včetně nových dlažeb na balkónových podlahách v bytových domech na ulici Kurská 2,4,6,8 a Kyjevská 1,3.“
2. Tato dohoda se uzavírá za účelem narovnání vzájemných vztahů *objednatele* a *zhotovitele*, kdy po skončení díla, řádném odevzdání díla a zaplacení všech faktur bylo dle Projektové dokumentace provedeného díla zjištěno, že z důvodu špatného zadávacího projektu *zhotovitel* musel v rámci celkového díla upravit některé postupy prací, přičemž došlo na jedné straně k méněpracím a na druhé straně k vícepracím, což v průběhu stavby stavební technický dozor. nezachytil a nedal pokyn k vypracování Dodatku k předmětné Smlouvě o dílo.

II.**Předmět dohody**

Z důvodu napravení důsledku pochybení uvedeného v čl. I. této dohody Smluvní strany po tomto zjištění v rámci nápravy takto deklarují, že jediným možným řešením bylo provést práce tak, jak je *zhotovitel* provedl a dále se dohodly, že si navzájem uznávají veškerá poskytnutá plnění na základě Smlouvy o dílo ze dne 1.8.2014, tj. že veškerá plnění poskytnutá společností jako *zhotovitelem* odpovídají veškerým uhrazeným peněžitým plněním poskytnutým městem jako *objednatel* a že vůči sobě nemají žádných jiných nároků a považují veškeré finanční závazky týkající se méněpracemi a vícepracemi za vyrovnané.

III.**Změna Smlouvy o dílo**

V návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. I této dohody sjednávají smluvní strany následující změny Smlouvy o dílo ze dne 1.8.2014:

a) předmět Smlouvy o dílo se zužuje a rozšiřuje o méněpráce a vícepráce dle přiloženého položkového rozpočtu, který je přílohou č.1. této Dohody.

b) Cena za provedené dílo se mění následovně:

Původní cena bez DPH: 32.478.449 Kč

DPH 15%: 4.871.767 Kč

Celkem vč. DPH: 37.350.216 Kč

Vícepráce bez DPH: 630.883 Kč

DPH 15%: 94.632 Kč

Celkem vč. DPH: 725.515 Kč

Méněpráce bez DPH: -192.053 Kč

DPH 15%: -28.808 Kč

Celkem vč. DPH: -220.861 Kč

Sleva poskytnutá zhotovitelem

Cena celkem bez DPH: 438.830 Kč

DPH 15%: 65.825 Kč

Celkem vč. DPH: 504.655 Kč

Cena celkem po poskytnuté slevě

Cena celkem bez DPH: 32.478.449 Kč

DPH 15%: 4.871.767 Kč

Celkem vč. DPH: 37.350.216 Kč

c) Celkový rozsah sjednaných dodatečných stavebních prací je v rozsahu nižším než 20% z původní ceny, na základě čehož lze konstatovat, že pro tento případ lze aplikovat ustanovení § 23 odst. 7 písm. a) z.č. 137/2006 Sb.

d) Zbývající ujednání Smlouvy o dílo č. 214008 ze dne 1.8.2014 zůstávají beze změn v platnosti.

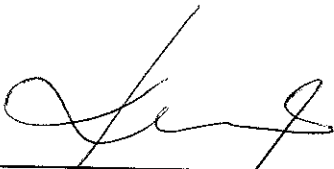
IV.
Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město obdrží po dvou a společnost po jednom vyhotovení.
3. Účastníci prohlašují, že dohodu uzavírají svobodně, vážně a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích: o uzavření této dohody rozhodla na straně města rada městské části na své 15. schůzi usnesením č. 30. ze dne 27.5.2015.

V Brně dne 28.5.2015

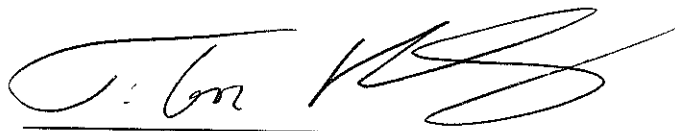
V Brně dne 9.6.2015

Statutární město Brno
Městská část Brno – Starý Lískovec

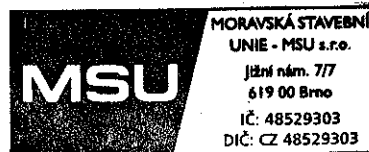


Mgr. Vladan Krásný
starosta

Moravská stavební unie – MSU s.r.o.



Ing. Tibor Vališ
jednatel společnosti



Položkový rozpočet

Stavba :	2014-3 Kurská 2,4,6,8 a Kyjevská 1,3	Rozpočet:	VCP a MP
Objekt :	1 Vícepráce, méněpráce		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				
1	601011141	Štuk na stropěch ručně, bez materiálu	m2	1 307,34	120,00	156 880,80
		1*4,38*9*27		1 064,34		
		10*0,1*9*27		243,00		
2	601016193	Penetrace hloubková stropů	m2	1 307,34	57,20	74 779,85
3	5858130	Opravná stěrka pro exteriér-materiál	kg	3 268,35	47,06	153 808,55
	Celkem za	6 Úpravy povrchu, podlahy				385 469,20
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				
4	622471318	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	1 064,34	199,45	212 282,61
		1*4,38*9*27		1 064,34		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější				212 282,61
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
5	999281112	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	5,88	694,12	4 084,69
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				4 084,69
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
6	764331320	Lemování z Al plechu zdí, tvrdá krytina, rš 250 mm	m	145,26	148,00	21 498,48
		(4,43+0,45+0,5)*27		145,26		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				21 498,48
Díl: 767, 787		Konstrukce zámečnické a zasklívání				
	767-01	D+M AL zábradlí balkonů vč.nos.rámu,kotvení,oplech.,výplně z bezpečn.skla tl. 8mmmléčného	m		9 787,50	
	787-01	Zasklení balkonů bezráam.systém, bezp.sklo 6mm, čiré, otevírání křidel dovnitř, těsnění	m		4 350,00	
	767, 787-01.1	Odpočet materiálů zábradlí a zasklení balkonů	ks	-216,00	889,00	-192 024,00
		0,184m2 sklo conex 3.3.1 s mléčnou fólií (čelní fix AluPlus)				
		0,36m profil 5111 (čelní fix AluPlus)				
		0,18m profil 100x50x2 (madlo)				
		0,259m2 sklo kalené čiré 6mm (čelní zasklení AluVista)				
		0,36m profil 4104 (čelní zasklení AluVista)				
		0,18m Al-plech (oplechování vynášecích konzol)				
8	998767104R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 36 m	t	-0,02020	1 450,00	-29,29
	Celkem za	767, 787 Konstrukce zámečnické a zasklívání				-192 053,29
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
9	979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	2,65	1 600,00	4 240,00
10	979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,65	178,73	473,63
11	979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	10,60	106,36	1 127,42
12	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,65	200,74	531,96
13	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	37,10	12,05	447,06
14	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,65	153,41	406,54
15	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,30	17,11	90,68
16	979086213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředek	t	2,65	87,00	230,55
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				7 547,84
		Zhotovitelem poskytnutá sleva				-438 829,53

V Brně dne

Mgr. Vladan Kráský
starosta

V Brně dne

Ing. Tibor Vališ
jednatel společnosti