

## stavební rozpočet

| Název stavby |              |                                                                                                      | Stavební úpravy bytové jednotky na parc. č. st. 567 k.ú. Horní Libina |           | Doba výstavby    |              | Objednatel |            | Obec Libina        |  |                    |  |
|--------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|--------------|------------|------------|--------------------|--|--------------------|--|
| Druh stavby  |              |                                                                                                      |                                                                       |           | Začátek výstavby |              | 27.11.2025 |            | Projektant:        |  | Ing. Vladimír Niče |  |
| Lokalita     |              |                                                                                                      | Libina                                                                |           | Konec výstavby   |              |            |            | Zhotovitel         |  | M&P workers s.r.o. |  |
| JKSO:        |              |                                                                                                      |                                                                       |           | Zpracováno dne:  |              | 03-18-26   |            | Zpracoval:         |  | Metěj              |  |
| Č.           | Kód          | Zkrácený popis<br>Rozměry                                                                            | MJ                                                                    | Množství  | Cena/MJ<br>(Kč)  | Náklady (Kč) |            |            | Cenová<br>soustava |  |                    |  |
|              |              |                                                                                                      |                                                                       |           |                  | Dodávka      | Montáž     | Celkem     |                    |  |                    |  |
| 31           |              | Zdi podpěrné a volné                                                                                 |                                                                       |           |                  | 5,902.82     | 2,787.92   | 8,690.74   |                    |  |                    |  |
| 1            | 317941123RT4 | Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22                                                     | t                                                                     | 0.09      | 56,680.00        | 3,933.25     | 1,337.99   | 5,271.24   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 2            | 317234410RT2 | Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC                                                         | m3                                                                    | 0.15      | 12,030.00        | 1,076.22     | 728.28     | 1,804.50   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 3            | 310271537R00 | Zazdívka otvorů do 1m2, pórabet, tvárnice, tl. 37,5cm                                                | m3                                                                    | 0.17      | 9,500.00         | 893.35       | 721.65     | 1,615.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 34           |              | Stěny a příčky                                                                                       |                                                                       |           |                  | 6,438.89     | 6,527.01   | 12,965.90  |                    |  |                    |  |
| 4            | 342280012RA0 | Příčka z desek sádkartonových, s izolací, tl. 100 mm                                                 | m2                                                                    | 3.00      | 2,325.00         | 3,261.12     | 3,713.88   | 6,975.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 5            | 340271610R00 | Zazdívka otvorů pl.do 4 m2, pórabet, tvár. tl. 10 cm                                                 | m3                                                                    | 0.15      | 8,150.00         | 908.92       | 313.58     | 1,222.50   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 6            | 347016223R00 | Předstěna sádkartonová tl. 100 mm, 1x ocelová konstr. CW 75, bez izolace, 2x opláštěná, RbI          | m2                                                                    | 3.64      | 1,310.00         | 2,268.85     | 2,499.55   | 4,768.40   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 41           |              | Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)                                                     |                                                                       |           |                  | 42,131.08    | 76,368.68  | 118,499.76 |                    |  |                    |  |
| 7            | 416022223R00 | Podhled sádkartonový, ocel. dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 2x opláštěný, RbI tl. 12,5 m2 |                                                                       | 4.74      | 1,584.00         | 3,106.63     | 4,401.53   | 7,508.16   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 8            | 416022221R00 | Podhled sádkartonový, ocel. dvouúrovňový křížový rošt CD, bez izolace, 2x opláštěný, RB tl. 12,5 m2  |                                                                       | 77.40     | 1,434.00         | 39,024.45    | 71,967.15  | 110,991.60 | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 81           |              | Úprava povrchů vnitřní                                                                               |                                                                       |           |                  | 55,408.26    | 130,765.24 | 186,173.50 |                    |  |                    |  |
| 9            | 612481113R00 | Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím                                                    | m2                                                                    | 251.88    | 261.50           | 16,447.37    | 49,419.25  | 65,866.62  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 10           | 612471411RT2 | Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem                                                             | m2                                                                    | 251.88    | 297.00           | 28,743.63    | 46,064.73  | 74,808.36  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 11           | 612423531RT2 | Omrítka rýh stěn vápenná šílky do 15 cm - rozvody PSV                                                | m2                                                                    | 15.00     | 1,879.00         | 6,727.23     | 21,457.77  | 28,185.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 12           | 612420110RA0 | Omrítka stěn vnitřní hrubá zatřená pod ker. obklad                                                   | m2                                                                    | 24.08     | 719.00           | 3,490.03     | 13,823.49  | 17,313.52  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 64           |              | Výplně otvorů                                                                                        |                                                                       |           |                  | 6,187.86     | 5,909.10   | 14,115.00  |                    |  |                    |  |
| 13           | 642944121RT3 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2                                                        | kus                                                                   | 2.00      | 3,530.00         | 4,103.31     | 2,956.69   | 7,060.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 14           | 642944121RT4 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2                                                        | kus                                                                   | 1.00      | 3,560.00         | 2,084.55     | 1,475.45   | 3,560.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 15           | 642944121RT2 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2                                                        | kus                                                                   | 1.00      | 3,495.00         | 0.00         | 1,476.96   | 3,495.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 711          |              | Izolace proti vodě                                                                                   |                                                                       |           |                  | 1,384.40     | 17,002.84  | 18,387.24  |                    |  |                    |  |
| 16           | 711212311R00 | Penetrace sávků podkladů - pod omítky                                                                | m2                                                                    | 251.88    | 73.00            | 1,384.40     | 17,002.84  | 18,387.24  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 721          |              | Vnitřní kanalizace                                                                                   |                                                                       |           |                  | 6,376.95     | 123.05     | 6,500.00   |                    |  |                    |  |
| 17           | 721100902R00 | Vnitřní kanalizace - cena dle projektové dokumentace                                                 | soubor                                                                | 1.00      | 6,500.00         | 6,376.95     | 123.05     | 6,500.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 722          |              | Vnitřní vodovod                                                                                      |                                                                       |           |                  | 10,000.00    | 22,000.00  | 32,000.00  |                    |  |                    |  |
| 18           | 722171211R00 | Rozvody vody - cena dle projektové dokumentace                                                       | soubor                                                                | 1.00      | 32,000.00        | 10,000.00    | 22,000.00  | 32,000.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 725          |              | Zařizovací předměty                                                                                  |                                                                       |           |                  | 53,000.00    | 15,500.00  | 68,500.00  |                    |  |                    |  |
| 19           | 725110811R00 | Demontáž klozetů splachovacích                                                                       | soubor                                                                | 1.00      | 0.00             | 0.00         | 0.00       | 0.00       | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 20           | 725290020RA0 | Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol                                                            | kus                                                                   | 2.00      | 0.00             | 0.00         | 0.00       | 0.00       | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 21           | 725291111R00 | Zařizovací předměty - cena dle projektové dokumentace                                                | soubor                                                                | 1.00      | 0.00             | 0.00         | 0.00       | 0.00       | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 22           | 725319101R00 | Lednice dle specifikace od investora                                                                 | kus                                                                   | 1.00      | 20,000.00        | 19,095.31    | 904.69     | 20,000.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 23           | 725319101R00 | Pračka dle specifikace od investora                                                                  | kus                                                                   | 1.00      | 10,000.00        | 9,620.18     | 379.82     | 10,000.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 24           | 725290030RA0 | Demontáž vany                                                                                        | kus                                                                   | 1.00      | 0.00             | 0.00         | 0.00       | 0.00       | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 728          |              | Vzduchotechnika                                                                                      |                                                                       |           |                  | 29,555.13    | 444.87     | 30,000.00  |                    |  |                    |  |
| 25           | 728111111R00 | Vzduchotechnika - cena dle projektové dokumentace                                                    | soubor                                                                | 1.00      | 30,000.00        | 29,555.13    | 444.87     | 30,000.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 735          |              | Otopná tělesa                                                                                        |                                                                       |           |                  | 19,000.00    | 22,500.00  | 41,500.00  |                    |  |                    |  |
| 26           | 735000911R00 | Ústřední topení - cena dle projektové dokumentace                                                    | soubor                                                                | 95,000.00 | 0.00             | 19,000.00    | 22,500.00  | 41,500.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 766          |              | Konstrukce truhlářské                                                                                |                                                                       |           |                  | 144,568.49   | 30,843.51  | 175,412.00 |                    |  |                    |  |
| 27           | 766812840R00 | Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m                                                                  | kus                                                                   | 1.00      | 692.00           | 0.00         | 692.00     | 692.00     | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 28           | 766810010RAE | Kuchyňská linka 4,2m včetně digestoře, indukční desky, mikrovlnné trouby                             | kus                                                                   | 1.00      | 160,000.00       | 141,673.51   | 18,326.49  | 160,000.00 | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 29           | 766660014RA0 | Montáž dveří jednokřídlových šílky do 80 cm                                                          | kus                                                                   | 8.00      | 1,840.00         | 2,894.98     | 11,825.02  | 14,720.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 767          |              | Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)                                                           |                                                                       |           |                  | 9.05         | 3,903.95   | 3,913.00   |                    |  |                    |  |
| 30           | 767649198R00 | Montáž doplňků dveří, zámeč.                                                                         | kus                                                                   | 8.00      | 219.50           | 9.05         | 1,746.95   | 1,756.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 31           | 767649197R00 | Montáž doplňků dveří, vložka zámku                                                                   | kus                                                                   | 8.00      | 109.50           | 0.00         | 876.00     | 876.00     | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 32           | 767649196R00 | Montáž doplňků dveří, krácení křídla                                                                 | kus                                                                   | 1.00      | 1,281.00         | 0.00         | 1,281.00   | 1,281.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 771          |              | Podlahy z dlaždic                                                                                    |                                                                       |           |                  | 69,746.59    | 22,653.33  | 92,399.92  |                    |  |                    |  |
| 33           | 771575016RA0 | Dlažba do tmele Mapei, do 200 x 200 mm                                                               | m2                                                                    | 9.23      | 1,664.00         | 6,714.86     | 8,643.86   | 15,358.72  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 34           | 771100020RAB | Vyrovnaní podkladu samoniv. hmotou Ultraplan v int.                                                  | m2                                                                    | 43.60     | 1,767.00         | 63,031.73    | 14,009.47  | 77,041.20  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 775          |              | Podlahy výsuvné a parketové                                                                          |                                                                       |           |                  | 75,986.89    | 93,571.10  | 169,557.99 |                    |  |                    |  |
| 35           | 775591900R00 | Oprava podlahy, trojnásobné broušení výsuv. a parket                                                 | m2                                                                    | 72.64     | 345.50           | 2,545.91     | 22,551.21  | 25,097.12  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 36           | 775599130R00 | Celoplošné tmelení Fugenkittlösung                                                                   | m2                                                                    | 72.64     | 366.50           | 19,201.57    | 7,420.99   | 26,622.56  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 37           | 775599144R00 | Lak dřevěné podlahy Bona Mega, Z + 2x, přebroušení                                                   | m2                                                                    | 72.64     | 766.00           | 25,247.96    | 30,394.28  | 55,642.24  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 38           | 775599200R00 | Vyleštění dřevěné podlahy                                                                            | m2                                                                    | 72.64     | 20.50            | 0.00         | 1,489.12   | 1,489.12   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 39           | 775413120R00 | Podlahové lišty přípevněné vruty                                                                     | m                                                                     | 91.32     | 212.00           | 6,842.79     | 12,517.05  | 19,359.84  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 40           | 775540020RA0 | Podlaha laminátová, podložka Mirelon                                                                 | m2                                                                    | 34.37     | 1,203.00         | 22,148.66    | 19,198.45  | 41,347.11  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 781          |              | Obklady (keramické)                                                                                  |                                                                       |           |                  | 22,201.04    | 28,868.22  | 51,069.25  |                    |  |                    |  |
| 41           | 781415113RA0 | Obklad pórovinový do tmele Mapei, do 200 x 200 mm                                                    | m2                                                                    | 28.66     | 1,713.00         | 21,366.67    | 27,727.91  | 49,094.58  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 42           | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady                                                                       | m2                                                                    | 28.66     | 68.90            | 834.37       | 1,140.31   | 1,974.67   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 783          |              | Nátěry                                                                                               |                                                                       |           |                  | 3,177.38     | 8,742.72   | 11,920.10  |                    |  |                    |  |
| 43           | 783602823R00 | Odstanění nátěrů truhlářských, dveří opálením                                                        | m2                                                                    | 16.20     | 313.00           | 488.59       | 4,582.01   | 5,070.60   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 44           | 783324340R00 | Nátěr syntetický radiátorů Z + 2x + 2x email                                                         | m2                                                                    | 13.30     | 515.00           | 2,688.79     | 4,160.71   | 6,849.50   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 784          |              | Malby                                                                                                |                                                                       |           |                  | 4,734.72     | 50,197.33  | 54,932.05  |                    |  |                    |  |
| 45           | 784402801R00 | Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m                                                    | m2                                                                    | 251.88    | 59.20            | 31.31        | 14,879.99  | 14,911.30  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 46           | 783950042RA8 | Oprava nátěrů dřevěných dveří synt. lakem                                                            | m2                                                                    | 16.20     | 505.00           | 1,572.58     | 6,608.42   | 8,181.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 47           | 784195222R00 | Malba Primalex Plus, barva, včetně penetrace, 2 x                                                    | m2                                                                    | 333.75    | 95.40            | 3,130.83     | 28,708.92  | 31,839.75  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 95           |              | Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách                                           |                                                                       |           |                  | 202.98       | 15,843.54  | 16,046.52  |                    |  |                    |  |
| 48           | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m                                                               | m2                                                                    | 81.87     | 196.00           | 202.98       | 15,843.54  | 16,046.52  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 96           |              | Bourání konstrukcí                                                                                   |                                                                       |           |                  | 379.57       | 23,732.48  | 24,112.05  |                    |  |                    |  |
| 49           | 968061136R00 | Vyvěšení dřevěných a plastových křidel vrat plochy do 4 m2                                           | kus                                                                   | 4.00      | 133.00           | 0.00         | 532.00     | 532.00     | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 50           | 962100013RA0 | Bourání nadzákladového zdíva z cihel plných                                                          | m3                                                                    | 4.06      | 4,895.00         | 169.98       | 19,703.72  | 19,873.70  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 51           | 968062456R00 | Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2                                                    | m2                                                                    | 6.40      | 370.00           | 209.59       | 2,158.41   | 2,368.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 52           | 965081713RT1 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2                                                        | m2                                                                    | 9.23      | 145.00           | 0.00         | 1,338.35   | 1,338.35   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 97           |              | Prorážení otvorů a ostatní bourací práce                                                             |                                                                       |           |                  | 817.41       | 12,060.17  | 12,877.58  |                    |  |                    |  |
| 53           | 974031167R00 | Vysekaní rýh ve zdi cihelné 15 x 30 cm                                                               | m                                                                     | 5.00      | 487.50           | 80.97        | 2,356.53   | 2,437.50   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 54           | 978500010RA0 | Odsekání vnitřních obkladů                                                                           | m2                                                                    | 24.08     | 326.00           | 0.00         | 7,850.08   | 7,850.08   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 55           | 970051160R00 | Vrtání jádrové do ŽB do D 160 mm                                                                     | m                                                                     | 0.50      | 5,180.00         | 736.44       | 1,853.56   | 2,590.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| H01          |              | Budovy občanské výstavby                                                                             |                                                                       |           |                  | 0.00         | 5,357.03   | 5,357.03   |                    |  |                    |  |
| 56           | 998011001R00 | Přesun hmot pro budovy zónné výšky do 6 m                                                            | t                                                                     | 9.17      | 584.00           | 0.00         | 5,357.03   | 5,357.03   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| M65          |              | Elektroinstalace                                                                                     |                                                                       |           |                  | 48,872.92    | 127.08     | 49,000.00  |                    |  |                    |  |
| 57           | 650010111R00 | Elektroinstalace - cena dle projektové dokumentace                                                   | soubor                                                                | 1.00      | 49,000.00        | 48,872.92    | 127.08     | 49,000.00  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| S            |              | Přesuny suti                                                                                         |                                                                       |           |                  | 51.72        | 39,458.52  | 39,510.25  |                    |  |                    |  |
| 58           | 979083112R00 | Vodorovné přemístění suti na skládku do 1000 m                                                       | t                                                                     | 10.69     | 248.50           | 51.72        | 2,656.47   | 2,656.47   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 59           | 979083519R00 | Příplatek za dalších 1000 m                                                                          | t                                                                     | 160.35    | 12.10            | 0.00         | 1,940.24   | 1,940.24   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 60           | 979990107R00 | Poplatek za uložení suti                                                                             | t                                                                     | 10.69     | 3,266.00         | 0.00         | 34,913.54  | 34,913.54  | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| M            |              | Ostatní materiál                                                                                     |                                                                       |           |                  | 17,764.00    | 0.00       | 17,764.00  |                    |  |                    |  |
| 61           | 54914810     | Kování dveřní standart                                                                               | kus                                                                   | 8.00      | 400.50           | 3,204.00     | 0.00       | 3,204.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 62           | 61160410     | Dveře dřevěné interiérové 600 x 1970 mm L/P, fólie                                                   | kus                                                                   | 1.00      | 3,640.00         | 3,640.00     | 0.00       | 3,640.00   | RTS I / 2025       |  |                    |  |
| 63           | 61160411     | Dveře dřevěné interiérové 700 x 1970 mm L/P, fólie                                                   | kus                                                                   | 2.00      |                  |              |            |            |                    |  |                    |  |