

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OBECNÍ ÚŘAD STARÝ MATEŘOV



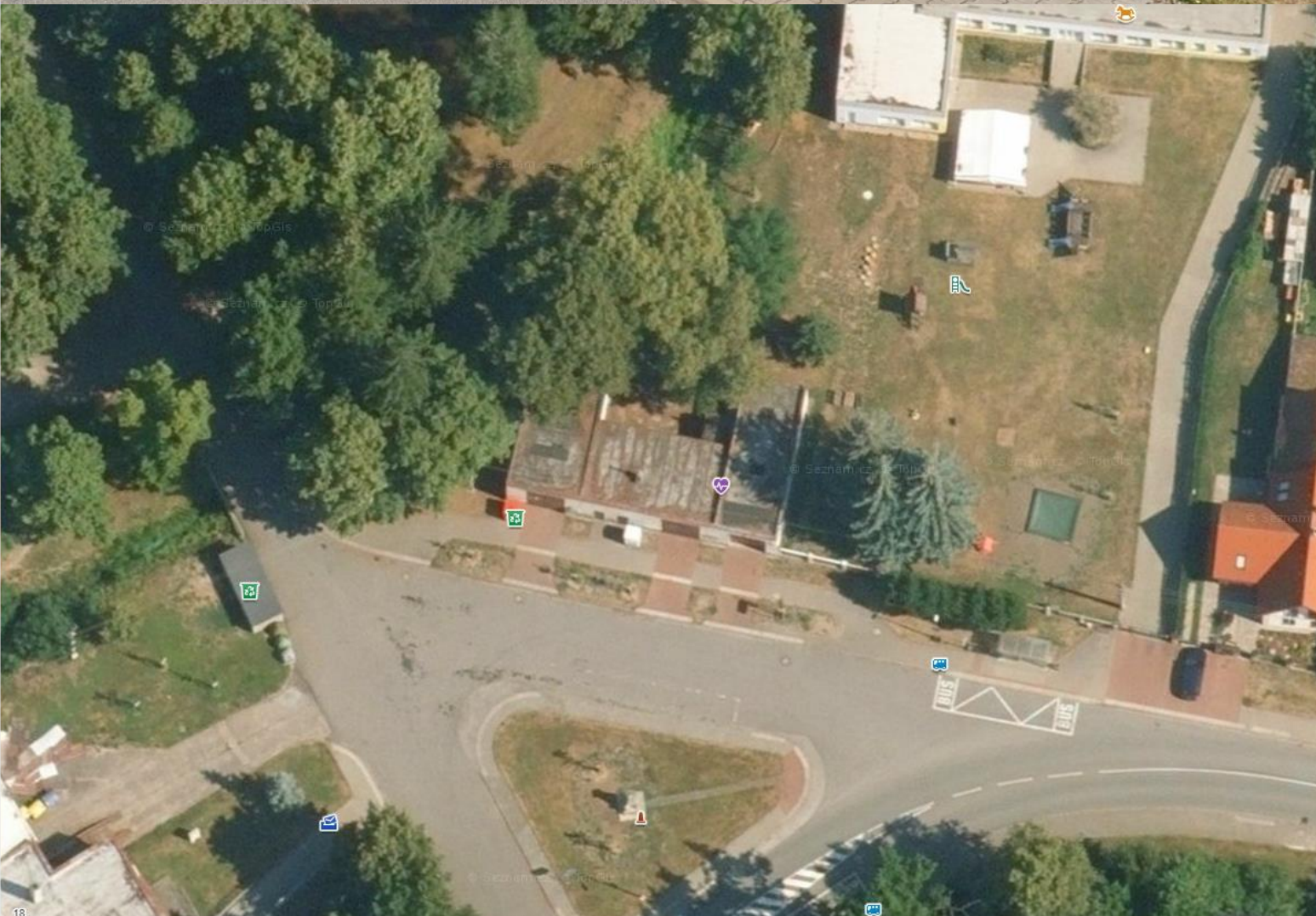
investor:

Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

datum: 12/2025

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



SOUČASNÝ STAV:

Budova č.p. 199 je umístěna v centru obce Starý Mateřov.

Jedná se o přízemní budovu s plochou střechou, bez podsklepení. Stavající využití je budova hasičské zbrojnice + zázemí technických služeb obce.

Budova je samostatně stojící, pozemky v okolí jsou rovinné.

Na jižní straně navazuje na komunikační plochy - pochozí i pojezdové. Tyto plochy jsou dlážděné betonovou maloformátovou dlažbou. Mezi zpevněnými plochami se nachází travnaté plochy s mladší výsadbou stromů. Z jižní strany jsou také umístěna většina současných vstupů nebo vjezdů do budovy.

Na severní a východní straně sousedí s pozemkem mateřské školy - travnaté zahrady se vzrostlými stromy.

Na západní straně sousedí v plochou veřejné zeleně, kde se vyskytují vzrostlé stromy a siréna veřejné bezpečnosti.

NÁVRH - KONCEPT:

Studie řeší umístění obecního úřadu a zázemí technických služeb.

Dispoziční a hmotové řešení:

Stavební úpravy řeší zachování umístění a částečné zachování konstrukce stavby. Objekt je v přízemí rozdělen na zónu úřadu (kanceláře, hygienické a technické zázemí), dále sklad pro spolky obce a zázemí technických služeb. Dále bude zapuštěný prostor ze severní strany využíván jako venkovní třída pro přilehlou mateřskou školu. Dostavba 2.NP - podkroví umožní umístit další prostory úřadu, především kanceláře a velký jednací sál. Světlá výška bude v pokroví podpořeno pomocí 3 velkých vikýřů orientovaných na severní stranu. Jižní strana střechy bude využívána pro FVE systém.

Navrhované řešení přináší kvalitnější architektonický výraz stavby, vhodný pro exponovaný střed menší obce. Zakladní hmota budovy je tedy obdélného tvaru, zastřešena tradiční sedlovou střechou s keramickou krytinou. Fasáda je členěna stavebními otvory, cihlovým soklem a okapní římsou.

projekt - výkres: ARCH. STUDIE

Obecní úřad Starý Mateřov
SOUČASNÝ STAV + KONCEPT

investor:

Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3

měřítko: M 1:100

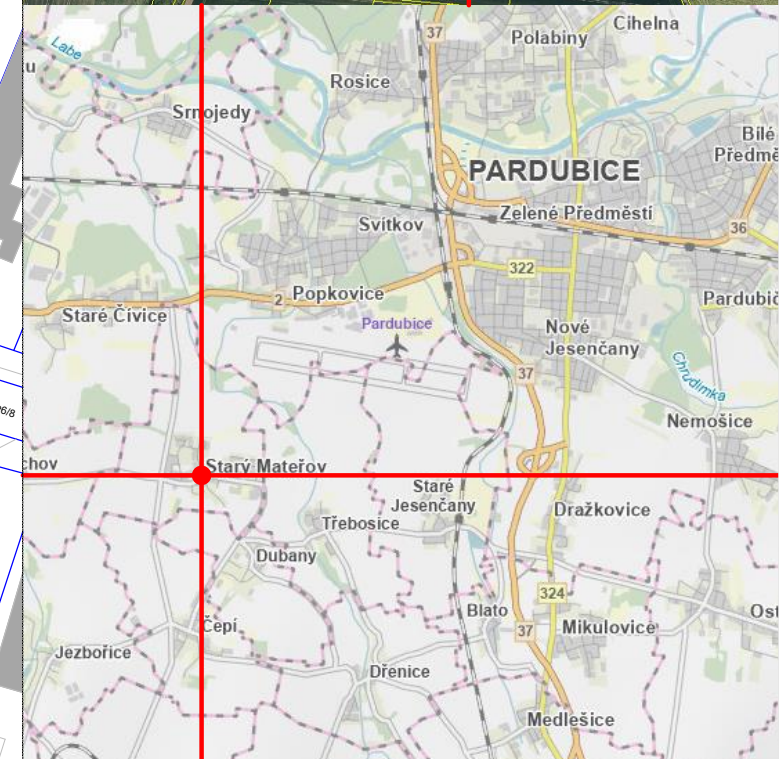
datum: 12/2025

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK

visualization & architecture

 **IPOKa**
inženýrská, projekční a obchodní kancelář



LEGENDA:

-  STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU - NAVRHOVANÝ STAV
-  STAVEBNÍ ÚPRAVA OBJEKTU - ODSTRAŇOVANÁ ČÁST
-  HRANICE POZEMKŮ DLE KN - VNITŘNÍ KRESBA
-  HRANICE POZEMKŮ DLE KN
-  VĚCNÁ BŘEMENA - DLE KN

projekt - výkres: ARCH. STUDIE

Obecní úřad Starý Mateřov
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

investor:

Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3

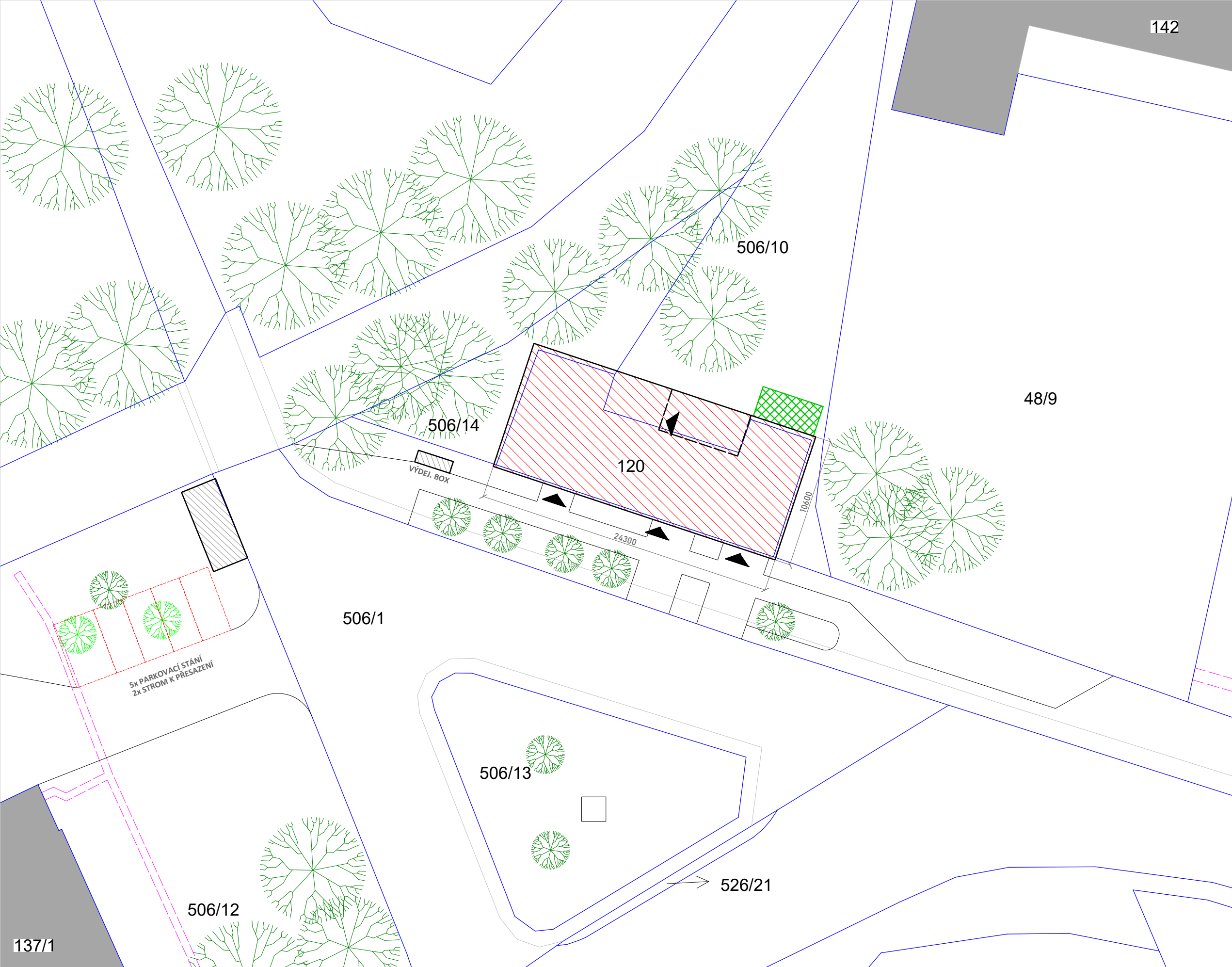
měřítko: M 1:1000

datum: 12/2025

architekt:

Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



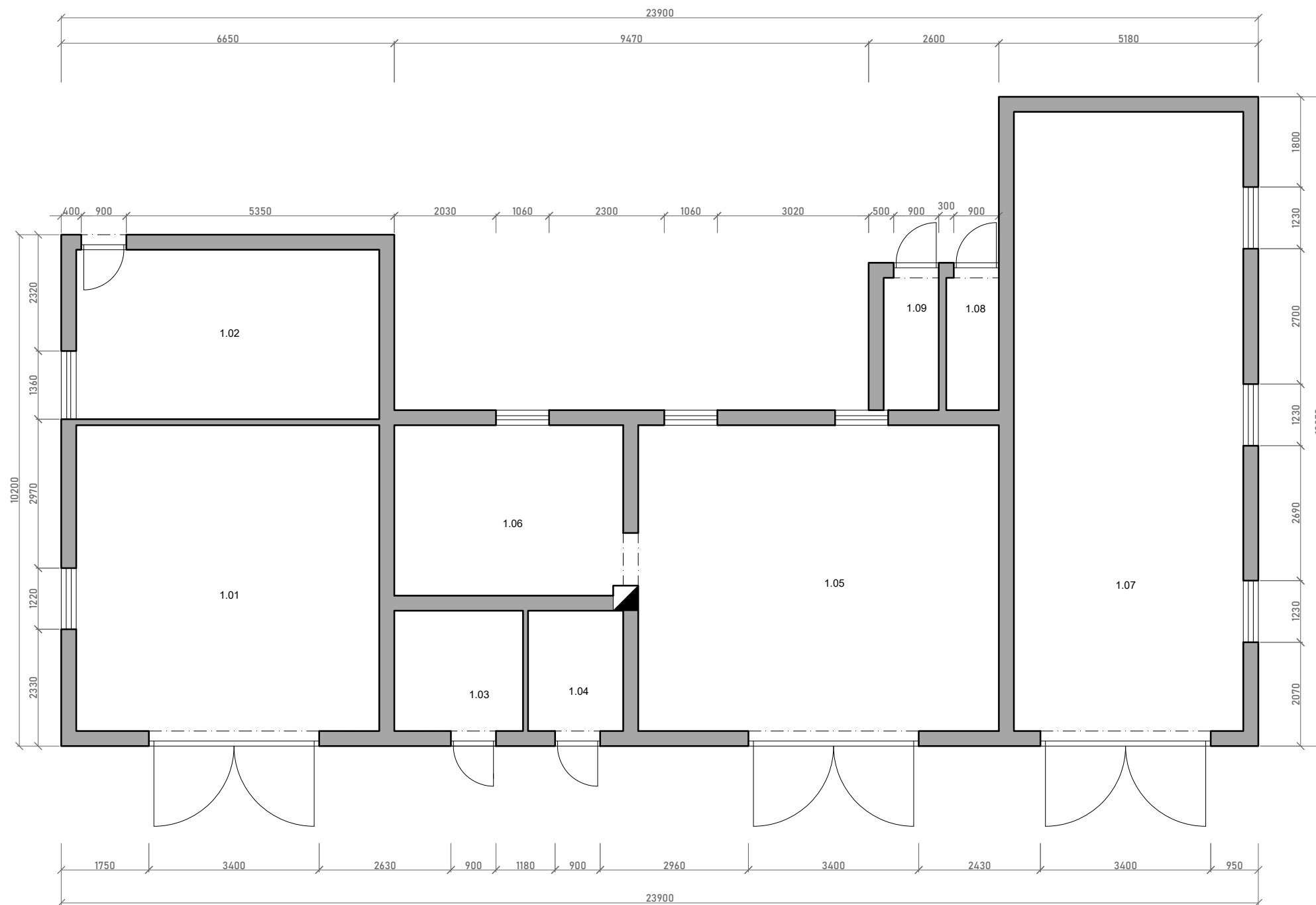


projekt - výkres: ARCH. STUDIE
Obecní úřad Starý Mateřov
SITUACE - NAVRHOVANÁ

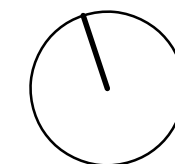
investor:
Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3
měřítko: M 1:300
datum: 12/2025

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



VÝMĚRA (m2)		
OBECNÍ ÚŘAD		
1.01	GARÁŽ	36,90
1.02	KLUBOVNA	20,45
1.03	SKLAD	6,17
1.04	SKLAD	4,56
1.05	DÍLNA	43,92
1.06	SKLAD	15,54
1.07	GARÁŽ	56,56
1.08	SKLAD	2,77
1.09	WC	2,90
CELKEM		189,77



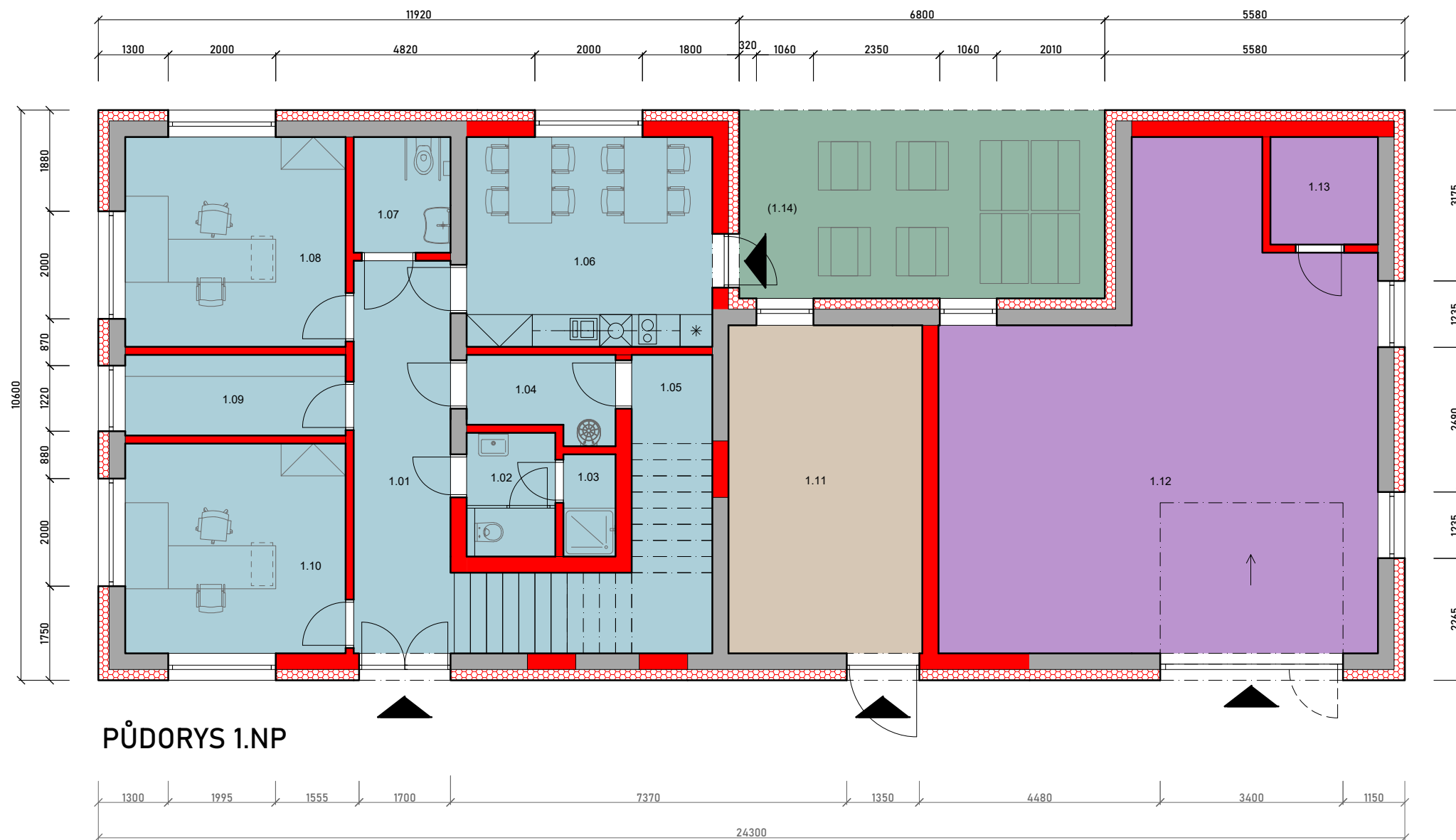
projekt - výkres: ARCH. STUDIE
Obecní úřad Starý Mateřov
SOUČASNÝ STAV PŮDORYS 1.NP

investor:
Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3
měřítko: M 1:100
datum: 12/2025

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture



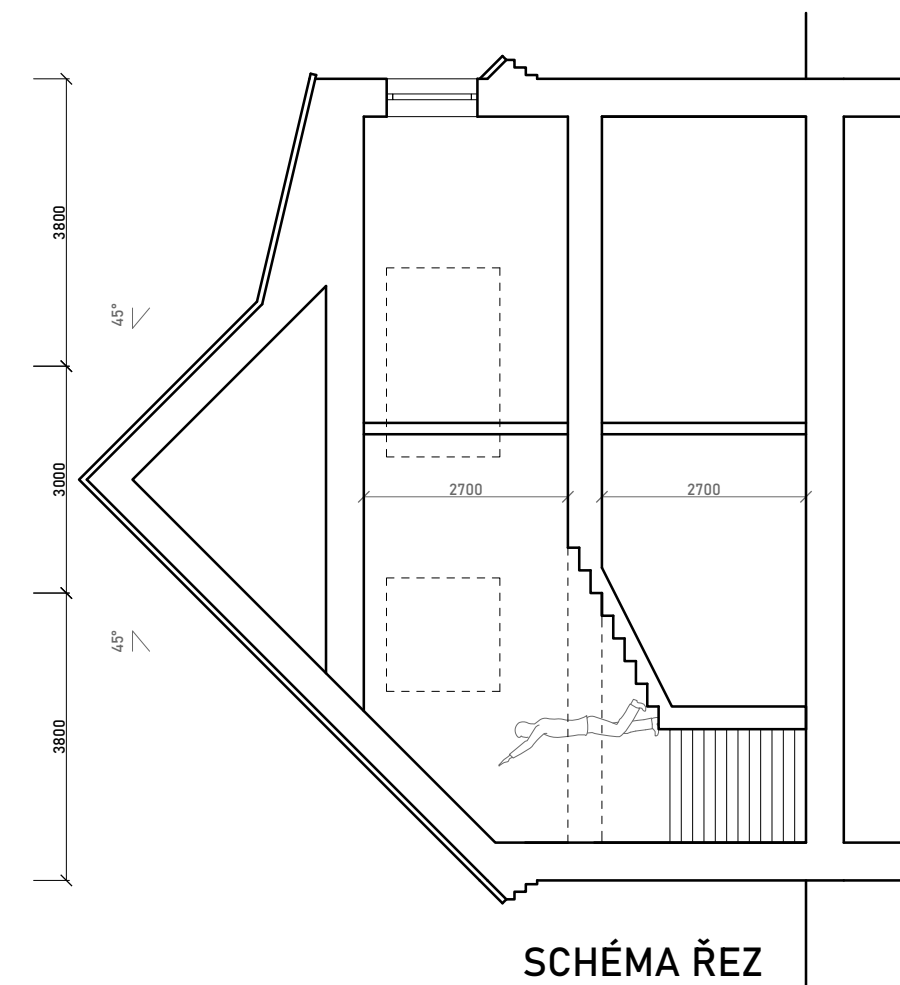
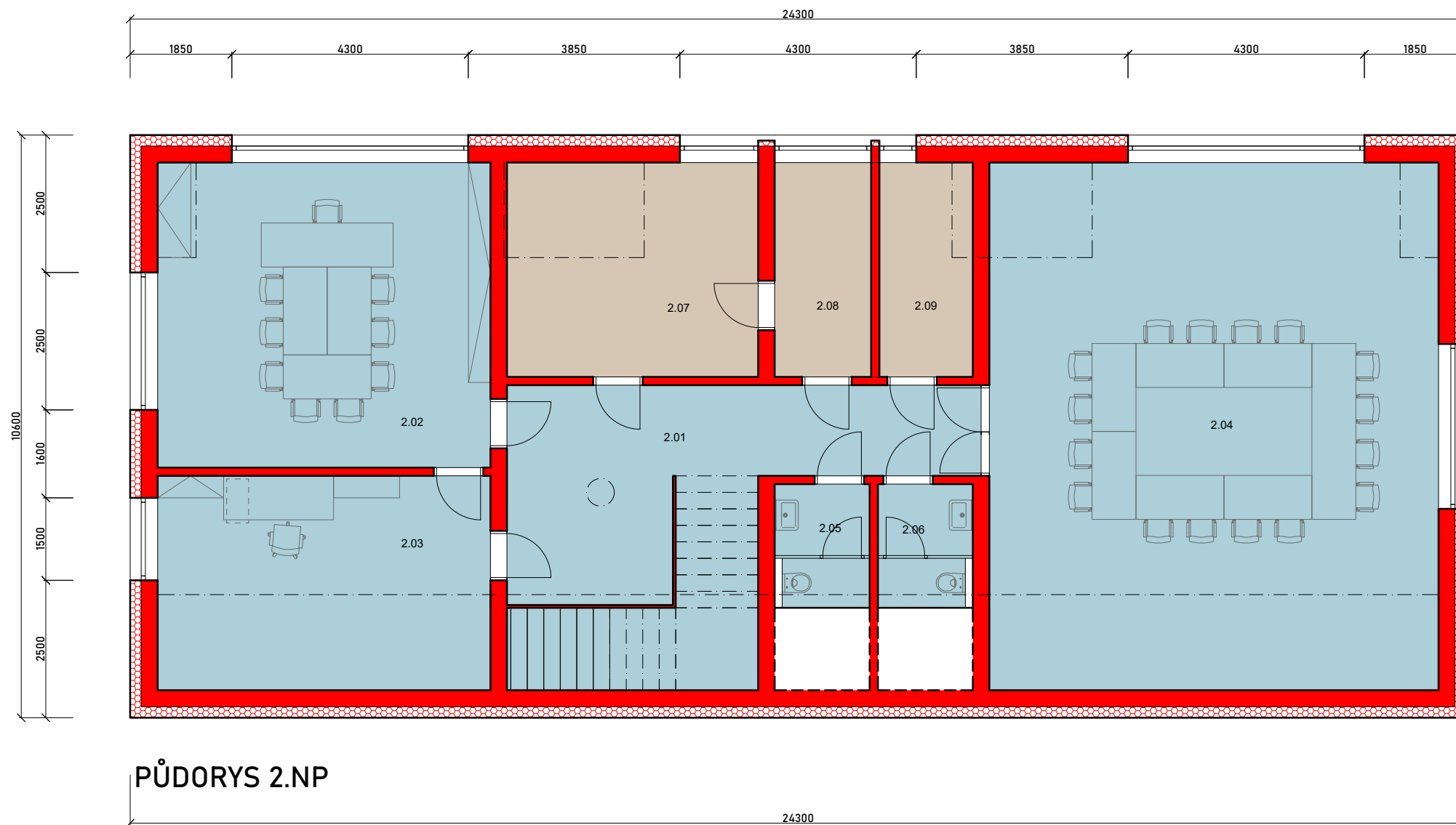


PŮDORYS 1.NP

VÝMĚRA (m2) SVĚTLÁ VÝŠKA			
OBECNÍ ÚŘAD			
1.01	HALA + SCHODIŠTĚ	24,0	2700 mm
1.02	WC - ZAMĚSTNANCI	3,8	2700 mm
1.03	SPRCHA - ZAMĚSTNANCI	1,8	2700 mm
1.04	ÚKLID + TECHNICKÁ M.	4,0	2700 mm
1.05	ZÁZEMÍ - FVE	2,5	2700 mm
1.06	DENNÍ MÍSTNOST	17,8	2700 mm
1.07	BEZBARIÉROVÉ WC	3,9	2700 mm
1.08	KANCELÁŘ (úřad)	16,0	2700 mm
1.09	ŠATNA - ZAMĚSTNANCI	6,2	2700 mm
1.10	KANCELÁŘ (úřad kontakt)	16,0	2700 mm
OSTATNÍ			
1.11	SKLAD SPOLKY	22,0	2700 mm
1.12	TECH. ZÁZEMÍ	61,3	2700 mm
1.13	SKLAD HOŘLAVIN	4,0	2700 mm
CELKEM 1.NP		183,3	
CELKEM BUDOVA		379,1	

(1.14)	MŠ - VENKOVNÍ UČEBNA	23,8	2600 mm
--------	----------------------	------	---------

VÝMĚRA (m2) SVĚTLÁ VÝŠKA			
OBECNÍ ÚŘAD			
2.01	CHODBA	21,3	2700 mm
2.02	KANCELÁŘ (starosta)	33,6	2700 mm
2.03	KANCELÁŘ (asistentka)	23,6	960 - 2700 mm
2.04	ZASEDACÍ MÍSTNOST	78,4	960 - 2700 mm
2.05	WC - ŽENY	3,8	2700 mm
2.06	WC - MUŽI	3,8	2700 mm
2.07	REZERVA - SKLAD	17,8	960 - 2700 mm
2.08	SKLAD TISKOVIN	6,9	2700 mm
2.09	VZT STROJOVNA	6,6	2700 mm
CELKEM 2.NP		195,8	
CELKEM BUDOVA		379,1	

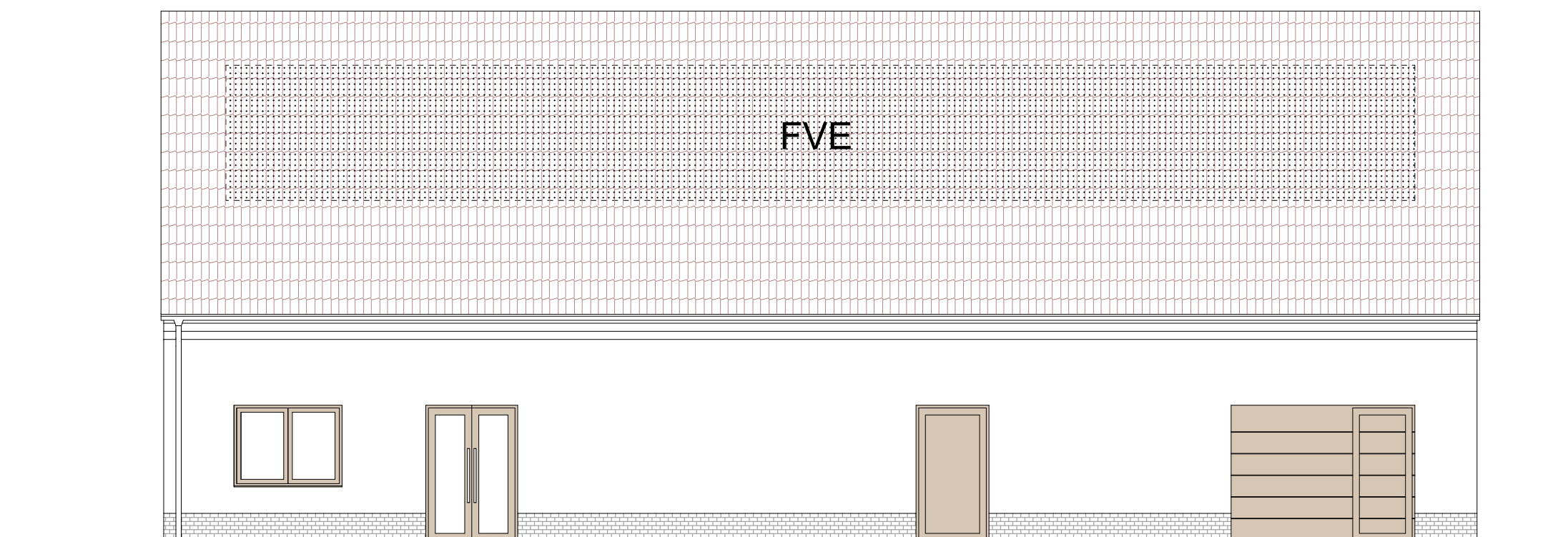


projekt - výkres: ARCH. STUDIE
Obecní úřad Starý Mateřov
NAVRHOVANÝ STAV PŮDORYS 2.NP

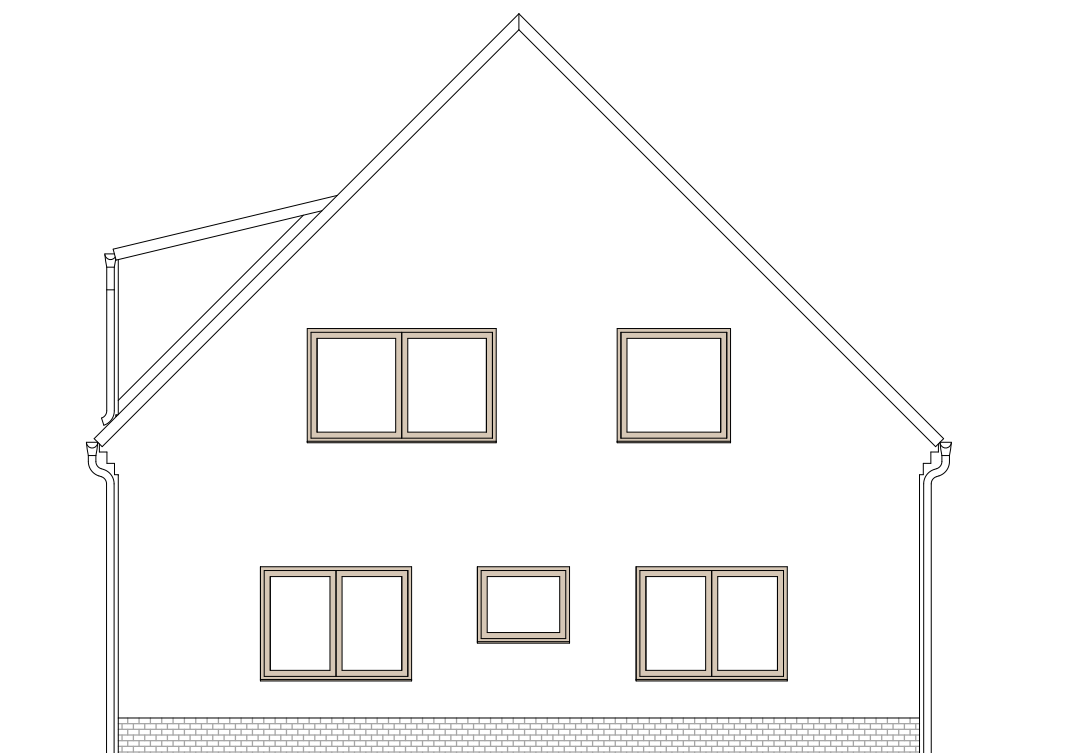
investor:
Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3
měřítko: M 1:100
datum: 12/2025

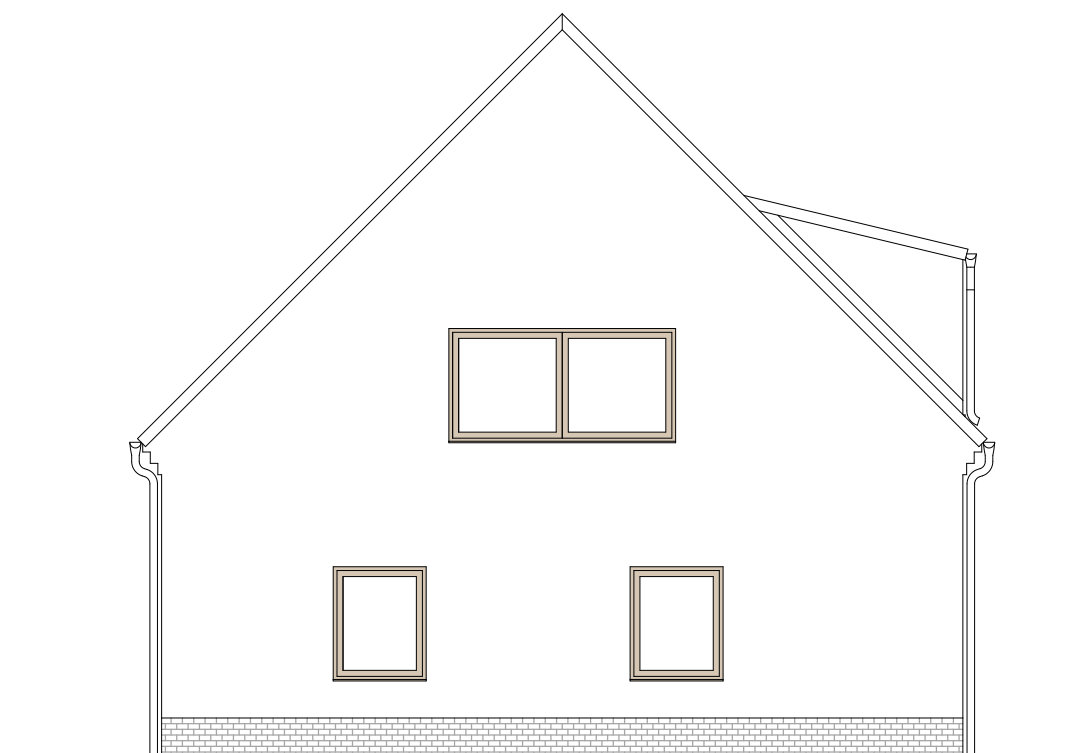
architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVIŠEK
visualization & architecture



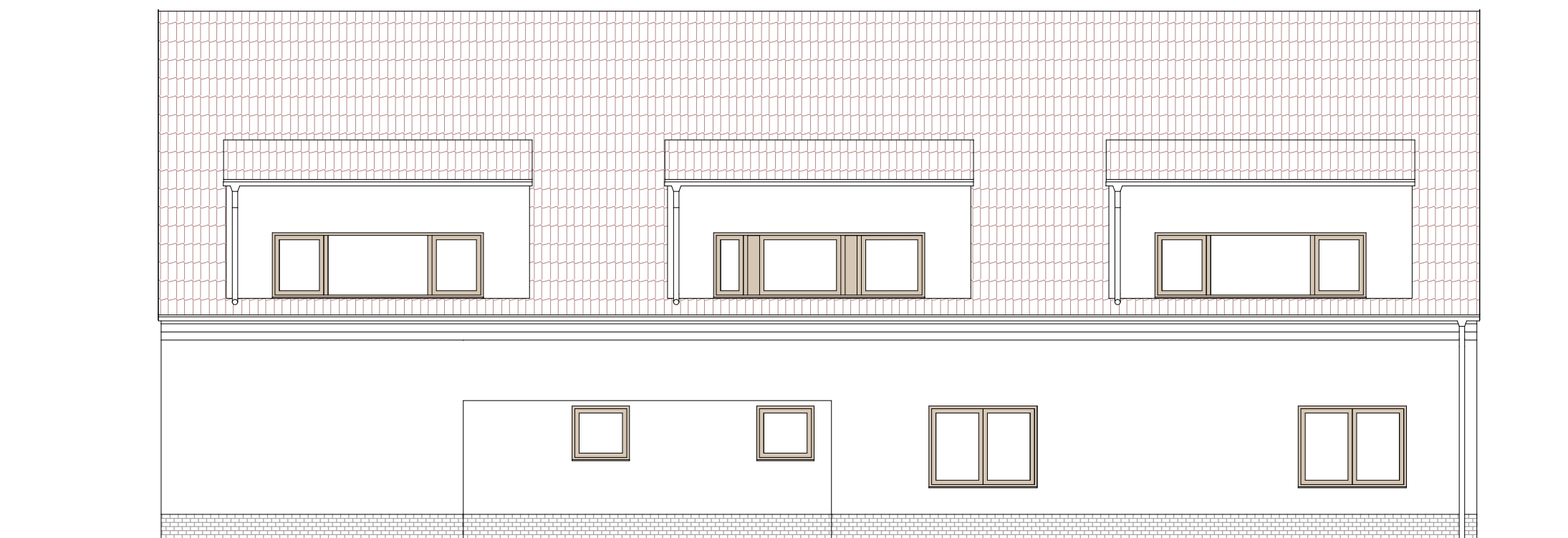
POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVERNÍ



projekt - výkres: ARCH. STUDIE
Obecní úřad Starý Mateřov
NAVRHOVANÝ STAV VIZUALIZACE

investor:
Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3
měřítko: M 1:100
datum: 12/2025

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

 **IPOKa**
inženýrská, projekční a obchodní kancelář



projekt - výkres: ARCH. STUDIE
Obecní úřad Starý Mateřov
NAVRHOVANÝ STAV VIZUALIZACE

investor:
Obec Starý Mateřov
č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

formát: 1 x A3
měřítko: M 1:100
datum: 12/2025

architekt:
Ing. arch. ONDŘEJ LOVÍŠEK
visualization & architecture

 **IPOKa**
inženýrská, projekční a obchodní kancelář