Obec Petrohrad
Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad

Výběrové řízení

Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ, čp 3 Petrohrad

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace (ZD)

PREAMBULE

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.
Zadávací dokumentace je výčtem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Tato zadávací dokumentace byla zpracována na podkladě projektové dokumentace vypracované společností Enerdesign, s.r.o., Na Srážku 2071/8, Praha 4, 14300, IČ: 196 94 415.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce, zadávanou jako zakázka malého rozsahu, tedy mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Zakázka není rozdělena na části.

2. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ, čp 3 Petrohrad
Zadavatel	
Název zadavatele:	Obec Petrohrad
IČ:	00 480 975
Adresa sídla:	Petrohrad 146, 439 85 Petrohrad
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Jitka Dondová, starostka obce
Osoba oprávněná výkonem zadavatelských činností na základě smlouvy (zástupce zadavatele):	Mgr. Dagmar Černá, MBA Enerdesign, s.r.o. Na Srážku 2071/8 Praha 4, 143 00 tel: 702 091 347 email: dagmar.cerna@enerdesign.cz

Rozsah jednání jménem zadavatele:
zástupce zadavatele je pověřen výkonem zadavatelských činností v souladu s § 43 zákona a vypracoval zadávací dokumentaci na základě podkladů a požadavků zadavatele. Projektová dokumentace včetně soupisu prací s výkazem výměr byla vypracovaná společností Designprojekt, s.r.o., Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec.

Zástupce zadavatele není ve vztahu k veřejné zakázce podjatý, prohlašuje, že se nebude podílet na zpracování žádné nabídky a není ve střetu zájmu dle § 44 zákona.
Zástupce je zmocněn k zastupování zadavatele při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízením podle zákona a této zadávací dokumentace. Zástupce zadavatele činí v zadávacím řízení všechny úkony za zadavatele jako svého příkazce dle příkazní smlouvy.

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU A PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předmět plnění této veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu je provedení stavebních a elektromontážních prací v rámci akce **„Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ č. p. 3, Petrohrad“**.

Plnění zahrnuje zejména kompletní rekonstrukci stávajících silnoproudých elektrických rozvodů v objektu základní a mateřské školy, včetně dodávky a montáže kabelových rozvodů, rozvaděčů, zásuvek, ovladačů, svítidel, ochranných, jistících a dalších souvisejících elektroinstalačních prvků. Součástí plnění je rovněž provedení centrálního vypínání elektroinstalace, úpravy napojení jednotlivých zařízení a provedení nového kabelového napojení zahradního domku ze stávajícího rozvaděče.

Součástí zakázky jsou také veškeré stavební práce vyvolané rekonstrukcí elektroinstalace, zejména:

- provedení drážek a prostupů pro kabelové trasy,
- zednické zapravení drážek a prostupů,
- dozdění vybraných příček až ke stropní konstrukci,
- výměna dotčených keramických obkladů a dlažeb,
- provedení nových protiskluzných podlahových vrstev,
- opravy povrchů a výmalba dotčených místností,
- demontáž a ekologická likvidace odstraněných materiálů a zařízení,
- uvedení všech dotčených prostor do řádného a provozuschopného stavu.

Zhotovitel zajistí rovněž veškeré potřebné zkoušky, měření, výchozí revizi elektrického zařízení, doklady o použitých výrobcích a materiálech, dokumentaci skutečného provedení stavby, zaškolení obsluhy a součinnost při předání a převzetí díla.

Plnění bude provedeno v rozsahu a za podmínek stanovených projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, zadávacími podmínkami a příslušnými právními a technickými předpisy. Projektová dokumentace předpokládá výměnu elektroinstalace v celé budově školy a provedení souvisejících stavebních úprav, bez zásahů do nosných konstrukcí a bez změny dispozičního řešení objektu.

Zhotovitel bude při provádění Díla postupovat v souladu s podmínkami provádění Díla tak, jak jsou tyto stanoveny v zadávací dokumentaci. Předmět plnění veřejné zakázky „**Rekonstrukce rozvodů elektro v budově ZŠ a MŠ č. p. 3, Petrohrad**" je blíže popsán a bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace a v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD.

Je-li v projektové nebo zadávací dokumentaci uveden konkrétní výrobek, výrobce, obchodní označení, typ nebo katalogové číslo, slouží takový odkaz pouze k dostatečně přesnému a srozumitelnému vymezení požadovaného technického, funkčního a kvalitativního standardu. Účastník je oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně všechny požadované technické, funkční, kvalitativní, bezpečnostní a užitné parametry a je kompatibilní s ostatními částmi předmětu plnění. Rovnocennost nabízeného řešení účastník doloží v nabídce příslušnou technickou dokumentací, technickými listy, certifikáty nebo jinými vhodnými doklady umožňujícími zadavateli její objektivní posouzení. Použitím rovnocenného řešení nesmí dojít ke snížení požadované kvality, životnosti, funkčnosti ani ke zvýšení nákladů zadavatele souvisejících s realizací, provozem nebo údržbou předmětu plnění.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky — CPV:

Hlavní předmět CPV:
45310000-3 – Elektroinstalační práce

Doplňkové předměty CPV:
45311000-0 – Instalace a montáž elektrických rozvodů a zařízení
45316000-5 – Instalace a montáž osvětlovacích a signalizačních systémů
45430000-0 – Pokládání podlahových krytin a obkládání stěn
45442100-8 – Malířské práce
45262500-6 – Kamenické a zednické práce

3.2 Předpokládaná hodnota zakázky

Maximální předpokládá hodnota zakázky činí 4 600 000,- Kč bez DPH.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY

Zadání pro technickou kvalifikaci
Vymezení technických podmínek:
Předmět plnění musí splňovat požadavky na jeho technickou specifikaci uvedenou v příloze ZD a podmínky stanovené smlouvou, jejíž návrh je uveden rovněž v příloze ZD.

Veškeré detaily jsou uvedeny v přiložené projektové dokumentaci a technické specifikaci a rovněž veškerá plnění budou provedena dle projektové dokumentace a technické specifikace, tvořící přílohu ZD.

Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v zadávací projektové dokumentaci požadováno jinak.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Dílo bude realizováno v souladu se všemi platnými českými zákonnými předpisy a harmonizovanými evropskými normami, pokud takové normy existují. Pokud takové normy neexistují, je třeba použít ustanovení českých technických norem a technických specifikací obsažených ve veřejně přístupných dokumentech uplatňovaných běžně v odborné praxi. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé akci.

Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací. Prováděné práce musí ve všech ohledech splňovat požadavky stanovené projektovou dokumentací.

Dodavatel je povinen zajistit bezpečnost při provádění díla v souladu se všemi platnými bezpečnostními předpisy a normami. V souladu s §590 odst. 3 zákona zadavatel uvádí možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Pokud projektová zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména nebo označení výrobků, výkonů nebo obchodních materiálů, které platí pro určitého podnikatele za příznačné, jde o vyjádření požadavku na kvalitu a je možno tyto výrobky a materiály nahradit obdobnými s technicky a kvalitativně srovnatelnými parametry. V tom případě účastník v nabídce uvede obchodní názvy a výrobce těchto výrobků a materiálů, popř. údaje prokazující dodržení funkčních a kvalitativních parametrů min. v úrovni stanovené zadávací dokumentací.
Veškeré vzniklé odpady musí být předány pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu.

Osvětlení a světelně-technický výpočet

Nedílnou součástí projektové dokumentace (příloha č. 2 ZD) je světelně-technický výpočet, kterým je pro všechny řešené prostory prokázáno splnění požadavků ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů

– Část 1: Vnitřní pracovní prostory. Účastník je povinen navržené osvětlovací soustavy realizovat v souladu s tímto výpočtem. Případnou záměnu svítidel za jiný typ (viz výše — rovnocenné řešení) je účastník povinen doložit srovnávacím výpočtem prokazujícím zachování parametrů požadovaných normou. Splnění požadavků ČSN EN 12464-1 bude při předání díla doloženo protokolem o měření osvětlenosti, viz Návrh smlouvy o dílo, příloha č. 4.

Zásah do stávající fotovoltaické elektrárny (FVE)

Součástí objektu je stávající fotovoltaická elektrárna (FVE). Vyžádá-li si provedení díla jakýkoli zásah do jejích rozvodů, rozvaděčů či řídicího systému (např. přerušení napájení, přepojení nebo přemístění komponent), je zhotovitel povinen: a) rozsah plánovaného zásahu předem písemně projednat se zadavatelem a provozovatelem FVE, b) po ukončení zásahu zajistit odborné uvedení FVE zpět do provozu, včetně případného přeprogramování měničů a řídicích jednotek, c) zajistit revizi dotčené části FVE osobou s odpovídající odbornou způsobilostí a předat revizní zprávu zadavateli, d) nést odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti se zásahem do FVE, včetně ušlého výnosu z výroby elektřiny po dobu odstávky přesahující nezbytně nutný rozsah. Náklady a rizika spojená s těmito činnostmi je účastník povinen zohlednit v nabídkové ceně; podrobnosti upravuje Návrh smlouvy o dílo, příloha č. 4.

Organizace prací s ohledem na provoz základní a mateřské školy

Dílo bude realizováno v objektu, ve kterém probíhá provoz základní a mateřské školy. Zhotovitel je povinen: a) provádět práce v maximální možné míře v době školních prázdnin a mimo dobu výuky, b) nejpozději 14 dní před zahájením prací předložit zadavateli ke schválení harmonogram etapizace prací členěný podle jednotlivých částí objektu tak, aby byl po celou dobu realizace zachován bezpečný a funkční provoz zbývajících prostor školy, c) omezit hlučné, prašné či jinak provoz rušící práce v době přítomnosti dětí a zaměstnanců na nezbytně nutnou míru, případně je provádět mimo vyučovací dobu nebo o víkendech, d) zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a zdraví žáků, dětí ani zaměstnanců školy, zejména oddělením stavební části od provozovaných prostor a zamezením přístupu nepovolaných osob, e) postup a etapizaci prací průběžně koordinovat s ředitelem/ředitelkou školy a zadavatelem. Podrobná úprava těchto povinností je obsažena v Návrhu smlouvy o dílo, příloha č. 4.

5. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel nepožaduje jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ.

6. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1. Nabídková cena

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a po položkách v souladu s Projektovou dokumentací akce a výkazem výměr, obsaženými v příloze zadávací dokumentace.

Ocenění jednotlivých položek je třeba provést úplně pro uvedený rozsah a předpokládanou časovou náročnost.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu zakázky včetně všech rizik a vlivů během provádění prací. Cena musí zahrnovat předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám.

Výši nabídkové ceny zároveň účastník doplní do závazného návrhu smlouvy o dílo (Příloha Č. 4).

Zadavatel požaduje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi Soupisem prací (výkazem výměr) a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací a výkazu výměr chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci), požádal o dodatečné vysvětlení k zadávací dokumentaci. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací a výkazu výměr, upřesněním množství měrných

jednotek, vyloučením položek soupisu prací a výkazu výměr apod.), je účastník povinen tuto změnu oznámenou ve lhůtě a způsobem dle této ZD zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníka, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací (ve výkazu výměra) a uvede tyto oceněné náklady v nabídce (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), aniž by splnil požadavek zadavatele a využil institutu vysvětlení ZD, bude toto klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

Nabídková cena může být měněna v souvislosti se změnou DPH, tato změna je považována za změnu dle par. 100 odst. 1 zákona. Změna DPH musí vyplývat ze změny Zákona Č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

6.2. Členění nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- sazba DPH a výše DPH
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena v příloze č. 1 — Krycí list nabídky a č. 3 — Soupis prací (Výkaz výměr) a č. 4 Závazný návrh smlouvy o dílo.

7. SMLUVNÍ PODMÍNKY, PLATEBNÍ PODMÍNKY, POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU, ZÁRUKA ZA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ PRACÍ

7.1. Smluvní podmínky

Smluvní podmínky jsou specifikovány v Závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4 jako nedílné součásti této Zadávací dokumentace.

V případě nejasností v obsahu smluvních podmínek, resp. v návrhu smlouvy o dílo má účastník možnost si tyto nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem a ve lhůtě stanovené v článku „PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE".

7.2. Termín plnění veřejné zakázky

K uzavření smlouvy na realizaci díla dojde po ukončení tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín doby plnění: Červenec 2027-srpen 2027

- Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po podpisu smlouvy s vybraným uchazečem (předpoklad srpen 2026)
- Realizace předmětu plnění začne výzvou k zahájení prací, a to nejdříve 1.7.2027. Dokončení práce se předpokládá nejpozději 27.8.2027.
- Teprve předáním dokladů v tomto termínu je dílo řádně provedeno.

Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty.

Místo plnění:
Místo plnění VZ je ZŠ a MŠ Petrohrad, čp. 3, Petrohrad. Bližší specifikace je uvedena v příloze Č. 2 — Projektová dokumentace.

7.3. Harmonogram

Účastník předloží závazný věcný a finanční harmonogram plnění díla v členění po měsících. Harmonogram bude dále obsahovat: a) členění realizace díla do jednotlivých etap v návaznosti na organizaci prací dle čl. 4 této ZD (provoz školy), b) klíčové milníky realizace, c) termíny dokončení jednotlivých částí (objektů/etap) díla, d) termíny provedení zkoušek, revizí a předání díla, e) vyznačení kritické cesty. Nedodržení závazného harmonogramu, včetně jednotlivých milníků, je sankcionováno smluvní pokutou dle Návrhu smlouvy o dílo, příloha č. 4.

7.4. Záruční doba

Uchazeč ve své nabídce (v návrhu smlouvy o dílo) uvede délku záruční doby v měsících veškerých komponent dodávky, které jsou součástí této zakázky. Zadavatel požaduje minimálně 60 měsíců na celé dílo.

7.5. Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobně specifikovány v Závazném návrhu smlouvy o dílo v příloze č. 4. Jako nedílné součásti této Zadávací dokumentace.

7.6. Další podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, dokladů poskytnutých účastníkem a může si je opatřovat také sám.

Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce. Výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče nevzniká právní vztah, zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

8. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

8.1. Prokázání kvalifikace

Účastník doloží doklad, ze kterého bude patrný způsob podepisování za uchazeče — výpis z OR, plná moc, podpisový vzor apod.

Forma dokladů:
Zadavatel požaduje prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace uchazečů v době podání nabídky pouze čestným prohlášením, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč splňuje zadavatelem požadované. K tomu může uchazeč využít přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

Uchazeč, se kterým bude uzavírána smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo úředně ověření kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy a takový účastník bude ze zadávacího řízení vyloučen.

Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost — výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění následujících způsobilostí:

8.2. Základní způsobilost dle § 74 zákona způsobilým není dodavatel, který:

- Byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti:

Splnění základních kvalifikačních předpokladů doloží zájemce:

- Předložením čestného prohlášení (vzor viz příloha č. 5)

Doklady prokazující splnění základní způsobilosti nesmí být starší 90 dnů před zahájením zadávacího řízení.

8.3. Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Účastník splňuje profesní způsobilost:

- výpisem z obchodního rejstříku, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- dokladem o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují („Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení")
- doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. K prokázání kvalifikace dle tohoto písmene dodavatel předloží oprávnění Technické inspekce ČR k činnosti: „Montáž a opravy elektrických zařízení".

Způsob prokázání profesní způsobilosti:

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů doloží zájemce:

- Předložením originálu nebo ověřené kopie výpisu z OR
- Prostou kopií Živnostenského listu nebo výpisu z Živnostenského rejstříku
- Prostou kopií oprávnění TIČR

Doklady prokazující základní způsobilost analogicky dle § 74 zákona a profesní způsobilost analogicky dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

8.4. Technická kvalifikace dle § 79 zákona

K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele pro plnění této veřejné zakázky na stavební práce zadavatel požaduje předložení následujících dokladů:

- seznam významných stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele vč. kontaktních údajů. Účastník doloží seznam zakázek obdobného charakteru jako je předmět výběrového řízení. Obdobným charakterem zakázky má zadavatel na mysli realizaci zakázky na rekonstrukce vnitřních prostor spolu s elektrorozvody.
- min 3 realizace obdobné zakázky v posledních 3 letech v minimální hodnotě 1 500.000,- Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku.

Ve smyslu § 79 odst. 3 zákona se doby podle § 79 odstavce odst. 2 písm. a) zákona za splněné považují, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Ve smyslu § 79 odst. 4 zákona může dodavatel k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací podílel.

8.5 Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

8.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě, že podává nabídku více účastníků společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost (výpis z obchodního rejstříku či obdobné evidence) každý dodavatel samostatně.

8.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti, s výjimkou splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelé). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti jinou osobou a
- písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Písemný závazek jiné osoby je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady ve smyslu §79, odst. 2, písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8.9. Pojistná smlouva

Účastník ve své nabídce prohlásí, že v případě zadání této veřejné zakázky předloží pojistnou smlouvu, případně potvrzení o pojištění, jehož předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě nebo zadavateli na pojistnou částku v hodnotě minimálně 10 mil. Kč. Účastník, kterému bude tato veřejná zakázka zadána, bude mít smlouvu na minimálně uvedenou pojistnou částku uzavřenou po celou dobu plnění této zakázky. Smlouva bude předložena vítězným účastníkem.

9. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

9.1. Požadavky zadavatele na zpracování nabídek

Zadavatel přijme nabídky pouze v listinné podobě.

Nabídka bude předložena v jednom originále a v jedné kopii v písemné formě, v českém jazyce, v nerozebíratelné formě a v jednom vyhotovení na flash disku. Zadavatel požaduje, aby na přiloženém flash disku byly kompletní sken nabídky a editovatelný oceněný rozpočet ve formátu .xls.

Odůvodnění požadavku na kompletní sken nabídky — zadavatel je povinen vítěznou nabídku archivovat pro případnou kontrolu a zároveň nesmí manipulovat s podanou nabídkou ve smyslu rozvázání sešité nabídky pro účel skenování.

Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Zadavatel doporučuje, aby všechny listy nabídky včetně příloh byly řádně očíslovány vzestupnou číselnou řadou s tím, že řazení dokumentů bude provedeno dle níže specifikovaného členění v následujících bodech.
Pokud jsou některé doklady včetně technických popisů a prospektů vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Úřední překlad si může zadavatel vyžádat, bude-li mít o předloženém překladu pochybnosti o jeho správnosti. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Nabídky, kopie nabídek ani jednotlivé součásti hodnocených nabídek dodavatelů nebo vyloučených dodavatelů nebudou vráceny.

Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a bezvýhradně souhlasí se zveřejněním smlouvy v souladu s platnými právními předpisy.

9.2. Požadavky zadavatele na členění nabídek

Účastník předloží nabídku v následujícím členění:

1. Krycí list nabídky viz příloha č. 1
2. Doklady k prokázání kvalifikace
3. Návrh „Smlouvy o dílo" — závazný vzor viz příloha č. 4
4. Oceněný Soupis prací - viz příloha č. 3
5. Čestné prohlášení - viz příloha č. 5
6. Seznam poddodavatelů – viz příloha č. 6
7. Harmonogram
8. Přílohy (nepovinné)

Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu účastník závazně použije přílohu zadávací dokumentace č. 1 - Krycí list nabídky (vzor). Na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název veřejné zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nejvýše přípustná nabídková cena, datum a podpis osoby oprávněné za zájemce jednat.

Doklady k prokázání kvalifikace:

- Účastník doloží splnění kvalifikace dle článku 8 této ZD. Možno využít přílohu č. 5 ZD.
- Návrh smlouvy o dílo
- Účastník v nabídce předloží návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem zájemce. K tomu využije závazný vzor v příloze č. 4. V tomto návrhu je oprávněn vyplnit pouze vyznačené části. Zásah do ustanovení závazného návrhu smlouvy vyjma vyčleněných míst (podbarveno žlutě) je nepřípustný a bude považován za nesplnění zadávacích podmínek.
- Oceněný Soupis prací. Účastník předloží ve všech položkách oceněný Soupis pracín(Výkaz výměr), tvořící součást zadávací dokumentace — příloha č. 3 v předepsané struktuře, která je závazná. Soupis prací bude předložen podepsaný v papírové podobě i na flash disku v editovatelném formátu .xls.

Odpovědné zadávání

V souladu s ustanovením § 6 zákona 134/2016 Sb. zadavatel pečlivě zvážil při formulaci předmětu veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a došel k závěru, že rozdělovat zakázku na jednotlivé větve nebude. Z povahy plnění se jedná o obdobné práce, které jsou na sebe věcně a časově navázány. Zadavatel má za to, že neomezením poddodavatelů zlepší přístup malým a středním podnikům k účasti na veřejné zakázce.

Zásada inovací, resp. podpora inovativních postupů související také s trvalou udržitelností je zadavatelem v rámci zadávacího řízení uplatněna vzhledem k inovativnímu zlepšení uživatelnosti místa plnění.

Výše uvedené postupy byly uplatněny vzhledem k účelu, smyslu, povaze a rozsahu veřejné zakázky a současně s přihlédnutím k oprávněným zájmům a dostupným prostředkům zadavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel v rámci své nabídky čestně prohlásil, že:

- zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy. Dodavatel se dále zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR.
- zadavatel požaduje, aby se dodavatel, s ohledem na ochranu životního prostředí, zavázal k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem Č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Harmonogram:

Účastník předloží závazný věcný a finanční harmonogram plnění díla v členění po měsících. Harmonogram bude dále obsahovat: a) členění realizace díla do jednotlivých etap v návaznosti na organizaci prací dle čl. 4 této ZD (provoz školy), b) klíčové milníky realizace, c) termíny dokončení jednotlivých částí (objektů/etap) díla, d) termíny

provedení zkoušek, revizí a předání díla, e) vyznačení kritické cesty. Nedodržení závazného harmonogramu, včetně jednotlivých milníků, je sankcionováno smluvní pokutou dle Návrhu smlouvy o dílo, příloha č. 4.

Přílohy (nepovinné)

Účastník může do své nabídky vložit další přílohy, jako například předpokládaný přehled poddodavatelů.

11. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

Lhůta pro podání nabídek končí dne 14.8.2026 v 11:00 hod.

Nabídky se přijímají osobním nebo poštovním podáním na adrese: OÚ Petrohrad

Úřední hodiny:
Pondělí, středa 7:00 – 17:00
Úterý, čtvrtek, pátek 7:00-14:30

Nabídka se podává písemně a v uzavřené obálce s razítky a přelepy, označené názvem veřejné zakázky a nápisem "NEOTEVÍRAT". Na obálce musí být uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení o pozdním dodání nabídky. Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty 90 kalendářních dní, Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu ve smyslu §246 zákona.

12. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne 14.8.2026 v 11:05 hod. v OÚ Petrohrad.

Otevírání obálek mají právo se zúčastnit uchazeči, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Při otevírání obálek se tito účastníci prokáží originálem nebo úředně ověřenou kopií plné moci vystavené osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka.

13. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky ani předložení nabídek na dílčí plnění.

14. PRÁVA ZADAVATELE A DALŠÍ PODMÍNKY PRO ÚČASTNÍKY

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit ze soutěže účastníka, jehož nabídka nebude splňovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku v souladu s § 127 odst. 2 písm. e) zákona v případě, že neobdrží dotaci, z níž měla být veřejná zakázka zcela nebo částečně uhrazena.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, bez uvedení důvodu.

Účastníkům podáním nabídky nevznikají žádná práva na uzavření smlouvy se zadavatelem.

Účastník nemá nárok na úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti s přípravou podkladů a účastí na zadávacím řízení.

Účastník bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 500.000 Kč bez DPH, zveřejní objednatel na profilu zadavatele.

Dále zadavatel uveřejní na profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky.

Dodavatel, kterému postupem zadavatele souvisejícím se zadáváním veřejné zakázky hrozí nebo vznikla újma, může podat námitky. Námitky musí být doručeny zadavateli do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení tohoto zákona zadavatelem. Námitky se podávají písemně a lze je podat proti:

- všem úkonům nebo opomenutím zadavatele v zadávacím řízení a zvláštnímu postupu podle části šesté, včetně stanovení zadávacích podmínek,
- volbě druhu zadávacího řízení nebo režimu veřejné zakázky, nebo
- postupu zadavatele, který směřuje k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení v rozporu s tímto zákonem. Námitky týkající se jiných úkonů či opomenutí zadavatele, než je stanovení zadávacích podmínek, volba druhu zadávacího řízení, režimu veřejné zakázky a postup zadavatele směřující k zadání veřejné zakázky mimo zadávací řízení, může podat pouze účastník zadávacího řízení.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny takové účastníky vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení účastníka včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí účastníkovi.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který nepředložil údaje, doklady nebo vzorky ve smyslu § 122 odst. 3 zákona nebo výsledek zkoušek vzorků neodpovídá zadávacím podmínkám.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem tržní konzultace.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo níže uvedený okruh informací, který bude účastníky poskytnut v průběhu zadávání veřejné zakázky, zveřejnit v rámci transparentnosti řízení zejména na webových stránkách města, profilu zadavatele, webových stránkách poskytovatelů dotací a případně dalších webových stránkách souvisejících s realizací veřejné zakázky. Informacemi, ke kterým si zadavatel vyhrazuje právo na jejich uveřejnění dle výše uvedeného, jsou: identifikační údaje účastníků, nabídkové ceny účastníků a další údaje nezbytné pro posouzení a hodnocení nabídek. Ukončením zadávacího řízení nezaniká zadavateli právo na zveřejnění informací. Účastníci v řízení o zadání veřejné zakázky berou i na vědomí, že zadavatel s výše uvedenými informacemi poskytnutými v průběhu zadávacího řízení bude nakládat výše uvedeným způsobem.

Zadavatel si tímto v souladu s § 39 odst. 6 ZZVZ vyhrazuje povinnost účastníka převzít si po ukončení zadávacího řízení předložené vzorky, a to na náklady účastníka.

15. DALŠÍ PODKLADY PŘED PODPISEM SMLOUVY

15.1. Údaje o skutečných majitelích

Zadavatel bude postupovat ve smyslu 5122, odst. 4) — 7) ZZVZ.
U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel") z evidence skutečných majitelů.
Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,

- ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a

- k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
    1. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
    2. seznam akcionářů,
    3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
    4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle 5122, odst. 4) ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

15.2. Přehled poddodavatelů ve smyslu 5105 ZZVZ

V souladu s § 105 odst. 3 zákona je vybraný dodavatel povinen předložit zadavateli identifikační údaje (dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona) poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

Poddodavatelé, kteří se zapojí do plnění veřejné zakázky až následně, musí být identifikování, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. V případě, že vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy nezná své poddodavatele, nebo žádné nemá, sdělí tuto skutečnost zadavateli ve stejné lhůtě, tedy do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru.

16. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ A ŽÁDOSTI O DODATEČNÉ INFORMACE

Zadavatelem organizovaná prohlídka místa plnění se předpokládá 6.8. od 10:00, sraz účastníků v kanceláři starostky na Obecním úřadě v Petrohradě. Účast je nutné potvrdit na emailové adrese paní starostky starosta@petrohrad-obec.cz a zástupce zadavatele dagmar.cerna@enerdesing.cz. Účastník může navštívit a důkladně si prohlédnout místo stavebních prací a okolí, aby mohl na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika, faktory nezbytné pro vypracování nabídky a podepsání smlouvy.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tuto písemnou žádost je vhodné zaslat emailem současně na adresu: dagmar.cerna@enerdesign.cz

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti. Dodatečné informace včetně přesného znění požadavku, budou odeslány současně všem dodavatelům, kteří jsou mu známi — tj. především těm, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. Zároveň je zveřejní stejným způsobem jako Zadávací dokumentaci.

Zadavatel může podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení, změna či doplnění budou zaslány všem osloveným uchazečům.

Soulad výkazu výměr s projektovou dokumentací

Soupis prací (výkaz výměr) byl zpracován na základě projektové dokumentace a je povinností zpracovatele zadávací dokumentace zajistit jeho soulad s touto dokumentací. Zjistí-li přesto účastník při zpracování nabídky nesoulad, nejasnost nebo rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, je povinen tuto skutečnost uplatnit formou žádosti o dodatečné informace podle tohoto článku ještě před podáním nabídky. K později vzneseným námitkám či požadavkům na vícepráce z tohoto titulu nebude přihlíženo, ledaže rozpor nebylo možné zjistit ani s vynaložením odborné péče.

17. HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM A ZPŮSOB HODNOCENÍ

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Kritériem pro hodnocení nabídek je ve smyslu § 114 zákona ekonomická výhodnost nabídky. Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek ve smyslu § 114 odst. 2 zákona — nejnižší nabídková cena. Hodnocena bude celková výše nabídkové ceny bez DPH. Účastník doplní celkovou nabídkovou cenu v požadovaném členění v návrhu smlouvy o dílo na plnění zakázky a v soupisu prací s výkazy výměr. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena stanovená účastníkem v návrhu smlouvy o dílo.
Hodnocení nabídek bude provedeno tak, že zadavatel seřadí nabídky podle výše jejich nabídkové ceny, a to od nejlevnější po nejdražší nabídku. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

18. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí zadávací dokumentace je:

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace (včetně světelně-technického výpočtu dle ČSN EN 12464-1)
3. Výkaz výměr
4. Závazný návrh smlouvy
5. Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
6. Seznam poddodavatelů

V Petrohradě

Jitka Dondová

Digitálně podepsal Jitka Dondová
Datum: 31.07.2026 08:44:19 SELČ

Jitka Dondová, starostka obce