



Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z fondu Next Generation EU.

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE
podle § 217 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném
znění (ZVZ) Název zakázky: „Snížení energetické náročnosti budovy
obecního úřadu v obci Malotice“

Název zadavatele	Obec Malotice
Sídlo zadavatele	Obec Malotice, Malotice 35, 28163 Malotice
IČ	00235563
Zástupce zadavatele	Radka Jirkovská starostka

Název zakázky: Snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu v obci Malotice

Zadávací dokumentace k zakázce ze dne: 20.7.2023

Druh veřejné zakázky: Zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zák. č. 134/2016 Sb.

Předmět veřejné zakázky :

- Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v:

Zateplení obvodových stěn ve 1.NP až 3.NP je navržena standardními technologickými postupy – je navržena vnější izolace z pěnového polystyrenu ($\lambda = 0,037 \text{ W} \cdot \text{m}^{-1} \cdot \text{K}^{-1}$ /nebo nižší/) tloušťky $s = 140 \text{ mm}$.

- Výměna výplní otvorů:
- Návrh opatření zahrnuje výměnu všech původních ochlazovaných výplní otvorů oken a hlavních dveří. Je navrženo použití rámu s dvoustupňovým těsněním funkční spáry. Výměna oken se provede za výplně s plastovým rámem a s izolačním trojsklem $U_w = \text{max. } 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Výměna vchodových dveří se provede za nové, v zatepleném provedení, či se zasklením tepelně izolačním dvojsklem a $U_d = \text{max. } 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Výměna zdroje tepla a nové otopné plochy:

Pro vytápění objektu bude navržena kaskáda 2 tepelných čerpadel vzduch-voda, se jmenovitým topným výkonem 8,3 Kw (při A2/W35 je tepelný výkon 5,21 kW a COP 4,27 kW). Otopná soustava bude doplněna o akumulární nádrží o objemu 500 l, ve které bude umístěna topná elektrická patrona o jmenovitém výkonu 12,0 kW.

Cena sjednaná ve smlouvě : 4 832 538,42,-Kč bez DPH.

Identifikační údaje vybraného uchazeče (s nímž byla uzavřena smlouva):

TOMIreko a.s. sídlo: TOMIreko a.s., Prokopka 228, 19000 Praha, IČO : 28359216

Odůvodnění výběru:

Vybraný dodavatel splnil všechny podmínky dle Zadávací dokumentace a zákona 134/2016 Sb. a podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Vybraný dodavatel splnil kvalifikaci k zakázce předložením čestného prohlášení dle vzoru v příloze č. 1 ZD. ČP bylo podepsáno dne 8.8.2023 Ing. Tomášem Klinerem – člen představenstva.

Před podpisem SOD dodavatel doložil :

Základní kvalifikace	Kdo vydává	Datum	Poznámka
Výpis z rejstříku trestu PO	Rejstřík trestů	04.07.2023	TOMIreko a.s.
Výpis z rejstříku trestu statutár1	Rejstřík trestů	04.07.2023	Tomáš Kliner
Výpis z rejstříku trestu statutár2	Rejstřík trestů	04.07.2023	Milan Šťastný
Výpis z rejstříku trestu statutár3			
Bezdlužnost finanční úřad	FÚ ÚP Praha 9	23.06.2023	
ČP ke spotřební dani	TOMIreko a.s.	05.09.2023	
ČP k nedoplatkům na zdravotním pojištění	TOMIreko a.s.	05.09.2023	
Bezdlužnost OSSZ /PSSZ	OSSZ Třebíč	03.08.2023	
Výpis z obchodního rejstříku	MS Praha	14.06.2023	
Profesní kvalifikace			
Výpis z obchodního rejstříku	MS Praha	14.06.2023	
Výpis ze živnostenského rejstříku	MPO	24.05.2023	
Ekonomická kvalifikace			
Výkaz zisku a ztrát za rok 2021	TOMIreko a.s.	02.08.2023	obrat byl 485489tis.
Výkaz zisku a ztrát za rok 2022	TOMIreko a.s.	02.08.2023	obrat byl 584041tis.

Technická kvalifikace byla doložena seznamem významných dodávek:

Seznam stavebních prací

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že níže uvedené referenční zakázky byly provedeny řádně a odborně, tj. v požadované kvalitě, rozsahu a odpovídajícím technickým požadavkům.

Název akce:	Zateplení katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj
Objednatel:	Katastrální úřad pro Jihočeský kraj
Zástupce objednatele:	Ing. Jiří Vrána, ředitel úřadu
Telefon, mail:	386 713 230, jiri.vrana@czuzk.cz
Rozsah prací:	Zateplení objektu KZS ETICS WEBER A (MW, fenolická pěna, 3 000 m ²), zastřešovací technika (venkovní žaluzie s el. pohonem, 1,87 mil. Kč), rekonstrukce zdroje tepla (výměnníkové stanice, 1,9 mil. Kč), MaR, elektromontáže, klempířské konstrukce, zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, obkladačské práce, nátěry, malby
Doba realizace:	I/2021 – X/2021
Místo realizace:	České Budějovice
Finanční objem zakázky:	12,963 mil. Kč bez DPH
Název akce:	Zateplení, výměna zdroje tepla v objektu SOU Blatná; Vzduchotechnika s rekuperací do objektu SOU Blatná
Objednatel:	Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny
Zástupce objednatele:	Ing. Miroslav Capek, ředitel školy
Telefon, mail:	383 412 322, capek@soublatna.cz
Rozsah prací:	Zateplení obálky budovy, výměna zdroje tepla, výměna VZT jednotek, rekonstrukce střechy vč. zateplení podlahy půdního prostoru. Zateplení budovy KZS ETICS WEBER A (EPS, 730 m ²), dekorativní fasádní profily (šambrány, římsy, lišty), rekonstrukce střešního pláště (keramika 570 m ² , živice) vč. zateplení podlahy půdy (EPS, 405 m ²), tesařské konstrukce, klempířské konstrukce, výměna výplní otvorů (AL, plast), VZT jednotky (2600 m ³ /h.), zámečnické konstrukce, obkladačské práce, nátěry, rekonstrukce UT (nové zdroje tepla – plynové kotle 30 kW), MaR, elektromontáže, zemní práce, bourací práce
Doba realizace:	VII/2020 – X/2020
Místo realizace:	Blatná
Finanční objem zakázky:	5,505 mil. Kč bez DPH
Název akce:	Snížení energetické náročnosti – objekt poleší Hůrka, Smrkovice
Objednatel:	Krajské školní hospodářství České Budějovice, U zimního stadionu 1952/2
Zástupce objednatele:	Bc. Petr Stehlík, ředitel
Telefon, mail:	725 326 049, stehlik@kshob.cz
Rozsah prací:	Zateplení fasád objektu školy KZS ETICS WEBER A, výměna výplní otvorů (plast, AL), nový střešní plášť (plechová krytina vč. zateplení, vazníková kce), bourací práce, odstranění azbestových konstrukcí vč. likvidace, SDK konstrukce (protipožární, akustické), truhlářské konstrukce, zámečnické konstrukce, VZT (rekuperační jednotka), elektromontáže, MaR, omítky, výmalba, PVC podlahy, UT soustava - nový zdroj tepla (2x automatický kotel na dřevní štěpku), toplovod, terénní úpravy, okapový chodník, zemní práce
Doba realizace:	VI/2019 – XI/2019
Místo realizace:	Smrkovice

Finanční objem zakázky: 18,685 mil. Kč bez DPH

Seznam účastníků zadávacího řízení

Obálka č.	Firma	IČ	Adresa	Doručení		Jistota dle §41 ZZVZ
				datum	Způsob doručení	
1	Prostav, s.r.o.	25105914	Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533, 29001 Poděbrady	04.08.2023 11:35	Elektronicky	Uhrazeno bankovním převodem 3.8.2023, doložen BV v nabídce
2	Miramid s.r.o.	24194506	Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445, 15200 Praha	07.08.2023 10:13	Elektronicky	Záruka za nabídku č. RPS 5900034532/22/23 (Pojištění záruky) z 28.7.2023

3	KAZIKO a.s.	26693054	KAZIKO a.s., Pod turnovskou trati 182, 19800 Praha	07.08.2023 16:16	Elektronicky	Záruka za nabídku č. B2308110006 (Pojištění záruky) z 7.8.2023
4	PAMA Poděbrady s.r.o.	27148301	PAMA Poděbrady s.r.o., 8, 29001 Kouty	07.08.2023 18:19	Elektronicky	Bankovní záruka č. PRAGGO0058488 ze dne 7.8.2023
5	TOMIreko a.s.	28359216	TOMIreko a.s., Prokopka 228, 19000 Praha	08.08.2023 08:09	Elektronicky	Uhrazeno bankovním převodem 4.8.2023, doložen BV v nabídce
6	INVESSALES, spol. s r. o.	62957678	INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 1512, 12800 Praha	08.08.2023 08:49	Elektronicky	Uhrazeno bankovním převodem 8.8.2023, doložen BV v nabídce

Seznam hodnocených nabídek – nabídkové ceny jednotlivých uchazečů (pořadí dle nabídkové ceny)

Pořadí nabídky	Obchodní firma	IČO	Adresa	Nabídková cena bez DPH v Kč
1	TOMIreko a.s.	28359216	TOMIreko a.s., Prokopka 228, 19000 Praha	4 832 538,42 Kč
2	Prostav, s.r.o.	25105914	Prostav, s.r.o., Na Chmelnici 533, 29001 Poděbrady	5 599 220,00 Kč
3	PAMA Poděbrady s.r.o.	27148301	PAMA Poděbrady s.r.o., 8, 29001 Kouty	5 695 033,29 Kč
4	Miramid s.r.o.	24194506	Miramid s.r.o., Pod Habrovou 445, 15200 Praha	5 776 716,06 Kč
5	INVESSALES, spol. s r. o.	62957678	INVESSALES, spol. s r. o., Podskalská 1512, 12800 Praha	6 821 650,91 Kč
6	KAZIKO a.s.	26693054	KAZIKO a.s., Pod turnovskou trati 182, 19800 Praha	6 876 998,13 Kč

Seznam nabídek, které byly v průběhu zadávacího řízení vyřazeny

Pořadové číslo nabídky	Důvod pro vyřazení nabídky
Žádná nabídka nebyla vyřazena	

Odůvodnění vyloučení uchazeče:

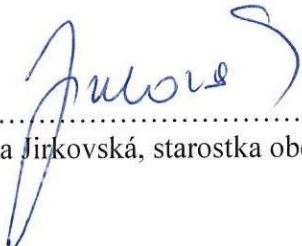
Nerelevantní – žádný uchazeč (dodavatel) nebyl vyloučen.

Všechny nabídky byly podávány prostřednictvím el. nástroje.

Označení poddodavatelů :

Poddodavatelé nejsou známi

Datum : 12.10.2023



.....
Radka Jirkovská, starostka obce

OBEC MALOTICE
Malotice 35, 281 63
IČ: 00235563