



15547-15-TSB
DOŠLO DNE 2-11-2015

evidenční číslo Objednatele

153/2015

evidenční číslo Dodavatele

010/2015

Příkazní smlouva

uzavřená podle § 2430 - 2444 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupený Ing. Jaromírem Machálkem, MBA, generálním ředitelem

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2025576339/0800

(dále jen „Příkazce“)

a

KEJDUŠ spol.s r.o.

Sídlo: Pod Kopcem 977/1c, 641 00 Brno

zastoupený Ing. Janem Kejdušem, jednatelem společnosti

IČ: 26919834

DIČ: CZ26919834

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.
číslo účtu 166633166/0600

Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně
oddíl C vložka 45 014

(dále jen „Příkazník“)

II. ÚČEL SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je zajistit výkon funkce technického dozoru stavebníka při realizaci staveb či stavebních prací realizovaných na území statutárního města Brna.
2. Tato smlouva nezaručuje Příkazníkovi exkluzivitu. Je výlučným právem Příkazce rozhodnout, které stavby či stavební práce ze svého investičního plánu či plánu oprav zadá Příkazníkovi.
3. Příkazník prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že:
 - má veškerou způsobilost uzavřít tuto smlouvu a plnit všechny závazky z ní vyplývající;
 - uzavřením této smlouvy nedojde k porušení žádné právní povinnosti ani jakéhokoliv jeho závazku vyplývajícího z obecně závazného předpisu nebo smlouvy nebo rozhodnutí soudu či jiného obdobného orgánu;
 - disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými ke splnění všech jeho závazků vyplývajících z této smlouvy.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek.

III. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pro účely této smlouvy jsou použity a vymezeny následující pojmy:

Zhotovitel	je dodavatel stavby – stavebního díla
Objednatel	Technické síť Brno, akciová společnost
Smlouva o dílo	je smlouva uzavřená mezi objednatelem a zhotovitelem na dodávku stavby (dále také jen „SOD“)
Dílo	je dodávka stavby podle smlouvy o dílo
Stavba	je totéž jako dílo, tj. předmět smlouvy o dílo
Investor/Stavebník	Technické síť Brno, akciová společnost – je podle smlouvy o dílo ve vztahu ke zhotoviteli objednatelem, podle příkazní smlouvy ve vztahu k příkazníkovi příkazcem
Technický dozor stavebníka	je funkce, kterou zastává příkazník na stavbě (dále také jen „TDS“)

IV. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajistit pro příkazce výkony inženýrských činností ve funkci technického dozoru stavebníka při realizaci dílčích staveb či stavebních prací (dále také jen „díličí plnění“) ve statutárním městě Brně.
2. Předmět smlouvy je dále specifikován takto:
 - 2.1. Protokolární předání staveniště zhotoviteli,
 - 2.2. Uplatňování práv ze závazkových vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby,
 - 2.3. Kompletní evidence písemných dokladů, korespondence, projektové dokumentace, změn PD a víceprací,
 - 2.4. Kompletní stavební dozor v rozsahu:
 - a) Evidence a sledování projekčních změn a víceprací vč. jejich finančního ocenění spolupráce s autorským dozorem, s archeologickým dohledem. Zdůvodnění vzniklých víceprací investorovi,
 - b) V případě závažných změn jejich projednání s orgány státní správy popř. zajištění změny stavebního povolení,
 - c) Sledování stavu ceny díla vzhledem k odsouhlaseným vícepracem a méněpracem ve změnových listech, kontrola a připomínkování cenových nabídek změn,
 - d) Evidence dokumentace dokončených částí stavby a její věcná kontrola,
 - e) Kontrola věcné a cenové správnosti faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě a jejich předkládání k likvidaci investorovi. Evidence faktur,

- f) *Kontrola správnosti soupisu provedených prací (jako příloha faktur) s členěním položek odděleně za práce a dodávky investiční, investiční evidované a neinvestiční tak, aby jednoznačně umožnili jejich zavedení do operativní evidence příkazce, dle platných daňových a účetních zákonů a předpisů,*
 - g) *Kontrola a evidence čerpání nákladů,*
 - h) *Projednávání dodatků a změn PD,*
 - i) *Kontrola všech částí dodávek, které budou dalším postupem zakryty,*
 - j) *Kontrola a provádění zápisů do stavebního deníku,*
 - k) *Kontrola zaměření inženýrských sítí stávajících, odkrytých při výstavbě i nově budovaných,*
 - l) *Zabezpečování expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, nebo u nichž si to investor vyžádal,*
 - m) *Sledování jakosti prováděných prací podle plánu kvality zhotovitele, řešení neshod se zhotovitelem,*
 - n) *Kontrola zabezpečení od zhotovitele vzorků materiálů a jejich předložení k výběru investorovi (povrchové úpravy, barevné řešení), zabezpečení realizace investorem vybraných materiálů,*
 - o) *V součinnosti s autorským dozorem projektanta zajišťování souladu prováděných prací s projektem,*
 - p) *Průběžná konzultace a zajištění průběžných kontrol postupu stavby a prováděných stavebních úprav s orgány, které budou rozhodovat o uvedení stavby nebo jejích částí do provozu (PO, KHS, IBP, SÚJB ap.),*
 - q) *Spolupráce se zhotoviteli při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,*
 - r) *Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách,*
 - s) *Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a na přilehlých plochách a komunikacích,*
 - t) *Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně,*
 - u) *Zajišťování styku dodavatele stavby s jednotlivými pracovišti a vedením investora,*
 - v) *Sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu,*
 - w) *Kontrola řádného převzetí a uskladnění materiálů na staveništi,*
 - x) *Kontrola postupu prací podle časového harmonogramu,*
 - y) *Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele,*
 - z) *Organizační zabezpečení komplexních zkoušek dokončených dodávek, účast na těchto zkouškách, zpracování zápisu o průběhu prováděných zkoušek a vyžádání předložení protokolu a průběhu a výsledku zkoušek,*
 - aa) *Příprava dokladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo její části,*
 - bb) *Vyhotovení soupisu vad a nedodělků a sledování jejich odstranění,*
 - cc) *Kontrola dokumentace skutečného provedení stavby.*
- 2.5. *Organizační zajištění přejímacího řízení, účast na tomto řízení a zpracování protokolu o přejímacím řízení stavby,*
- 2.6. *Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti investora, vč. zajištění zaškolení obsluh uživatele,*
- 2.7. *Kontrola konečné faktury zhotovitele,*
- 2.8. *Další sledování postupu odstraňování vad a nedodělků a vyhotovení protokolu o jejich odstranění,*
- 2.9. *Zabezpečení kolaudačního řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí,*
- 2.10. *Zabezpečení povolení k předčasnému užívání stavby (pokud bude vyžadováno),*
- 2.11. *Kontrola vyklizení staveniště,*
- 2.12. *Předání investorovi veškerých dokladů a dokumentace evidovaných v průběhu provádění díla,*
- 2.13. *Spolupráce při zpracovávání dokumentů vyžadovaných poskytovatelem dotace – např. při zpracování monitorovacích zpráv apod.,*
- 2.14. *Spolupráce s externím auditorem zadavatele,*
- 2.15. *Monitorování a kontrola subdodavatele dodavatele stavby, kteří budou působit na dotčené stavbě,*
- 2.16. *Spolupůsobnost při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, včetně zajištění této povinnosti u případných subdodavatelů.*
3. *Předmětem smlouvy je dále povinnost příkazníka podrobně a včas informovat příkazce o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí příkazce o dalším postupu.*

4. Činnost příkazníka podle této smlouvy bude ukončena „Protokolem o ukončení činnosti“ (dále jen „Protokol“). Protokol bude vyjadřovat uznání příkazce, že příkazník splnil předmět smlouvy, sjednaná činnost byla provedena v rozsahu daném touto smlouvou a k termínu podpisu protokolu byla ukončena. Protokol připraví příkazník.

V. PODKLADY PRO UZAVŘENÍ A PLNĚNÍ SMLOUVY

1. Rozsah a charakter každého dílčího plnění bude vymezen následujícími údaji, které jsou podkladem pro plnění předmětu této smlouvy:
- 1.1. Ke každému dílčímu plnění předá příkazce příkazníkovi tyto poklady:
- a) kopii smlouvy uzavřené se zhotovitelem vč. případných dodatků
 - b) kompletní projektovou dokumentaci (je-li), která je uvedena v uzavřené smlouvě se zhotovitelem, případně standardy města Brna
 - c) kopie dokladů stavby (stavební povolení stavby, ohlášení, vyjádření dotčených orgánů, apod.)
 - d) jiné doklady rozhodné pro činnost příkazníka
2. Rozsah každé ze stavebních prací bude vymezen podle smluvní ceny, která je uvedena ve smlouvě se zhotovitelem.
3. Příkazce se zavazuje, že bude informovat zhotovitele o uzavření této příkazní smlouvy na zajištění inženýrské činnosti a sdělí jim identifikační údaje společnosti, jména a spojení na výkonné pracovníky TDS.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, která byla podkladem pro vypracování nabídky příkazníka jako uchazeče v zadávacím řízení podle zákona o veřejných zakázkách (dále jen NABÍDKA), na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva. NABÍDKA je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 této smlouvy.

VI. DOBA PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v délce trvání 3 let nebo dovršením celkové vyfakturované odměny Příkazníkem za sjednané činnosti podle této smlouvy do výše 2 000 000,- Kč bez DPH. Nabytí účinnosti a platnosti této smlouvy je dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. **Zahájení plnění**
- Příkazník bude dílčí činnosti podle článku IV. této smlouvy vykonávat vždy na základě samostatné písemné výzvy příkazce až do doby splnění dílčího plnění podle článku IV. této smlouvy. Přitom bude maximálně respektovat termíny předem písemně dohodnuté s příkazcem.
- Příkazce je povinen zaslat písemnou výzvu příkazníkovi min. 14 kalendářních dnů před zahájením stavby (dílčího plnění). Příkazník je povinen do 5ti kalendářních dnů ode dne obdržení písemné výzvy převzít podklady podle článku V. odstavce 1.1. této smlouvy. Zahájení každého dílčího plnění je dnem převzetí kompletních podkladů podle článku V. odstavce 1.1. této smlouvy.
3. Příkazník se zavazuje provádět dílčí činnosti podle této smlouvy samostatně pro každé dílčí plnění v následujících lhůtách, které jsou uvedeny v kalendářních dnech:
- 3.1. Lhůta pro zpracování zápisů z jednání ode dne následujícího po dni, ve kterém se jednání uskutečnilo
1 den
 - 3.2. Lhůta pro provedení dílčích kontrol projektové dokumentace, rozpočtových a cenových podkladů
5 dnů
 - 3.3. Lhůta pro provedení kontroly zakrývaných konstrukcí na stavbě od výzvy k provedení kontroly
1 den
 - 3.4. Lhůta pro předání investorovi k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu realizace díla, ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí
3 dny

VII. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je sídlo příkazce a místa plnění jednotlivých stavebních prací (dílčích plnění) jsou plochy v městských částech statutárního města Brna.

VIII. ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za příkazníkem dle této smlouvy poskytnutá plnění je smluvní cenou ve smyslu platných právních předpisů. Cena pro každou ze stavebních prací (díličí plnění) ve statutárním městě Brně bude vždy stanovena předem, a to vždy na základě smluvní ceny, která je uvedena ve smlouvě se zhotovitelem a na základě dále uvedené tabulky (ceny v tabulce jsou uvedeny bez DPH) takto:

Výše smluvní ceny (limit), uvedené ve smlouvě se zhotovitelem (v SOD) pro stanovení odměny Příkazníka	Odměna za Příkazníkem dle této smlouvy poskytnutá plnění v Kč bez DPH
do 250 000 Kč	12.000,-
do 500 000 Kč	18.000,-
do 1 000 000 Kč	29.000,-
do 2 000 000 Kč	48.000,-
do 3 000 000 Kč	65.000,-
do 4 000 000 Kč	80.000,-
do i nad 5 000 000 Kč	94.000,-

Takto stanovené ceny za příkazníkem dle této smlouvy poskytnutá plnění nebudou po celé období platnosti smlouvy měněny v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kursu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs a stabilitu měny. Výše uvedené ceny za příkazníkem dle této smlouvy poskytnutá plnění jsou tak stanoveny jako ceny nejvýše přípustné, které obsahují veškeré náklady na výkony příkazníka podle přílohy číslo 10 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2014 včetně nákladů na poštovné a cestovné.

V cenách určených podle tohoto ustanovení jsou zahrnuty veškeré hotové výdaje příkazníka vynaložené při plnění této smlouvy a příkazník nemá nárok na jejich náhradu.

2. Daň z přidané hodnoty bude účtována ke každé platbě vždy v zákonné výši, která činí ke dni podpisu této smlouvy 21 %. Sazba DPH se může měnit v závislosti na legislativě.
3. Platební podmínky
- Zálohy příkazce neposkytuje a příkazník nepožaduje.
 - Cena za příkazníkem poskytnutá plnění touto smlouvou sjednaná bude hrazena pro každou ze stavebních prací měsíčně zpětně, a to vždy alikvótní částí ceny sjednané způsobem uvedeným v odstavci 1. tohoto článku výše podle délky trvání každé ze stavebních prací.
4. Jednotlivé faktury – daňové doklady – budou obsahovat náležitosti stanovené podle příslušných zákonných předpisů a zejména tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikaci podle OR
 - označení stavby / díličího plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - označení předmětu plnění
 - fakturovanou částku bez DPH, DPH a vč. DPH
 - rozpis dosud fakturovaných částek
 - razítko a podpis oprávněné osoby

5. V případě, že účetní doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je příkazce oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení každé z faktur do sídla příkazce uvedeného v záhlaví této smlouvy. Účetní doklad – faktura – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle Zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
7. Úhrady za případnou příkazníkem vyžádanou právní pomoc, příkazcem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, správní poplatky, kolky, případně jiné nepředvídané náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v ceně předmětu smlouvy a příkazník je bude příkazci účtovat samostatně. Potřebu těchto prostředků příkazník předem odsouhlasí s příkazcem.
8. V případě, že bude zastavena nebo přerušena realizace stavby, na níž příkazník vykonává podle této smlouvy inženýrskou činnost, z důvodů, které nebudou na straně příkazníka, má příkazník nárok na úhradu prokazatelně naběhlých nákladů.
9. Cenu podle odstavce 1. tohoto článku je možné překročit či snížit za těchto podmínek:
 - pokud v průběhu plnění smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH
 - pokud v průběhu plnění dojde ke změně rozsahu plnění nad rámec vymezený v této smlouvě, změna rozsahu plnění musí být ošetřena dodatkem ke smlouvě.

IX. PLNÁ MOC

1. Příkazce, jinak investor (resp. objednatel ve vztahu ke zhotoviteli díla) uděluje tímto příkazníkovi plnou moc, aby podle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, jednal při zabezpečování činnosti v rozsahu čl. IV této smlouvy jako jeho zástupce, aby ho zastupoval při realizaci stavby a v jednáních se zhotovitelem, projektantem, s orgány a organizacemi, fyzickými nebo právnickými osobami.
2. Příkazník bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce příkazce, jednat bude ve jménu a na účet příkazce.
3. Příkazník je oprávněn jménem příkazce zastavit stavbu na přímý pokyn příkazce nebo v případě, že hrozí nebezpečí vzniku škody příkazci, nebo je ohrožena bezpečnost a zdraví pracovníků.
4. Úkony takto uskutečňované zavazují příkazníka v plném rozsahu.
5. Tato plná moc je platná ode dne podpisu této smlouvy a končí splněním předmětu smlouvy podle čl. IV. této smlouvy. Příkazník plnou moc přijímá.
6. Příkazce vystaví příkazníkovi na vyžádání plnou moc jako samostatný dokument v potřebném počtu vyhotovení.

X. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. Příkazník bude při zabezpečování činnosti podle čl. IV. této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zejména je povinen zabezpečit dodržování příslušných technických norem, rozhodnutí vydaných příslušnými orgány státní správy a dodržování obecně platných právních předpisů. Svoji činnost bude příkazník uskutečňovat v souladu se zájmy příkazce a podle jeho pokynů, zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy tak, aby bylo dosaženo účelu, kterého má být splněním předmětu smlouvy dosaženo.
2. Příkazník se zavazuje oznámit příkazci prokazatelným způsobem všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.
3. Příkazník prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnost v rozsahu této smlouvy. Doklady jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
4. Příkazník se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy.
5. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za případnou škodu takto vzniklou.
6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 3 pracovních dnů.
7. Příkazník zajistí pravidelné informování příkazce o své činnosti a o plnění předmětu smlouvy ve lhůtách dle harmonogramu na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku příkazce a odesíláním kopií důležitých obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.).

8. V případě, že příkazník použije v souladu s touto smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a tento poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám. Příkazce nenese odpovědnost za případnou činnost jiných subjektů, které příkazník použil ke své činnosti ani nehradí náklady související s činností těchto subjektů.
9. Příkazník je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji příkazci při podpisu protokolu o ukončení činnosti.
10. Příkazník odpovídá za škodu na věcech převzatých od příkazce k vyřizování záležitostí podle této smlouvy i za škody na věcech převzatých pro příkazce při zařizování takových záležitostí.
11. Příkazník odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s plněním záležitostí podle smlouvy v rozsahu stanoveném ustanoveními občanského zákoníku o náhradě škody.
12. Příkazník jako technický dozor stavebníka nesmí být současně dodavatelem stavby, na které bude příkazník v souladu s touto smlouvou vykonávat činnosti podle této smlouvy a současně nesmí být ani osobou propojenou s dodavatelem této stavby. Nastane-li tato skutečnost, je příkazník povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit příkazci.

XI. POVINNOSTI PŘÍKAZCE

1. Příkazce je povinen předat příkazníkovi veškeré podkladové materiály, projekty, dokumenty, listiny a další nezbytné informace, jež jsou nutné k včasnému a řádnému splnění předmětu této smlouvy. V případě nezbytnosti poskytne další materiály na základě písemného vyžádání příkazníka.
2. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v jednom listinném vyhotovení. Současně se příkazce zavazuje poskytnout příkazníkovi další doklady rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy. Příkazník neručí za neplnění svých povinností vyplývajících z této smlouvy, pokud neobdržel včas od příkazce potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
3. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem ve věcech, které vyžadují spoluúčast příkazce, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
4. V rámci svého spolupůsobení se příkazce zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne příkazníkovi spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne příkazce příkazníkovi do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání. Jmenovitou lhůtu sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže příkazce zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.
5. Příkazce se zavazuje upozornit příkazníka zejména na veškerá nebezpečí související s předmětem smlouvy, na běh lhůt apod., majících vztah a vliv na včasné a řádné splnění této smlouvy a realizaci investiční akce.
6. Příkazce je povinen zúčastnit se jednání, které svolá příkazník v případě, bude-li ze strany příkazce třeba schválit další postup prací ve smyslu této smlouvy. Příkazník je v takovém případě povinen písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit příkazci místo a termín jednání nejméně 3 pracovní dny předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
7. Příkazce se zavazuje účinně spolupracovat s příkazníkem při zaškolování obsluh uživatele a při předávání dokončeného díla nebo jeho částí do užívání. K zaškolení osob a k odsouhlasení technického řešení (dokumentace) určí příkazce písemně jmenovitě odpovědné pracovníky.
8. Příkazce prohlašuje, že osoby uvedené v čl. XII. odstavce 1. jsou odpovědné za poskytnutí nezbytné součinnosti příkazce při plnění předmětu smlouvy.
9. Příkazník se zavazuje, že disponuje alespoň takovými kapacitami, které zajistí plnění této smlouvy i na minimálně třech souběžně prováděných dílčích plněních zadáných příkazcem.

XII. POVĚŘENÍ PRACOVNÍCI A ROZSAH JEJICH POVĚŘENÍ

1. Pověření pracovníci příkazce:

Ing. Jaromír Machálek MBA pověřen jednáním ve věcech smluvních

Ing. Tomáš Pivec, pověřena jednáním ve věcech technických

email: pivec@tsb.cz

Ing. Miroslava Vraná, pověřena jednáním ve věcech technických

email: vrana@tsb.cz

2. **Pověření pracovníci příkazníka:**

Ing. Jan Kejduš, pověřen jednáním ve věcech smluvních

tel: 602 550 490

email: kejdus@centrum.cz

Ing. Jan Kejduš, pověřena jednáním ve věcech technických (TDS)

tel: 602 550 490

email: kejdus@centrum.cz

3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

XIII. ZÁRUKY ZA INŽENÝRSKOU ČINNOST

1. Záruční doba na inženýrské činnosti každého dílčího plnění činí 60 měsíců.
2. Příkazník ručí za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDS tohoto zápisu.
3. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které příkazník v průběhu výstavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese příkazník odpovědnost za takto vzniklé škody příkazci za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a příkazník jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí příkazník v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění příkazníka prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek příkazce.
4. Příkazník ručí za dodržování předpisů pro financování stavby hrazené z veřejných prostředků, pokud financování v rámci své činnosti kontroluje nebo o něm rozhoduje.
5. Příkazník ručí svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený podklad:
 - odpovídá ustanovením uzavřené smlouvy o dílo
 - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
 - obsahuje položky odpovídající smlouvě o dílo
 - je početně správně vč. vyčíslené DPH
6. Příkazník ručí za sledování plnění časového plánu stavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní příkazce na vzniklé disproporce.
7. Příkazník je povinen dodržet lhůty uvedené ve článku VI. odstavec 2. a 3. této smlouvy. Při nedodržení kterékoli lhůty uvedené článku VI. odstavec 2. a 3. této smlouvy je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní sankci ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
8. Příkazník je povinen dodržet veškeré podmínky a závazky sjednané touto smlouvou. Při nesplnění kterékoli ze svých povinností je příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní sankci ve výši 15.000,- Kč za každé porušení.
9. Příkazník zaručuje splnění předem písemně smluvených termínů dílčích plnění podle této smlouvy za předpokladu, že příkazce zajistí sjednané termíny svého spolupůsobení a spolupůsobení svých dalších smluvních partnerů.
10. Příkazník je odpovědný příkazci za plnění povinností vyplývajících z této smlouvy. V případě vzniku škody příkazci z důvodů neplnění nebo porušení povinností příkazníka, uhradí příkazník tuto škodu příkazci. K tomu účelu má příkazník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu při zajištění služeb ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil Kč bez DPH.

XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. To neplatí v případě poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a v případě zveřejňování údajů podle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.
2. V případě, že dojde z důvodů neležících na straně příkazníka k zastavení stavby, odstoupení od smlouvy se zhotovitelem, provedení nového výběru zhotovitele a opětovné zadání veřejné zakázky na zhotovení stavby,

nebo dojde k jiným skutečnostem, které podstatným způsobem ovlivní rozsah činnosti příkazníka podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany zohlednit výše uvedené skutečnosti v dodatku ke smlouvě, kterým bude upraven rozsah předmětu díla, cena a termíny plnění.

XV. VÝPOVĚĎ SMLOUVY

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. V případě výpovědi smlouvy obě smluvní strany společně provedou a odsouhlasí inventarizaci provedených úkonů podle příkazní smlouvy a jejich ocenění alikvotní částkou z ceny za předmět smlouvy. Tuto částku příkazce uhradí příkazníkovi na základě příkazníkem vystavené faktury nejpozději do 14 kalendářních dnů po doručení faktury příkazci.
3. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy, vrátí příkazník příkazci nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
4. O povinnostech příkazce a příkazníka v případě výpovědi smlouvy platí ustanovení § 2440 a 2443 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
5. Příkazce je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s okamžitou účinností ke dni doručení odstoupení v případě hrubého porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva vznikne za předpokladu, že dojde k dohodě o všech jejích částech. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Obsah smlouvy je možno měnit po dohodě pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, které budou podepsány statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 – oprávnění k výkonu činnosti příkazníka
příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy (certifikátu) příkazníka
příloha č. 3 – Výzva k podání nabídky a nabídka příkazníka jako uchazeče o veřejnou zakázku
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží příkazce a 2 příkazník. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů.

V Brně dne 30.10.2015

Ing. Jaromír Machálek, MBA
generální ředitel

Technické sítě Brno, akciová společnost



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
BARVŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512295, DIČ: CZ 25512295

V Brně dne 21.10.2015

Ing. Jan Kejduš
jednatel společnosti
KEJDUŠ spol. s r.o.

KEJDUŠ spol. s r.o.
Pod kopcem 1c, 641 00 Brno
IČ: 26919834



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 45014

Datum zápisu:	9. března 2004
Spisová značka:	C 45014 vedená u Krajského soudu v Brně
Obchodní firma:	KEJDUŠ spol.s.r.o.
Sídlo:	Brno-Žebětín, Pod kopcem 977/1c, okres Brno-město, PSČ 64100
Identifikační číslo:	269 19 834
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Projektová činnost ve výstavbě Inženýrská činnost v investiční výstavbě Zprostředkování služeb
Statutární orgán:	
Jednatel:	Ing. JAN KEJDUŠ, dat. nar. 16. března 1955 Brno - Žebětín 977/1e, okres Brno-město, PSČ 64100 Den vzniku funkce: 9. března 2004
Jednatel:	JARMILA KEJDUŠOVÁ, dat. nar. 4. srpna 1956 Pod kopcem 977/1e, Žebětín, 641 00 Brno Den vzniku funkce: 8. února 2013
Způsob jednání:	Způsob jednání: Za společnost jedná a podepisuje samostatně každý z jednatelů.
Společníci:	
Společník:	Ing. JAN KEJDUŠ, dat. nar. 16. března 1955 Brno - Žebětín 977/1e, okres Brno-město, PSČ 64100
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 200 000,- Kč Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	200 000,- Kč

Magistrát města Brna
Živnostenský úřad města Brna
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno

Č. j.: MMB/0453084/2011
Sp. značka: ZU/MMB/0453059/2011

Výpis z živnostenského rejstříku

Jméno a příjmení: Ing. Jan Kejduš
Rodné číslo: 550316/2302
Datum narození: 16.03.1955
Bydliště: Pod kopcem 977/1e, 641 00, Brno - Žebětín
Místo podnikání: Pod kopcem 977/1e, 641 00, Brno - Žebětín
Identifikační číslo: 68070675

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě
Vznik oprávnění: 15.10.1998
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

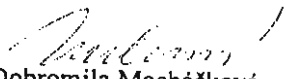
Živnostenské oprávnění č. 2

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Vznik oprávnění: 15.10.1998
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Magistrát města Brna

V Brně dne 05.12.2011




JUDr. Dobromila Macháčková
vedoucí Živnostenského úřadu města Brna
v z. Dana Mračková

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

číslo **3886**

vydané

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků
činných ve výstavbě

podle zákona ČNR č. 360/1992 Sb.

Ing. Jan Kejduš

jméno a příjmení

55-03-16/2302

rodné číslo

je

autorizovaným inženýrem

v oboru

Pozemní stavby

V seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT je veden pod číslem

1001132

a je oprávněn užívat autorizační razítko, jehož kontrolní otisk je
uveden zde:



Autorizace je udělena ke dni **28.6.1994**



Ing. Václav Mach
Ing. Václav Mach
předseda ČKAIT



Vzor splnění základních kvalifikačních požadavků a to v podobě čestného prohlášení

„Výkon technického dozoru stavebníka(TDS)

při realizaci stavebních prací“

pro akciovou společnost Technické sítě Brno

Název:	KEJDUŠ spol. s r.o.
Sídlo:	Pod Kopcem 977/1c, 641 00 Brno
IČO:	26 91 98 34
DIČ:	CZ26919834
Kontaktní adresa:	Pod Kopcem 977/1c, 641 00 Brno
Statutární orgán/pozice:	Ing.Jan Kejduš, jednatel společnosti
Statutární orgán/pozice:	
Statutární orgán/pozice:	

čestně prohlašuje, že:

- 1) jsme nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatků, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů kdy jde o přípravu, pokus nebo účastenství na takovém trestním činu nebo nedošlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu;
- 2) jsme nebyli pravomocně odsouzeni pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání společnosti výše uvedené podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; tento základní kvalifikační předpoklad jako dodavatel splňujeme jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- 3) jsme v posledních 3 letech nenaplnili skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
- 4) vůči majetku naší společnosti neprobíhá, ani v posledních 3 letech neproběhlo, insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) ve znění pozdějších předpisů.) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- 5) společnost výše uvedená není v likvidaci;
- 6) společnost výše uvedená nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště společnosti a současně společnost výše uvedená nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky na spotřební daní;
- 7) společnost výše uvedená nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště společnosti;
- 8) společnost výše uvedená nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- 9) jsme nebyli v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestáni ani nám nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;
- 10) společnost výše uvedená není vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.
- 11) nebyla nám v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

v BRNĚ dne 21. 10. 2015

ING. JAN KEJDUŠ

Certifikát a pojištění



ČSOB
Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458
PSČ 532 18, Česká republika
IČ: 45534306, DIČ: CZ699000761
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567
bankovní spojení: ČSOB, pob. Pardubice, č. ú. 1706574/0300
tel: +420 467 007 111, fax: +420 467 007 444, www.csobpoj.cz

Autorizovaná osoba: Ing. Jan Kejduš

Číslo autorizace: 1001132

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711, uzavřené prostřednictvím pojišťovacího makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Účinnost pojistné smlouvy: od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015

Pojištění jednotlivé autorizované osoby začíná nejdříve dnem zápisu této osoby do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s činností autorizovaného inženýra či technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Limit pojistného plnění (výše pojistné plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistném roce): Kč 250.000,-

Spoluúčast autorizované osoby na pojistném plnění z každé pojistné události: Kč 5.000,-

Územní rozsah: ČR a členské státy Evropské unie

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Pardubicích dne 1. ledna 2013

Ing. Marek Cach
ředitel odboru underwritingu,
riskmanagementu
a specifických druhů pojištění

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby

zadávaná podle ustanovení § 6 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

„Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavebních prací“

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

Adresa vyzvaného zájemce:

Obchodní firma (název):	KEJDUŠ spol. s r.o.
Sídlo:	Pod Kopcem 977/1c, 641 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	26919834

Zadavatel Vás prostřednictvím zástupce zadavatele vyzývá k předložení nabídky na výše uvedenou veřejnou zakázku malého rozsahu. Podmínky zadávacího řízení jsou uvedeny v Textové části zadávací dokumentace a v dalších dokumentech zadávací dokumentace (přílohách) na CD.

TEXTOVÁ ČÁST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Textová část zadávací dokumentace obsahuje informace o zadávané veřejné zakázce malého rozsahu. V Textové části zadávací dokumentace jsou uvedeny kromě informativních a organizačních údajů podmínky zadavatele, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Zadávací řízení se neřídí postupy podle zákona, kromě ustanovení § 6 Zákona. Pokud je v textu uveden odkaz na zákon, je to v zájmu snadnějšího pochopení významu textu, vždy je však takový odkaz použit „ve smyslu Zákona“ nikoliv „podle Zákona“.

V Brně dne 8. října 2015 ve spolupráci se zadavatelem za osobu zastupující zadavatele zpracoval

Ing. Martin Šimek
ikis, s.r.o.

Krycí list nabídky



Výkon technického dozoru stavebníka (TDS) při realizaci stavebních prací

rev nebo obchodní firma uchazeče

KEJDUŠ spol. s r.o.

Ilo uchazeče

POD KOPCEM 977/1c, 641 00 BRNO

ávní forma uchazeče

SPOL. S R.O.

ntifikační číslo uchazeče

26 91 98 34

Daňové identifikační číslo uchazeče

CZ 26919834

éno a příjmení statutárního orgánu uchazeče nebo jeho členů

ING. JAN KEJDUŠ

éno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem uchazeče

telefon uchazeče

602 550 490

Id datové schránky uchazeče

p2oh 9x

E-mailová adresa uchazeče

KEJDUŠ@CENTRUM.CZ

Nabídková cena - celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

popis	nabídková cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 250 000,- Kč	12.000,-	2.520,-	0,00
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 500 000,- Kč	18.000,-	3.780,-	0,00
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 1 000 000,- Kč	29.000,-	6.090,-	0,00
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 2 000 000,- Kč	48.000,-	10.080,-	0,00
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 3 000 000,- Kč	65.000,-	13.650,-	0,00
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 4 000 000,- Kč	80.000,-	16.800,-	0,00
Nabídková cena za poskytnuté plnění při smluvní ceně díla (stavby) do 5 000 000,- Kč	94.000,-	19.740,-	0,00
Celková výše nabídkové ceny za celý předmět veřejné zakázky	0,00	0,00	0,00

Legenda



tento označené buňky vyplní uchazeč

tento vyznačené hodnoty budou čteny v souladu s ustanovením § 71 odstavec (10) Zákona při otevření obálek s nabídkami uchazečů

Dodavatel tímto prohlašuje, že veškeré jím výše uvedené údaje odpovídají skutečnosti ke dni podání nabídky, jsou pravdivé a jsou pro dodavatele závazné pro realizaci předmětu této veřejné zakázky. Toto prohlášení je projevem vážné, pravé a svobodné vůle dodavatele a nebylo učiněno v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojuje oprávněný zástupce dodavatele svůj vlastnoruční podpis, jak následuje.

BRNĚ

dne

21.10. 2015

za dodavatele

néno, příjmení, razítko a podpis oprávněné osob

KEJDUŠ spol. s r.o.
Pod kopcem 1c, 641 00 Brno
IČ: 269 19 834

ING. JAN KEJDUŠ