

E. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Obsah:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

2. STAVENIŠTĚ

- 2.1 Stav staveniště při předání zhotoviteli
- 2.2 Příjezdy a přístupy na staveniště
- 2.3 Významné nadzemní a podzemní sítě technického vybavení
- 2.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

3. ORGANIZACE VÝSTAVBY

- 3.1 Obvod a zařízení staveniště
- 3.2 Návrh postupu výstavby
- 3.3 Dodávka vody a zajištění staveniště elektrickou energií
- 3.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
- 3.5 Ochrana životního prostředí při výstavbě
- 3.6 Orientační lhůty výstavby

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název stavby:	Stavební úpravy bytového domu č.p. 331 a 332 v ul. Švermova ve Stochově
Místo stavby:	č.p. 331 a 332, pozemek parc.č. 490 v k.ú. Stochov (755567)
Stavebník:	Město Stochov Jaroslava Šípka 486 273 03 Stochov IČ: 002 34 923
Charakter stavby:	Změna stavby
Účel stavby:	Stavební úpravy za účelem snížení energetické náročnosti budovy
Stupeň projektu:	Dokumentace k žádosti o stavební povolení (DSP)
Hlavní projektant:	Energy Benefit Centre o.p.s., Thákurova 531/4, 160 00 Praha 6 IČ: 279 38 808, DIČ: CZ27938808
Zodp. projektant:	Ing. Libor Truhelka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - ČKAIT 0009412 M. Kudeříkové 1602, 256 01 Benešov
Provedení stavby:	Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím

Pozemky zasažené výstavbou:

Stavební práce související se stavebními úpravami bytového domu budou omezeny pouze na pozemek, který jsou ve vlastnictví stavebníka - tedy na pozemek parc. č. 490 (pozemek pod bytovým domem). Dále se předpokládá zábor části pozemku parc. č. 697 (který je také ve vlastnictví stavebníka) pro postavení lešení a pro případnou meziskládku materiálu.

Č.p.: 331 a 332

Způsob využití: bytový dům

Parcelní číslo: 490

Výměra: 443 m²

Katastrální území: Stochov 755567

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

Číslo LV: 1072

Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

Parcelní číslo: 697

Výměra: 13272 m²

Katastrální území: Stochov 755567

Typ parcely: parcela katastru nemovitostí

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: ostatní komunikace

Číslo LV: 10001

Způsob ochrany: nejsou evidovány žádné způsoby ochrany

2. STAVENIŠTĚ

2.1 Stav staveniště při předání zhotoviteli

Staveniště se nachází v katastrálním území Stochov – v sídlišti postaveném v 60. letech minulého století v západní části města. Na pozemku parc. č. 490 se nachází bytový dům č.p. 331 a 332, dotčené pozemky sousedí s jediným pozemkem, a sice s parc. č. 697. Příjezd k domu je možný z jižní strany - z ul. Švermova. Na jižní straně jsou umístěny oba hlavní vstupy do budovy, přičemž bytový dům má ještě dva zadní vstupy. Celý pozemek je rovinatý, zatravněný, ve frontální části se nachází vysoká zeleň.

V suterénu bytového domu budou vlastníkem domu zřízena připojovací místa na zdroj vody a elektrické energie. Vlastník zároveň umožní zhotoviteli přístup do minimálně další jedné místnosti pro uložení materiálu a náradí. Stavebník zároveň umožní zhotoviteli přístup a využití části přilehlého pozemku pro zařízení staveniště.

2.2 Příjezdy a přístupy na staveniště

K příjezdu na staveniště bude využívána stávající místní komunikace.

2.3 Významné nadzemní a podzemní sítě technického vybavení

Na pozemku staveniště se nacházejí podzemní sítě technické infrastruktury, konkrétně vodovodní a kanalizační přípojky, silový kabelový přívod nízkého napětí a do budovy je zaústěn i dálkový rozvod tepla. Pozemek staveniště není zasažen žádným známým ochranným pásmem.

2.4 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví osob

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a v určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby zabezpečí nebo označí výstražnými nápisy proti přístupu nepovolaných osob.

3. ORGANIZACE VÝSTAVBY

3.1 Obvod a zařízení staveniště

Staveniště se nachází v jihozápadní části města Stochov. Pozemek staveniště je zastavěn bytovým domem, okolní pozemek je zatravněn, ve frontální části se nachází vzrostlá zeleň. Přesný obvod staveniště není přesně vymezen, pro stavbu lešení se předpokládá zábor pruhu šířky cca 2,0 metru po celém obvodu staveniště. Přesnější vymezení záboru včetně časového určení projedná zhotovitel před zahájením stavebních úprav s příslušným odborem městského úřadu Stochov.

V suterénu bytového domu budou vlastníkem domu zřízena připojovací místa na zdroj vody a elektrické energie. Vlastník zároveň umožní zhotoviteli přístup do minimálně další jedné místnosti pro uložení materiálu a náradí. Vzhledem k typu a rozsahu navržených stavebních úprav se nepředpokládá využití venkovních ploch pro zařízení staveniště – např. pro umístění stavební buňky apod.

Nepředpokládá se trvalé oplocení pozemku staveniště, plochy využívané pro stavbu (např. pro postavení lešení) budou vymezeny páskou a označeny výstražnými nápisy. V určitých fázích výstavby se případná nebezpečná místa staveniště podle potřeby označí výstražnými nápisy a zabezpečí se proti přístupu nepovolaných osob.

Deskové tepelně izolační materiály, sytký materiál, který se dodává v pytlích a který je třeba chránit před účinky vlhkosti a ostatní drobný materiál bude uložen ve zmíněné uzamykatelné místnosti nebo místnostech suterénu. Zásobování stavby materiálem bude uzpůsobeno velikosti skladovacích prostor a zároveň organizováno tak, aby byla zajištěna plynulá stavební výroba.

Vlastník zajistí zhotoviteli po dohodě užívání WC, v opačném případě bude mobilní WC umístěno v severní části staveniště. Předpokládá se provedení stavby zhotovitelem z blízkého okolí, který bude zajišťovat svoz a odvoz zaměstnanců na pracoviště a z pracoviště do svého centrálního sídla, které je vybaveno šatnami a umývárny. Stravování zaměstnanců se předpokládá v okolních restauračních zařízeních nebo bude jinak zajištěno zaměstnavatelem (zhotovitelem stavby).

3.2 Návrh postupu výstavby

Pracovní postupy většiny navržených konkrétních stavebních činností jsou pro potřeby stavebního řízení zevrubně popsány v souhrnné technické zprávě a v technické zprávě architektonického a stavebně technického řešení stavby.

Staveniště bude předáno zhotoviteli ve stavu, který je popsán v kapitole 2.1 této technické zprávy. Tato záležitost bude potvrzena protokolárním převzetím staveniště.

Před zahájením výstavby budou kontaktováni správci sítí a pověřený zástupce vlastníka za účelem vytýčení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem, které mohou být stavbou dotčeny. Případně budou provedeny provizorní nebo trvalé ochrany jednotlivých sítí (osazení chrániček, zpevnění nadloží apod.). V případě kolize s navrženou stavbou budou sítě - po dohodě s příslušným správcem - přeloženy.

Připojení stavby na zdroj elektrické energie a vody je zajištěno stávající - v suterénu v prádelně.

Úpravy budou provedeny postupně ve zhotovitelem určených úsecích po obvodu bytového domu. Po postavení lešení bude proveden stavebně technický průzkum omítky. Nesoudržné a degradované části budou odstraněny. Dále budou odstraněny určené výplně otvorů (okna a dveře) a následně vždy nahrazeny nově navrženými

výplněmi. Měněny budou vnější i vnitřní parapety. Demontovány budou dešťové svody, přičemž funkční části budou zachovány – pouze se změní jejich poloha vzhledem k aplikaci ETICS. Kompletně odstraněny a vyměněny budou litinové nadzemní díly dešťových svodů, vč. lapačů střešních splavenin. V oblasti soklu, tj. nad úrovní terénu až po nadpraží suterénních oken bude odstraněna degradovaná omítka, plochy se soudržnou omítkou budou očištěny, zbaveny prachu a nečistot. Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Nezateplená část soklu bude opatřena dekorativní pastovou omítkou, vč. potřebných podkladních vrstev. Stávající okapový chodník bude rozebrán a po obvodu bude proveden výkop šířky cca 600mm s dnem pod úrovní vrchního líce základové desky. Vnější stěny suterénu budou očištěny, případné degradované části budou odstraněny a opraveny. Před zásypem rýhy štěrkem bude na stěnu aplikována nopová fólie a na dno výkopu (cca 200 mm pod základovou deskou) bude položeno drenážní potrubí. Okapový chodníček bude následně vrácen na původní místo – případné poškozené dlaždice budou nahrazeny novými obdobnými o stejném rozměru. V rámci stavebních úprav bude vyměněno veškeré balkónové zábradlí. Po dokončení stavebních úprav budou využívané okolní plochy kolem bytového domu uvedeny do původního stavu. Stavba bude následně protokolárně předána stavebníkovi, který požádá o její kolaudaci.

3.3 Dodávka vody a zajištění staveniště elektrickou energií

Pro účely výstavby bude využita voda z výtokového ventilu u máchací vany v prádelně umístěné v suterénu. Z této místnosti bude umožněn odběr elektrické energie – napojovací místo je opatřené samostatným měřením (event. jiné napojovací místo, které zajistí stavebník).

Pro potřebu výstavby není uvažováno se zavedením telefonní přípojky.

Po dobu výstavby zde bude umístěno případně pouze mobilní WC.

3.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Zhotovitel (dodavatel) stavby pověří vedením realizace stavby stavbyvedoucím (osobu s příslušnou autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Tato osoba bude osobně přítomna při úkonech a jednáních týkajících se oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Při těchto úkonech bude postupováno v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu, zejména při výkopových a montážních pracích, při práci ve výškách apod.

Stavbyvedoucí bude dohlížet na technický stav všech používaných technických zařízení, zda tato zařízení jsou podrobena potřebným revizím a zda je obsluhují kvalifikovaní pracovníci. Dále bude dohlížet nad dodržováním odpovídajících výšek skládek materiálů a po dobu zhotovování díla bude dohlížet na ochranu materiálů, výrobků a celé stavby před poškozením a zcizením v souladu s dohodou ve smlouvě o dílo.

Upozorňuje se na obecná ustanovení o bezpečnosti práce podle zákoníku práce – např. ČSN 050610, ČSN 050630 a ČSN 733050.

Všichni zúčastnění pracovníci musejí být s potřebnými předpisy seznámeni před zahájením prací. Při práci budou povinni používat předepsané osobní ochranné pomůcky a výstroj.

3.5 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

Obecně je třeba minimalizovat dopady vyplývající z provádění prací na staveništi z hlediska šíření hluku, vibrací a prašnosti.

Při likvidaci odpadu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, zejména se upozorňuje na nutnost vedení evidence o nakládání s odpady podle § 39. Tato evidence bude předložena při kolaudačním řízení. Speciální pozornost je třeba věnovat vzniku nebezpečného odpadu, tj. všem materiálům, které obsahují složky uvedené v příloze 5 zákona, a dalším jmenovitým typům odpadů jako jsou oleje, maziva, azbest apod.

Doporučuje se omezit dobu provozu stavby na časové rozmezí maximálně 7-18 hodin. Použité mechanismy musí mít výrobcem garantované hladiny akustického tlaku v souladu s platnými předpisy. Mechanismy budou vypínány v době mimo pracovní nasazení. Hlavní činnosti, které jsou zdrojem hluku, např. bagrování nebo odvoz výkopků a stavební sutí budou přednostně soustředěny do denního časového rozmezí 8 až 14 hodin.

Veškeré odpady vzniklé při stavební činnosti musí být tříděny a likvidovány v souladu s příslušnými předpisy. Skladování odpadu (stavební sutí) na meziskládkách na staveništi musí být zajištěno tak, aby jednotlivé druhy odpadů byly skladovány odděleně a bylo zabráněno jejich roznášení větrem a přenesení mimo obvod staveniště, jakož i jejich splavení deštěm do půdy.

Veškerá mechanizace a vozidla na staveništi musí být zajištěna proti úkapům olejů a pohonných hmot. Dopravní prostředky musí být před opuštěním staveniště očištěny. Na staveništi nesmí být žádný odpad likvidován spalováním. Vytápění zařízení staveniště je možné pouze s využitím elektrické energie.

Při realizaci veškerých prací musejí být použity takové technologické postupy, které omezí vznik zbytečné prašnosti (používání vodních clon, odsávání apod.)

3.6 Orientační lhůty výstavby

Stavba bude zahájena na základě pravomocného stavebního povolení, jehož vydání se předpokládá – cca v květnu 2010. Doba trvání stavby se odhaduje na cca 2 až 3 měsíce.