



## **Smlouva o dílo č. 979/2019**

**na kompletní dodávku stavebních prací**

**uzavřená**

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
mezi smluvními stranami:

### **I. SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Obec Čtyřkoly  
Čtyřkoly 70  
257 22 Čerčany

Zastoupená: p. Štěpánem Bencou, starostou obce  
IČ: 00508519  
Tel.: 317 776 651  
E-mail: ou.ctyrkoly@gmail.com

**Zhotovitel:** J.L.T. - stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701,  
252 42 Jesenice u Prahy

Zastoupená: Ing. Pavlem Jágrem, jednatelem společnosti  
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 11065  
IČ: 45792348  
DIČ: CZ45792348  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Č. účtu: 133388475/0300  
Tel.: 241 931 490, 603 445 454  
E-mail: jlt@jlt.cz

### **II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

Předmětem smlouvy je provedení stavby:

#### **"Čtyřkoly, oprava komunikace na parc. č. 637/1, 637/4"**

jedná se o opravu povrchu stávající komunikace narušené dlouhodobým užíváním, a to v rozsahu výměr dle cenové nabídky č. 979 ze dne 22.8.2019 zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a dle průvodní technické zprávy zpracované Ing. Radek Netušil v 08/2018. Dílo je vymezeno touto smlouvou a výkazem výměr.

Stávající povrch bude očištěn, výtluky doplněny, dále proveden živичný postřik a vyrovnávací asfaltový beton v tl. do 20 mm a asfaltový beton v tl. 50 mm. Podél vozovky bude provedena oboustranně krajnice z živичného recyklátu šíře 500 mm. Součástí předmětu díla je i dopravní opatření a jeho projednání s příslušnými orgány v průběhu výstavby.

### **III. LHŮTA PLNĚNÍ:**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle dle této Smlouvy nejpozději do 1 týdne po předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dokončit dílo dle této Smlouvy a předat je Objednavateli nejpozději do: **30. 11. 2019**.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 14 dnů po podpisu smlouvy, a to písemnou formou, přičemž v zápisu uvede objednatel všechny podmínky, které je nutno dodržovat při jeho užívání.

V případě, že z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebude možné provádět práce v souladu s příslušnými ČSN a ON, bude termín předání zcela dokončeného díla posunut o dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek.



## **CENA ZA DÍLO:**

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedené dodávky a práce na základě řádně vystavené faktury zhotovitele. Smluvní strany na základě odsouhlasených obchodních podmínek sjednávají níže uvedenou celkovou cenu díla, stanovenou na základě předaného projektu, v níž jsou zahrnuty veškeré v budoucnu vzniklé náklady zhotovitele, zejména cena materiálu, práce, zařízení staveniště, jeho provoz údržbu a následné vyklizení a takto stanovenou cenu není možno jakýmkoliv způsobem jednostranně zvýšit. Smluvní strany sjednávají následující cenu díla:

Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Celková cena díla bez DPH | <b>1 265 811,21 Kč</b> |
| DPH                       | 265 820,36 Kč          |
| Celková cena díla s DPH   | <b>1 531 631,57 Kč</b> |

Slovy: jeden milion dvě stě šedesát pět tisíc osm set jedenáct korun českých bez DPH

---

Zhotovitel provede případné vícepráce požadované objednatelem a konečná cena díla bude stanovena jako součin odsouhlasených výměr skutečně provedených prací a jednotkových cen uvedených v příloze této smlouvy. Pokud nebude cenová nabídka obsahovat shodnou položku, bude nová položka doceněna podle ceníku URS.

Podkladem pro sjednání výše uvedené ceny je cenová nabídka zhotovitele č. 979 ze dne 22. 8. 2019, zpracovaná na základě předaných podkladů (technická zpráva a výkaz výměr) objednatelem, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

## **V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečněna po dokončení a protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků. Zálohy se neposkytují.
- 2) Fakturace bude uhrazena do výše 90% ceny díla bez DPH, 10 % z ceny díla bez DPH zadrží objednatel jako pozastávku, která bude uvolněna po odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení díla.
- 3) Všechny faktury jsou splatné do 30 dnů po prokazatelném doručení. Pokud jsou faktury vráceny, začíná lhůta splatnosti teprve od prokazatelného doručení nové opravené faktury, přičemž termínem úhrady se rozumí den jejího odepsání z účtu objednatele.
- 4) V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla dle vystavené faktury, vzniká zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- za každý den prodlení platby.
- 5) V případě, že Zhotovitel nedodrží termín předání kompletního díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6) V případě, že Zhotovitel nedodrží podmínky týkající se odstraňování vad během záruční doby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno práva na náhradu škody, která může být vymáhána samostatně. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči splatným pohledávkám Zhotovitele.

## **VI. POVINNOSTI OBJEDNATELE:**

- 1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště v termínu do: 20.9.2019
- 2) Nejpozději při předání staveniště předá objednatel jeho základní směrové a výškové vytýčení a veškerá povolení a rozhodnutí od příslušných správních orgánů, potřebná k provádění stavby včetně stavebního povolení a DIR pokud jsou vydána. O předání staveniště bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol.
- 3) Při předání staveniště předá objednatel i plochy, určené pro zařízení staveniště (dále jen „ZS“).
- 4) Objednatel předá zhotoviteli projekt stavby ve dvou vyhotoveních:

**do 5 dnů od účinnosti této smlouvy**

- 5) Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, a to do 5 dnů po oznámení zhotovitele o jeho dokončení a výzvě k jeho převzetí. Objednatel však není povinen dílo převzít, pokud toto dílo vykazuje vady a nedodělky



orání užívání. O předání a převzetí díla bude sepsán a smluvními stranami podepsán protokol, v němž budou uvedeny případné vady a nedodělky.

## **VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE:**

- 1) Zhotovitel provede práce dle této smlouvy a dle předaného projektu v kvalitě dle předpisů a vyhlášek, platných pro provádění těchto prací.
- 2) Zhotovitel odpovídá za dodržení podmínek předaného stavebního povolení, dopravně inženýrského rozhodnutí a ostatních povolení a rozhodnutí, pokud jsou vydány.
- 3) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost na staveništi, včetně nezbytného zajištění výkopů proti úrazům a nehodám. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
- 4) Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla nebo po odstranění posledních vad a nedodělků podle toho, co nastane později.
- 5) Zhotovitel bude vést stavební deník, do kterého bude zaznamenávat postupy prací a rozhodující údaje o stavbě. Deník bude trvale k dispozici na stavbě. Zázpisy do stavebního deníku budou obě strany řešit do 3 pracovní dnů a výsledku jejich jednání bude opět proveden zápis do stavebního deníku. Technickému doзору objednatele bude umožněn neomezený přístup na stavbu. Nebude-li na zápis jakékoli smluvní strany reagováno do tří pracovních dnů, považuje se tento za odsouhlasený druhou smluvní stranou.
- 6) Zhotovitel vyzve objednatele písemně zápisem do stavebního deníku k prověření zakrývaných prací min. 3 dny předem.
- 7) Od okamžiku podpisu protokolu o předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla nese nebezpečí vzniku škody na něm zhotovitel.
- 8) Případné vady zjištěné Objednatelům při předání díla je Zhotovitel povinen odstranit neprodleně po upozornění Objednatelům na vlastní náklady.
- 9) Při předání díla předá Zhotovitel Objednateli: certifikáty použitých materiálů, prohlášení o shodě, jakož i další doklady potřebné pro převzetí díla

## **VIII. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:**

- 1) Smluvní strany zmocňují k jednání v rozsahu této smlouvy tyto své pracovníky:

Objednatel: ve věcech smluvních: Štěpán Benca, starosta obce (tel. 774 439 474...)  
ve věcech technických: ..... (tel. ....)

Zhotovitel: ve věcech smluvních: Ing. Pavel Jágr, jednatel (tel. 605 267 106)  
ve věcech technických: Ing. Lukáš Jágr (tel. 603 182 450)

Objednatel je oprávněn změnit osobu stavebního technického dozoru, přičemž tato změna je účinná oznámením formou zápisu do stavebního deníku.

- 2) Záruční lhůta na provedené práce byla mezi smluvními stranami dohodnuta na 36 měsíců od data protokolárního předání a převzetí dokončeného díla. Na materiály, zařízení a technologie použité a zabudované do díla je dohodnuta záruční lhůta ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytuje výrobce, nejméně však 24 měsíců. Vady, které se vyskytnou v záruční době, Objednatel písemnou formou u Zhotovitele reklamované do 30 ti dnů po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu trvání záruky bezplatně odstraní vadu díla reklamovanou Objednatelům. Zároveň se Zhotovitel zavazuje zahájit odstraňování vad do 5 pracovních dnů od nahlášení závady a dbát, aby byly tyto závady řádně odstraněny v termínu co možná nejkratším, pokud nebude v konkrétním případě dohodnuto jinak. Za ohlášení se považuje forma dopisu, e-mail nebo telefonní oznámení. Záruční doba podle této smlouvy bude přerušena a příslušně prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.
- 3) V případě, že Zhotovitel nebude plnit řádně a včas záruční podmínky sjednané v této smlouvě, je Objednatel oprávněn sám odstranit závadu nebo sjednat odstranění závady třetí osobou, Náklady spojené s odstraněním závady nese Zhotovitel.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 výtisku. Změny smlouvy se provádí písemně ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, a to ve stejném počtu výtisků. V počtu 2 výtisků budou rovněž vyhotoveny veškeré písemnosti, které se na základě některého ustanovení této smlouvy mají stát její nedílnou součástí jako jedna z příloh.
- 5) Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Čtyřkolech dne 13.9 2019

V Jesenici dne 22.8.2019

Objednatel:

Zhotovitel:



J.L.T.stavební společnost, spol. s r.o.  
Budějovická 701, 152 42 Jesenice  
IČO: 45792548 DIČ: CZ45792548

Příloha č. 1 - Nabídkový rozpočet č.979 ze dne 22. 8. 2019

Příloha č. 2 – Harmonogram prací