

SMLOUVA O DÍLO
Zakázka č. 1127/25
uzavřená podle občanského zákoníku
(dále jen smlouva, SD)

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:** **Obec Dambořice**
Sídlo: Pod Kostelem 69
696 35 Dambořice

Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních: Ing. Zbyněk Pastyřík 725 111 174
technických: Michal Konečný 723 915 930
IČ: 00284840
DIČ: CZ00284840
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 3053482/0300

2. **Zhotovitel:** **STAK-D, spol. s r.o.**
Sídlo: Domanín 212
696 83 Domanín

Osoba oprávněná jednat ve věcech
smluvních a technických: Josef Šlahůnek 602 716 410
technických: Petr Marada 602 589 957
IČ: 49444255
DIČ: CZ49444255
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., Hodonín
Číslo účtu: 277958158/0300
Zapsán v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. C, vložka 12186

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. Stavba: Rekonstrukce střechy objektu č.p. 468 - Dambořice
2. Místo: Lipová 468, Dambořice, 696 35

III. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla jsou úpravy povrchů, lešení, konstrukce tesařské, klempířské, truhlářské, krytiny tvrdé, nátěry, elektromontáže a dokončovací konstrukce.
2. Předmětem díla jsou stavebně montážní práce a dodávky popsané v odbytovém rozpočtu č. 2025 - 041 ze dne 25.7.2025.

IV. ČAS PLNĚNÍ

1. Zahájení díla od 18.8.2025
2. Dokončení díla do 31.10.2025
3. Termín dokončení díla bude prodloužen o dobu, po kterou zhoršené klimatické podmínky (déšť, sníh, mráz, velký vítr) nedovolí zhotoviteli dílo provádět a také o dobu, po kterou nebudou

určeny materiály, barvy, nebo výrobky o kterých rozhoduje objednatel v průběhu realizace a tyto mají vliv na termín dokončení díla.

4. Dílo je předáno řádně, je-li předáno protokolární formou v termínu dohodnutém.

V. CENA DÍLA

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za dílo částku uvedenou v odbytovém rozpočtu č. 2025 - 041 ze dne 25.7.2025.

Rozpočet bez DPH	860 121,78 Kč
DPH 21 %	180 625,57 Kč

Cena celkem s DPH 1 040 747,35 Kč

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

1. Splatnost faktur činí 14 dnů.
2. Fakturace bude probíhat průběžně, dle skutečně provedených prací a objednatelem potvrzených soupisů prací a dodávek.
3. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2/, zák. č. 235/2004 Sb. a § 13a zák. č. 513/1991 Sb. V případě, že tyto náležitosti obsahovat nebude nebo bude věcně chybná, objednatel ji vrátí k přepracování. Lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení řádného daňového dokladu.

VII. JAKOST, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Jakost provedeného díla se řídí platnými normami a předpisy.
2. Záruční doba je 36 měsíců a začne plynout ode dne odevzdání a převzetí předmětu díla smluvními stranami. Tato záruční doba se nevztahuje na výrobky, u nichž výrobce uvádí jinou.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně v záruční době dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními závazných technických norem a touto smlouvou, popř. má vlastnosti obvyklé, v okamžiku předání je kompletní a bez zjevných závad.

VIII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel bude dodržovat pracovní postupy jednotlivých výrobců, jejichž materiálů bude na střeše použito.
2. Zhotovitel bude respektovat veškeré oprávněné připomínky plynoucí z kontrol prováděných objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
4. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a poddodavatelů.
5. Zhotovitel povede montážní deník do kterého se budou provádět zápisy o všech důležitých skutečnostech díla. Tyto zápisy budou odsouhlasovány zástupci objednatele i zhotovitele. Pokud objednatel zápis do pěti kalendářních dnů neodsouhlasí, bude tento zápis považován jako odsouhlasený.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel připraví a předá staveniště tak, aby zhotovitel mohl začít dílo podle podmínek dohodnutých ve smlouvě a v díle řádně pokračovat.
2. Objednatel zajistí na staveništi bezplatně pro zhotovitele elektřinu a vodu pro potřeby díla.
3. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

X. SMLUVNÍ SANKCE

1. Neuhradí-li objednatel vystavené faktury ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat úrok z prodlení, který činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení a objednatel se zavazuje jej uhradit.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín dokončení díla dohodnutý ve smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek vymezených obchodním zákoníkem v případě, že zhotovitel neprovádí dílo způsobem dohodnutým v této smlouvě, nebo jestliže provádí dílo zjevně vadně.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, nemůže-li v díle pokračovat pro nedodržení dohodnutých lhůt spolupůsobení při díle objednatel, pokud prodlení bude činit nejméně 5 kalendářních dnů.

XII. JINÁ UJEDNÁNÍ

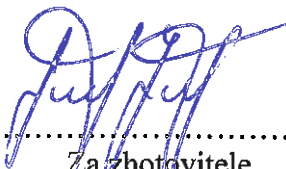
1. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Obě smluvní strany stvrzují níže svými podpisy, že dosáhly dohody v celém rozsahu smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

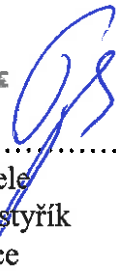
XIII. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

1. Tuto smlouvu o dílo schválila Rada obce Dambořice na své 71. schůzi dne 16.7.2025 usnesením č. 71RO5e.

V Domaníně dne 5.8.2025

V Dambořicích dne 6.8.2025


.....
Za zhotovitele
Josef Šláhůnek
jednatel společnosti


Obec Dambořice
Pod Koutkem 69, 696 33 DAMBOŘICE
IČ: 00284473, DIČ: CZ00284473
①
.....
Za objednatele
Ing. Zbyněk Pastyřík
starosta obce

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **2025 - 041 Rekonstrukce střechy objektu č.p. 468 - Dambořice 1127/25**

Objekt: **01 Střecha**

Rozpočet: **02 Rozpočet**

Objednatel: **Obec Dambořice IČO: 00284840**
Pod Kostelem 69 DIČ:
69635 Dambořice

Zhotovitel: **STAK-D, spol. s r.o. IČO: 49444255**
Domanín 212 DIČ: CZ49444255
69683 Domanín

Vypracoval: **Petr Marada**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			25 229,02
PSV			829 283,45
MON			1 257,46
Vedlejší náklady			4 351,85
Ostatní náklady			0,00
Celkem			860 121,78

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	860 121,78 CZK
Základní DPH	21 %	180 625,57 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 040 747,35 CZK

v **Domaníně**

dne

25.7.2025


Josef Šlahůnek
 Za zhotovitele


Ing. Zbyněk Pastyřík
 Za objednatele

Obec Dambořice
 Pod Kostelem 69, 696 33 DAMBOŘICE
 IČ: 00284840, DIČ: CZ00284840

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			6 072,71	0,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			5 860,31	0,7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			13 296,00	1,5
762	Konstrukce tesařské	PSV			153 882,40	17,9
764	Konstrukce klempířské	PSV			102 224,47	11,9
765	Krytiny tvrdé	PSV			533 448,94	62,0
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			7 047,34	0,8
783	Nátěry	PSV			16 542,70	1,9
799	Ostatní	PSV			16 137,60	1,9
M21	Elektromontáže	MON			1 257,46	0,1
VN	Vedlejší náklady	VN			4 351,85	0,5
Cena celkem					860 121,78	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025 - 041	Rekonstrukce střechy objektu č.p. 468 - Dambořice	1127/25
O:	01	Střecha	
R:	02	Rozpočet	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					6 072,71
1	620411135R00	Nátěr omítek komínových těles, vnější silitový	m2	4,40000	219,65	966,46
2	622311120R00	Provedení povrchové úpravy komínových těles	m2	4,40000	1 135,70	4 997,08
3	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,03256	3 352,79	109,17
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					5 860,31
4	941955004R00	Lešení lehké pomocné	m2	30,00000	157,62	4 728,60
5	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	0,45000	2 514,91	1 131,71
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					13 296,00
6	952901411R00	Vyčištění ostatních objektů včetně vývozu sutí	m2	240,00000	55,40	13 296,00
Díl: 762	Konstrukce tesařské					153 882,40
7	762331812R00	Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2	m	97,00000	84,88	8 233,36
8	762331922R00	Výřezání části střešní vazby do 224 cm2	m	30,00000	202,44	6 073,20
9	762332931RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 120 cm2 vč. dod. řeziva	m	10,00000	320,23	3 202,30
10	762332932RT2	Doplnění střešní vazby z hranolů do 224 cm2 vč. dod. řeziva	m	40,00000	510,59	20 423,60
11	762342203RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí 22 - 36 cm vč. dodávky řeziva, latě 6/4 cm	m2	328,00000	180,32	59 144,96
12	762342204R00	Montáž kontralatí přibitím, vč. dodávky řeziva, latě 6/4 cm	m2	328,00000	86,02	28 214,56
13	762342812R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 50 cm	m2	379,00000	28,29	10 721,91
14	762354804R00	Demontáž střešních vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	1,00000	1 446,07	1 446,07
15	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	4,90000	1 363,31	6 680,22
16	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	3,40669	1 787,32	6 088,85
17	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,01460	314,36	947,67
18	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,01460	306,00	922,47
19	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,02920	28,56	172,19
20	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	3,01460	440,11	1 326,76
21	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	6,02920	47,15	284,28
Díl: 764	Konstrukce klempířské					102 224,47
22	764811201R00	Krycí plech kulatého vikýřového okna	ks	1,00000	1 217,69	1 217,69
23	764811202RT1	Oplechování betonové krycí desky komínového tělesa	m2	0,90000	2 695,04	2 425,54
24	764816420R00	Okapnice z lak. Pz plechu, rš 200 mm	m	67,00000	211,98	14 202,66
25	764813120R00	Dilatační lišta z lak. Pz plechu, rš 120 mm	m	4,20000	268,54	1 127,87
26	764813133R00	Lemování zdí z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	2,50000	451,64	1 129,10
27	764813810R00	Lemování komínů z lak. Pz plechu	m2	2,00000	1 910,22	3 820,44
28	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 100 mm	m	17,00000	671,61	11 417,37
29	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak. Pz plechu, rš 330 mm	m	67,00000	669,51	44 857,17
30	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	4,00000	425,00	1 700,00
31	764814537R00	Závětná lišta z lak. Pz plechu, rš 450 mm	m	3,80000	512,99	1 949,36
32	764814662R00	Úžlabí z lak. Pz plechu, rš 625 mm	m	15,20000	521,56	7 927,71
33	764331831R00	Demontáž lemování zdí, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	6,80000	40,87	277,92
34	764339841R00	Demontáž lemování komínů v hřeb. hl. kryt, do 45°	m2	2,00000	157,18	314,36
35	764352811R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	72,00000	57,84	4 164,48
36	764391821R00	Demontáž závětné lišty, rš 250 a 330 mm, do 45°	m	13,20000	42,75	564,30
37	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	18,50000	44,01	814,19

Položkový rozpočet

0025 - 041 Rekonstrukce střechy objektu č.p. 468 - Dambořice 1127/25

Střecha

Rozpočet

Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
754454801R00	Demontáž odpadních trub včetně litinového zaústění do gajgrů	m	14,00000	62,87	880,18
7544764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,36129	8 173,46	2 952,99
75449011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,39701	314,36	124,80
75449081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,39701	306,00	121,49
75449081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,79402	28,56	22,68
75449082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,39701	440,11	174,73
75449082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,79402	47,15	37,44
765	Krytiny tvrdé				533 448,94
765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	379,00000	119,46	45 275,34
765318861R00	Demontáž krytiny z hřebenáčů, zvětr.malta, do suti	m	66,00000	44,01	2 904,66
765312422R00	Krytina Renoton 11, střeš. ostatních, engoba	m2	328,00000	885,52	290 450,56
765312432R00	Hřeben z hřebenáčů č.2 na větrací pás	m	9,00000	1 302,05	11 718,45
765312442R00	Nároží z hřebenáčů č.2 na větrací pás	m	51,00000	1 375,58	70 154,58
765332651R00	Ochranná větrací mřížka	m	67,00000	58,77	3 937,59
765332652R00	Ochranný větrací pás okapní plast	m	67,00000	68,47	4 587,49
765332671R00	Přířezání a uchycení tašek	m	131,00000	193,98	25 411,38
765339511R00	Těsnící pás úžlabí klínový	m	31,00000	40,92	1 268,52
765901103R00	Fólie podstřešní paropropustná	m2	328,00000	92,53	30 349,84
998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	13,76532	1 073,52	14 777,35
979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	26,91100	314,36	8 459,74
979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	26,91100	306,00	8 234,77
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	53,82200	28,56	1 537,16
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	26,91100	440,11	11 843,80
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	53,82200	47,15	2 537,71
Díl: 766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře				7 047,34
766421821R00	Demontáž obložení podhledů palubkami	m2	43,00000	125,75	5 407,25
766624825R00	Demontáž vikýřového okna	kus	1,00000	943,09	943,09
979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,57514	314,36	180,80
979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,57514	306,00	175,99
979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1,15028	28,56	32,85
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,57514	440,11	253,12
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	1,15028	47,15	54,24
Díl: 783	Nátěry				16 542,70
783622900R00	Údržba, nátěr syntetický truhl. výrobků - obklad čela vikýře	m2	2,00000	316,13	632,26
783782205R00	Impregnace stávající konstrukce krovu - ometení, nátěr	m2	403,00000	39,48	15 910,44
Díl: 799	Ostatní				16 137,60
762088113R00	Zakrývání střechy plachtou, proti zatečení	m2	328,00000	49,20	16 137,60
Díl: M21	Elektromontáže				1 257,46
210220001R00	Demontáž hromosvodu do suti	soubor	1,00000	1 257,46	1 257,46
Díl: VN	Vedlejší náklady				4 351,85
00526 R	VRN	Soubor	1,00000	4 351,85	4 351,85
Celkem					860 121,78