

VEŘEJNÁ PODLIMITNÍ ZAKÁZKA

na stavební práce

zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle §§ 25 a 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE STAVBY

„MULTIFUNKČNÍ DŮM ČP. 42 VLINĚVES“

Zadavatel veřejné zakázky
Obec Dolní Beřkovice

Veřejná zakázka bude financována z veřejných zdrojů (Regionálního operačního programu regionu soudržnosti ROP NUTS II Střední Čechy, reg. číslo projektu: CZ.1.15/3.3.00/83.01913)

PREAMBULE

Zadání této veřejné zakázky (dále jen „Zakázka“) se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění platných předpisů (dále jen „Zákon“), a dále podmínkami ROP Střední Čechy, poskytovatele dotace.

Tato Zadávací dokumentace je podkladem pro zpracování a podání nabídek v rámci zadávacího řízení ve smyslu Zákona.

Zakázka bude zadána v otevřeném zadávacím řízení podle Zákona.

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí Zákonem.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se plně řídit a respektovat je při zpracování své nabídky.

Základním cílem zadavatele pro zadání této zakázky je, v souladu s § 6 zákona o VZ, dodržet zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace při zajišťování dále uvedeného plnění.

Textová část zadávací dokumentace včetně příloh je uveřejněna na Profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/71608bfb-417d-4752-877c-4c1d3af5a270>

Nabídku na tuto veřejnou zakázku může podat kterýkoliv dodavatel.

1. IDENTIFIKACE ZADAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název zadavatele:	Obec Dolní Beřkovice
IČ zadavatele:	00236799
Sídlo zadavatele:	Klášteří 110, 277 01 Dolní Beřkovice
Osoba oprávněná jednat za zadavatele:	Danuše Smolová, starostka obce
Kontaktní osoba:	Danuše Smolová
Telefon:	+420 315 692 034
E-mail:	ou.dolniberkovice@tiscali.cz
Osoba pověřená činnostmi zadavatele:	Ing. Alexandra Vrbová
IČ:	432 35 069
Sídlo podnikání:	Tuchomyšlská 235, 403 39 Chlumec
Kancelář:	Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem
Osoba oprávněná jednat:	Ing. Alexandra Vrbová
Telefon:	+420/737 262 684
E-mail:	alex.vrba@gmail.com

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem Zakázky je zhotovení stavby „MULTIFUNKČNÍ DŮM čp. 42 Vliněves“.

Celkový rozsah stavby je specifikován projektovou dokumentací pro realizaci stavby, zpracovanou Ing. arch. Jiřím Hánlem, IČ: 11288884, 277 46, Všeštiny 49, Stavebním povolením č.j. 7-740/VYS/14/No ze dne 20.8.2014 a položkovým rozpočtem (výkaz-výměr)

Součástí předmětu Zakázky je rovněž provedení následujících prací:

- přípojky vody a elektřiny v rámci zařízení staveniště a okamžitá měření těchto odběrů;
- zpracování a předání dokumentace skutečného provedení stavební a technologické části stavby a to ve 3 paré tiskového vyhotovení a 1 x v elektronické podobě na nosiči CD ROM;
- provedení a dokladování předepsaných zkoušek a revizi prováděného díla, prohlášení o shodě;
- geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby
- zhotovení propagačních tabulí dle podmínek ROP Střední Čechy
- náklady spojené se splněním případných podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a zajištění dodržení podmínek výše uvedeného správního rozhodnutí vč. podmínek vyjádření dotčených orgánů a podmínek určených stavebníkovi ve stanovisku nebo v příslušném rozhodnutí

Předmětem zakázky jsou dále:

- a) Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- b) Zajištění vytyčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
- c) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.
- d) Vypracování a projednání případného návrhu dočasných dopravních opatření s Policií ČR, odborem dopravy MěÚ Mělník a se zástupcem zadavatele.
- e) Zajištění povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie, likvidace nebezpečných odpadů atp.).
- f) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
- g) Pasportizace objektů a komunikací - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů a komunikací, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla.
- h) Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- i) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
- j) Podání žádosti o kolaudaci vč. potřebných stanovisek
- k) Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla.
- l) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby
- m) Provedení energetického auditu zrekonstruované budovy a její vybavení energetickým štítkem.

Projektová dokumentace pro realizaci stavby v souladu s vyhláškou 230/2012 Sb. i výkaz výměr je součástí Zadávací dokumentace stavby.

Projektovou dokumentaci si uchazeči mohou vyzvednout dle pokynů v závěru této dokumentace

Každý ze zájemců má možnost individuální prohlídkou místa realizace zakázky zjistit všechny podmínky pro realizaci díla.

Klasifikace hlavního předmětu Zakázky dle CPV/CZ-CC:

45211000-0 Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů,
45454100-5 Rekonstrukce budov

Přepokládaná hodnota Zakázky je 8.168,- tis. Kč bez DPH.

Datum zahájení prací : listopad/2014 - předpoklad
(nejdříve však dnem protokolárního předání staveniště)
Datum dokončení prací: do 31. 5 2015 (limitní termín dokončení)

Limitní termín dokončení díla je závazný a nepřekročitelný, zadavatel je vázán podmínkami přidělení dotace

3. OBCHODNÍ PODMÍNKY

3.1 Zadavatel v souladu s § 67 odst. 1 zákona a s ohledem na rozsah veřejné zakázky požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 160.000,00 Kč, a to formou bankovní záruky nebo pojištění záruky případně složením uvedené částky na účet zadavatele - č. účtu 3622-171 / 0100, variabilní symbol: IČ dodavatele,

3.2 Jistota bude uchazečem uvolněna v souladu s § 67 odst. 2 a 3 zákona.

Vybraný uchazeč poskytne zadavateli při podpisu Smlouvy o dílo bankovní záruku na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky. Tato záruka bude zadavatelem použita v případě neplnění smluvních povinností na řešení případných problémů vzniklých při plnění předmětu veřejné zakázky, a dále na zajištění povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty. Výše záruky je zadavatelem stanovena na **500.000,- Kč**. Finanční záruka bude vystavena v Českých korunách (Kč), platnost záruky musí být na celou lhůtu realizace zakázky včetně délky záruční lhůty.

Finanční záruku na včasné a kvalitní zhotovení předmětu veřejné zakázky požaduje zadavatel při předložení nabídky formou příslibu bankovní záruky. Tento příslib musí být v nabídce doložen v originále nebo úředně ověřené kopii. Příklad bude obsahovat text budoucí finanční záruky, která bude doložena při podpisu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem jako její součást. Z textu musí jasně vyplývat především:

- za jakým účelem bude záruka vystavena
- v čí prospěch a v jaké výši bude záruka vystavena
- musí z něj být patrná možnost plného čerpání záruky v případě nesplnění termínu zhotovení díla nebo nesplnění kvalitativních parametrů díla

Originál bankovní záruky bude předložen při podpisu smlouvy jako její příloha

3.3 Zhotovitel předloží jako přílohu ke smlouvě o dílo seznam všech subdodavatelů s objemem prací více než 500.000,- Kč bez DPH. Celkový objem subdodávek nesmí překročit 3 mil Kč bez DPH z celkové ceny díla. Za subdodávku je pro tento účel považováno provedení části zakázky jiným dodavatelem.

3.4 Zhotovitel jako přílohu ke smlouvě o dílo předloží doklad – Smlouvu o zřízení stavebně – montážního pojištění (Pojištění budovaného díla - pokrytí škod, které mohou nastat během stavební činnosti nebo montáže technologických celků)

3.5 Zadavatel požaduje při předložení nabídky jako její součást podrobný plán organizace výstavby (dále jen POV). V POV požaduje zadavatel minimálně specifikaci následujících opatření:

- Podrobný harmonogram výstavby. Harmonogram bude v členění podle jednotlivých částí, časově bude členěn minimálně na měsíce. Rozdělení na

jednotlivé části provede uchazeč tak, aby byla zaručena možnost zprovoznění jednotlivých částí bez jakýchkoli omezení způsobených realizací dalších částí.

- V harmonogramu bude dále vyznačeno ukončení jednotlivých částí jako rozhodující milníky stavby. Tyto pak budou rozhodující pro financování stavby, a pro celkové cash flow projektu v závislosti na čerpání úvěru a jeho ručení. Na stanovené milníky bude vázán platební kalendář, který bude s harmonogramem ve vzájemném souladu.
- Rozsah a specifikace ekologických opatření na minimalizaci dopadu stavby na životní prostředí, a to především u prašnosti, hluku, odpadů a zřízeného zařízení staveniště
- Řešení zásobování a dopravní obslužnosti stavby s minimalizací omezení dopravy na veřejných komunikacích.

- 3.6 Všechny ostatní obchodní podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci: Obchodní podmínky, návrh smlouvy o dílo. Uchazeči předloží tento návrh smlouvy doplněný o své identifikace v nabídce. Zadavatel nepřipouští provedení jakýchkoli změn v předloženém návrhu smlouvy.

4. TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI DÍLA

Technické podmínky stanovené zadavatelem pro plnění Zakázky jsou uvedeny v příloze č. 1 k zadávací dokumentaci Návrh na uzavření smlouvy o dílo- čl. 3. 4. platí obdobně.

Vyskytnou-li se v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr jakékoli obchodní názvy, slouží tyto pouze jako informativní označení pro stanovení standardu – typu, rozměru, barvy, pevnosti a ostatních fyzikálních a užitných vlastností – navržených materiálů.

Uchazeč (zhotovitel stavby) je povinen dodržet a ocenit materiály ve stanoveném standardu, a to současně s možností a právem jejich pořízení od libovolného výrobce.

5. POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídnutá cena musí být definována jako cena nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci kompletního a provozuschopného díla podle zadávací dokumentace.

Součástí nabídkové ceny musí být oceněný výkaz výměr v členění, které je dodáno v této zadávací dokumentaci.

Ceny a sazby vyplněné do výkazu výměr musí krýt celou hodnotu prací a služeb popsanych v dané položce včetně všech případných nákladů a výdajů vyžadovaný pro stavbu příslušného díla včetně dočasných prací a instalací a všeobecných rizik, povinností a závazků výslovně stanovených nebo implicitně zahrnutých v dokumentech, na nichž je nabídka založena.

Předpokládá se, že náklady na zařízení, zisk a na všechny závazky jsou rovnoměrně zahrnuty do všech jednotkových sazeb.

Sazby a ceny se zadávají (musí být uvedeny) ke každé položce výkazu výměr. Sazby zahrnují veškeré daně, cla a další závazky, které nejsou ve výkaze výměr a v nabídce uvedené zvlášť.

Takto předložený oceněný výkaz výměr bude uveden jako příloha ke smlouvě o dílo.

Případné aritmetické, výpočetní a součtové chyby budou upraveny zadavatelem takto:

- V případě rozporu mezi částkami uváděnými slovy a číslicemi rozhodují částky v číslicích
- V případě rozporu mezi jednotkovou sazbou a celkovou částkou odvozenou vynásobením jednotkové sazby a množství rozhoduje jednotková sazba

Celková rekapitulace ceny bude uvedena následujícím způsobem:

- celková cena za dílo bez DPH,
- vypočtená DPH
- celková cena za dílo včetně DPH.

DPH bude vypočtena podle předpisů platných v době podání nabídky. Cena bude vypočtena v české měně, jinou měnu zadavatel nepřipouští.

V nabídce bude také uveden platební kalendář, který bude odpovídat harmonogramu realizace díla v členění na jednotlivé části a na měsíce.

V případě ocenění některých položek ve Výkazu výměr „nulou“, připojí uchazeč vysvětlení do věcných a formálních připomínek.

Neocenění položek bude zadavatelem posouzeno jako nesplnění požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a v souladu s § 76 odst. 1 zákona bude taková nabídka vyřazena.

Uchazeč k oceněnému položkovému rozpočtu doloží prohlášení, že jeho nabídková cena je v souladu s předpisy o hospodářské soutěži a že k nabídkové ceně dospěl na základě objektivního posouzení všech relevantních nákladů, které vyplývají ze Zadávací dokumentace a jejích nedílných součástí.

6. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY

- 6.1. Nabídka do zadávacího řízení bude zpracována a podána v souladu s § 68 Zákona.
- 6.2. Zadávací lhůtu stanovil zadavatel zejména s ohledem na druh zadávacího řízení a předmět veřejné zakázky, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek, tj. 24.10 2014 a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu s tímto zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 nebo do zrušení zadávacího řízení.
- 6.3. Zadavatel předpokládá, že zadávací řízení bude uzavřeno max. do 3 měsíců od skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta je tedy stanovena do 31.12 2014
- 6.4. Nabídka bude podána v českém jazyce nebo slovenském jazyce, bude splňovat veškeré náležitosti předepsané Zákonem, bude respektovat a obsahovat všechny podmínky Zadávací dokumentace. Celá nabídka bude zabezpečena proti manipulaci.
- 6.5. V první části nabídky bude krycí list nabídky s identifikací uchazeče včetně uvedení všech relevantních kontaktů zodpovědných zástupců uchazeče.
- 6.6. Ve druhé části nabídky bude předložen návrh na uzavření smlouvy o dílo včetně stanovených příloh na provedení předmětu zakázky (dále jen Smlouva). Každý list smlouvy bude vzestupně očíslován, bude parafován statutárním orgánem uchazeče, poslední list bude podepsán způsobem stanoveným zápisem v obchodním rejstříku. Všechny listy smlouvy budou pevně spojeny, volné listy nebudou považovány za její součást. Zadavatel nepřipouští měnit ve smlouvě podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci. Smlouva bude obsahovat nabídnutou cenu za zhotovení díla v členění předepsaném v čl. 5. této zadávací dokumentace. Přílohou ke Smlouvě budou následující dokumenty:
 - Podrobný Projekt organizace výstavby včetně časového harmonogramu postupu prací s termíny zahájení a ukončení všech SO. V harmonogramu bude uveden i platební kalendář
 - Oceněný výkaz výměr
 - Stavebně montážní pojištění díla – Pojistná smlouva, případně příslib banky
 - Jistota
 - Seznam subdodavatelů
- 6.7. Ve třetí části nabídky budou dokumenty prokazující splnění kvalifikačních předpokladů. Požadavek na kvalifikaci je podrobně uveden v čl. 7 této zadávací dokumentace.
- 6.8. Nabídka bude doručena doporučenou poštou nebo osobně na adresu zadavatele Obec Dolní Beřkovice, Klášterní 110, Dolní Beřkovice v termínu stanoveném pro podání nabídek:
do 24.10 2014 do 09:00 hodin.

Nabídka bude podána v jednom originálním vyhotovení a jedné kopii v zalepené obálce, na uzavření opatřené razítkem a zřetelně označené „**Neotevírat – nabídka na veřejnou zakázku „MULTIFUNKČNÍ DŮM čp. 42 Vlněves“**“. Na obálce bude uvedena jako adresa doručitele adresa zadavatele, a jako adresa odesílatele adresa uchazeče.

V případě osobního doručení nabídky mimo pracovní dobu zadavatele je uchazeč povinen domluvit si čas předání nabídky telefonicky na kontaktech uvedených v čl. 1 této dokumentace minimálně jeden den předem.

- 6.9. Uchazeči nemají v souladu s § 153 Zákona právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které uchazeči vzniknou jakoukoli činností související s podáním nabídky.
- 6.10. Uchazeči provedou náležitou kontrolu veškeré zadávací dokumentace. Dále jsou uchazeči zodpovědní za získání spolehlivých informací ohledně veškerých podmínek a povinností, které mohou jakýmkoliv způsobem ovlivnit hodnotu či povahu nabídky nebo provádění stavebních prací. V případě, že bude uchazeč úspěšný, nebudou akceptovány žádné požadavky na změnu částky uvedené v nabídce z důvodu jeho chyb nebo opomenutí výše uvedených povinností
- 6.11. Případné dodatečné informace pro uchazeče budou řešeny dle § 49 odst. 1 a 2 Zákona.
- 6.12. Po podání nabídky- jejím doručení zadavateli se nabídka stává výlučným vlastnictvím zadavatele zakázky.
- 6.13. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 6.14. Zadavatel si vyhrazuje právo provádět stavební dozor nad Zakázkou

7. POŽADAVEK NA SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

- 7.1. Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona předložením
 - a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],
 - b) potvrzení příslušného Finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestného prohlášení [odstavec 1 písm. f)],
 - c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [odstavec 1 písm. h)]
 - d) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e), g) a h), i) až k)] (příloha č. 6)
- 7.2. Dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona předložením
 - a) výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
 - b) dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
 - c) dokladu osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje; zadavatel požaduje dle zákona č 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů autorizaci v oboru Pozemní stavby (minimální úroveň pro splnění kritéria je autorizovaný technik)
- 7.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů požaduje zadavatel:
 - V souladu s § 56 odst. (3) písm. a) Zákona předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Minimální úroveň

pro splnění kritéria je doložení minimálně 3 osvědčení o přímo realizovaných a dokončených zakázkách při rekonstrukci budov, s objemem min. 4 mil. Kč u každé z nich.

- V souladu s § 56 odst. 3 písm. b) a c) Zákona předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky s osvědčením jejich vzdělání a profesi
- osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace stavby. Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby tato osoba odpovědná za vedení stavby měla minimálně SŠ vzdělání, nejméně 10 let odborné praxe nebo osvědčení o autorizaci (Pozemní stavby) nejméně v kategorii autorizovaný stavební technik, či stavitel s osvědčením ČKAIT.
- přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele za poslední 3 kalendářní roky. Zadavatel v této souvislosti stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby počet zaměstnanců činil alespoň **15**, uchazeč splnění tohoto kritéria doloží čestným prohlášením.

PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Uchazeči předkládají kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů

Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy dle § 82 zákona předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace uchazeče, se kterým má být uzavřena smlouva, nejpozději při uzavření smlouvy.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení prohlášení uchazeče, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud za uchazeče jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii

8. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Obálky s nabídkami zadávacího řízení budou otevřeny v termínu **24.10 2014 v 09:30 hodin** na adrese: Hasičská zbrojnice (zasedací místnost) - Klášterní ul. čp. 80, Dolní Beřkovice. Zadavatel ve svém sídle (Obecní úřad nedisponuje potřebným prostorem). Otevírání obálek s nabídkami má právo zúčastnit se maximálně 1 zástupce uchazeče, a to buď statutární zástupce, nebo jím písemně pověřená osoba.

9. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Jediným hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je:
NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH

Pro hodnocení bude použit údaj o výši nabídkové ceny bez DPH, uvedený v návrhu smlouvy v nabídce toho kterého uchazeče.

Na základě nabídkových cen u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu.

Při hodnocení nabídkových cen uchazečů posoudí hodnotící komise výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k předpokládané hodnotě veřejné zakázky, která byla stanovena na základě kvalifikovaného rozpočtu.

Jestliže nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, vyžádá si hodnotící komise od uchazeče písemné zdůvodnění těch částí nabídky, které jsou pro výši nabídkové ceny podstatné; zdůvodnění musí být uchazečem doručeno ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeči, pokud hodnotící komise nestanoví lhůtu delší.

Za zdůvodnění se nepovažuje pouhé prohlášení uchazeče, že za nabídkovou cenu je veřejnou zakázku schopen realizovat.

Hodnotící komise může po písemném zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny přizvat uchazeče na jednání hodnotící komise za účelem vysvětlení předloženého zdůvodnění. Při posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny zohlední hodnotící komise písemné zdůvodnění uchazeče i jeho vysvětlení, bude-li k němu vyzván.

Zadavatel odešle oznámení o výběru nejvhodnější nabídky s náležitostmi dle ustanovení § 81 odst. 3 zákona o VZ do 5 pracovních dnů od rozhodnutí všem uchazečům, kteří nebyli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel je oprávněn místo oznámení o výběru odeslat přímo rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo doplnění textu výzvy a zadávacích podmínek. Zadavatel si vyhrazuje právo na ověření pravdivosti všech údajů a informací uvedených v nabídce a právo přezkumu znalcem v případě mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výběrem nejvhodnější nabídky a na základě návrhu na uzavření smlouvy uvedené v nabídce nevzniká právní vztah. Zadavatel si vyhrazuje právo o smlouvě dále jednat a upřesnit její konečné znění. Zcela nepřipustné ale jsou zejména zásahy do podmínek, které byly předmětem hodnocení a úpravy dalších zejména obchodních nebo technických podmínek.

10. PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ

Zadavatel nebude organizovat prohlídku budoucího staveniště. Místo plnění veřejně přístupné není (vybydlená, uzamčená budova). Uchazečům bude vstup a prohlídka umožněna po dohodě se zadavatelem: Danuše Smolová, tel: +420 315 692 034, e-mail: ou.dolniberkovice@tiscali.cz

Všem uchazečům se doporučuje seznámit se s místem plnění veřejné zakázky a místními podmínkami!!!

11. DODATEČNÉ INFORMACE

Uchazeč je dle ustanovení § 49 odst. 1) zákona o VZ oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena nejpozději do 5 kalendářních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky na adresu:

Ing. Alexandra Vrbová (kancelář) Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem

Mail: alex.vrba@gmail.com Fax: 475 668 115, Tel: 737 262 684

V žádosti budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče a žádost bude podepsaná osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

Zadavatel není povinen reagovat na žádosti o dodatečné informace, které nebudou splňovat výše uvedené podmínky.

Zadavatel poskytne požadované informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do tří dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění dotazu či žádosti zveřejní Zadavatel v souladu se zákonem na Profilu zadavatele.

12. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1 - Návrh na uzavření smlouvy o dílo
- **Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro realizaci stavby zpracovaná Ing. arch. Jiřím Hánlem, IČ: 11288884, 277 46, Vše study 49 *)**
- Příloha č. 3 - Výkaz výměr
- Příloha č. 4 - Stavební povolení
- Příloha č. 5 - Krycí list nabídky
- Příloha č. 6 - Čestné prohlášení

V Ústí nad Labem, dne 8.10 2014



INŽENÝRING
Ing. Alexandra Vrbová
IČ: 43235069
403 39 CHLUMEC, Tuchomyšlská 235

*) Projektová dokumentace je pro obesané uchazeče součástí Výzvy k podání nabídky. Ostatním zájemcům o veřejnou zakázku bude Projektová dokumentace poskytnuta na základě žádosti o poskytnutí, adresované osobě pověřené organizací Zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje jako přípustné tyto formy pro podání žádosti:

- poštou, e-mailem nebo faxem na adresu:

Ing. Alexandra Vrbová Havířská 346/100, 400 10 Ústí nad Labem

Mail: alex.vrba@gmail.com

Fax: 475 668 115, Tel: 737 262 684

Žádost bude obsahovat identifikační údaje o uchazeči, kontaktní spojení, způsob vyzvednutí ZD. Na žádost uchazeče bude zadávací dokumentace odeslána nebo předána nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti uchazeče.

Zadávací dokumentace bude uchazeči poskytnuta po úhradě nákladů na reprografii ve výši: 200,- Kč bez DPH (neplátce DPH)

Zadávací dokumentaci může uchazeč osobně vyzvednout a náklady uhradit hotově na uvedené adrese v době: PO - PÁ od 8:00 do 13:00 hod.

Zadávací dokumentace může být uchazeči rovněž zaslána poštou na dobírku, v tomto případě bude připočtena cena za poštovné.

Zadávací dokumentace je případně bezúplatně k nahlédnutí v předem dohodnutém termínu

Doporučení: zadavatel doporučuje všem dodavatelům, aby upřednostnili osobní vyzvednutí zadávací dokumentace.