

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

**Zadavatel:** Statutární město Brno  
**Sídlo:** Dominikánské nám. 1  
**IČ:** 44992785  
**DIČ:** CZ44992785  
**Osoba oprávněná  
jednat za zadavatele:** Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB  
**Název veřejné zakázky:** „MŠ Kohoutova 6- zateplení budovy a výměna oken“ - dodatek  
č. 1 ke smlouvě o dílo se společností VAŠSTAV, s.r.o.

kterou zadavatel vyhotovuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou jednacího řízení bez uveřejnění a zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

### **I. Předmět veřejné zakázky**

Během realizace byly zjištěny skutečnosti, které mají dopad na cenu výše uvedeného díla a jsou zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky.

Při demontáži stávajících výplní stavebních otvorů byla oproti předpokladu projektové dokumentace zjištěna skutečnost vzniku zalomeného nadpraží oken a ve spodní části též nerovnosti podkladu pro osazení nových vnitřních parapetů. Dále byla zkonstatována chybějící výměra dlažby, která vznikla z důvodu posunutí osazení nových dveří do vnějšího líce fasády.

Dále po provedení sondy do střešního pláště byla zjištěna odlišná skladba střešní konstrukce, než z které vycházela projektová dokumentace pro provádění stavby. Projektant zpracoval nový návrh provedení zateplení střechy, který kromě odstranění horních asfaltových izolačních vrstev uvažuje s ponecháním ostatních stávajících vrstev střešního pláště. Tímto návrhem se vyloučily bourací práce stávajícího souvrství střešního pláště a zásahy do betonových konstrukčních vrstev střechy. Nově navržené technické řešení prací je v souladu s požadavky tepelného auditu a konstrukčního řešení střešního pláště.

Provedení výše popsanych prací stejným zhotovitelem je technicky a ekonomicky nezbytné pro dokončení díla, jeho kolaudaci a zachování záručních lhůt ze strany zhotovitele. Bez schválení změnových prací není možné dílo dokončit a užívat.

### **II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele**

#### **II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče**

Název uchazeče: VAŠSTAV s.r.o.  
Sídlo/místo podnikání: Staňkova 103/18, 602 00 Brno

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Právní forma uchazeče:  | společnost s ručením omezeným |
| IČ:                     | 46964541                      |
| DIČ:                    | CZ 46964541                   |
| Nabídková cena bez DPH: | 580.999,54 Kč                 |

## **II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky**

Zadání veřejné zakázky na provedení prací uvedených ve změnovém listu č. 1 je v souladu s § 23 odst.7 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kdy celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30 % ceny původní zakázky.

|                                            |                 |
|--------------------------------------------|-----------------|
| Cena díla dle smlouvy o dílo č. 5615052277 | 3.802.675,00 Kč |
| ze dne 21.4.2015 bez DPH a bez rezervy     |                 |

|                                                  |                 |
|--------------------------------------------------|-----------------|
| Cena díla dle smlouvy o dílo včetně dodatku č. 1 |                 |
| ze dne 3.7.2015 bez DPH a bez rezervy            | 3.909.048,93 Kč |

V ceně díla včetně dodatku č. 1 jsou zohledněny i vzniklé méněpráce.

V Brně dne 15.7.2015

.....  
Ing. Jana Jakubů  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna