

- INVESTORSKÁ ČINNOST – ŘÍZENÍ PROJEKTŮ
- PŘÍPRAVA STAVEB
- STAVEBNÍ ROZPOČTY – KALKULACE CEN
- ORGANIZOVÁNÍ VÝBĚROVÝCH ŘÍZENÍ
- TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA
- SLUŽBY KOORDINÁTORA BOZP



Tento projekt „REKONSTRUKCE MULTIFUNKČNÍHO OBEČNÍHO DOMU V OBCI LÁSENICE VÝBĚR DODAVATELE STAVEBNÍCH PRACÍ“ CZ.1.14/2.3.00/06.02131“ je spolufinancován Evropskou unií

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA STAVEBNÍ PRÁCE zjednodušené podlimitní řízení

Způsob zadání: zjednodušené podlimitní řízení

Název veřejné zakázky:

**„REKONSTRUKCE MULTIFUNKČNÍHO OBEČNÍHO
DOMU V OBCI LÁSENICE VÝBĚR DODAVATELE
STAVEBNÍCH PRACÍ“ CZ.1.14/2.3.00/06.02131**



ZADAVATEL: Obec Lásenice

zastoupená starostou obce, panem Rudolfem Hronzou
Lásenice 11, 378 01 Lásenice
IČ: 00246972

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle MS

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

CITACE ZE ZÁKONA:

§ 85

Písemná zpráva zadavatele

- 1) Zadavatel vyhotoví o každé veřejné zakázce písemnou zprávu.
- 2) Písemná zpráva musí obsahovat alespoň
 - a) identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě,
 - b) zvolený druh zadávacího řízení
 - c) identifikační údaje vybraného uchazeče, popřípadě uchazečů, je-li smlouva uzavírána s více osobami na straně uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky a uvedení, jaká část veřejné zakázky má být plněna prostřednictvím subdodavatele,
 - d) identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídkovou cenu,
 - e) identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení, popřípadě identifikační údaje zájemců, jež nebyli vyzváni k podání nabídky, k jednání či účasti v soutěžním dialogu, a odůvodnění této skutečnosti,
 - f) odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení,
 - g) důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita,
 - h) důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno.
- 3) Zadavatel zašle na vyžádání písemnou zprávu Evropské komisi či Úřadu.

add § 85 odst. 2 písm. a)

identifikační údaje zadavatele, předmět veřejné zakázky a cena sjednaná ve smlouvě

Identifikační údaje zadavatele

Obec Lásenice

- statutární zástupce: starosta obce pan Rudolf Hronza
- adresa sídla: Lásenice 11, 378 01 Lásenice
- IČ: 00246972
- DIČ: CZ00246972

Předmět veřejné zakázky

Předmětem projektu je celková rekonstrukce multifunkčního obecního domu v obci Lásenice.

Předmětem soutěže této veřejné zakázky je dodávka stavby, která je technicky definována zpracovanou projektovou dokumentací. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, dále soupisem prací a soupisem ostatních a vedlejších nákladů.

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 4 436 719,-- Kč bez DPH, projekt bude financován ze zdrojů ROP NUTS II Jihozápad, název prioritní osy: Stabilizace a rozvoj měst a obcí, číslo prioritní osy: 14.2 / název oblasti podpory: Revitalizace částí měst a obcí, číslo oblasti podpory: 14.2.3.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

Název	CPV
Stavební úpravy domů	45211100-0
Chodníky a jiné zpevněné povrchy	45233160-8

Cena sjednaná ve smlouvě:

Celková cena bez DPH	3.526.431,-- Kč
DPH 20%	740 551,-- Kč
Celková cena vč. DPH	4 266 982,-- Kč

add § 85 odst. 2 písm. b)

zvolený druh zadávacího řízení

zjednodušené podlimitní řízení

add § 85 odst. 2 písm. c)

**identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru,
plnění prostřednictvím subdodavatele**

Obchodní jméno uchazeče:	Sídlo / adresa:
ARSTAV s.r.o.	Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 26030152	DIČ: CZ26030152

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

**Nejnižší nabídková cena: 3.526.431,-- Kč bez DPH
tj. 4 266 982,-- Kč vč. DPH**

Podíl prací, které uchazeč zamýšlí zadat jiným osobám (bez DPH)

subdodavatel	druh subdodávky	podíl na zakázce	
Jarolím Mitáš – Instalátér Hradecká 50, 378 33 Nová Bystřice IČ: 16817273	ZTI, ÚT, VZT	121,7 tis. Kč	3,45%
Ladislav Kašparů – INSTALEX Družstevní 375, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 74556363	elektro	74,5 tis. Kč	2,11%

add § 85 odst. 2 písm. d)

identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Uchazeč	Nabídková cena (bez DPH)
DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o. Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov IČ: 26071584	4 064 942 Kč
ARSTAV s.r.o. Radouňka 190, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 26030152	3 526 431 Kč
RM-BAU s.r.o. Belgická 1272, 377 01 Jindřichův Hradec IČ: 28154509	3 697 715 Kč
AQUARES, spol. s r.o. Pístinská 145, 378 02 Stráž nad Nežárkou IČ: 60069929	3 778 160 Kč
STAVISERVIS spol. s r. o. Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec - Radouňka IČ: 42408008	3 630 371 Kč

add § 85 odst. 2 písm. e)

identifikační údaje zájemců či uchazečů, kteří byli vyloučeni

Zadavatel provedl posouzení kvalifikace jednotlivých uchazečů a svým rozhodnutím ze dne 24. 7. 2013 vyloučil z důvodu nesplnění požadavků na prokázání kvalifikace tohoto uchazeče:

č. 3 **RM-BAU s.r.o.**

Belgická 1272, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 28154509

- ✖ Uchazeč byl povinen, dle požadavku uvedeného v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 pro prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona doložit:

- seznam minimálně **5 realizovaných stavebních prací obdobného charakteru**, jejichž předmětem plnění byla novostavba nebo rekonstrukce budov s finančním objemem každé zakázky ve výši min. **2 mil. Kč bez DPH**.

⇒ alespoň u dvou z výše uvedených realizovaných zakázek srovnatelného charakteru se musí jednat o novostavbu nebo rekonstrukci **BUDOVY OBČANSKÉHO charakteru** (za občanské stavby jsou považovány stavby pro výchovu a školství; vysoké školy a stavby pro vědu a výzkum; stavby pro zdravotnictví; stavby sociální péče; administrativní budovy; stavby pro distribuci a obchod; stavby veřejného stravování; stavby veřejného ubytování; stavby pro kulturu; stavby pro tělovýchovu a sport; stavby pro automobilovou dopravu, tj. opravy, servisy, čerpací stanice).

Ke všem uvedeným realizovaným zakázkám zájemce doloží osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací (osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).

K žádné z uchazečem doložených realizovaných zakázek srovnatelného charakteru **NENÍ DOLOŽENO POTVRZENÉ OSVĚDČENÍ OBJEDNATELE O ŘÁDNÉM PLNĚNÍ TĚCHTO STAVEBNÍCH PRACÍ**. Žádná z uchazečem doložených realizovaných zakázek nesplňuje požadavek zadavatele uvedený v Zadávací dokumentaci, čl. 5.5 „Technické kvalifikační předpoklady (§ 56)“.

add § 85 odst. 2 písm. f)

vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádný uchazeč nebyl vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

add § 85 odst. 2 písm. g)

důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení

Možnost použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním, jednacího řízení bez uveřejnění nebyla využita.

**add § 85 odst. 2 písm. h)
zrušení zadávacího řízení**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



Zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Martina Kleinová
V Českých Budějovicích dne 10. 9. 2013

