

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK Č. 5

Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele	Město Pelhřimov
IČO	00248801
Adresa sídla	Pražská 2460, 393 01 Pelhřimov
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ladislav Med, starosta

Identifikační údaje soutěže o návrh

Název soutěže o návrh	Sporthotel Pelhřimov
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819

Zadavatel výše uvedené soutěže o návrh obdržel dne 5. 9. 2022 žádost o vysvětlení jejích soutěžních podmínek. Zadavatel poskytuje vysvětlení těchto dotazů v zákonné lhůtě, a to včetně přesného znění žádosti.

Dotaz č. 1:

Je možné odstranit nadzemné podlaží jestvující budovy technického zázemí a přemístit zázemí personálu údržby mimo technologie chlazení, které by ostali na svém místě v podzemí?

Odpověď č. 1:

Objekt je vnitřně rozdělen na 2 poloviny, kdy polovina blíže k zimnímu stadionu je dvoupodlažní - v horním podlaží šatny zaměstnanců ZS a obsluha technologie chlazení ledů (MaR) a ve spodním podlaží technologie - tedy je asi úprava horního patra možná. V druhé polovině je objekt jednopodlažní na celou výšku objektu a jsou v něm umístěny nádrže na solanku, čpavek, výměník, kompresory atd. Tady by muselo dojít k přemístění zásobníků, které zasahují až do horní poloviny objektu pokud bychom chtěli ubourat horní část. Ještě upozorňuji na značnou hlučnost technologií výroby ledu - zejména kompresorů, kde by se musela místnost nějakým způsobem odhlučnit.

Dotaz č. 2:

Je možné dostat odhadovaný počet zaměstnanců hotelu a stravovacího zařízení? Aký je předpokládaný standard hotelu?

Odpověď č. 2:

Celkový počet zaměstnanců je maximálně 10, dle obchodně provozní studie, která byla zpracována jako podklad pro zadání:

Standard služeb - celkový pohled:

- Hotelové služby v klasifikaci 3* (cenové rozpětí za lůžko vč. snídaně od 700 do 1600 Kč dle sezón a segmentu zákazníků)
- Gastro služby v rámci hodnocení stejné úrovně jako hotelové (tj. v rozpětí od 120 do 250 Kč za pokrm)

V Praze dne 08. 09. 2022
Igor Kovačević
MOBA studio s.r.o.
administrátor soutěže o návrh