

## **VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ZAKÁZKY MIMO REŽIM ZÁKONA č. 134/2016 Sb.**

**1. Identifikační údaje zadavatele:**

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel  
Právní forma: obec

Název a sídlo zadavatele: Obec Čtyřkoly  
Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany  
IČ: 00508519, DIČ: CZ00508519

**Osoba oprávněná jednat:**

Vladislav Horák, tel.: +420 774 439 474, e-mail: starosta@ctyrkoly.cz

**Kontaktní osoba:**

Vladislav Horák, tel.: +420 774 439 474, e-mail: starosta@ctyrkoly.cz

**2. Název zakázky: „Fotbalové hřiště s umělým povrchem“**

**3. Údaje o účastníkovi:**

Účastník veřejné zakázky je povinen vyplnit *Přílohu č. 1* (krycí list) této zadávací dokumentace.

**4. Údaje o veřejné zakázce**

Jedná se o **zakázku malého rozsahu** na stavební práce **mimo režim zákona č. 134/2016**, o zadávání veřejných zakázek.

Účastník podá svou nabídku k celému rozsahu veřejné zakázky, jak to vyžaduje zadávací dokumentace. Nabídky na částečné plnění zakázky nebudou přijaty.

Podáním nabídky účastník zadávacího řízení plně a bez výhrad přijímá podmínky zadávacího řízení, včetně všech dodatků. Zadavatel předpokládá, že účastník pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře a termíny obsažené v této zadávací dokumentaci a bude se jimi řídit.

Zadavatel dále upozorňuje účastníka na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně známých platných a odborných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

**5. Vymezení (popis) předmětu zakázky:**

Předmětem zakázky je novostavba fotbalového hřiště s umělým povrchem o celkových rozměrech 47 x 54 m. Hřiště bude sloužit k tréninkovým účelům pro mládežnické kategorie. Součástí zakázky je i oplocení hřiště záchytnou sítí o výšce 4,0 m, umělé osvětlení, přeložka účelové komunikace a vsakovací zařízení pro likvidaci vody z drenážního systému.

Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován v *Příloze č. 4 a č. 5* této zadávací dokumentace.

Pokud jsou v této zadávací dokumentaci uvedeny technické nebo obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení očekávaných standardů použitých předmětů a materiálů.

Zadavatel jednoznačně deklaruje, že umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení a materiálů, pokud je účastník nabídne a pokud splní požadavky zadavatele na jejich kvalitu.

**Klasifikace činností**

| <u>Kód CPV</u> | <u>Popis</u>                                       |
|----------------|----------------------------------------------------|
| 45000000-7     | Stavební práce                                     |
| 45100000-8     | Práce spojené s přípravou staveníště               |
| 45112000-5     | Výkopové a zemní práce                             |
| 45316100-6     | Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení |
| 39293300-5     | Umělý trávník                                      |

## **6. Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota zakázky **7 872 604,59 Kč bez DPH.**

## **7. Zdroj financování zakázky:**

Projekt bude financován z rozpočtu obce.

V souvislosti se způsobem financování je dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů."

## **8. Doba a místo plnění zakázky**

Předpokládaný termín plnění veřejné zakázky je nejpozději do **12 měsíců od předání staveniště.** Místem plnění jsou pozemky parc. č. 522/2, 523/1, 767/2, k.ú. Čtyřkoly.

## **9. Obchodní podmínky, požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky a záruční podmínky:**

- a) Cenová nabídka za realizaci musí být navržena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku. Cenová nabídka musí být v souladu s cenovými předpisy a rozdělena na cenu základní bez DPH, samostatně DPH a cenu celkovou s DPH za celou nabídku.
- b) Veškeré náklady na úspěšné provedení a předání zakázky vymezené v článku Vymezení předmětu zakázky v požadované kvalitě jsou kryty nejvýše přípustnou smluvní cenou s vyznačením DPH, a to výhradně v Kč.
- c) Dodavatel vystaví fakturu s podrobným výpisem jednotlivých položek po předání předmětu zakázky v souladu s dodacím listem. Fakturu dodavatel zašle na sídlo zadavatele v počtu 1 paré, v poznámce faktury bude uvedeno „**Fotbalové hřiště s umělým povrchem**“.
- d) Fakturace bude prováděna takovým způsobem, aby byly fakturované částky členěny do jednotlivých položek přijatelných výdajů, podle pokynů zadavatele.
- e) Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla zadavatele.
- f) Úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu.  
Fakturace bude probíhat dle odsouhlasených provedených prací po dohodě se zadavatelem.
- g) Schopnost dodavatele archivovat účetní doklady týkající se zakázky po dobu trvání deseti let.
- h) Dodavatel bere na vědomí, že se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.
- i) **Obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou uvedené v návrhu Smlouvy o dílo, který je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.**
- j) Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebude přidělena dotace v přislíbené výši.

## **10. Požadavky na prokázání způsobilosti účastníka**

### **10.1 Základní způsobilost**

Splnění základní způsobilosti účastník prokáže předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti – viz *Příloha č. 2* této zadávací dokumentace.

### **10.2 Profesní způsobilost**

Splnění profesní způsobilosti účastník prokáže předložením výpisu z obchodního rejstříku, nebo jiné adekvátní evidence vztahující se k předmětu zakázky (dokládá se běžnou kopií listiny, popisující předmět činnosti účastníka – např. výpis z OR, ŽR, ŽL, seznamu kvalifikovaných dodavatelů ...).

Požadovaný předmět podnikání

- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

- nebo
- Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti

### 10.3 Ekonomická kvalifikace

Není požadována.

### 10.4 Technická kvalifikace

Účastník doloží seznam min. 1 referenční zakázku na realizaci hřiště s umělým povrchem v ceně min. 4 mil. Kč bez DPH v posledních 5 letech vč. kontaktní osoby zadavatele u které je možné referenci ověřit – viz Příloha č. 7 této zadávací dokumentace.

### 10.5 Další požadavky zadavatele

Nejsou požadovány.

## 11. Jistota

Zadavatel nepožaduje, aby účastníci poskytli k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení jistotu.

## 12. Zadávací podklady

Podkladem pro vypracování nabídky je tato zadávací dokumentace a její přílohy.

## 13. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude uskutečněna, místo stavby je veřejně přístupné.

## 14. Doplnující informace

Zájemce je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádosti o poskytnutí dodatečných informací ze strany účastníků musí být doručeny písemně nebo elektronicky zadavateli nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na adresu Obecní úřad Čtyřkoly, Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany nebo na emailovou adresu starosta@ctyrkoly.cz (telefonické dotazy nebudou akceptovány).

## 15. Požadavek na jednotný způsob zpracování nabídky – jednotlivé části nabídky seřazené dle pořadí

1. krycí list nabídky – na krycím listu budou uvedeny následující údaje: název zakázky, základní identifikační údaje zadavatele a účastníka veřejné zakázky (včetně osob zmocněných k dalším jednáním), nabídková cena v členění podle zadávací dokumentace, datum a podpis osoby oprávněné za účastníka jednat, viz *Příloha č. 1* této zadávací dokumentace;
2. doložení základní způsobilosti (čestné prohlášení), viz *Příloha č. 2* této zadávací dokumentace;
3. doložení profesní způsobilosti (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné adekvátní evidence vztahující se k předmětu zakázky – prostá kopie);
4. doložení technické kvalifikace viz *Příloha č. 7* této zadávací dokumentace;
5. prohlášení účastníka zadávacího řízení o akceptaci zadávacích podmínek, viz *Příloha č. 3* této zadávací dokumentace;
6. oceněný výkaz výměr/položkový rozpočet – nabídková cena, kalkulace nabídky – nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla, viz *Příloha č. 4* této zadávací dokumentace;
7. doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, viz *Příloha č. 6* této zadávací dokumentace

→ Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka.

→ Celá nabídka bude nerozebíratelně spojena (kroužková vazba / sešito apod.).

→ Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

→ Nabídka bude předložena v jednom originálním vyhotovení.

→ Účastník doručí svoji nabídku v listinné podobě v uzavřené obálce jasně nadepsané „NEOTEVÍRAT“ – „Fotbalové hřiště s umělým povrchem“.

## 16. Místo a lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro předložení nabídek končí dnem **29. 8. 2025 v 9.00 hodin**. Nabídky, podané po této lhůtě nebo řádně neuzavřené, nebudou do výběru přijaty.

Nabídky lze podávat doporučeně poštou, prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu nebo osobně po dohodě s kontaktní osobou.

Adresa pro podání nabídek: **Obec Čtyřkoly**  
Čtyřkoly 70, 257 22 Čerčany

**17. Místo a čas otevírání obálek**

Otevírání obálek se uskuteční v sídle zadavatele dne **29. 8. 2025 od 9.00 hodin**.

**18. Změna podmínek zadávací dokumentace**

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky. Účastníkům veřejné zakázky v takovém případě nenáleží žádná úhrada takto vzniklých nákladů.

**19. Zrušení zadávacího řízení**

Zadavatel si vyhrazuje právo zadání zakázky zrušit bez udání důvodu.

**20. Hodnotící kritéria**

Kritériem pro hodnocení a zadání zakázky bude **nejnižší nabídková cena vč. DPH**.

**21. Závěrečná ustanovení**

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny nabídky.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem.
- c) Zadavatel nepřipouští rozdělení zakázky na dílčí plnění.
- d) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- e) Účastníci mají právo po zadavateli požadovat dodatečné informace.
- f) Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, bude z řízení vyloučen.
- g) Účastníkům nevzniká právo na náhradu nákladů spojených s účastí na zadání zakázky.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace o účastníkovi z veřejně dostupných zdrojů.
- i) Lhůta, po kterou jsou účastníci veřejné zakázky svými nabídkami vázáni, a ve které zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky, je stanovena na max. 30 kalendářních dnů a začíná běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, se lhůta, po kterou je svou nabídkou vázán, prodlužuje do uzavření smlouvy, nejdéle však o 15 dnů.

Ve Čtyřkolech dne 4. 8. 2025

Ing. Vladislav Horák, starosta

**Přílohy v elektronické podobě:**

**Příloha č. 1** – Krycí list nabídky – závazný vzor

**Příloha č. 2** – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti – závazný vzor

**Příloha č. 3** – Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek – závazný vzor

**Příloha č. 4** – Výkaz výměr/slepý položkový rozpočet

**Příloha č. 5** – Projektová dokumentace

**Příloha č. 6** – Návrh Smlouvy o dílo – závazný vzor

**Příloha č. 7** – Technická kvalifikace – seznam referenčních zakázek – závazný vzor