

NÁVRH ROZPOČTU

SOUHRN NÁKLADŮ

na stavbu:

**OPRAVA BYTOVÉ JEDNOTKY č. 17 / 1748, 3. patro (4. NP)
při ulici JIČÍNSKÁ 1748 / 5, Praha 3 - Vinohrady**

projektovou dokumentaci ve výkonné fázi :
Dokumentace pro provedení stavby (DPS+DVZ)

Rekapitulace nákladů

1	Přípravné práce	Kč	4 562
2	9-Demontáž konstrukcí	Kč	47 073
3	3, 6-Nové konstrukce	Kč	55 001
4	762-Tesařské konstrukce	Kč	24 465
5	766-Výplně otvorů - dveře	Kč	35 859
6	766-Konstrukce truhlářské	Kč	17 106
8	767-Zámečnické konstrukce	Kč	5 284
9	771-Podlahy z dlaždic	Kč	3 265
10	781-Obklady keramické	Kč	12 753
11	775-Podlahy skládané	Kč	0
12	776-Podlahy povlakové	Kč	10 004
13	783-Nátěry	Kč	5 685
14	784-Malby	Kč	5 583
15	721-Zdravotně technické instalace	Kč	64 140
16	731-Ústřední topení	Kč	13 639
17	741-Elektroinstalace	Kč	17 510
18	751-Vzduchotechnika	Kč	4 368
19	celkem náklady bez DPH	Kč	326 296
20	DPH 15%	Kč	48 944
21	Náklady celkem včetně DPH	Kč	375 241
22			
23			
29			
30			
31			
2			
33			
34			
35			
36			

BP - GLOBAL s.r.o.

Žinkovská 1851/4

100 00 Praha 10, Strašnice

IČO: 24715018 DIČ: CZ24715018

Tel.: 725 377 605



	Všeobecná poznámka :					
	1) Návrh Rozpočtu a SoStaPraDo s výkazem výměr je zpracován dle dokumentace pro DSP, případně i DPS a DVZ a dále za použití katalogů popisů, způsobu měření stavebních prací dle URS, a.s., a cen obvyklých ve stavebnictví dle ustanovení § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů. 2) Oslovené Realizační firmy stanoví skutečnou cenu díla a vlastní zaměření předmětných konstrukcí. 3) V cenách je započítáno kompletní provedení t.j.dodávka, montáž, stavební osazení, montážní a pomocný materiál, pojištění a dále všechny dodávky, práce a služby potřebné k řádnému provedení díla jako celku tak, aby bylo schopno plnit řádně svojí funkci po dobu několika desítek let.					
	4) Všechny kovové předměty určené k likvidaci, budou před odvozem do sběrný (výkupny) druhotných surovin zváženy a jejich váha zapsána do stavebního deníku. Peněžní výtěžek z výkupu kovových předmětů (druhotných surovin, materiálů), bude doložen a odečten z ceny díla. 5) Všechny bourací a demontážní práce budou prováděny opatrně odřezáváním a za pomoci jen malých ručních mechanických nástrojů, tak aby nedocházelo k poškození souvisejících stávajících a nových konstrukcí. 6) Nediílnou součástí Návrhu rozpočtu je Projektová dokumentace, včetně technické zprávy (PD+TZ).					
	poznámka 1):					
	Věcné ani výměrové údaje v soupisu prací a dodávek nesmí být zhotovitelem při zpracování nabídky měněny. Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zhotovitel je však povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a skutečný stav výstavby v době zpracování nabídky a v případě nesrovnalostí tyto uvést ve zvláštní příloze nabídky. Pokud tak neučiní, nebude brán zřetel na jeho pozdější požadavky. Součástí ceny díla je provedení a dodávka nezbytné dodavatelské, dílenské a montážní dokumentace a dokumentace skutečného provedení. Cenu za tyto práce je nutno zahrnout do nabízené ceny, protože nebudou samostatně hrazeny. Součástí jednotkové ceny je též přesun hmot, není-li uvedeno jinak.					
	poznámka 2):					
	Pro zpracování Rozpočtu je použito níže uvedených podkladů : - Obhlídka staveniště - Foto dokumentace stávajícího stavu - Projektová dokumentace, která je nediílnou součástí - § 2 zákona č. 526/1990Sb.o cenách, ve znění pozdějších předpisů - Měrné jednotky jsou počítány z PD a částečně digitálně 2) nediílnou součástí Rozpočtu a Soupisu prací a dodávek s výkazem výměr je PD					
	3) Zkratky: M-montáž, D-dodávka, není-li uvedeno jinak je jednotková cena za D+M, vč. : včetně SoStaPraDo : Soupis stavebních prací a dodávek					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
		Přípravné práce	Kč	celkem		4 562	
1		Vypnutí a zpětné otevření dotčených medií : vstupní revize elektro, vody studené a TUV, případné vypuštění ÚT vody z otopných těles a zpětné otevření.	kpl	1,0	2 500,00	2 500	
2		Vstupní revize plynu	kpl	1,0	1 500,00	1 500	
3		Demontáž měřičů tepla z otopných těles, uskladnění (bezpečně, aby měřiče nevyschly) a zpětná montáž	kpl	0,0	100,00	0	
4		Revize komína	kpl	0,0	1 500,00	0	
5		Zakrytí výplní otvorů, konstrukcí, částí podlah;	m2	16,1	35,00	562	
6							
7		Demontáž konstrukcí	Kč	celkem		47 073	
8	766 -	Demontáž stávajících větracích mřížek (různé rozměry)	ks	0,0	10,00	0	0,00
9	766 825 821	Demontáž dřevěných doplňkových k-cí do suti, demontáž vestavěného dřevěného patra a poličky; m.č. 1, 2, 4	ks	4,0	1 650,00	6 600	0,04
10	766812820	Demontáž stávající kuchyňské linky dl. mm včetně dřezu a sifonu do suti	ks	0,0	313,00	0	0,00
11	998 -	Demontáž stávajícího kuchyňského spotřebiče (plyn./el. sporák, 1x plyn topidlo)	ks	2,0	100,00	200	0,10
12	768 -	Demontáž stávajících garnyží dl. m do suti	bm	0,0	18,80	0	0,00
13	766/R	Vyřezání dveřních zárubní pl do 2,5m2 do suti 850/2200-ks 1, (odvoz do sběrný druhotných surovin)	ks	1,0	150,00	150	0,08
14	766891914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl.do2 m2	ks	6,0	19,40	116	0,14
15		Demontáž příček cihelných tl. do 180 mm; č.m. 3 (0,8+0,1+0,83+0,83)*3,0+(0,7*1,0)	m2	8,38	69,30	581	1,10
16		Bourání otvorů ve zdi cihelné do tl. 200mm (odvětrání koupelny, digestoře a 1x plyn. topidel)+začištění+stavební úpravy pro osazení potrubí a mřížky	ks	3,00	500,00	1 500	0,54
17		Demontáž obkladů z obkladaček keramických do malty rovných ; č.m. 2 a 4 (0,83+0,8+2,28+0,8+0,83)*2+(0,96+1,34+0,49)*2,0	m2	16,7	63,40	1 056	1,13
18	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty; č.m. 2, 3 a 4 (1,30+2,85+1,30)m2	m2	5,5	92,20	502	0,45
19	771471810	Demontáž soklíků z obkladaček keramických do malty, rovných ;	bm	0,0	24,50	0	0,00
20	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 3; (20,05)m2	m2	20	26,30	527	0,05
21		Oškrábání vnitřních omítek MV ostění o rozsahu do 100%, m.č. 3 (2,07+1,96+1,96)*0,3	m2	1,80	72,00	129	0,08
22		Oškrábání vnitřních omítek MV stěn o rozsahu do 100 %; č.m. 1, 2, 3 a 4 (11,35+12,0+43,6+4,35)m2	m2	71,30	69,70	4 970	3,28
23	978011191	Oškrábání vnitřních omítek MV stropů o rozsahu do 100 % na betonovém podkladu; č.m. 1,2,3 a 4 (1,75+1,0+23,78+1,85)m2	m2	28,4	97,60	2 770	1,42
24	967031732	Přisekání plošné zdi tl. do 100mm; m.č. 4	m2	0,6	104,00	62	0,33
25	612111001/R	Vyrovnění stěn, nebo zbroušení do roviny, podklad pod štuk (stěny); č.m. 01 až 04 (11,35+12+43,6+4,35)m2	m2	71,3	23,00	1 640	0,07
26	776511810	Demontáž povlakových podlah lepených bez podložky; m.č. 1 a 3; (1,75+23,78)m2	m2	26	26,30	671	0,06
27	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových, plastových nebo dřevěných, m.č. 1 a 3; (5,45+18,05)	bm	24	8,77	206	0,05
28	965042141	Odstranění rozlámané podkladní podlahové konstrukce k úrovni hrubé podlahové k-ce tl. cca. 30 - 50 mm, v místnostech č.1 a 2; (1,75+1,3)m2*0,04	m3	0,1	1 990,00	243	0,27
29	D+M	Vyfrézování drážek do vel.10/10mm v podlaze,stropu (drážky ve stropu beton., nebo podhled heraklit/rabic) a ve stěnách pro elektrorozvody do chrániček	bm	43,3	25,00	1 082	0,01
30	766441811	Demontáž parapetů dřevěných š.do 300mm dl.do 1500mm	ks	0	23,70	0,00	0,00

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
31	766691911	Vyvěšení okenních křídel dřevěných do 1,5m2	ks	2	11,70	0,00	0,02
32	766691912	Vyvěšení okenních křídel dřevěných přes 1,5m2	ks	0	23,30	0,00	0,00
33	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	ks	1,0	137,00	137	0,02
34	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	ks	1,0	90,70	91	0,02
35	725240812	Demontáž sprchového koutu bez výtokových armatur	ks	1,0	101,00	101	0,03
36	725840851	Demontáž baterie sprchové	ks	1,0	136,00	136	0,01
37	725820802	Demontáž baterie umyvadlové	ks	1,0	56,00	56	0,00
38	721171808	Demontáž potrubí kanalizačního a vodovodního	bm	10,6	20,80	221	0,02
39	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně po schodech-svisle, vodorovně do 50m	t	9,26	1 720,00	15 919	
40	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,26	226,00	2 092	
41	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (celková tonáž do 9km) - jednotková cena: 9km x 9,78Kč	t	9,26	88,02	815	
42	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,26	130,00	424	
43	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,04	1 200,00	53	
44	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	0,22	1 200,00	268	
45	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	0,17	1 200,00	204	
46	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu z betonu na skládce (skládkovné)	t	5,72	180,00	1 030	
47	997013831	Poplatek za uložení směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,10	1 200,00	2 520	
48							
49		3,6-Nové konstrukce	Kč	celkem		55 001	
50	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 100 mm z tvárníc přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategorie I., hladké P 500 (120x249x599mm) , přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; m.č. 4 $((0,08+1,710+3,325+0,8+0,525)*3+((1,0+0,9)*1)m2$	m2	21,2	542,00	11 501	
51	342272323	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 50 mm z tvárníc přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I., hladké P 500(50x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl. 1 - mm ; plentování sprcha+obezdění sprchové vaničky (2*0,9*0125); m.č. 4	m2	0,2	420,00	95	
52	342272248	Nenosné konstrukce vnitřních příček tl 75 mm z tvárníc přesných příčkovek z autoklávového pórobetonu kategor. I, hladké P500(75x249x599mm), přesné zdění na tenké maltové lože, lepidlo tl.1,0mm ; m.č.	m2	0,0	455,00	0	
53	D+M	Oprava podlahy v místech po demontáži příček a zárubní v tl. do 200mm např.cementovou mazaninou ; m.č. 1	m2	0,1	192,00	26	
54	D+M	Kotvení polyuretanovou pěnou nenosného zdiva do tl. 100 mm svisle i vodorovně do stávající konstrukce m.č. 4 (3,57*2+0,5)bm	bm	7,6	48,50	371	
55	D+M	Oprava stěn v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 3 (3,57)*0,1	m2	0,8	242,00	182	
56	D+M	Oprava stropu v místech po demontáži příček v tl. 100mm, m.č. 4 (0,88+2,28)*0,1	m2	0,3	326,00	103	
57	D+M	Nové souvrství podlahové k-ce kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-cí do v.100mm), samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm);					

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
58	D+M	Samonivelační potěr (např. cementový nebo jiný anhydridový potěr tl.30-50 mm); m.č. 1, 2 a 4 (4,28+1,14+3,1)m2	m2	8,5	620,00	5 282	
59	D+M	Kročejová izolace tl.3mm (i po obvodu svislých k-ci do v.100mm), 0 m2+(0)*0,1(vytažení na stěny v.do 100mm +prořez 5%	m2	10,8	65,00	702	
60	D+M	Dodávka+ montáž pojistné hydroizolace vnitřní, vytažená min. 200 mm na stěny včetně výztužných rohových pásek, v místě sprchového koutu do v. 1900 mm ; m.č. 4 (3,1+7,17*0,2+((0,8*2+1,9)*1,0)m2	m2	8,0	287,00	2 306	
61	D+M	Očistit povrch od prachu stěny + strop	m2	101,5	12,00	1 218	
62	D+M	D+M omítkových profilů pod omítku s tkaninou	bm	9,0	49,00	441	
63	D+M	Vnitřní sčrková omítka 1vrstvá(na bázi směsi kaolinu) na stávající stěny , včetně hloubkové penetrace m.č. 1 až 3; oprava do 100%	m2	73,1	275,00	20 103	
64	D+M	Dtto, avšak na stropech ; m.č. 1 až 3	m2	28,4	308,00	8 747	
65		Vnější štuková omítka 2vrstvá na stávající stěny s ochranným nátěrem, včetně hloubkové penetrace m.č. ... (....)	m2	0,0			
66		Dtto, avšak na stropech ; m.č. 0,0 m2	m2	0,0			
67	D+M	Začištění stěn okolo dodatečně osazených kovových zárubní č.m. 1 a 4; (0,9+1,97*2)*2	bm	4,8	67,00	324	
68	D+M	Potažení vnitřních ploch pleťvem sklovláknitým vtláčením do tmelu stěn ; m.č. 02; + plentování podomítkového WC modulu+ pod vanou / sprch. vaničkou ; (0,96+0,12)*3,0+(2x0,9*0,125)	m2	3,5	152,00	527	
69	D+M	Přesun hmot ruční, bez použití mechanizace do 100 m, výšky do 24 m	t	3,3	922,00	3 075	
70							
71		762 - Konstrukce tesařské	Kč	celkem		24 465	
72	762511282	Podlahové konstrukce podkladové, dvouvrstvé, lepené na P+D, broušené, 2x tl.12mm (D+M), m.č. 3 a 4	m2	23	474,00	10 736	
73	762511264	dtto, 2x tl.12mm	m2	23	547,00	12 390	
74	762511286	dtto, 2x tl.18mm	m2		623,00	0	
75	998762203	Přesun hmot , vodorovná doprava do 50m, výška do 24m	%	0,0579	23 125,65	1 339	
76							
77		766-Výplně otvorů - dveře+okna	Kč	celkem		47 922	
78	D+M	poznámka: kompletní provedení ; dodávka a montáž dveří včetně zárubní+stavebního osazení zárubní a jejich začištění+povrchová úprava+kování a zámek, práh, ; dodávka a montáž oken včetně stavebního osazení a začištění+ povrchová úprava+celoobvodové kování , parapet vnitřní i vnější					
79	D+M	D+M dveřního křídla do ocelové zárubně 700-900 x 1970 mm,t, typ 10, CPL laminát, barva šedá/bílá, Zárubeň bez těsnění, práh, (podrobnosti viz výkresová dokumentace). Před objednáním výběr objednatelem.	ks	2,0	5 500,00	11 000	
80	D+M	Dodávka a montáž dveřního prahu vnitřního včetně osazení viz. TZ	ks	3,0	425,00	1 275	
81	D+M	Dodávka a montáž parapetů vnitřních DTD deska s povrchem vysokotlakým laminátem HPL do š.400 mm včetně osazení viz TZ	bm	0,00	431,00	0	
82		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	12 275,0	0,0110	135	
83		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	12 275,0	0,0110	135	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
84	D+M	D+M repase dvou dveřních křídel do stávající zárubně 1200x2350mm vchodové upravené pro stávající zárubeň, nový práh	ks	2	5 000,00	10 000	
85	D+M	Repase 2 dveřních křídel včetně dřevěné zárubně tl.zdi 500mm, vel. Dveří 1200x2350mm repase včetně prahu	ks	4	5 000,00	20 000	
86		Práce-montáže pro dveře					
87		Oprava vstupních dveří jednokřídlových do š. 900 mm a dvojkřídlových do š. 1.600 mm, včetně nátěru 2x (ten se počítá od kusu, nebo od m2 nátěru)					
88	766662912	Oprava dveřních křídel dřevěných : tmelením s výměnou kování	m2	1	357,00	357	
89	766663916	: ruční seřízení dveřních křídel okružní pilou	ks	1	53,10	53	
90	766663920	: přihoblování křídla po obvodu	bm	1	80,00	80	
91	766663922	: překování závěsů na opačnou stranu z tvrdého dřeva	ks	3	880,00	2 640	
92	766663932	: zakování závěsů do dřevěné zárubně, jednokřídlových z tvrdého dřeva	ks	3	657,00	1 971	
93	766663942	dtto, avšak dvoukřídlových	ks	0	1 340,00	0	
94	766664911	: výměna klapačky	ks		192,00	0	
95	766664958	: výměna klik se štítky	sa da	1	133,00	133	
96	766691914	Vyvěšení dveřních křídel do 2m2	ks	2	19,40	39	
97	766691915	Vyvěšení dveřních křídel přes 2m2	ks	0	35,00	0	
98	766691931	: seřízení dveřního křídla dřevěného	ks	1	104,00	104	
99							
100		766-Konstrukce truhlářské	Kč	celkem		17 106	
101	D+M	Kuchyňská sestava - horních a spodních skříněk; hladký povrch s vysokým leskem; dveře: dřevovláknitá deska, přední strana / hrana fólie v barvě šedé, nebo dle výběru objednatele, zadní strana melaninová fólie; korpus dolní a nastěnné skřínky: rám: dřevotří	m	1,8	5 250,00	9 581	
102	D+M	Pracovní deska DTD HPL deska, tl. 38 mm; dřevotříska, vysokotlaký melaminový laminát, laminát /melaminová fólie/, černá minerální efekt, nebo dle výběru objednatele	m	1,8	650,00	1 186	
103	D+M	Horní kuchyňské skřínky s výklopnými dvířky	m	0,6	1 950,00	1 170	
104	D+M	Dodávka a montáž kuchyňského kombinovaného sporáku 50x60x85cm samostatné stojícího	kpl	1,0	4 800,00	4 800	
105		Přesun hmot procentní sazbou pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m - 1,10%	Kč	16 737,5	0,0110	184	
106		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 766 prováděný bez použití mechanizace - 0,55%*2	Kč	16 737,5	0,0110	184	
107							
108		767-Zámečnické konstrukce	Kč	celkem		5 284	
109	D+M	D+M Revizní dvířka samonosná pod obklad se skrytými panty 750x500mm (1x) za WC EI/EW 30 + 300x300mm (1x) do koupelny a 1x pod vanu / sprch. Kout	kpl	3,0	1 700,00	5 100	
110		Přesun hmot procentní sazbou pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m - 1,81%	Kč	5 100,0	0,0181	92	
111		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 767 prováděný bez použití mechanizace - 0,90%*4	Kč	5 100,0	0,0180	92	
112							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
113		771-Podlahy z dlaždic	Kč	celkem		3 265	
114		poznámka všeobecně: jednotková cena /m2 obsahuje též vykružování, řezání dlaždic. Velikost dlaždic 200x200mm, nebo 300x300 mm tl. 10 mm, Barevnost : bílá (RAL 9010); Kolísání odstínů: V2 - malé odchylky; Povrch: dlažba matný, Mrazuvzdornost: ano;					
115	D+M	spárovací hmoty vodě odolné; m.č. 2 a 4 (1,14+3,1)m2+prořez4%	m2	4,4	650,00	2 866	
116	D+M	hmoty vodě odolné; č.m. 01 (11,92)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
117	D+M	Dodávka+montáž, Keramická dlažba venkovní kladená do lepidla včetně spárovací hmoty vodě odolné - balkon ; 2,22m2+prořez4%	m2	0,0	350,00	0	
118		spárovací hmoty vodě odolné ; (5,63)bm+prořez4%	bm	0,0	250,00	0	
119		do 24 m - 6,92%	Kč	2 866,2	0,0692	198	
120		použití mechanizace - 3,50%*4	Kč	2 866,2	0,0700	201	
121							
122		781-Obklady keramické	Kč	celkem		12 753	
123		vykružování, řezání dlaždic.					
124	D+M	vodě odolné +penetrace+prořez4%;	m2	21,6	550,00	11 903	
125		Přesun hmot procentní sazbou pro obklady keramické v objektech v do 24 m - 3,54%	Kč	11 903,3	0,0354	421	
126		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 781 prováděný bez použití mechanizace - 1,80%*4	Kč	11 903,3	0,0360	429	
127							
128		775-Podlahy skládané	Kč	celkem		0	
129	M	Nová podlaha z výšek tl. do 22 mm a lišt, lepená na cementový potěr do 25 % z plochy č.m. ... ; () m2	m2	0,0	544,00	0	
130	D+M	Specifikace - vlysy ; č.m. ; (1,38)m2*1,04 prořez	m2	0,0	850,00	0	
131	D+M	Specifikace - lišty ; (15,15)bm+ 4% ztratiné	bm	0,0	120,00	0	
132	D+M	včetně tmelení a vysátí; m.č., () m2	m2	0,0	145,00	0	
133	D+M	Lakování - základní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	110,00	0	
134	D+M	Lakování - vrchní lak pro běžnou zátěž (D+M)	m2	0,0	85,50	0	
135	D+M	Mezibroušení mezi vrstvami laku (D+M)	m2	0,0	18,40	0	
136		do 24 m - 1,29%	Kč	0,0	0,0129	0	
137		použití mechanizace - 0,70%*2	Kč	0,0	0,0140	0	
138							
139		776-Podlahy povlakové	Kč	celkem		10 004	
140		bázi vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m (d. 12/16 m) tl. 2,0 mm;	m2	19,55	93,40	1 826	
141		vinylu/PVC v páslech š. 1,50 m; barva šedý odstín s minimální	m2	20,53	270,00	5 542	
142		Svařování spojů za studena - dodávka + montáž	bm	10,60	53,00	562	
143		Lepení obvodových lišt k zasunutí PVC ;	bm	20,30	18,50	376	
144		Specifikace - lišty - síla 11mm ; výměra + 4%prořez	bm	21,11	73,00	1 541	
145		v do 24 m - 0,40%	Kč	9 846,9	0,0040	39	
146		použití mechanizace - 0,20%*6	Kč	9 846,9	0,0120	118	
147							

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
148		783-Nátěry	Kč	celkem		5 685	
149	D+M	Hloubková penetrace stěn, stropů bez podhledu	m ²	101,5	45,00	4 568	
150	D+M	zárubní a oken do 900 mm,	m ²	4,6	65,00	296	
151	D+M	Vodou ředitelná akrylátová barva-nátěr dřevěných zárubní	m ²	4,6	180,00	821	
152							
153		784-Malby	Kč	celkem		5 583	
154	D+M	Výmalba 2 x vrstva, vyšší bělost, matný konečný vzhled, barva dle stavebníka(např.2 násobné bílé),otěruvzdorné	m ²	101,5	55,00		
155							
156		721-Zdravotně technické instalace	Kč	celkem		64 140	
		poznámka všeobecně : kompletní provedení= pro potrubí dodávka+montáž+příslušný robustní izolační systém potrubí+montážní a podružný materiál. Vodovodní baterie: dodávka+montáž+přípojovací hadičky tlakové opletené flexi hydraulické					
157							
158		721 - Kanalizace					
159	D+M	Vnitřní rozvod kanalizace v byt. jednotce (podomítkový rozvod) PVC DN 40 -100	bm	6,06	320,00	1 939	
160	D+M	Umyvadlový odpad kovový / nerez	ks	1	1 150,00	1 150	
161	D+M	Dřezový odpad plast	ks	1	280,00	280	
162	D+M	Příprava připojení pro myčku na nádobí kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
163	D+M	Příprava pro pračku kompletní provedení bezzápachový uzávěr	kpl	1	500,00	500	
164	D+M	Odpad z vany / sprchové vaničky - sifon, kompletní provedení	kpl	1	1 500,00	1 500	
165		Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou	bm	6,06	15,60	95	
166		Přesun hmot procentní sazbou pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m - 1,84%	Kč	5 963,7	0,0184	110	
167		použití mechanizace - 1,00%*4	Kč	5 963,7	0,0200	119	
168		722- Vnitřní vodovod				0	
169	D+M	Vnitřní rozvody vody, TV, potrubí plast PPR včetně tepelné izolace robustní 18x5 nebo 9 mm	bm	12,12	260,00	3 151	
170	D+M	hydraulické	ks	6	510,00	3 060	
171	D+M	kompletní provedení	kpl	1	600,00	600	
172	D+M	chrom a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových	ks	1	700,00	700	
173	D+M	Vanová / sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou, chrom, D+M s ruční sprchou, 1 funkce, chrom	kpl	1	4 000,00	4 000	
174	D+M	Dřezová baterie stojánková s vysouvací sprchou a napojená pomocí flexibilních hydraulických tlakových hadiček	ks	1	1 700,00	1 700	
175		Zkouška těsnosti, proplach a desinfekce vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	bm	12,12	121,70	1 475	
176		do 24 m - 1,12%	Kč	14 686,2	0,0112	164	
177		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 722 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	14 686,2	0,0120	176	
178		723 - Vnitřní plynovod				0	
179	D+M	PEX / měď / DN 3/4"	m	13,84	350,00	4 844	
180	D+M	Kulové uzávěry pro plyn rozvody	ks	2	550,00	1 100	
181	D+M	Napojení kombinovaného sporáku vel. 50x60x85cm a 1 x plyn.	kpl	2	640,00	1 280	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
182	D+M	Tlaková revizní zkouška plynu	kpl	1	1 500,00	1 500	
183		Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v do 24 m - 1,14%	Kč	8 724,0	0,0114	99	
184		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 723 prováděný bez použití mechanizace - 0,60%*4	Kč	8 724,0	0,0120	105	
185		724- Strojní vybavení					
186	D+M	Vyvložkování komínového tělesa, kompletní provedení	bm	0	1 400,00	0	
187	D+M	Ventilační nerezová komínová hlavice	ks	0	4 500,00	0	
188	D+M	PE-N/AC 230 V/50 Hz, elektrické krytí IP 45 umožňuje umístění	kpl	1	6 652,00	6 652	
189		Přesun hmot procentní sazbou pro strojní vybavení v objektech v do 24 m - 0,66%	Kč	6 652,0	0,0066	44	
190		Příplatek k přesunu hmot procentní sazbou 724 prováděný bez použití mechanizace - 0,40%*4	Kč	6 652,0	0,0080	53	
191		725 - Zařizovací předměty					
192	D+M	Všeobecná poznámka: dodávka +montáž ; včetně sifonů, konzol, montážního a pomocného materiálu - kompletní provedení					
193	D+M	Umyvadlo+konzoly , rozměry 550x410, barva bílá	ks	1	2 155,00	2 155	
194	D+M	Umývatko rozměry 400x310x145, barva bílá	ks	0	1 600,00	0	
195	D+M	Nerezový dřez 480x480mm, hl. 150mm	ks	1	1 800,00	1 800	
196	D+M	Typová zástěna pro sprchový kout - ASDP3 + APSS	kpl	1	8 000,00	8 000	
197	D+M	úprava	kpl	1	5 570,00	5 570	
198	D+M	WC závěsné, rozměry 360x490+ A102 Jádromodul+ +nádržka+splachování+sedátko (antibakteriální)+tlačítko splachování;	kpl	1	8 060,00	8 060	
199		objektech v do 24 m - 0,24%	Kč	25 585,0	0,0024	61	
200		mechanizace - 0,20%*4	Kč	25 585,0	0,0020	51	
201	D+M	Stavební přípomoci; drážky, rýhy, hrubé zaplnění	bm	18,18	85,00	1 545	
J2							
203		731-Ústřední topení	Kč	celkem		13 639	
204	D+M	Trubkové otopné těleso (30x450x1820) s teplotnosnou látkou a el. vytápění elektrickým regulátorem teploty RE10A - Z-SKV-0004 el. zásuvka	ks	1,0	5 480,00	5 480	
205	D+M	Odrasová termofólie za otopná tělesa tl. 4 mm lepená	bm	1,5	150,00	225	
206	D+M	Termostatická hlavice manuálně ovládaná	ks	0	650,00	0	
207	D+M	zeď, vč. konzoly, a setavy por odkouření přes zeď, včetně osazení	ks	1,0	7 840,00	7 840	
208	D+M	Očištění, oškrábání a nátěr (základní+2x vrchní nátěr)	m2	0,0	350,00	0	
209		objektech v do 24 m - 0,239%	Kč	5 705,0	0,0024	14	
210		mechanizace - 0,20%*4	Kč	5 705,0	0,0140	80	
211							
212		741-Elektroinstalace	Kč	celkem		17 510	
213	D+M	jističů k jednotlivým okruhům (vel. 260x160x71 mm, osazen ve	ava	1	1 200,00	1 200	
214	D+M	Hlavní vypínač 0,25 A, jistič B 25	ks	4	513,00	2 052	

č.	kód pol.	popis prací, dodávek, služeb	m.j.	množství	jedn. cena /Kč/	cena celkem /Kč/	hmot. t / celkem
215	D+M	Jistič pro zásuvku pro závěsný ohřívač vody	ks	1	926,00	926	
216	D+M	Elektroinstalace původní pouze dílčí úprava elektroinstalace přesun a doplnění vypínačů ve 4x místnostech, přesun domácího telefonu, bytové skříňe pro jističe	sestava	1	1 500,00	1 500	
217	D+M	Kabelové rozvody včetně stavebních přípomocí(drážky, rýhy, kapsy a začištění povrchu)	bm	23,2	120,00	2 782	
218	D+M	Zásuvky vč. krabičky U68, rozteč 60mm, barva bílá ; 1x koupelna 3x , rozteč 60mm, 1x kuchyň 5x+ 2x kuchyň 1x s rámečkem + 3x kuchyň 1x s rámečkem	sestava	1	1 100,00	1 100	
219	D+M	Svítilno přisazené nástropní stříbrošedé 230V E27 2x18W IP 54; materiál matný chrom, opálové sklo,	ks	5	600,00	3 000	
220	D+M	Požární hlásič (+ případně i hlásič NOx) autonomní	ks	1	450,00	450	
221	978/R	Demontáž elektro rozvodů včetně zásuvek, vypínačů, lišt apod.	bm	25,0	60,00	1 500	
222	D+M	Revize elektroinstalace	ks	1	3 000,00	3 000	
223							
224		Vzduchotechnika	Kč	celkem		4 368	
225	D+M	Axiální ventilátor malý CZ, CRZ, CHZ a CDZ, se zpětnou klapkou, včetně montáže	ks	1,0	2 229,00	2 229	
226	D+M	Ohebné hliníkové FLEXO potrubí DN 100, k odsavači par	bm	1,0	289,00	289	
227	D+M	Větrací mřížka na obvodovém plášti včetně rámečku a stavebních přípomocí	ks	0,0	1 000,00	0	
228	D+M	Spotřebič dle výběru objednatele a zpracovatele PD					
229	D+M	Odsavač par včetně napojení DN 80-100 na ventilační průduch a zpětné klapky	kpl	1	1 850,00	1 850	
230	D+M	Požárně ochranná manžeta pro utěsnění prostupů hořlavých potrubí (PVC, PP, PE, ABS) do průměru 160 mm požárně dělicími stěnami a stropy. Požární odolnost EI 90, RI/30	ks	1,0	1 300,00	1 300	