

## SMLOUVA O DÍLO

### 1. Smluvní strany

#### Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Právní forma: 801 - obec  
Zastoupená: **Ing. Vlastimilem Gabrhelem**, starostou města  
Ve věcech technických: Mgr. Jana Antošová, vedoucí odboru investic a správy nemovitostí  
Tel., e-mail: 515 216 298, [jana.antosova@muznojm.cz](mailto:jana.antosova@muznojm.cz)  
Ing. Karel Fiedler, vedoucí oddělení investic  
Tel., e-mail: 515 216 236, [karel.fiedler@muznojm.cz](mailto:karel.fiedler@muznojm.cz)  
Radim Držmíšek, oddělení investic  
Tel., e-mail: 515 216 124, [radim.drzmisek@muznojm.cz](mailto:radim.drzmisek@muznojm.cz)

Bankovní spojení: KB Znojmo číslo účtu: 19-5054880237/0100  
IČ: 00293881 DIČ: CZ00293881

(dále jen „Odběratel“ nebo „Objednatel“) na straně jedné

#### ing. arch. Michal Říčný

autorizovaný architekt ČKA, číslo autorizace 01 581

Sídlo: Slámova 64, Brno 618 00

Adresa: Atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 914 00 Brno

Právní forma: OSVČ

Zastoupená: ing. arch. Michal Říčný

Ve věcech technických:

ing. arch. Michal Říčný, mobil: +420 608 320 509, e-mail: [ricny@tisnovka.cz](mailto:ricny@tisnovka.cz)  
ing. arch. Petr Todorov, mobil: +420 606 855 919, e-mail: [todorov@tisnovka.cz](mailto:todorov@tisnovka.cz)  
tel.: +420 545 222 400

Bankovní spojení: GE Money Bank – Brno Lidická Číslo účtu: 109537514/0600  
IČ: 425 88 715 DIČ: CZ 5704122369

(dále jen „Dodavatel“) na straně druhé,

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu §269, odst.2 zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je **vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení, pro provedení a zadání stavby – regenerace ulic městské památkové rezervace: Divišovo náměstí, Velká Michalská, část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, Jezuitská a Veselá** (dále také „dílo“), dle nabídky Dodavatele podané v zadávacím řízení na podlimitní veřejnou zakázku na služby s názvem „Zpracování projektové dokumentace – regenerace ulic MPR: Divišovo náměstí, Velká Michalská, část náměstí Svobody, Jezuitské náměstí, Jezuitská a Veselá“ (dále též „veřejná zakázka“).
- 2.2. Dílo bude v části pro DUR (dle potřeby na objekty, které dle zákona vyžadují i územní rozhodnutí, např. nově řešené prvky, rozšíření stávajících objektů atd.) a DSP zpracováno a odevzdáno v šesti vyhotoveních a v části pro zadání a provedení stavby bude dílo zpracováno a odevzdáno v deseti vyhotoveních. Dílo bude rovněž odevzdáno na digitálním nosiči ve formátu .pdf a .dwg v počtu 6 vyhotovení.
- 2.3. Dodavatel je povinen dílo zpracovat v rozdělení po jednotlivých ulicích včetně rozpočtu a výkazu výměr na každou ulici, s dělením prací s ohledem na zařídování a odpisování majetku, dle ekonomického rozčlenění stavby dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 560/2006 Sb. v platném znění následovně:

### S 09 160 (investiční zdroje) :

- stavba, součást stavby, stavební část, popř. její příslušenství a zařadit ji dle CZ-CC
- samostatné věci movité (od 40.000,- Kč) a zařadit je dle CZ-CPA
- vymezit dlouhodobý nehmotný majetek (cena od 60.000,- Kč) a dlouhodobý drobný nehmotný majetek (cena od 7.000,- Kč do 60.000,- Kč)
- soubor samostatných věcí movitých (nad 40.000,- Kč) určit hlavní věc souboru a zařadit ji dle CZ-CPA

### S 09 150 (provozní náklady):

- drobný dlouhodobý majetek (cena od 300,- Kč do 40.000,- Kč)
- provedené opravy a údržbu majetku dotčeného majetku
- ostatní materiál

- 2.4. Dodavatel je dále povinen do díla zahrnout maximální využití stávajících kamenných prvků (obrubníky, dlažba 10/10 – 5/5 - 20/20 – štetová – kočičí hlavy) a zohlednit toto použití v rozpočtu a výkazu výměr. Dodavatel je dále v rámci díla povinen zohlednit dostupný materiál, který má Objednatel k dispozici na svých skládkách, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout potřebou součinnost.
- 2.5. Dodavatel je povinen do díla zahrnout potřeby:
- a) rekonstrukce komunikace a chodníků;
  - b) obnovy větracích otvorů z podzemí;
  - c) osazení zeleně, popř. mobilní zeleň;
  - d) obnovy veřejného osvětlení;

- e) slavnostní nasvětlení kostela sv. Michala, zvonice a kapličky na Jezuitském náměstí;
- f) vybudování metropolitní sítě řešené lokality,
- g) osazení ulic městským mobiliářem (lavičky, odpadkové koše vč. sáčků na psí exkrementy, mobilní zeleň apod.); a
- h) osazení podzemními kontejnery na komunální a tříděný odpad.
- i) zkomponování stávajícího parkovacího systému na části nám. Svobody

2.6. Dodavatel se zavazuje dílo vypracovat na základě územní studie s regulačními prvky „MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE – NÁVRH“, zpracované ATELIÉREM TIŠNOVKA, Tišnovská 145, 614 00 Brno, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a dle zásad uvedených v platné studii metropolitní sítě, zpracované firmou SITEL spol. s r.o., Nad Elektrárnou 411, 106 00 Praha 10, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

2.7. Součástí díla je dále:

- a) geodetické zaměření výškopisu, polohopisu a podklady inženýrských sítí pro zpracování projektové dokumentace;
- b) mapové podklady katastrální mapy;
- c) zábor pozemků vč. výpisů z LV;
- d) rozpočet stavby, výkaz výměr;
- e) zajištění vyjádření správců sítí a všech dotčených orgánů ke zpracované projektové dokumentaci (zvláště pak projednání s NPÚ Brno a OŠKPP MěÚ Znojmo), projednání s případnými vlastníky dotčených pozemků
- f) veškeré další posudky, průzkumy a práce potřebné pro zpracování projektové dokumentace (např. geologický průzkum pro zatřídění zemin a návrhu konstrukčních vrstev komunikací, stavebně-historický průzkum apod.)

2.8. Dodavatel se zavazuje pro Objednatele provést dílo v rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a pokynů Odběratele.

2.9. Dodavatel se zavazuje s Odběratelem konzultovat průběžné výstupy z provádění díla, např. pracovní výkresy atp. Objednatel se k výstupům provádění díla a k dotazům Dodavatele bude vyjadřovat do 10 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

### 3. Termíny a cena plnění

3.1. Obě smluvní strany se dohodly na zahájení prací ihned po uzavření této smlouvy s tím, že dílčí plnění díla je Dodavatel povinen provést v následujících termínech:

- 1) DUR do 90 dnů od podpisu smlouvy vč. zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů;
- 2) DSP: u objektů, kterým nebude předcházet stupeň DUR dle zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, do 90 dnů od podpisu smlouvy, v opačném případě 60 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, vše vč. zajištění vyjádření správců sítí a dotčených orgánů
- 3) Dokumentace pro zadání a provedení stavby do 30 dnů od vydání stavebního povolení s nabytím právní moci

3.2. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky Dodavatele v rámci zadávacího řízení na příslušnou veřejnou zakázku a je stanovena jako cena nejvýše přípustná:

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| Cena bez DPH.....                     | 979 000 Kč          |
| Příslušná sazba DPH 21%.....          | 205 590 Kč          |
| <b>Cena +příslušná sazba DPH.....</b> | <b>1 184 590 Kč</b> |

- 3.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady Dodavatele nezbytné ke zhotovení díla.
- 3.4. Sjednaná cena je nejvýše přípustná a lze ji překročit pouze v případě, že dojde před, nebo v průběhu zhotovování díla ke změnám sazeb DPH.
- 3.5. Ceny jednotlivých částí díla jsou uvedeny v příloze č. 1. (Příloha č. 1. Cenová rekapitulace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.6. Dodavatel má ve sjednané ceně zakalkulována všechna obvyklá rizika, která lze při obdobném plnění očekávat. Sjednaná cena obsahuje i cenu za dodání potřebného počtu vyhotovení díla, jak je uvedeno v odstavci 2.2. této smlouvy.
- 3.7. Sjednaná cena obsahuje i náklady spojené s poskytnutou zárukou za vady dle podmínek uvedených v čl. 10. této smlouvy.

#### 4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada ceny díla se uskuteční na základě faktury - daňového dokladu, se splatností 90 dnů od doručení faktury Odběrateli. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. V případě, že faktura vystavená Dodavatelem nebude obsahovat náležitosti dle této smlouvy, je Odběratel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli, přičemž po doručení opravené faktury začne znovu od počátku běžet lhůta její splatnosti.
- 4.3. Povinnost Odběratele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné finanční částky z účtu Odběratele ve prospěch účtu Dodavatele.
- 4.4. Dodavateli vzniká právo fakturovat, tj. vystavit daňový doklad od data uskutečnění zdanitelného plnění. Plnění se považuje za uskutečněné dnem předání díla Objednateli potvrzeného podepsaným písemným protokolem.

#### 5. Zmocnění k jednání

- 5.1. Obě smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických a provozních budou za ně jednat kontaktní osoby

Kontaktní osoba Dodavatele:

|                          |                                              |                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ing. arch. Michal Řičný, | mobil: +420 608 320 509,                     | e-mail: <a href="mailto:ricny@tisnovka.cz">ricny@tisnovka.cz</a>     |
| ing. arch. Petr Todorov, | mobil: +420 606 855 919,                     | e-mail: <a href="mailto:todorov@tisnovka.cz">todorov@tisnovka.cz</a> |
| adresa:                  | atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno |                                                                      |

Kontaktní osoba Odběratele:

|                                                      |                                                                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Mgr. Jana Antošová, vedoucí odboru inv. a spr. nem., | e-mail: <a href="mailto:jana.antosova@muznojmo.cz">jana.antosova@muznojmo.cz</a>   |
| Ing. Karel Fiedler, vedoucí oddělení investic,       | e-mail: <a href="mailto:karel.fiedler@muznojmo.cz">karel.fiedler@muznojmo.cz</a>   |
| Radim Držmíšek, oddělení investic                    | e-mail: <a href="mailto:radim.drzmisek@muznojmo.cz">radim.drzmisek@muznojmo.cz</a> |

tel: 515 216 298, mobil: 604 659 199, fax: 515 216 350  
tel: 515 216 236, mobil: 739 389 008, fax: 515 216 132  
tel: 515 216 124, mobil: 739 389 056, fax: 515 216 132

- 5.2. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné smluvní straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

## **6. Místo a způsob dodání**

- 6.1. Místem dodání je sídlo Odběratele.  
6.2. O předání díla bude sepsán písemný protokol podepsaný za smluvní strany osobami oprávněnými jednat ve věcech technických a provozních.  
6.3. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů zahájit přejímací řízení.  
6.4. Případné vady zjištěné při předávání plnění musí být v protokolu výslovně uvedeny včetně termínu jejich odstranění.  
6.5. Objednatel není povinen převzít neúplné dílo, nebo jen jeho část.

## **7. Přechod vlastnictví a nebezpečí škody**

- 7.1. Vlastnické právo k dílu přechází na Odběratele v okamžiku jeho protokolárního předání a převzetí v určeném místě dodání.  
7.2. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na Odběratele okamžikem jeho převzetí.

## **8. Změnové řízení**

- 8.1. Požadavky na změny předmětu plnění, které mají vliv na cenu plnění nebo termín plnění, budou provedeny formou dodatku této smlouvy. Změny budou odsouhlaseny oběma stranami a dodatek se změnami se stává nedílnou součástí této smlouvy.

## **9. Odpovědnost za škodu**

- 9.1. Dodavatel odpovídá Odběrateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.

## **10. Záruka**

- 10.1. Záruční doba na kompletní dílo je sjednána v délce od předání díla Objednateli do konce fyzického provedení stavby dle předmětu této smlouvy s ohledem na platné normy a předpisy platné v době zhotovení díla. Záruční lhůta touto smlouvou sjednaná začíná plynout ode dne úspěšného protokolárního předání a převzetí díla dle této smlouvy.  
10.2. Po dobu sjednané záruční lhůty odpovídá Dodavatel za bezvadnost díla.

- 10.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u Dodavatele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci bude uveden požadovaný termín odstranění reklamované vady. Pokud nebude dohodnut termín jiný, bude tento termín brán jako termín závazný.
- 10.4. Dodavatel se zavazuje nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, a zahájit kroky k zajištění řádného plnění.
- 10.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Kontaktní údaje Dodavatele pro podání reklamaci:

|                          |                                              |                             |
|--------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| ing. arch. Michal Řičný, | mobil: +420 608 320 509,                     | e-mail: ricny@tisnovka.cz   |
| ing. arch. Petr Todorov, | mobil: +420 606 855 919,                     | e-mail: todorov@tisnovka.cz |
| adresa:                  | atelier Tišnovka, Tišnovská 145, 614 00 Brno |                             |

- 10.7. Dodavatel se zavazuje k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.8. Pokud Dodavatel neodstraní reklamovanou vadu do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace Objednatelem, je Odběratel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý den prodlení.
- 10.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že Odběratel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Dodavatele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, zavazuje se Odběratel uhradit Dodavateli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

## **11. Prodlení, sankce, odpovědnost za škodu**

- 11.1. V případě, že je Dodavatel v prodlení s plněním své povinnosti dokončit dílo, respektive jeho část, řádně a včas ve sjednaných termínech dle odstavce 3.1. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny části díla s jejíž dokončením je v prodlení, denně za každý den prodlení.
- 11.2. Smluvní pokuta za každou vadu díla je stanovena ve výši 0,5% z celkové nabídkové ceny. Za chybu díla se počítá rovněž chybějící položka ve výkazu výměr.
- 11.3. Dodavatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednáno pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám, která může vzniknout v souvislosti s prováděním díla, přičemž limit pojistného plnění pro případ jedné škodní události činí minimálně částku odpovídající dvojnásobku ceny díla. Dodavatel se zavazuje udržovat toto pojištění na své náklady v platnosti, a to nejméně do termínu předání a převzetí řádně ukončeného díla Objednatelem.
- 11.4. V případě škod způsobených špatným zpracováním díla (špatný návrh, nevhodně volené konstrukce apod.), odpovídá za tyto škody Dodavatel v plné výši.
- 11.5. Výše uvedenými sankcemi není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.6. Smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 15 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele Dodavateli.

## **12. Platnost, odstoupení a zánik smlouvy**

- 12.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.
- 12.2. Každá smluvní strana je oprávněna jednostranně odstoupit od této smlouvy, jestliže druhá smluvní strana hrubě poruší podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna, nesjedнала nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

## **13. Kontrola a archivace**

- 13.1. Dodavatel musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací díla a jeho financováním po dobu 10 let od zaplacení ceny díla, a to tak, že:
- a) uchovat dokumentaci díla, a to originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály podkladové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta, a
  - b) Dodavatel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla s poskytnout jim součinnost vzhledem ke skutečnosti, že Odběratel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 13.2. Shora uvedené povinnosti musí Dodavatel smluvně delegovat i na své subdodavatele.

## **14. Licenční ujednání**

- 14.1. Dodavatel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než Objednateli.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel uděluje podpisem této smlouvy Objednateli výhradní licenci k veškerým autorským právům, která vzniknou v důsledku provádění díla podle této smlouvy, a na které se vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů,

- 14.3. Dodavatel podpisem této smlouvy uděluje Objednateli souhlas k tomu, aby oprávnění, která tvoří součást výhradní licence podle odst. 2 tohoto článku, zcela nebo zčásti převedl formou podlicence na třetí osobu. Dodavatel rovněž uděluje objednateli souhlas k tomu, aby udělenou výhradní licenci jako celek převedl na třetí osobu. Objednatel není povinen těchto oprávnění využít.
- 14.4. Licence je poskytnuta Objednateli na dobu trvání majetkových práv Dodavatele k uvedeným autorským právům, přičemž Objednatel není povinen tuto licenci využít.
- 14.5. Odměna za užití autorských práv je již zahrnuta do ceny díla sjednané v této smlouvě.

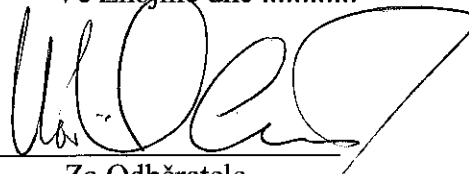
### 15. Závěrečná ustanovení

- 15.1. Obsah smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky potvrzenými osobami oprávněnými jednat za smluvní strany.
- 15.2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně a bezodkladně informovat o změně údajů týkajících se jejich identifikace, jakož i o změně ostatních údajů rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.
- 15.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech vlastnoručně signovaných smluvními stranami, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 15.5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1. Cenová rekapitulace
  - Příloha č. 2. Územní studie
  - Příloha č. 3. Studie metropolitní sítě

V Brně dne 6.3.2013

  
Za Dodavatele  
Ing. arch. Michal Říčný

Ve Znojmě dne 6.3.2013

  
Za Odběratele  
Ing. Vlastimil Gabrhel  
starosta města

