



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel:

Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno - Komín
Sídlo: Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno
IČO: 44992785
Zastoupena: Mgr. Milada Blatná, starostka
(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele: GrantPoint, s.r.o.
Sídlo: Staňkova 557/18a, 602 00 Brno
IČO: 02015188
Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ing. Petr Zatloukal
(dále jen „zástupce zadavatele“)

Název veřejné zakázky:

„Zelená střecha MŠ Řezáčova“

Kompletní zadávací dokumentace uveřejněna po celou lhůtu pro podání nabídek na profilu zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/822200e7-21f5-468a-a9dd-910ff7f99bc8>

Zahájení otevírání obálek s nabídkami: Bezodkladně po uplynutí lhůty pro podávání nabídek, tj. **08. 12. 2020 v 9:00.**
Místo otevírání obálek s nabídkami: Statutární město Brno, městská část Brno – Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno, v zasedací místnosti č. 122.

Protokol o otevírání obálek (dále rovněž jen „protokol“) sepsaný při otevírání obálek s nabídkami k veřejné zakázce s názvem „Zelená střecha MŠ Řezáčova“ zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a to jakožto zakázka malého rozsahu.

Komise ustanovená zadavatelem pro otevírání, posouzení způsobilosti, posouzení a hodnocení nabídek se sešla v následujícím složení:

JUDr. Daniela Dobrovolná, zaměstnanec zadavatele
Mgr. Marek Minster, zaměstnanec zadavatele
David Řepa, místostarosta městské části Brno - Komín
Mgr. Ing. Jiří Sodomka, zaměstnanec zadavatele
Ing. Pavel Staněk, zaměstnanec zadavatele
(dále jen „komise“).

Jednání komise se dále zúčastnil Mgr. Ing. Petr Zatloukal, odborný poradce zadavatele.

Hosté:

Mgr. Milada Blatná, starostka městské části Brno – Komín
Ing. Petr Selník, vědecký pracovník VUT Brno

Z řad zástupců dodavatelů byli na veřejném otevírání nabídek přítomni pouze:

Ing. Antonín Novák (za subjekt GreenTop, s.r.o.) a Ing. Petra Keclíková (za subjekt GreenTop, s.r.o.), kteří svou účast potvrdili svým podpisem v listinné přítomných dodavatelů.

Všichni přítomní členové komise (náhradníci) a Mgr. Ing. Petr Zatloukal podepsali před zahájením jednání prohlášení o neexistenci střetu zájmů a své nepodjatosti a mlčenlivosti.

Zadavatel v rámci předmětného výběrového řízení přijal v souladu se zadávacími podmínkami do konce lhůty pro podání nabídek **4 obálky s nabídkami** (nabídky podány v listinné podobě). Komise konstatovala, že všechny výše uvedené obdržené nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek a že jsou všechny doručeny v řádně uzavřených obálkách označenými názvem veřejné zakázky, přičemž po otevření obálek s nabídkami komise konstatuje, že nabídky podali následující dodavatelé:

- **GreenVille service s.r.o.**, IČO: 29355311, se sídlem Jahodová 58/20, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno (nabídka doručena dne 07. 12. 2020 v 12:05 hodin); **dodavatel podává nabídku pouze na variantu č. 2.**
- **PFM-Greenvia s.r.o.**, IČO: 04344103, se sídlem Purkyňova 99, 612 00 Brno (nabídka doručena dne 07. 12. 2020 v 14:20 hodin); **dodavatel podává nabídku na varianty č. 1, č. 2 i č. 3.**
- **ENVILOPE s.r.o.**, IČO: 08401811, se sídlem Technická 936, 664 48 Moravany (nabídka doručena dne 08. 12. 2020 v 8:40 hodin); **dodavatel podává nabídku na varianty č. 1, č. 2 i č. 3.**
- **GreenTop, s.r.o.**, IČO: 08580928, se sídlem Žebětín 48, Brno 621 00 (nabídka doručena dne 08. 12. 2020 v 8:45 hodin); **dodavatel podává nabídku na varianty č. 1, č. 2 i č. 3. Dodavatel dále nabízí alternativní nabídku č. 4.**

Po otevření obálek s nabídkami bylo k výše uvedeným identifikačním údajům dodavatelů dle obsahu obdržených nabídek rovněž pro jednotlivé varianty konstatovány údaje pro kvantitativní dílčí hodnotící kritérium – **Výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH (váha kritéria 70 %)**. Viz nabídkové ceny dle tabulky níže.

Otevírání obálek bylo ukončeno dne 08. 12. 2020 v 9:15 hodin, přičemž komise závěrem konstatovala, že všechny obdržené nabídky jsou způsobilé následného posouzení a hodnocení.

Ihned po skončení otevírání obálek bylo komisí posouzeno, zda jednotlivé nabídky v rámci jednotlivých variant splňují zadavatelem požadované zadávací podmínky, přičemž komise konstatuje následující:

Dodavatel:	Varianta, do níž je podána nabídka:		Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Nabídka splňuje/nesplňuje zadávací podmínky
GreenVille service s.r.o.	Varianta č. 1 (hybridní střecha)	Nabídka nepodána	-	-
	Varianta č. 2 (skladba NOP)	Nabídka podána	821 689 Kč bez DPH	nesplňuje
	Varianta č. 3 (skladba mineral)	Nabídka nepodána	-	-
PFM-Greenvia s.r.o.	Varianta č. 1 (hybridní střecha)	Nabídka podána	1 066 123 Kč bez DPH	splňuje
	Varianta č. 2 (skladba NOP)	Nabídka podána	1 006 599 Kč bez DPH	splňuje
	Varianta č. 3 (skladba mineral)	Nabídka podána	1 140 641 Kč bez DPH	splňuje
ENVILOPE s.r.o.	Varianta č. 1 (hybridní střecha)	Nabídka podána	719 058 Kč bez DPH	nesplňuje
	Varianta č. 2 (skladba NOP)	Nabídka podána	658 380 Kč bez DPH	nesplňuje
	Varianta č. 3 (skladba mineral)	Nabídka podána	837 038 Kč bez DPH	nesplňuje
GreenTop, s.r.o.¹	Varianta č. 1 (hybridní střecha)	Nabídka podána	711 493 Kč bez DPH	nesplňuje
	Varianta č. 2 (skladba NOP)	Nabídka podána	740 101 Kč bez DPH	nesplňuje
	Varianta č. 3 (skladba mineral)	Nabídka podána	790 508 Kč bez DPH	nesplňuje

K tomu komise blíže konstatovala následující:

Nabídka dodavatele GreenVille service s.r.o.

- Dodavatel jakožto referenční plnění dle čl. 10.2.3 a) zadávací dokumentace ve své nabídce uvádí následující: Brno SONO centrum (termín realizace 2013/07), Brno Titanium (termín realizace 2013 – 2014), Ostopovice (termín realizace 2014/10), Praha Cube (termín realizace 2018/04), Plzeň Bytový dům Poděbradova (termín realizace 2017/11), Jihlava (termín realizace 2017/07), Pardubice (termín realizace 2018/05), Brno Jundrov 10 rodinných domů (termín realizace 2019).

Lze tak konstatovat, že z osmi dodavatelem předkládaných referenčních plnění bylo za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení řádně dokončeno pouze 5 referenčních plnění, a to:

Praha Cube (termín realizace 2018/04), Plzeň Bytový dům Poděbradova (termín realizace 2017/11), Jihlava (termín realizace 2017/07), Pardubice (termín realizace 2018/05), Brno Jundrov 10 rodinných domů (termín realizace 2019).

¹ Dodavatel GreenTop, s.r.o. navrhuje dále alternativní variantu (nesplňující technické parametry zadání) v nabídkové ceně 645 527 Kč bez DPH.

Dodavatel tak ve své nabídce **neprokázal** splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace.

- Dodavatel dále ve své nabídce v rozporu se zadávacími podmínkami **nepředložil** řádně podepsaný návrh smlouvy.

Nabídka dodavatele PFM-Greenvia s.r.o.

- Splňuje u všech variant zadávací podmínky v plném rozsahu.

Nabídka dodavatele ENVILOPE s.r.o.

- Dodavatel pro referenční plnění dle čl. 10.2.3 a) zadávací dokumentace ve své nabídce u předkládaných referenčních plnění neuvádí ani nedokládá, že tato byla řádně dokončena za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení.
Dodavatel tak ve své nabídce **neprokázal** splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace.
- Dodavatel dále ve své nabídce v rozporu se zadávacími podmínkami **nepředložil** u žádné z variant řádně podepsaný návrh smlouvy.

Nabídka dodavatele GreenTop, s.r.o.

- Dodavatel pro referenční plnění dle čl. 10.2.3 a) zadávací dokumentace ve své nabídce u osmi předkládaných referenčních plnění uvádí pouze jedno referenční plnění s hodnotou dosahující 400 000 Kč bez DPH ze 4 zadavatelem požadovaných referenčních plnění minimálně v této zadavatelem požadované hodnotě.
Dodavatel tak ve své nabídce **neprokázal** splnění zadavatelem požadované technické kvalifikace.
- Komise pro doplnění konstatuje, že dodavatelem nabízená alternativní varianta č. 4 nesplňuje podmínky zadání.

Hodnotící komise tak konstatuje, že v souhrnu splňuje podmínky výběrového řízení pouze nabídka dodavatele PFM-Greenvia s.r.o., a to u všech tří variant (hybridní střecha, skladba NOP, skladba mineral).

Vzhledem ke skutečnosti, že v každé z variant zbyla pro účely hodnocení jediná nabídka, nebylo hodnocení nabídek prováděno, kdy v souladu s čl. 2.5 zadávací dokumentace může zadavatel dle podmínek výběrového řízení o konečném výběru mezi variantami rozhodnout bez ohledu na počet bodů (tj. rovněž bez ohledu na výši nabídkové ceny pro jednotlivé varianty), bylo pro úplnost hodnotící komisí po posouzení ve shodě konstatováno, že všechny tři varianty dodavatele PFM-Greenvia s.r.o. by v rámci dílčího hodnotícího kritéria kvalita návrhu realizace obdržely plný počet bodů.

Komise konstatovala, že po posouzení a hodnocení nabídek je tak dle stanovených zadávacích podmínek nejvýhodnější nabídkou ve všech třech variantách nabídka dodavatele PFM-Greenvia s.r.o., IČO: 04344103, se sídlem Purkyňova 99, 612 00 Brno, která jako jediná splnila zadávací podmínky předmětného výběrového řízení.

Komise současně upozorňuje na výši nabídkových cen dle jednotlivých variant a možné finanční a časové limity financování zadavatele, kdy navrhuje rovněž uvážit možnosti využití případného požadavku na slevu z nabídkové ceny dodavatele PFM-Greenvia s.r.o. v rámci zadavatelem zvolené varianty, pokud by tato byla ve prospěch zadavatele dodavatelem nabídnuta.

Jednání komise bylo ukončeno dne 08. 12. 2020 v 10:30 hodin.

Zpracoval Mgr. Ing. Petr Zatloukal

Přílohy: Čestná prohlášení o neexistenci střetu zájmů

Člen komise/náhradník za člena komise:	Podpis:
JUDr. Daniela Dobrovolná	
Mgr. Marek Minster	
David Řepa	
Mgr. Ing. Jiří Sodomka	
Ing. Pavel Staněk	

