

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Veřejná zakázka: „FOTOVOLTAICKÁ ELEKTRÁRNA ČOV Okříšky - nové“

Zadavatel : Městys Okříšky
Sídlo: Jihlavská 1, 675 21 Okříšky
IČ: 00290050
Zastoupený: Zdeněk Ryšavý, starosta

Smluvní zastoupení zadavatele:
Ing. Martin Čada, Energetická agentura Vysočiny

Zadavatel v souladu uveřejňuje následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace je uveřejňováno na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou zadavatel obdržel v písemné elektronické podobě dne 20. 08. 2026

Přičemž obsahem tohoto Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 jsou následující, níže uvedené skutečnosti.

DOTAZ:

„1) Položkový rozpočet: Součástí zadávací dokumentace není položkový rozpočet. V zadávací dokumentaci je pouze informace, že položkový rozpočet má předložit zhotovitel. Je toto zadání skutečně správné? S ohledem na rozsáhlost zakázky se předložené nabídky mohou výrazně lišit. Mimo jiné projektová dokumentace nespecifikuje důležité informace, které jsou nezbytné pro řádné nacenění zakázky (stav elektroměrového rozvaděče, kabelové trasy, výkopy, umístění technologie, ...)

2) Jímací soustava: Dle satelitních snímků je na střеше ČOV patrná jímací soustava. Podle situace rozmístění panelů však nejsou dodrženy odstupové vzdálenosti od hromosvodového drátu, neboť podle situace jsou panely v bezprostřední blízkosti svodů. Je možné doložit projekt jímací soustavy na budově ČOV, případně foto jižní strany střechy, kde mají být FV panely umístěny?

3) Elektroměrový rozvaděč: Mohu požádat o zveřejnění fotografie elektroměrového rozvaděče, pro zjištění jeho stavu a řádné nacenění dle přípojovacích podmínek EG.D?

4) Hlavní rozvaděč ČOV (místo napojení technologie FVE): Mohu požádat o zveřejnění fotografie hlavního rozvaděče ČOV, kde by mělo probíhat měření spotřeby celého areálu, případně i napojení technologie FVE? Pokud by se měla technologie FVE napojovat do jiného rozvaděče, prosím o zveřejnění fotografii rozvaděče, do kterého by se měla FVE napojovat.

5) Umístění technologie FVE: Dle projektové dokumentace mají být osazeny 3 hybridní střídače o výkonu 15 kW společně s bateriovým úložištěm s kapacitou 46,4 kWh. Dle ČSN P 73 0847/2023 by bateriové úložiště mělo být umístěno v samostatné místnosti s požární odolností min. 30 min., včetně protipožárních dveří. Je s takovou to místností uvažováno?

6) Bezpečné odpojení FV panelů: V projektové dokumentaci není uvažováno s bezpečným odpojením FV panelů v případě vzniku mimořádné události. Požaduje investor pouze bezpečné odpojení FV panelů do 120 V nebo požaduje optimalizaci výkonu na úrovni jednotlivých panelů s ohledem na možné zastínění panelů stromy, které jsou v těsné blízkosti budovy ČOV a panelů na východní straně pozemku, kde je plánována konstrukce východ/západ?

7) Kabelové trasy: Jak jsou plánovány kabelové trasy od 34 ks a 30 ks FV panelů na pomocné konstrukci na severu a východně pozemku areálu k místu technologie FVE?

8) Mohl bych poprosit o vysvětlení nesouladu blokového schéma zapojení s informacemi v technické zprávě? V blokém schématu je bateriové úložiště zapojeno přes R-DC, což by odpovídalo spíše technologii Victron. V technické zprávě je však uvedeno, že budou osazeny 3 hybridní střídače o výkonu 15 kW a bateriové úložiště složené ze 3 baterií Master a 5 baterií Slave, což odpovídá technologii Solax, avšak toto složení je v rozporu s doporučením výrobce. Pokud by měl systém správně fungovat, střídače musí být mezi sebou komunikačně propojeny a každý střídač musí mít stejný počet baterií. Navržený počet baterií a střídačů není možné zapojit, dle podmínek výrobce. Prosím o informaci, podle čeho se při sestavování nabídky máme řídit, nebo zda máme navrhnout vlastní způsob zapojení při dodržení instalovaného výkonu FV panelů, výkonu střídačů a bateriového úložiště?

9) V technické zprávě je uvedeno: "Koncepce zapojení hybridních střídačů s akumulátory umožní aktivaci funkce zálohování vybraných obvodů v objektu v době výpadku dodávky z distribuční sítě, což bude po dostavbě a oživení systému provedeno." Prosím o specifikaci vybraných obvodů objektu pro zálohování, včetně maximální příkonu spotřebičů a specifikaci přístrojů, které mají být napájeny. Bez této informace není možné zálohu řádně nacenit ani není možné garantovat, zda navržené střídače budou schopny utáhnout rozběhový proud vybraných spotřebičů pro zálohu, v době výpadku elektřiny z distribuční sítě. “.

ODPOVĚĎ:

K dotazu č. 1: Položkový rozpočet a specifikace zadání

Zadávací dokumentace definuje požadovaný cílový stav, instalovaný výkon a požadovanou funkci fotovoltaického systému. Vzhledem k tomu, že zakázka je koncipována jako dodávka „na klíč“, je úkolem zhotovitele provést vlastní technické posouzení na základě projektové dokumentace a prohlídky místa plnění a sestavit položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který do nabídkové ceny zahrne veškeré nezbytné komponenty, kabelové trasy, výkopové práce a úpravy rozvaděčů nutné pro řádné zprovoznění díla.

K dotazu č. 2: Jímací soustava a odstupové vzdálenosti

Projektová dokumentace FVE stávající systém ochrany před bleskem (LPS) na objektu neřeší. Úpravu pospojování, případné úpravy jímací soustavy a dodržení dostatečné vzdálenosti s podle ČSN EN 62305 zajistí zhotovitel v rámci realizace FVE. Prohlídka střechy a ověření stávajícího stavu jímací soustavy je uchazečům umožněna v rámci prohlídky místa plnění.

K dotazu č. 3: Fotodokumentace elektroměrového rozvaděče

Fotodokumentace stávajícího elektroměrového rozvaděče je přiložena v příloze tohoto vysvětlení zadávací dokumentace. Zhotovitel je povinen úpravu přípojovacího místa provést v souladu s platnými přípojovacími podmínkami provozovatele distribuční soustavy (EG.D).

K dotazu č. 4: Fotodokumentace hlavního rozvaděče ČOV a místa napojení

Fotodokumentace hlavního rozvaděče ČOV (případně podružných rozvaděčů určených pro napojení) tvoří přílohu tohoto vysvětlení.

K dotazu č. 5: Umístění bateriového úložiště a PBR

Zadavatel v současnosti nedisponuje samostatným stavebním PBR pro bateriové úložiště. Pokud z vybrané technologie nebo platné normy (např. ČSN P 73 0847) vyplýne požadavek na požární

odolnost místnosti nebo instalaci požárních dveří/příček, stavební úpravy objektu zajistí zadavatel. Zhotovitel zahrne do nabídky pouze prvky přímo související s instalací technologie FVE (např. protipožární ucpávky kabelových prostupů FVE a systémové vypínání FVE).

K dotazu č. 6: Bezpečné odpojení FV panelů a optimalizace

Zadavatel požaduje bezpečné odpojení FV panelů (vypnutí na úrovni DC/vypnutí střechy dle vyhlášky č. 114/2023 Sb. a souvisejících norem). Pokud uchazeč na základě místních podmínek (zastínění stromy na východní straně) vyhodnotí jako technicky i ekonomicky výhodnější použití výkonových optimalizérů či vypínacích prvků na úrovni jednotlivých panelů, zahrne toto řešení do své nabídky a popíše jej v technické části nabídky.

K dotazu č. 7: Kabelové trasy z pomocných konstrukcí

Kabelové trasy od FV panelů umístěných na konstrukci na pozemku vedou v zemních trubkách/chráničcích směrem k objektu ČOV, kde je umístěna technologie. Upřesnění vedení tras je předmětem detailního prováděcího návrhu zhotovitele.

K dotazu č. 8: Nesoulad blokového schématu, technické zprávy a zapojení baterií

Zadavatel požaduje dodržení celkového instalovaného výkonu FVE, výkonu střídačů a celkové kapacity bateriového úložiště dle projektové dokumentace. Pokud uchazeč navrhne technologii, jejíž zapojení vyžaduje z hlediska systémové architektury výrobce jiné rozdělení bateriových modulů mezi střídače (např. rovnoměrné rozdělení Master/Slave modulů na jednotlivé střídače nebo použití Master střídače s podřízenými jednotkami), je oprávněn navrhnout toto technicky správné a výrobcem garantované zapojení při zachování požadovaného celkového výkonu a kapacity.

K dotazu č. 9: Specifikace zálohovaných obvodů

Zálohování vybraných obvodů v době výpadku distribuční sítě je uvažováno pro základní technologický odběr ČOV (řídící systém, vybraná čerpadla s plynulým rozběhem/VFD, osvětlení). Přesné vymezení zálohovaných větví a nastavení prioritního vypínání zátěží bude finálně upřesněno při realizaci na základě provozních možností ČOV a parametry dodaných střídačů. Uchazeč dimenzuje záložní výstup střídačů na nominální výstupní výkon navržených střídačů.

Zadavatel dále stanovuje další termín pro prohlídku místa plnění, a to následovně:

Prohlídka místa plnění proběhne dne 02. 09. 2026 v 13:00 hod.

Zájemcům o prohlídku místa plnění je doporučeno se předem nahlásit na následujícím e-mailovém kontaktu.

Zdeněk Ryšavý, rysavy@ou.okrisky.cz

+ v kopii

Ing. Martin Čada, cada@eav.cz

Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude před areálem ČOV Okříšky. V rámci prohlídky místa plnění se neposkytuje žádné vysvětlení zadávací dokumentace. Účastníci budou vpuštěni a provedeni místem

plnění laikem. Jakékoliv dotazy vzniklé před, v průběhu nebo po prohlídce místa plnění musí účastníci podat písemně dle zadávacích podmínek.

Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tento dotaz písemně a elektronicky, a to prostřednictvím žádosti o Vysvětlení zadávací dokumentace, a pouze písemná odpověď zadavatele v elektronické podobě má závazný charakter. Zadavatel dotaz i odpověď zveřejní u příslušné zakázky na profilu zadavatele.

Zadavatel tímto současně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK: 15. 09. 2026, 08:00 hod

TERMÍN OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK: 15. 09. 2026, 08:00 hod

Ing. Martin
Čada

Digitally signed by
Ing. Martin Čada
Date: 2026.08.23
08:13:51 +02'00'

.....
Ing. Martin Čada
Energetická agentura Vysočiny