



Obec Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Č. obj.: 25OVI086
Vyřizuje: Ing. Lucie Novobilská
E-mail: investice@pruhonice-obec.cz
Tel: 272 111 618

Ing. Luboš Kadaně
Technické dozory staveb
Ve Slatinách 3243/1
106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČO: 67134785
email: lubos.kadane@k-projekt.eu
Tel.: +420 608 054 678

V Průhonicích 7.10. 2025

Věc: Objednávka zajištění činnosti TDS – HASIČSKÁ ZBROJNICE PRŮHONICE

Na základě cenové nabídky ze dne 12.2.2025, která je přílohou této objednávky u Vás objednáváme zajištění činnosti TDS – HASIČSKÁ ZBROJNICE PRŮHONICE.

Parametry objednávky

Obsah a rozsah výkonu technického dozoru stavebníka – TDS:

- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku
- vedení kontrolního dne na stavbě, ve stanoveném čase, za účasti ostatních účastníků výstavby,
svolávání kontrolních dnů, projednání zjištěných skutečností a provedení zápisu a jeho zaslání
s výsledky a skutečnostmi
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, platné projektové dokumentace po dobu realizace
stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace-požadavek k projektantovi, podle které se stavba
realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora, kontrola věcné a cenové správnosti
a úplnosti oceňovacích podkladů pro fakturaci,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými,



Obec Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, staveniště

- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.), sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby, hlášení archeologických nálezů,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- předání dokladů pro investora včetně fotodokumentace z průběhu stavby na USB nosiči
- Kontrolní den stavby: 1x týdně, návštěva stavby 4x týdně, ostatní prohlídky dle potřeby

Doba výstavby : 18 měsíců od zahájení stavby říjen 2025

Cena celkem bez DPH: 920.000,-Kč (měsíční fakturace 51.111,-Kč)



Obec Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Fakturu zašlete na mail: uctarna@pruhonice-obec.cz

Kopie : lucie.slesingrova@pruhonice-obec.cz

S pozdravem


Jaroslav Langr
místostarosta obce Průhonice



NABÍDKA NA TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA



Ing. Luboš Kadaně

Technické dozory staveb

Ve Slatinách 3243/1

106 00 Praha 10-Záběhlice

Tel: 608 054 678

www.k-projekt.eu

HASIČSKÁ ZBROJNICE PRŮHONICE

Investor:	Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
Místo stavby:	Průhonice, parc. č. 383/1, 387/2, 388/4, 388/5, 390/1, 390/3, 390/5, 454/1, 508/3, 508/10, 508/11, 508/14
Zpracovatel:	Ing. L. Kadaně, Ve Slatinách 3243/1, Praha 10 e-mail: lubos.kadane@k-projekt.eu
Datum:	12.02.2025
Platnost nabídky:	3 týdny

Obsah a rozsah výkonu technického dozoru stavebníka – TDS:

- odevzdání staveniště (pracoviště) zhotovitelům a zabezpečení zápisu do stavebního (montážního) deníku,
- vedení kontrolního dne na stavbě, ve stanoveném čase, za účasti ostatních účastníků výstavby, svolávání kontrolních dnů, projednání zjištěných skutečností a provedení zápisu a jeho zaslání s výsledky a skutečnostmi
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení, platné projektové dokumentace po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace-požadavek k projektantovi, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora, kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů pro fakturaci,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku, staveniště
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s dodavateli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu, sleduje, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly a pod.), sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhoštění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,

hlášení archeologických nálezů,

- spolupracuje s pracovníky zhotovitelů při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje dodavatele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.
- kontrolu řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem
- předání dokladů pro investora včetně fotodokumentace z průběhu stavby na USB nosiči

Nabídka výkonů pro realizaci stavby:

Termín realizace stavby: zahájení 05/2025, doba výstavby 18 měsíců

Investiční náklady stavby: 40 mil Kč bez DPH

kontrolní den stavby s ohledem na rozsah stavby a termín : 1x – týdně, ostatní prohlídky dle potřeby,
přepokládám 4 týdně návštěva stavby

Výpočet celkového honoráře za výkon TDS - 2,3 %: 40 mil Kč x 0.023= 920.000,- Kč bez DPH

měsíční fakturace za výkon TDS : 51.111,- Kč bez DPH /měsíčně

ceny bez DPH (21%)

vypracoval: Ing. L. Kadaně

12.2.2025

PROTOKOL

Na základě § 13 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění zákona č. 309/2002 Sb., zákona č. 320/2022 Sb. a zákona č. 123/2003 Sb., správce rozpočtu tímto **potvrzuje zajištění finančních prostředků**, a to na akci:

„ **Objednávka zajištění činnosti TDS-HASIČSKÁ ZBROJNICE PRŮHONICE**“ pro Obecní úřad Průhonice.

č. smlouvy: **objednávka č.25OVI086 ze dne 7.10.2025**

v celkové výši: **920 000,- Kč bez DPH**

V Průhonicích dne 7.10.2025



Ing. Jitka Havlíčková, správce rozpočtu

