

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

1. Údaje o veřejné zakázce

Název veřejné zakázky:

„Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě - stavba“

Druh veřejné zakázky: Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Použitý druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení podle § 53 zákona

Evidenční číslo zakázky uvedené ve Věstníku veřejných zakázek: Z2026-024652

2. Označení zadavatele

Název zadavatele:	Město Sázava
Sídlo zadavatele: IČ:	nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava 00236411
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	Mgr. Vladimír Dvořák, starosta města

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka stavebních, montážních a řemeslných prací a dodávek spojených s provedením zakázky „Stavební úpravy stávající školní vývařovny v Základní a mateřské škole v Sázavě – stavba“, a to v souladu s projektovou a zadávací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy v objektu č.p. 431 ve městě Sázava, vč. nové přístavby externího výtahu a externího WC. Součástí stavebních prací je také vybudování nové venkovní rampy, provedení změny sociálního zázemí, přepracování systému výdejního místa, technická a technologická modernizace provozu. Dále budou provedeny nové rozvody pitné vody, odkanalizování zařizovacích předmětů na sanitárním zařízení a příprava TUV bude zajištěna stávajícím způsobem novými rozvody k otopným deskovým tělesům. Budou upraveny rozvody vzduchotechniky.

Součástí předmětu veřejné zakázky je rovněž dodržení požadavků na bezpečnost práce, ochranu zdraví, majetku a životního prostředí, provedení předepsaných zkoušek, revizí a kontrol, zpracování geometrického plánu a řádné předání dokončeného díla zadavateli.

4. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku a datum uzavření smlouvy

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena bez DPH – 22.964.283,66 Kč, DPH 21% - 4.822.500,00 Kč, cena vč. DPH – 27.786.784,00 Kč.

Datum uzavření smlouvy:

Smlouva o dílo byla uzavřena dne 10.4.2026.

5. Označení účastníků zadávacího řízení a jejich nabídková cena

Účastník zadávacího řízení	Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH	Celková výše nabídkové ceny v Kč vč. DPH
Kantora s.r.o. Příčná 1892/4, Nové Město 110 00 Praha 1 IČ: 21972320	Nerelevantní – v nabídce byl předložen <u>oceněný neplatný soupis prací - položkový rozpočet</u>	Nerelevantní – v nabídce byl předložen <u>oceněný neplatný soupis prací - položkový rozpočet</u>

DS-DRYWALL s.r.o. Soběslavská 3135 390 05 Tábor IČ: 02234891	15.136.597,38	18.315.282,00
ENERGON stavební, s.r.o. Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy 111 01 Praha 10 IČ: 26443571	22.964.283,66	27.786.784,00
WANDEL CZECH s.r.o. Havlíčková 408 584 01 Ledeč nad Sázavou IČ: 28977955	22.840.674,50	27.637.216,00
Tost s.r.o. Habrek 8 584 01 Ledeč nad Sázavou IČ: 11981148	23.790.000,00	28.785.900,00

6. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma:	Kantora s.r.o.
Sídlo:	Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČ:	219 72 320
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění vyloučení:

Účastník zadávacího řízení Kantora s.r.o. nesplnil zadávací podmínky stanovené zadavatelem, neboť v nabídce nepředložil veškeré požadované doklady. Účastník zadávacího řízení v nabídce nepředložil oceněný soupis prací – položkový rozpočet, který zadavatel poskytl dodavatelům, prostřednictvím profilu zadavatele, v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace I. ze dne 9.2.2026. Účastník zadávacího řízení ocenil a předložil původní soupis prací – položkový rozpočet, který byl uveřejněn na profilu zadavatele dne 26.1.2026 jako součást zadávací dokumentace (neplatný soupis prací).

Obchodní firma:	DS-DRYWALL s.r.o.
Sídlo:	Soběslavská 3135, 390 05 Tábor
IČ:	022 34 891
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění vyloučení:

Nabídka účastníka zadávacího řízení DS-DRYWALL s.r.o. obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

Obchodní firma:	WANDEL CZECH s.r.o.
Sídlo:	Havlíčková 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou
IČ:	289 77 955
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění vyloučení:

Účastník zadávacího řízení WANDEL CZECH s.r.o. nesplnil zadávací podmínky, neboť předložený oceněný rozpočet obsahuje jednu neoceněnou položku. Zároveň nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zdůvodněna.

7. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	ENERGON stavební, s.r.o.
Sídlo:	Kutnohorská 181/64, Dolní Měcholupy, 111 01 Praha 10
IČ:	264 43 571
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

Odůvodnění výběru

Nabídky byly hodnoceny v souladu s § 114 odst. 1 zákona podle jejich ekonomické výhodnosti. **Komise hodnotila ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny.** Hodnotila se celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu veřejné zakázky. Nabídky byly seřazeny podle absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší s tím, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Nabídka dodavatele ENERGON stavební, s.r.o. s nabídkovou cenou 22.964.283,66 Kč bez DPH je, po vyloučení účastníků zadávacího řízení DS-DRYWALL s.r.o. a WANDEL CZECH s.r.o., nabídkou ekonomicky nejvýhodnější a zároveň tato nabídka byla učiněna v souladu s požadavky zákona a splňovala požadavky zadavatele stanovené v zadávacích podmínkách.

8. Označení poddodavatelů

Poddodavatel	Část veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatele
VÝTAHY PETERSIK s.r.o. Pravoúhlá 1680/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČ: 25010549	Dodávka a montáž výtahů
INTOP ZÁSMUKY s.r.o. Polákova 84, 281 44 Zásmuky IČ: 04551974	Dodávka a montáž ZTI a ÚT
Aldanis group s.r.o. Zenklova 781/201, Libeň, 182 00 Praha 8 IČ: 07491034	Zednické a pomocné práce

9. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním ani řízení se soutěžním dialogem nebyly použity.

10. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

11. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

12. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

13. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nabídky byly podány elektronicky.

14. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

15. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

16. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 zákona

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu, nevyužil ustanovení § 78 odst. 3 zákona.

V Sázavě dne *(dle elektronického podpisu)*

**Mgr. Vladimír
Dvořák**

Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír Dvořák
Datum: 2026.05.07
10:00:56 +02'00'

.....
Mgr. Vladimír Dvořák
starosta města