

*Sml.č.9381-R24 – D1***Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č 9381-R24***uzavřená dle § 2623 a násl. a podpůrně podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy, mezi smluvními stranami:***I. Smluvní strany a jejich odpovědní zástupci :****OBJEDNATEL :**

Název : **OBEC DAMBOŘICE**
IČO/DIČ : 00 28 48 40/ CZ00284840
Adresa : Pod Kostelem 69, 696 35 Dambořice
Bankovní spojení : ČSOB a.s., č.ú 3053482 /0300
Statutární zástupce : veřejnoprávní korporace, zastoupena starostou obce Ing. Zbyňkem Pastyříkem, zbynek.pastyrik@damborice.cz
Odborný zástupce :
Telefon/fax : 725 111 174

ZHOTOVITEL :

Název : **OK PYRUS, s.r.o.**
IČO/DIČ : 2553 2464 / CZ 2553 2464
Adresa : Tkalcovská 873/3b, 602 00 Brno
Bankovní spojení : MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 238466599/0600
Statutární zástupce : Ing. Otakar Koudelka, CSc., jednatel
Odborný zástupce : Luboš Rous, mob. 608 832 016; lubos.rous@okpyrus.cz

II. Předmět plnění:**1. Zhotovení zastřešení terasy se upravuje následně:**

- 1.1. Zasklení štítu tribuny bude provedeno čirým polykarbonátem o síle 6mm, provedena úprava ve smluvním rozpočtu
- 1.2. Pro možnost využívání terasy v stavební přestávce bude zhotovena provizorní dřevěný podlaha 2928/2023C ze dne 26.6.2024
- 1.3. Zhotovení nové podlahy tribuny včetně všech zednických, hydroizolačních a zateplovacích prací, položení nové dlažby na terče, nové opláštění prodejní

budky (bez demontáže stávajícího opláštění), olejové nátěry všech dřevěných prvků trasy, prodejní budky a ploché střechy nad vchody 2928/2023D ze dne 12.7.2024

2. Zhotovení ploché střechy nad vchody – zůstává beze změny

Cena díla neobsahuje:

Oddíl se doplňuje o následující:

3. Demontáž opláštění prodejní budky

Název stavby : **Dambořice, tribuna**

III. Podmínky plnění:

BEZE ZMĚNY

IV. Doba plnění:

Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti podle této smlouvy v termínu:

1. Zastřešení terasy se prodlužuje do 29.11.2024
2. Plochá střecha nad vchody do 29.11.2024

Tento termín platí, obdrží-li zhotovitel tento dodatek ke smlouvě podepsaný objednatelem nejpozději do 9.8.2024.

Platnost smlouvy je podmíněna doložením platného stavebního povolení

Tento termín se přiměřeně prodlouží, vznikne-li prodlení na straně objednatele se splněním povinností dle čl.III. a čl.VII. této smlouvy.

V. Cena díla - způsob jejího určení:

Cena, určená dohodou jako smluvní podle zákona č.526/90 sb. o cenách, činí :

1. Zastřešení terasy 989.161,- Kč bez DPH
 - 1.1. cena se snižuje o 54.718,- Kč bez DPH
 - 1.2. cena se navyšuje o 121.448,- Kč bez DPH
 - 1.3. cena se navyšuje o 806.056,- Kč bez DPH. V této ceně je započítaná i rezerva pro rekonstrukci na nepředvídatelné práce. Tato rezerva bude čerpána pouze po odsouhlasení objednatelem a v předem odsouhlasené výši.

Celkem 1.861.947,- Kč bez DPH

slovy: jeden milion osm set šedesát jeden tisíc devět set čtyřicet sedm korun českých

2. Plochá střecha nad vchody – zůstává beze změny

V rozpočtech jsou použity jednotkové ceny vstupních materiálů platné v době jeho zpracování. Ceny platí, jestliže nedojde v době před zahájením prací a v době realizace k navýšení ceny vstupních materiálů o více než 5%. V případě navýšení

ceny vstupních materiálů nad 5% bude vypracován dodatek k rozpočtu event.dodatek smlouvy o dílo.

V.a) Event. vícepráce:

BEZE ZMĚNY.

V.b) Méněpráce:

BEZE ZMĚNY

VI. Zajištění závazku:

BEZE ZMĚNY

VII.Fakturační podmínky:

1) Zastřešení terasy

- a) – zůstává beze změny
- b) – zůstává beze změny
- c) Třetí platba ve výši 355.891,- Kč bez DPH (slovy: tři sta padesát pět tisíc osm set devadesát jedna koruna česká) bude vyfakturováno po podepsání tohoto dodatku. (doplatek původní SOD + provizorní podlaha)
- d) Čtvrtá platba ve výši 550.000,- Kč bez DPH (slovy: pět set padesát tisíc korun českých) po zhotovení finální skladby podlahy tribuny
- e) Doplatek ve výši 256.056,- Kč bez DPH (slovy dvě stě padesát šest tisíc padesát šest korun českých) bude fakturováno po předání díla objednateli. V této částce bude zohledněno i případné využití rezervy

2) Plochá střecha nad vchody

– zůstává beze změny

Objednatel i zhotovitel jsou povinni zajistit přítomnost svého oprávněného zástupce na všech průběžných i na závěrečné předávací schůzce zástupců obou stran. Odpovídají vzájemně za škodu, způsobenou nedostavením se k tomuto úkonu a jeho neprovedením.

Objednatel je povinen dílo převzít, jestliže vykazuje jen drobné vady či nedodělky, nebránící řádnému provozu a funkčnosti stavby a které zhotovitel na základě jejich event. zjištění bez zbytečného prodlení ihned odstraní.

V případě zjištění závad či nedodělků, má takto právo fakturovat do výše celkových 90% ceny dle čl.V. této smlouvy, s tím, že zbývajících 10 % má právo fakturovat v den podepsání doplňkového protokolu o odstranění závad a nedodělků. K podepsání takového protokolu má právo svolat schůzku zhotovitel, nejméně dva pracovní dny předem.

To platí s výjimkou závažných nedostatků v provedení prací, tj. vad a nedodělků, bránících funkčnosti či řádnému užívání předmětu díla, zjištěných při předání a převzetí prací.

Nebudou-li ve stanovený den předání zjištěny uvedené závady a nedodělky, má zhotovitel právo fakturovat do výše celkových 100% ceny díla dle čl.V. této smlouvy. V případě zjištění nedodělků a vad má zhotovitel právo na doplatek ceny díla do 100% po jejich odstranění.

Všechny faktury podle této smlouvy jsou splatné čtrnáctého dne po jejich vystavení.

VIII. Ostatní ujednání:

BEZE ZMĚNY

Z á r u k a :

BEZE ZMĚNY

IX. Závěrečná ujednání:

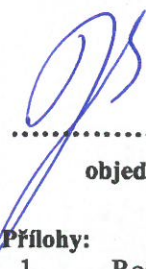
BEZE ZMĚNY

X. Podpisy smluvních stran:

Tato smlouva je projevem pravé, vážné a svobodné vůle jejích účastníků, což statutární zástupci obou smluvních stran potvrzují připojením svých vlastnoručních podpisů :

V Brně dne 29.července 2024 (zhotovitel)

V Dambořicích dne 8. srpna 2024 (objednatel)



OBEC DAMBOŘICE
Pod Kostelem 69, 696 35 DAMBOŘICE
IČ: 00284840, DIČ: CZ00284840

objednatel

OK PYRUS s.r.o.
Tkalcovská 873/II, 602 00 Brno
IČ: 255 32 464, DIČ: CZ25532464
Zapsáno v KS v Brně
oddíl C, vložka 31007

zhotovitel

Přílohy:

1. Rozp. pro zastřešení tribuny 2928/2023 ze dne 20.3.2024 upravený podle realizace
2. Rozp. provizorní podlahy tribuny 2928/2023C ze dne 26.6.2024
3. Rozp. skladby nové podlahy, opláštění prodejní budky, olejové nátěry tribuny 2928/2023D ze dne 15.7.2024
4. Předběžný harmonogram prací