

Smlouva o dílo

Projekt: Malhostovice – oprava místní komunikace „V Ulici“

SMLOUVA O DÍLO Č. 142 / LCAA-001 / 2018

SMLOUVA O DÍLO č. 142 / LCAA-001 / 2018

uzavřená podle § 2586 a násl. *zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění*
(dále již „Občanský zákoník“)

I. Účastníci smlouvy

1. Obec MALHOSTOVICE

se sídlem Malhostovice 75

PSČ 666 03 Tišnov

IČ: 00282057

DIČ: CZ00282057

Bank.spojení: MONETA Bank, filiálka Tišnov

č.ú: 11 424-514/0600

Zastoupena: pan Petr GRÜNWALD, starosta obce

(dále jen objednatel)

2. STRABAG a.s.,

Sídlo: Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00 Praha 5

Kontaktní adresa: STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, PSČ 620 00 Brno

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. B, vl. 7634

Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic a.s., č.ú.: 5061885001/2700

IČ: 60838744

DIČ: CZ60838744

Zastoupená: Ing. Ondřej Chrást, ředitel oblasti JIH

Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH

(na základě plné moci)

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní dílo:
Stavební práce: **Malhostovice – oprava místní komunikace „V Ulici“**

Předmět plnění:

Předmětem plnění smlouvy o dílo je oprava místní komunikace v obci Malhostovice, lokalita „V Ulici“, na pozemku p.č. 201/1 v k.ú. Malhostovice, vlastník obec. Bude tak opravena komunikace v délce 260 m, která zaujímá plochu 1384,2 m². V celé délce komunikace bude zachována stávající konstrukce vozovky. Bude vyfrézována pouze povrchová vrstva živice, která bude nahrazena novou živичnou vrstvou asfaltového betonu tl. 5 cm. Stávající obrubníky se vybourají, osadí se nové. Dále bude provedena nezbytně nutná výšková úprava všech poklopů stávajících inženýrských sítí.

Dále předmětem smlouvy o dílo je zhotovení cedule publicity dle závazného vzoru, který je přílohou Smlouvy o dílo (příloha č. 4). Součástí plnění smlouvy o dílo bude zajištění všech dokladů potřebných ke kolaudaci stavby.

Blíže předmět smlouvy o dílo je specifikován v projektové dokumentaci vypracované firmou Petr Kříž, Vaculíkova 9, PSČ 638 00 Brno. Autorizace ČKAIT: 1000627 (příl. č. 3)

Předmětem smlouvy o dílo je tedy úplné, funkční a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.).

- 2.2. Objednatel má právo upravit rozsah předmětu díla. Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na omezení nebo rozšíření rozsahu díla, po vzájemném projednání, přistoupit.
- 2.3. Závaznými podklady k provedení díla je tato smlouva a nabídka prací zhotovitele, s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým rozpočtem, dle dohodnutých parametrů. Znalost uvedených smluvních podkladů je touto smlouvou potvrzena.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 2.5. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost a bude na jeho připomínky reagovat do tří pracovních dnů od jejich písemného oznámení, u složitějších případů po dohodě se zhotovitelem do pěti pracovních dnů, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuta lhůta jiná, a to písemným sdělením.
- 3.2. Objednatel předá zhotoviteli za účelem provedení díla k termínu realizace díla:

- a) pozemek k realizaci díla v souladu s podmínkami této smlouvy, o předání pozemku k realizaci se smluvní strany zavazují sepsat zápis předávací protokol

IV. Povinnosti zhotovitele

- 4.1. V rámci ceny, kromě povinností stanovených a vyplývajících z ostatních článků této smlouvy, je zhotovitel povinen:
- a) provádět práce řádným způsobem v souladu se specifikacemi, platnými normami a technickou praxí.
 - b) pečovat o předaný pozemek k realizaci díla.
 - c) uvést všechny povrchy dotčené realizací díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň)
 - d) dodržovat podmínky dané povoleními k realizaci díla.
 - e) neumožnit výkon nelegální práce podle zvláštního právního předpisu
 - f) zajistit a dodržet podmínku, že na realizaci díla se nebudou podílet nelegální pracovníci zhotovitele ani jiného smluvního subdodavatele
- 4.2 Zhotovitel při protokolárním předání a převzetí díla objednatelům předává pozemek vyčištěný od přípravných materiálů a odpadů způsobených svým zásahem.
- 4.3 V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí rozpory mezi ustanoveními této smlouvy, bude neprodleně písemně informovat stranu druhou. Rozpory budou do 7 dnů projednány smluvními stranami a dohodnuty příp. změny smlouvy.

V. Lhůty zhotovení díla

- 5.1. Zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:

Doba plnění díla je stanovena na dobu určitou.

Realizace prací bude probíhat v následujících termínech:

- Předání a převzetí staveniště: do 3 dnů od podpisu smlouvy
- Zahájení stavebních prací: do 3 dnů od převzetí staveniště
- Limitní termín pro dokončení stavebních prací: 15.09.2018
- Limitní termín pro předání a převzetí díla: do 1 dne po lhůtě pro dokončení stavebních prací

Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení stavebních prací je stanoven jako limitní termín. Nabídka uchazeče může obsahovat jakýkoliv termín dokončení před tímto termínem nebo právě v tomto termínu, ale nikoliv po tomto termínu.

- 5.2. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení doby dokončení díla v případech, že:
- a) objednatel nesplní své závazky a povinnosti dle této smlouvy a závazky vyplývající z právních předpisů,
 - b) objednatel požaduje změny smlouvy přesahující o 10 % objemu díla.

VI. Cena za dílo

6.1. Dohodnutá cena díla zhotovitele pro objednatele podle této smlouvy odpovídá ocenění podle úplného rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Celková nabídková cena obsahuje výši ceny stavebních prací, a ceny publicity Kč včetně DPH. Jedná se o celkovou cenu uvedenou v Rekapitulaci nabídkové ceny. Celková cena je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a činí:

Celková cena:

1 056 943,76 Kč bez DPH

221 958,19 Kč výše DPH

1 278 901, 95 Kč (celková cena vč. DPH)

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši podle platných předpisů v době vzniku zdanitelného plnění.

6.2 V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách smluvní strany sjednávají cenu za dílo jako cenu pevnou a obsahuje veškeré náklady na realizaci díla v místě dodávky.

6.3 Objednatel dále zaplatí zhotoviteli cenu prací, k jejichž zhotovení se zhotovitel zaváže po podpisu smlouvy formou dodatku ke smlouvě.

6.4. **Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.** Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pro tyto účely ceny pevné po celou dobu výstavby.

6.5. Dohodnutá cena může být změněna pouze v případech:

- a) změně předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě. Změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo.
- b) při zákonné změně sazby DPH – podle účinnosti zákonné úpravy.

6.6 Dojde-li ke změně předmětu plnění nebo jeho specifikace podle čl. II. této smlouvy, bude cena stanovena následovně:

- a) na základě písemného soupisu rozsahu prací a jejich specifikací, odsouhlaseného oběma stranami.

6.7. Stejným způsobem bude stanovena cena prací sjednaných nad rámec sjednaného díla, tzv. víceprací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

6.8. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny, včetně způsobu jejich provedení a ocenění.

6.9. Změnu ceny, její zvýšení nebo snížení a cenu víceprací jsou smluvní strany povinny uvést v písemném dodatku uzavřeném v souladu s čl. I. této smlouvy.

- 6.10. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny v případě, že se vyskytne potřeba prací, dodávek a činností, nezahrnutých v této smlouvě a zhotovitel neoznámí tuto skutečnost objednateli do pěti dnů poté, kdy se potřeba těchto prací, dodávek a činností objevila.

VII. Účtování a placení ceny

Dílo bude uhrazeno jednorázovou platbou na základě vystavené faktury se splatností 30 dnů.

Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu:

- **Po celkovém dokončení díle a jejího předání zhotoviteli**

Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně IČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

Bez kteréhokoliv z uvedených údajů je faktura neplatná.

- 7.1. Za doručení faktury se považuje den předání faktury objednateli, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání zhotovitelem, pokud si ji objednatel ve lhůtě nevyzvedl nebo odmítl převzít. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- 7.2. Fakturované částky budou splatné do 30 kalendářních dnů po obdržení faktury objednatelem. Zhotovitel nebude požadovat smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktury.
- 7.3. Úhradou faktury se rozumí připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

VIII. Záruka, vady díla

- 8.1 Odpovědnost za vady sjednaných prací se řídí ustanoveními § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců na stavební část, na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií, materiálů, která začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, začíná plynout výše uvedená záruka na každou takto předanou část ode dne jejího předání a převzetí.
- 8.3 V této době se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti obvyklé. Zhotovitel se zavazuje za vady, za něž odpovídá, odstranit ve lhůtě stanovené

v písemné reklamaci a to nejpozději do 10 dnů od zjištění rozsahu závady. Po dobu opravy zajistí objednatel – provozovatel znehybnění vadné části nebo ji odstraní z provozu úplně.

- 8.4 Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti stanovené právními předpisy, ustanoveními technických norem, smlouvou, popř. že má vlastnosti obvyklé, že je kompletní a bez právních vad. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé nesprávným používáním a z běžného opotřebení díla. Uvedená záruční doba se nevztahuje na běžný spotřební materiál.
- 8.5 Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Právo objednatele z vad díla zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla.
- 8.6 Objednatel je povinen vady uplatnit písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Případná reklamační dokumentace musí obsahovat – číslo smlouvy o dílo, datum uzavření smlouvy, popis závady, fotodokumentace, telefon, fax, kontaktní osoba – návrh řešení.
- 8.7 Zhotovitel se zavazuje, že se do pěti dnů po obdržení výzvy, dostaví k prohlídce a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín provedení opravy.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1 Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí řádně provedeného díla bez vad a nedodělků na podkladě sepsaného předávacího protokolu. Objednatel je oprávněn převzít dílo, které má drobné vady a nedodělky, v případě, že v protokolu o předání a převzetí díla budou tyto drobné vady a nedodělky uvedeny, včetně lhůty pro jejich odstranění. Řízení o předání a převzetí řádně dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky o řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel vyzve nejmeně 3 pracovní dny předem objednatele k převzetí provedeného díla.
- 9.2 Objednatel není povinen převzít dílo, pokud vykazuje i třeba ojedinělé drobné vady či drobné nedodělky, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla, pokud nebude v konkrétních případech dohodnuto jinak. Taková dohoda musí být zaznamenána v předávacím protokolu spolu se specifikací vad a nedodělků, se kterými je dílo přebíráno a s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 9.3 Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla, stanovených projektovými dokumentacemi, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

X. Sankce

- 10.1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s termínem předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků dle odst. 5.1. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla.
- 10.2. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním vady či nedodělku dle odst. 9.2. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku.
- 10.3. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s odstraněním reklamované vady dle odst. 8.3. této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady.
- 10.4. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou faktury vystavené dle této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platných obecně závazných právních předpisů.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že úhradou smluvní pokuty nezaniká nárok oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody.

XI. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. V případě, že smluvní strana neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a v případě, že porušení smlouvy může být napraveno a smluvní strana tak neučiní ani do 14 dnů po obdržení výzvy k nápravě, pak druhá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy doručením písemné výpovědi straně první.
- 11.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
- při prodlení zhotovitele se zahájením prací a s dokončením dílčích termínů o více jak 30 kalendářních dnů
 - při zvlášť hrubém porušení provozních podmínek pracoviště, vyplývajících z podmínek stavebního povolení a vyjádření dotčených státních orgánů.
 - při soustavném nebo zvlášť hrubém porušení podmínek jakosti prováděného díla.
- Povinností objednatele je zhotovitele o takovémto porušení jeho povinností informovat písemně se sdělením lhůty k nápravě. Pokud k nápravě nedojde, teprve poté může objednatel od této smlouvy odstoupit.
- a) V případě ukončení smluvního vztahu se vzájemné vztahy vypořádají následujícím způsobem:
- zhotovitel má nárok na úhradu zhotovovaného díla, přičemž se při výpočtu ceny vychází poměrně z ceny díla dle této smlouvy
 - od ceny díla se odečte příp. smluvní pokuta, penále či jiné nároky objednatele
- b) Odstoupení od této smlouvy bez ohledu na to, z jakého důvodu se tak stalo, neovlivňuje práva, nároky a odpovědnost žádné ze smluvních stran, které vznikly před ukončením smlouvy.
- 11.3. **Zadavatel i zhotovitel si vyhrazuje právo od uzavřené smlouvy o dílo odstoupit,** v případech stanovených smlouvou, Občanským zákoníkem a v případě, že nebude

objednateli poskytnuta dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, bez jakýchkoliv sankcí a nároků na realizaci díla.

XII. Změny

- 12.1. Tato smlouva může být změněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. K předloženému návrhu změny smlouvy se druhá strana písemně vyjádří do jednoho týdne od doručení návrhu.

XIII. Oprávněné osoby

- 13.1. Za objednatele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Petr Grünwald, starosta obce,
Ing. Miloš Cík – inženýrský dozor stavby
- ve věcech realizace: Petr Grünwald, starosta obce
Ing. Miloš Cík – inženýrský dozor stavby

- 13.2. Za zhotovitele jsou zmocnění jednat:

- ve věcech smlouvy: Ing. Ondřej Chrást, ředitel oblasti JIH
Ing. Ondřej Volek, ekonom oblasti JIH
- ve věcech realizace: Martin Šudoma, vedoucí PJ Brno

XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí, není-li ve smlouvě uvedeno jinak, podle zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 14.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 14.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem statutárních zástupců obou smluvních stran.
- 14.4. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo obce MALHOSTOVICE na svém 67 zasedání dne 24.7.2018

V Malhostovicích, dne 25.7.2018

V Brně, dne 23. 7. 2018
Smlouvu prověřil: Ing. Václav Opiol

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Ondřej Chrást Ing. Ondřej Volek
ředitel oblasti JIH ekonom oblasti JIH

STRABAG

STRABAG a.s.,
odštěpný závod Morava, oblast Jih
Tovární 3, 620 00 Brno
(7)