

SMLOUVA O DÍLO

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

(dále jen „smlouva“)

uzavřená podle ust. § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi následujícími smluvními stranami:

Článek I Smluvní strany

Objednatel:

Město Žirovnice

se sídlem:	Cholunská 665, 394 68 Žirovnice
IČO:	00249505
DIČ:	CZ00249505
telefon:	+420 602 285 564
bankovní spojení:	ČS a.s
číslo účtu:	00622158339/0800
zastoupený:	Mgr. Milanem Šmídem, starostou obce
oprávnění k jednání:	
ve věcech smluvních:	Mgr. Milan Šmíd, starosta
ve věcech technických:	Pavel Kott, ved. odb. výstavby
stavební dozor:	Pavel Kott, tel.: 721321792

Zhotovitel: Prodemi s.r.o.

se sídlem: Cihelna 762, Žirovnice 394 68
kontaktní adresa: Dušan Mihalik tel.-777 14 10 16
IČO:05651760
DIČ:CZ05651760
telefon: 777 14 10 16
fax: -
bankovní spojení: Moneta Money Bank
číslo účtu: 168 181 3780/0600
zastoupený: Dušan Mihalik
zmocnění k jednání: Dušan Mihalik
 ve věcech smluvních: Dušan Mihalik
 ve věcech technických: Dušan Mihalik
stavbyvedoucí: Dušan Mihalik ml.

Článek II Předmět smlouvy

- 2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení malého rozsahu pro veřejnou zakázku pod názvem „**Žirovnice - Panistávek**“, ve kterém byla nabídka zhotovitele vyhodnocena jako nejvhodnější.

- 2.2 Předmětem této smlouvy je provedení stavebních prací v rámci akce „Žirovnice - Panistávek“ (dále též jako „dílo“) za podmínek stanovených touto Smlouvou a jejími přílohami a dodatky.
- 2.3 Předmětem díla je dodávka stavebních prací související s opravou a odbahněním rybníka. Předmětem této smlouvy je dále závazek zhotovitele provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo za podmínek v této smlouvě převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a zhotovení díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v rozpočtu (cenové nabídce zhotovitele).
- 2.5 Práce, které v dokumentaci a rozpočtu obsaženy nejsou a jejichž provedení objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Práce, které jsou v dokumentaci a rozpočtu obsaženy, ale nejsou provedeny, se nazývají méněpráce.
- 2.6 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit objednateli spolu se zdůvodněním skutečností, které potřebu takové změny vyvolaly k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a formou návrhu dodatku ke smlouvě. Teprve po odsouhlasení těchto změn a případných víceprací formou dodatku ke smlouvě má zhotovitel právo na jejich realizaci a úhradu. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout a v kladném případě jej podepsat a předat zhotoviteli do 7-mi dnů po jeho předložení.
- 2.7 Bez sjednání dodatku ke smlouvě o rozsahu a ceně víceprací nemá zhotovitel právo na jejich úhradu a ani na úhradu jakýchkoliv nákladů s jejich provedením spojených a nese je ze svého. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo které jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.
- 2.8 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku objednatele, je tento povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který zhotovitel ocení a dojde-li k dohodě, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo. Požadavek na méněpráce je objednatel povinen předložit zhotoviteli nejméně 30 dní před předpokládaným provedením těchto prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na požadavek Objednatele na snížení rozsahu díla.

Článek III Cena díla

- 3.1 Celková cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky zhotovitele ve výši:

Celková cena bez DPH: 899 670,92Kč

DPH (21 %): 188 930,89Kč

Celková cena včetně DPH : 1 088 601,81Kč

- 3.2 V ceně díla jsou zahrnuty náklady zařízení staveniště. Nabídkový položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 3.3 Fakturovat bude zhotovitel pouze skutečně provedené práce.

Článek IV Termín a místo plnění

- 4.1 **Termín zahájení prací: 02/2022**
- 4.2 **Termín dokončení prací: 04/2022**
- 4.3 Objednatel vyzve písemně zhotovitele k převzetí staveniště v termínu: po podpisu SOD.
- 4.4 Za datum splnění smluvních závazků se považuje den podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, které by bránily užívání stavby oběma smluvními stranami.

- 4.5 Termín dokončení ze strany zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách. Pokud nepříznivé počasí (dlouhodobý pokles průměrných denních teplot, dlouhodobé trvalé srážky) objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejvýše však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce pro nepříznivé počasí objektivně nebo pro rozpor s normami provádění takových prací prováděny.
- 4.6 Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany objednatele.
- 4.7 Pokud zhotovitel řádně zhotoví dílo a připraví je k předání objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek V Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (nikoliv jen zápisem do stavebního deníku) dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 7 dnů před dnem zahájení předávacího řízení. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- a) příslušné doklady dle stavebního zákona
 - b) stavební deník
 - c) případně veškeré další doklady, vyžadované obecně závaznými předpisy a touto smlouvou.
- 5.3 O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud objednatel odmítá převzít dílo, je povinen uvést do zápisu důvod.
- 5.4 O předání díla se vyhotoví protokol.

Článek VI Vady díla

- 6.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Objednatel může dílo převzít i tehdy, pokud vykazuje vady, které nebrání užívání díla.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady objednatel запиše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 6.3 Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce zhotovitel odstraní do 30ti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků.
- 6.4 Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek VII Záruka

- 7.1 Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce **36 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla objednatel.
- 7.2 V záruční době je zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých s objednatel, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených objednatel.

Článek VIII Platební podmínky

- 8.1 Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- 8.2 Faktura bude vystavena po řádném dokončení díla. Doba splatnosti faktury je stanovena na 30 dnů po doručení objednateli.

- 8.3 Vystavená faktura musí formou a obsahem odpovídat platným předpisům. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje předepsané náležitosti, nebo jestliže ve faktuře uvedený rozsah provedených prací a na základě toho vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Od doručení opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti.
- 8.4 Platby budou probíhat výhradně v české měně.

Článek X **Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými předpisy a touto smlouvou ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy

Článek XI **Základní závazky zhotovitele**

- 11.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s příslušnými ČSN, technologickými postupy, s předpisy o bezpečnosti práce. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 11.3 Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí osobě.

Článek XII **Závazky objednatele**

- 12.1 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, kterou po něm lze spravedlivě požadovat. Zejména se může jednat o povinnost včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se po předchozí včasné výzvě jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli informace potřebné pro řádné provádění díla.

Článek XIII **Změna smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jakékoliv jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 13.2 Dodatky se pořadově číslují.

Článek XIV **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Splnění smlouvy ze strany zhotovitele se stane nemožným, pokud nastoupí mimořádné a nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb. V takovém případě zhotovitel a objednatel dohodnou opatření, aby dosáhli splnění účelu smlouvy, nebo se dohodnou na změně smlouvy.
- 14.2 Smluvní strana, u které nastal případ podle § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., musí o tom uvědomit druhou smluvní stranu bezodkladně po vzniku takové okolnosti.
- 14.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit tuto smlouvu nebo jakoukoliv její část, ani žádný prospěch či zájem v této smlouvě či na základě této smlouvy, ani postoupit či zastavit pohledávky z této smlouvy.

- 14.4 Zhotovitel opravňuje objednatele uveřejnit obsah smlouvy nebo její části podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli do 15 dní od obdržení výzvy učiněné objednatelem veškeré údaje, které je povinen objednatel uveřejnit podle zákona o veřejných zakázkách a které má v dispozici zhotovitel.
- 14.5 Obě strany se zavazují písemně informovat o všech změnách identifikačních údajů a změnách a návrzích změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na splnění této smlouvy, a to do 15 kalendářních dní po tom, co tato změna nastala.
- 14.6 Tato smlouva o dílo je podepsána v 2 vyhotoveních, 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 14.7 V případě, že se některé ustanovení smlouvy stane neplatným, zůstávají ostatní ustanovení nadále v platnosti, ledaže právní předpis nestanoví jinak.
- 14.8 Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.9 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 14.10 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 14.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Položkový rozpočet

V Žirovnici, dne 31.1.2022

Za objednatele:

Mgr. Milan Šmíd
starosta obce



V 31.1.2022

Za zhotovitele:

Zhotovitel

PRODEMÍ s.r.o.

Cihelna 762, 394 68 Žirovnice

IČO: 056 51 760

DIČ: CZ05651760 -2-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Panistávka oprava a odbahnění

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 19.01.2022

Zadavatel:

Město Žirovnice

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Prodemi s.r.o.

IČ:

05651760

DIČ:

CZ05651760

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

899 670,92

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	899 670,92	21,00%	188 930,89
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 088 601,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

PRODEMI s.r.o.

Cihelna 762, 394 68 Žirovnice

IČO: 056 51 760

DIČ: CZ05651760 -2-

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Panistávka oprava a odbahnění

Místo:

Datum: 19.01.2022

Zadavatel: Město Žirovnice

Projektant:

Uchazeč: Prodemi s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	---------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

899 670,92

D HSV

Práce a dodávky HSV

899 670,92

D 1

Zemní práce

382 142,52

16	K	122703603	Odstranění nánosů při únosnosti dna přes 60 kPa	m3	1 462,000	60,10	87 866,20
2	K	162253101	Vodorovné přemístění nánosů z nádrží přes 20 do 60 m při únosnosti dna přes 40 kPa	m3	1 462,000	54,20	79 240,40
10	K	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3	m3	1 462,000	31,50	46 053,00
11	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1 462,000	44,00	64 328,00
13	K	181351105	Rozprostření ornice tl vrstvy přes 250 do 300 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	500,000	43,90	21 950,00
15	K	122151404	Výkopávky v zemníku na suchu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 a 2 objem do 500 m3 strojně	m3	222,800	61,90	13 791,32
14	K	171103201	Uložení sypanin z horniny tř. 1 až 4 do hrází nádrží se zhutněním 100 % PS C s příměsí jílu do 20 %	m3	222,800	94,50	21 054,60
6	K	182201101	Svahování násypů	m2	430,000	62,30	26 789,00
4	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	4 300,000	4,90	21 070,00

D 4

Vodorovné konstrukce

347 549,00

7	K	462511270	Záhaz z lomového kamene bez prošťerkování z terénu hmotnost do 200 kg	m3	265,500	1 144,00	303 732,00
8	K	462519002	Příplatek za urovnání ploch záhozu z lomového kamene hmotnost do 200 kg	m2	430,000	101,90	43 817,00

D 998

Přesun hmot

169 979,40

9	K	998321011	Přesun hmot pro hráze přehradní zemní a kamenité	t	566,598	300,00	169 979,40
---	---	-----------	--	---	---------	--------	------------

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10-2021
Stavba: Panistávka oprava a odbahnění

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19.01.2022

Zadavatel:
Město Žirovnice

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Prodemi s.r.o.

IČ: 05651760
DIČ: CZ05651760

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			899 670,92
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 899 670,92	Výše daně 188 930,89
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 088 601,81

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

PRODEMI s.r.o.

Cihelna 762, 394 68 Žirovnice

IČO: 056 51 760

DIČ: CZ05651760 -2-

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

