

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

Zadavatel: Město Boží Dar
Sídlo: 362 62 Boží Dar 1
IČO: 00479705
Zastoupený: Ing. Janem Horníkem, starostou města

Zástupce zadavatele: ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, JUDr. Vladimír Tögel, advokát
Sídlo: Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
IČO: 12493031

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU:

**„Zpracování kompletní projektové dokumentace pro dva bytové domy pro nájemní bydlení
ve městě Boží Dar, na p.p.č. 149/1“**

Otevřená výzva

Zadavatel tímto oznamuje, že analogicky dle **§ 122 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění** (dále „ZZVZ“)

rozhodl dne 15. 12. 2025 o výběru dodavatele

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	DESIGN arcom s.r.o.
Sídlo:	Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27176975

Odůvodnění:

Dodavatel **DESIGN arcom s.r.o.** byl vybrán analogicky s **§ 122 odst. 1 ZZVZ** k uzavření smlouvy, jelikož jeho nabídka byla podle výsledků hodnocení nabídek vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější (předložil nabídku s nejnižší cenou) a splňuje podmínky účasti ve výběrovém řízení.

I.

Dodavatelé, kteří podali nabídky a jejich nabídkové ceny

Nabídka č. 1	
Obchodní jméno:	DESIGN arcom s.r.o.
Sídlo:	Příběnická 981/4, 130 00 Praha 3
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	27176975
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 488 000,00

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	KAHAA ATELIER s.r.o.
Sídlo:	Uralská 770/6, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	09046097
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 750 000,00

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	ISONOE INVEST, a.s.
Sídlo:	Holušická 2221/3, 148 00 Praha
Právní forma:	akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	28972589
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1 877 500,00

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	Quality Group s.r.o.
Sídlo:	Příkop 843/4, 602 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	08879737
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 195 000,00

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	JURICA a.s.
Sídlo:	Boží dar 176, 362 62 Boží Dar
Právní forma:	akciová společnost akcie na jméno v zaknihované podobě
IČO:	26384795
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2 254 000,00

II. **Hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek provedl zástupce zadavatele v souladu s bodem 17.3. Výzvy před posouzením splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení.

Zástupce zadavatele hodnotil nabídky **dodavatelů** v souladu s bodem 17.2. Výzvy, a to dle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel jako kritérium hodnocení stanovil **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH**. Dle výše nabídkových cen bez DPH stanovil zástupce zadavatele následující pořadí nabídek:

Pořadí	Účastník výběrového řízení	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	DESIGN arcom s.r.o.	1 488 000,00
2.	KAHAA ATELIER s.r.o.	1 750 000,00
3.	ISONOE INVEST, a.s.	1 877 500,00
4.	Quality Group s.r.o.	2 195 000,00
5.	JURICA a.s.	2 254 000,00

III. **Posouzení splnění podmínek účasti**

Zástupce zadavatele posuzoval nabídku dodavatele, který se v rámci hodnocení umístil v pořadí na prvním místě, tj. nabídku dodavatele **DESIGN arcom s.r.o.**, a to z hlediska splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení. Zástupce zadavatele došel k následujícím zjištěním:

1) PODMÍNKY KVALIFIKACE

Dodavatel předložil k prokázání základní a profesní způsobilosti a k prokázání technické kvalifikace čestné prohlášení v souladu s Výzvou ze dne 28. 11. 2025.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST: Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Dodavatel předložil k prokázání základní způsobilosti čestné prohlášení ze dne 28. 11. 2025 a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28. 11. 2025

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST: Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Dodavatel předložil k prokázání profesní způsobilosti čestné prohlášení ze dne 28. 11. 2025 a Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 28. 11. 2025

analogicky podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel má oprávnění k podnikání pro živnost:

- Projektová činnost ve výstavbě

TECHNICKÁ KVALIFIKACE: Dodavatel prokázal v plném rozsahu

Dodavatel předložil k prokázání technické kvalifikaci čestné prohlášení ze dne 28. 11. 2025.

analogicky podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ:

Dodavatel uvedl v čestném prohlášení, že za **poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení** realizoval **minimálně 2 zakázky**, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu pro stavební povolení v podrobnostech k provedení stavby, pro výstavbu, případně stavební úpravy objektů pozemních staveb s minimální výší realizačních nákladů 30 milionů Kč bez DPH každé z nich.

Konkrétně se jednalo o následující zakázky:

P.č.	Název zakázky	Identifikace objednavatele	Doba plnění	Cena (Kč bez DPH)
1.	Startovací byty v bývalé věznici v Žatci	Město Žatec Ing. Kateřina Mazánková mazankova@mesto-zatec.cz	DSP dokončeno 26.2.2024 DPS dokončeno	45,5 miliónu

		777 670 119	28.6.2024	
2.	Obvodní oddělení Policie v Polné	Krajské ředitelství Policie Vysočina Bc. Zdeněk Kryštof Zdenek.krystof@pcr.cz 725 375 080	DSP dokončeno 13.2.2023 DPS dokončeno 18.5.2023	64 miliónů

analogicky podle § 79 odst. 2 písm. c) ve spojení s písm. d) ZZVZ:

Dodavatel uvedl v čestném prohlášení seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

Funkce	Požadované vzdělání, zaměření a praxe
Hlavní projektant: Ing. arch. Libor Habanec	- Vzdělání: VŠ ČVUT Praha architektura; - osvědčení o autorizaci v oboru ČKA 00723, A0 - člen České komory architektů – číslo autorizace: 00723 - doloží seznam min. 2 významných zakázek, přičemž za významnou zakázku je považována zakázka, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu pro stavební povolení v podrobnostech k provedení stavby, pro výstavbu, případně stavební úpravy objektů pozemních staveb (blíže viz čl. 12.1.3.1. této Výzvy) <u>1. Název zakázky:</u> Chráněné bydlení v Děčíně - objednatel: Ústecký kraj, Pavla Schneiderová, schneiderova.p@kr-ustecky.cz, 475 657 334 - dobu poskytnutí: DSP dokončeno 26.4.2024, DPS dokončeno 4.7.2024 - cena: 35 miliónů <u>2. Název zakázky:</u> Rekonstrukce ZUŠ v Praze 6 - objednatel: Magistrát hl. m. Prahy, odbor školství, Ing. Petr Krauz, petr.krauz@praha.eu, 778 749 509 - dobu poskytnutí: DSP dokončeno 20.7.2022, DPS dokončeno 3.8.2023 - cena: 87 miliónů - Vztah k dodavateli: jednatel společnosti

2) OBCHODNÍ PODMÍNKY

Dodavatel předložil v nabídce podepsaný návrh smlouvy o dílo (podepsaný Ing. arch. Liborem Habancem, jednatelem) v souladu s podmínkami Výzvy.

3) NABÍDKOVÁ CENA

Zástupce zadavatele konstatuje, že nabídková cena ve výši **1 488 000,00 Kč bez DPH** není ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky mimořádně nízká.

Nabídková cena (**1 488 000,00 Kč bez DPH**) nepřekračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky (**2.295.000,00 Kč bez DPH**).

4) OSTATNÍ POŽADAVKY

Dodavatel doložil čestné prohlášení ze dne 28. 11. 2025, že nebude mít poddodavatele.

Dodavatel dále doložil pojistný certifikát o připojištění profesní odpovědnosti na limit pojistného plnění 5.000.000, - Kč a dále pojistný certifikát hlavního projektanta o pojištění profesní odpovědnosti na limit pojistného plnění 3.000.000, - Kč.

5) EVIDENCE SKUTEČNÝCH MAJITELŮ

Dodavatel **DESIGN arcom s.r.o.** je zapsán v evidenci skutečných majitelů a má v něm uvedeny skutečné majitele. Zadavatel si opatřil výpis z evidence skutečných majitelů, který je součástí spisu o veřejné zakázce.

6) MEZINÁRODNÍ SANKCE

Dodavatel předložil Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů a mezinárodních sankcích ze dne 28. 11. 2025, dle vzoru zadávacích podmínek.

Pořízen výpis z databáze Datlab dokládající, že:

- u ÚVŘ nebylo nalezeno napojení na sankcionované osoby nebo Ruskou federaci.
- Dodavatel není vlastněn, ať již přímo či nepřímo, veřejným funkcionářem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (tzn. Prezident republiky, člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády), a proto se neuplatní omezení plynoucí z § 4b zákona o střetu zájmů.

V Praze dne viz elektronický podpis

**JUDr. Vladimír Tögel - advokát
zástupce zadavatele**