

KUPNÍ SMLOUVA

podle §2079 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

I.

Smluvní strany

KUPUJÍCÍ:

název	: Obec Běloutín
sídlo	: Běloutín 151, 753 64 Běloutín
právní forma	: obec
IČ	: 00301019
DIČ	: CZ00301019
jednající	: Mgr. Eduard Kavala, starosta obce
telefon	: +420 727 976 643
e-mail	: belotin@belotin.cz

PRODÁVAJÍCÍ:

obchodní firma	: Verticlab s.r.o.
sídlo	: Na Ostrově 207, 53701 Chrudim
právní forma	: právnická osoba
IČO	: 17530318
DIČ	: CZ17530318
jednající	: Tomáš Líbal, jednatel
dále za prodávajícího jednájí	
ve věcech smluvních	: Tomáš Líbal, jednatel
ve věcech technických	: Tomáš Líbal, jednatel
telefon	: +420 733 735 077
e-mail	: libal@verticlab.com

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v důsledku skutečnosti, že nabídka prodávajícího byla kupujícím vybrána ve výběrovém řízení veřejné zakázky s názvem „**Bezdrátový monitoring sběrných šachet - Běloutín**“ jako nabídka nejvhodnější tuto

kupní smlouvu.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace dodávek v rámci projektu „Bezdrátový monitoring sběrných šachet - Bělotín“.

Rozsah předmětu dodávek je vymezen a bude proveden v souladu s níže uvedenými dokumenty:

- zadávacími podmínkami „Návrh technického řešení monitoringu vakuové kanalizace Bělotín“, včetně příloh
 - výkazem výměr
1. Plnění smlouvy bude provedeno dle předloženého nabídkového rozpočtu od prodávajícího. Oceněný výkaz výměr je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Prodávající se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr při výběrovém řízení. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuty nebyly, prodávající je povinen provést tyto práce a dodávky bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.
 2. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět.
Náklady na provedení uvedených dodávek jsou zahrnuty do kupní ceny, uvedené v článku III. této smlouvy.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Cena je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	2 308 760,--	Kč
Výše DPH:	21 %	
DPH:	484 839,60	Kč
Cena včetně DPH:	2 793 599,60	Kč
[slovy]	dva miliony sedm set devadesát tři tisíc pět set devadesát devět korun českých šedesát haléřů	

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny

Kupující je oprávněn odečíst cenu neprovedených dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.

IV.

Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti kupujícího podle článku VIII této smlouvy se prodávající zavazuje provést dodávky v termínech:

Předpokládaný termín zahájení: 09. 02. 2026

Předpokládaný termín ukončení: 31. 07. 2026

2. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení kupujícího dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení kupujícího s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně prodávajícího není prodávající v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
3. Místem realizace je intravilán obce Běloutín

V.

Platební a obchodní podmínky

1. Kupující neposkytne prodávajícímu zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě **30 dnů** ode dne data odeslání faktury prodávajícího kupujícímu.
3. Cena bude hrazena na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených dodávek na základě daňového dokladu (dále jen faktury) vystavené prodávajícím, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
4. Proávající si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Faktura musí být označena větou: „**Bezdrátový monitoring sběrných šachet - Běloutín**“.
6. Proávající není oprávněn postupovat své pohledávky, které mu vzniknou ve vztahu k investorovi, dalším subjektům.

VI.

Záruka za jakost

1. Proávající poskytuje záruku za jakost v délce **36 měsíců**, s výjimkou výrobků a zařízení s vlastními záručními podmínkami dodavatelů či výrobců. Pro tyto výrobky platí záruční podmínky a záruční lhůta v délce poskytnuté jejich výrobcí či dodavateli, nejméně však

- 24 měsíců.** Záruční lhůta se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho ucelené části kupujícím.
 3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli prodávajícího.
 4. V případě, že se na předmětu v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost kupující prodávajícímu písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li kupující v tomto oznámení jiný nárok.
 5. Proávající se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne převzetí písemné reklamace zaslané e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě havárie, je prodávající povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 24 hodin od jejího uplatnění.
 6. Proávající je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s kupujícím, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
 7. Proávající je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
 8. V případě, že se dle prodávajícího nejedná o záruční vadu, oznámí to kupujícímu písemnou formou do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí kupující, zajistí jej prodávající.
 9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení prodávající a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení kupující. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že je prodávající v prodlení se splněním nejzazšího termínu předání (tj. ke dni **31.07.2026 nebo 8 měsíců od podpisu této smlouvy**) ve smluveném rozsahu, je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,5 % z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době (dle čl. VI odst. 5 této smlouvy) je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
3. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady v termínu dohodnutém s kupujícím je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši **0,05 % z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
4. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je prodávající oprávněn

účtovat kupujícímu smluvní pokutu ve výši **0,1 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost kupujícího za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího požadovat náhradu škody.
6. Kupující nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
7. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Kupující je oprávněn, zejména v případě, kdy prodávající ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu.

VIII.

Součinnost

1. Kupující se zavazuje, že při realizaci bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce kupujícího pro komunikaci s prodávajícím.
2. Kupující se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání prodávajícího mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že prodávající je povinen si je opatřit sám.
3. Kupující je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého významného rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat prodávajícímu. Totéž je povinen prodávající vůči kupujícímu.

IX.

Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
2. Prodávající provede dodávky osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla subdodavatelem.

X.

Oprávněné osoby

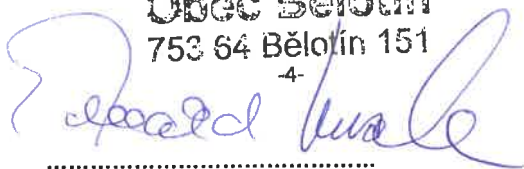
1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání je:
Za kupujícího: Mgr. Eduard Kavala, starosta
Za prodávajícího: Tomáš Líbal, jednatel
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání je:
Za kupujícího: Mgr. Eduard Kavala, starosta
Za prodávajícího: Tomáš Líbal, jednatel

XI.
Závěrečná ustanovení

1. V případě nepříznivého počasí, kterým se rozumí zimní období či jinak nevhodné období pro provádění stavebních a montážních prací, oznámit a doložit tuto skutečnost kupujícímu (stačí e-mailem bez elektronického podpisu formou týdenního měření teplot apod.), a to pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, který podepíší obě smluvní strany. Kupující je oprávněn projevit souhlas s přerušением provádění díla a stanovit prodávajícímu termín pro pokračování prací na montáži, přičemž se změní termín předání a převzetí o dobu, ve které trvá nepříznivé počasí. Kupující není v tomto případě z důvodu nepříznivého počasí oprávněn po prodávajícím požadovat smluvní pokutu ani náhradu škody.
2. Rozhodčí řízení se vylučuje.
3. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Kupní smlouva
 - b) Zadávací podmínky
4. Ustanovení této Kupní smlouvy mají přednost před zadávacími podmínkami.
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí platným právním řádem ČR.
6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž kupující obdrží tři stejnopisy a prodávající jeden stejnopis.
9. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Oceněný výkaz výměr

V dne 24. 2. 2026

V dne 2. 3. 2026

Obec Běloutín
753 64 Běloutín 151
-4-


.....
kupující
Obec Běloutín
Mgr. Eduard Kavala
starosta obce

Verticlab s.r.o.
Na Ostrově 207, 537 01 Chrudim
IČ: 175 30 318 • DIČ: CZ17530318
www.verticlab.com


.....
prodávající
Verticlab s.r.o.
Tomáš Líbal
jednatel