

DODATEK č. 1

Ke smlouvě o dílo na zhotovení díla

Stavební úpravy čp.63 Libotenice pro nájemní bydlení

č. Smlouvy u objednatele:Libo9072020, č. Smlouvy u zhotovitele:7/2020

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

OBEC LIBOTENICE

Se sídlem: Libotenice 37, 412 01 Litoměřice

IČ: 00263940

bankovní spojení: číslo účtu: 1263363/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s.,

jednající ve věcech smluvních: Ing. Ladislava Rejšková, starostka obce

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

BALMAR –STAVBY s.r.o.

se sídlem:Terezínská 1359, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 02886383

DIČ :CZ02886383

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 35406

bankovní spojení: č.ú. 107-9650600287/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,

zástupceve věcech smluvních: Jan Balogh, ČKAIT : 0400827

zástupceve věcech smluvních a technických: Jaroslav Marek

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) V rámci stavebních prací vyvstala potřeba provedení změny stavebních prací, a to víceprací a méněprací, které nebyly obsaženy v původním rozpočtu smlouvy o dílo. Změny stavebních prací jsou blíže specifikovány v Rozpočtu, který tvoří přílohu tohoto dodatku.
- (B) V průběhu provádění Díla došlo ke skutečnostem, které nebyly v projektové dokumentaci „*Stavební úpravy čp. 63 Libotenice pro nájemní bydlení*“, 03/2020, zpracované Ing. Jaroslavem Vrbou, ČKAIT 0400748, uvedeny a očekávány
- (C) Zadání těchto dodatečných stavebních prací zhotoviteli je nepodstatnou změnou závazku ze smlouvy, přičemž změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.



dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto
DODATKU SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět dodatku č. 1

- 1.1. Smluvní strany se s ohledem na provedení víceprací dohodly, v souladu s odst. 5.4. Smlouvy na odpovídající úpravě změny ceny Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že se v Článku V. Smlouvy mění odstavec č. 5.1.

5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH	1.964.767,03Kč
DPH 15 % ve výši	294.715,05Kč
Celková cena včetně DPH	2.259.482,08Kč

V ceně uvedené výše jsou zahrnuty dodatečné stavební práce ve výši 305 499,70 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 36200,39 Kč bez DPH, celkový nárůst ceny za dílo vyplývající z tohoto dodatku je ve výši 269299,31 Kč bez DPH (tj. 15,88% původní ceny za dílo).

Tato cena byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou.

- 1.2. Smluvní strany se s ohledem na nutnost provedení změn a provedení dodatečných stavebních prací dohodly na změně délky doby realizace díla, v souladu s odst. 3.1.3. a 3.1.5. Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že se v Článku II. Smlouvy mění odstavec č. 3.1

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtě sjednané touto smlouvou, a to nejdéle do 22 týdnů ode dne protokolárního předání staveniště.

- 1.3. Mezi přílohy Smlouvy o dílo se doplňuje Rozpočet, který je součástí tohoto Dodatku.
1.4. Ostatní součásti Smlouvy zůstávají nezměněné dále v platnosti.
1.5. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s příslušnými přílohami, které jsou jeho nedílnou součástí. Každé vyhotovení má platnost originálu. Po uzavření dodatku objednatel obdrží 2 vyhotovení dodatku a zhotovitel 1 vyhotovení dodatku.
2.2. Obě smluvní strany svými podpisy stvrzují, že uzavřely tento dodatek o vlastní vůli, svobodně a vážně, ne za jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany si nejsou vědomy existence jakýkoliv překážek, které by bránily uzavření tohoto dodatku.
2.3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu osobami oprávněnými jej uzavřít.

V Libotenicích, dne 30.11.2020

Ing. Ladislava Rejšková
starostka obce

Roudnici nad Labem, dne 30.11.2020

Jaroslav Marek

jednatel společnosti

BALMAR - STAVBY s.r.o.
Terežínská 1359
412 01 Roudnice n.L.
IČ 02886383, DIČ CZ02886383

