

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: **„Oprava oken v činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“**

ZADAVATEL VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název: **Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.**
Sídlo: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 07825579

ZÁSTUPCE ZADAVATELE:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČ: 24827452

Vysvětlení zadávací dokumentace #1

I.

Vysvětlení zadávací dokumentace na žádost dodavatele

Zástupci zadavatele byla dne 23.7.2024 doručena žádost dodavatele o vysvětlení zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce.

Dodavatel ve své žádosti uvádí doslovně následující:

Dotaz č. 1

Uchazeč upozorňuje zadavatele, že:

Podle ust. § 3 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr „Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky na stavební práce“.

Podle ust. § 4 odst. 4 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. „Soupis prací obsahuje položky veškerých předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu nebo provozního souboru.“

Podle ust. § 5 odst. 2 Vyhlášky č. 169/2016 Sb. „Položky soupisu prací jsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a umožňující porovnatelné ocenění tohoto obsahu. Co musí být konkrétně obsahem položky soupisu prací podrobně stanoví ust. § 6 Vyhlášky č. 169/2016 Sb.

Zákon tedy jednoznačně nepřipouští, aby byly práce vymezené jakkoliv neurčitě, nekonkrétně, agregovanou položkou bez specifického rozpisu jejího obsahu apod. Toto se týká např. požadovaných oprav dřevěných okapnic nebo jejich výměn za nové a následné překrytí plechem, dále výměn shnilé části dřeva za nové a také rozsahu u kování, tj. vyčíslení výměn klíčků, náhrad za nové, sjednocení typu klíčků a také vyčíslení chybějících klíčků (bakelitové), které budou doplněny mosaznými (viz okna v chodbě a dveře na balkóny z interiéru). Naplnění zákonných požadavků na obsah a formu zadávacích podmínek a zadávací dokumentace je zcela v odpovědnosti zadavatele. Dle ust. § 36 odst. 3 věta druhá pak výslovně „zadavatel nesmí přenášet odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele.“

Ponechá-li zadavatel ve výkazu výměr nejednoznačné položky, vystavuje zadávací řízení riziku úspěšného napadení námitkami či dalšími prostředky ze strany dodavatelů.

Dotaz:

Doplní zadavatel Soupis prací, ze kterého vyplývají popis položek (vč. požadovaného materiálového řešení), měrné jednotky a výměry (vč. uvedení přesných rozměrů) u položek tak, aby jednoznačně vymezovaly obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a nebyly v rozporu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb.? Určí zadavatel jednoznačně rozsah požadovaných oprav dřevěných okapnic a jejich výměn za nové, dále výměn shnilé části dřeva za nové a také rozsah u kování, tj. vyčíslení výměn klíčků, náhrad za nové, sjednocení typu klíčků a také vyčíslení chybějících klíčků (bakelitové), které budou doplněny mosaznými (viz okna v chodbě a dveře na balkóny z interiéru)?

K dotazu dodavatele č. 1 zadavatel uvádí následující

Soupis prací je zpracován v rozsahu, aby mohly být podány vzájemně porovnatelné nabídky. Dodavatelé měli navíc možnost se zúčastnit prohlídky místa plnění.

Zadavatel dále uvádí, že:

- měrné jednotky budou v m²;
- požaduje všechny dřevěné okapnice a jejich výměnu za nové, a požaduje výměnu všech shnilých částí dřeva, které se objeví po odstranění starého laku;

- kování bude kompletně vyměněno za mosazné.

Dotaz č. 2

Uchazeč žádá zadavatele o určení hodnoty Ug dvojskla, které je požadováno v rámci této VZ splnit.

Dotaz:

Určí zadavatel hodnotu Ug dvojskla?

K dotazu dodavatele č. 2 zadavatel uvádí následující

Minimální hodnota Ug dvojskla, které je nutno splnit, je Ug 1.1.

II.

Upozornění zadavatele

Zadavatel upozorňuje, že dodavatelé podávají nabídku **v listinné podobě na podatelnu na adrese sídla zadavatele** v pracovní době podatelny, a to buď osobně, prostřednictvím poštovní nebo doručovatelské společnosti.

V případě podání nabídky poštou je za okamžik podání považováno převzetí nabídky zadavatelem (otisk razítka podatelny).

Nabídka bude v řádně uzavřené obálce označené textem: **NEOTEVÍRAT – „Oprava oken v činžovním domě na adrese F.X.Procházky 42, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav“**

Na obálce budou dále uvedeny identifikační údaje dodavatele a platná adresa dodavatele a adresa zadavatele. Dodavatel jako součást nabídky předloží CD (případně DVD), které bude obsahovat nabídku v digitální podobě (soubor *.pdf). Nosič musí být označen identifikačními údaji dodavatele a názvem veřejné zakázky.

III.

Zadavatel s ohledem na výše uvedené prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 14.8.2024 do 12:00.

.....
za Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.
JUDr. Jiří Brož, LL.M., jednatel
Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.