

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE NA STAVEBNÍ PRÁCE

**Zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení
dle § 53 zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.**

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

VEŘEJNÝ ZADAVATEL

Město Husinec

se sídlem: Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
statutární zástupce: Ludmila Pánková, starostka města
IČ: 00250449; DIČ: CZ00250449



ZÁSTUPCE ZADAVATELE V ŘÍZENÍ

Universal Solutions s.r.o.

se sídlem: Francouzská 404, 39701 Písek
zastoupená Gabrielou Vacikovou, jednatelkou společnosti
IČ: 03470300



„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

Zadavatel: Město Husinec
Sídlo: Prokopovo náměstí 1, 384 21 Husinec
IČ: 00250449
DIČ: CZ00250449
Statutární zástupce: Ludmila Pánková, starostka města
Telefon: +420 606 611 217
E-mail: mesto@husinec.cz

Zástupce zadavatele je v souladu s uzavřenou příkazní smlouvou zmocněn zadavatelem k provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou, tzn., že může činit všechny úkony související s přípravou, organizací, administrativním zajištěním a průběhem veřejné zakázky s výjimkou rozhodnutí, které ze zákona přísluší zadavateli (viz § 43 odst. 2).

Zástupce zadavatele: Universal Solutions s.r.o.
Sídlo: Francouzská 404, 39701 Písek
Korespondenční adresa: Alšovo nám. 178, 39701 Písek
IČ: 03470300
Osoba oprávněná jednat: Gabriela Vacíková
Telefon: +420 777 28 25 22
E-mail: universalsolutions@email.cz

1. ČLENĚNÍ A OBSAH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

• Výzva k podání nabídky

Vyhotovil: Universal Solutions s.r.o.
Francouzská 404, 397 01 Písek
IČ: 03470300

Dokument zveřejněn na: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73d9fa51-65b8-4906-9751-c7800b578958>

• Zadávací dokumentace

Vyhotovil: Universal Solutions s.r.o.
Francouzská 404, 397 01 Písek
IČ: 03470300

Dokument zveřejněn na: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73d9fa51-65b8-4906-9751-c7800b578958>

• Projektová dokumentace

Vyhotovil: HemaCB s.r.o.
Budějovická 467, 389 01 Vodňany
IČ: 07562501
Zodpovědný projektant: Ing. Zdeněk Švancar

• Přílohy zadávací dokumentace

1. Krycí list nabídky
2. Formulář návrhu Obchodních podmínek
3. Inflační doložka
4. Formulář referenčních staveb
5. Formulář seznamu poddodavatelů
6. Soupis prací s výkazem výměr
7. Projektová dokumentace pro stavební povolení + stavební povolení
8. Čestné prohlášení vzor - základní způsobilost
9. Formulář realizačního týmu
10. GDPR

2. KLASIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Kód CPV	Popis
45000000-7	Stavební práce
45454100-5	Rekonstrukce budov

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 9.532.992,00 Kč bez DPH.

(slovy: devět milionů pět set třicet dva tisíc devět set devadesát dva korun českých)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Kompletní zadávací dokumentace je rozhodujícím podkladem pro zpracování nabídky.

Dodavatel by si měl po vyzvednutí komplexní zadávací dokumentace této veřejné zakázky prostudovat všechny pokyny, podmínky a specifikace, aby si ještě před podáním své nabídky vyjasnil požadovaný rozsah a případná sporná ustanovení nebo jiné případné nesrovnalosti ve smyslu podmínek uvedených ve výzvě k podání nabídky a zejména pak požadavky, informace a podrobné pokyny uvedené v „Zadávací dokumentaci“.

Kompletní zadávací dokumentace je zveřejněna na elektronickém nástroji zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73d9fa51-65b8-4906-9751-c7800b578958>.

3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího bytového domu, jehož součástí je i provozovna pošty, konkrétně stavební objekt *SO-01: Průčelní objekt „Pošta“*. Rekonstrukcí objektu se účel užívání nezmění.

Veškeré stavební práce a úpravy jsou technicky definovány zpracovanou projektovou dokumentací pro provádění stavby – *Hema CB s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Švancar*. Předmět plnění veřejné zakázky je dále podrobněji vymezen podmínkami v textové části zadávací dokumentace stavby, soupisem prací a soupisem vedlejších a ostatních nákladů. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

Zadavatel předpokládá zajištění spolufinancování projektu za přispění prostředků KIF – Krajský investiční fond, popř. MFČR - Ministerstvo financí ČR, popř. IROP - Integrovaný regionální operační program.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

Místo stavby: p.č.st. 80/1, č.p. 43, k.ú. Husinec, okres Prachatice, kraj Jihočeský.

5. SOUPIS PRACÍ

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby.

ZÁVAZNOST SOUPISU PRACÍ

Soupis prací a dodávek je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem soupis prací s výkazem výměr, soupis dodávek a soupis vedlejších a ostatních nákladů v tištěné a elektronické podobě. Součástí cenové nabídky budou zhotovitelem zpracované a oceněné soupisy prací, dodávek a soupisy vedlejších a ostatních nákladů na všechny uvedené objekty, práce a dodávky a budou oceněny v požadovaném členění. Účastník zadávacího řízení je povinen podle svých odborných znalostí předložit kompletní cenu díla – doporučujeme ověřit si soulad předloženého soupisu prací s ostatními částmi zadávací dokumentace, tzn. zejména mezi textovou a výkresovou částí technické dokumentace. Soupisy prací, dodávek a soupisy vedlejších a ostatních nákladů, které jsou součástí zadávací dokumentace, jsou z hlediska stanovení nabídkové ceny účastníkem zadávacího řízení závazné, jimi zadavatel definuje kvalitativní standard a také vymezuje použité položky s ohledem na předpokládanou technologii provádění díla. Zjistí-li účastník zadávacího řízení, že v zadávací dokumentaci případně chybí specifikace některých prací a dodávek nebo že je v soupisu prací nebo v soupisu vedlejších a ostatních nákladů uvedeno nesprávné množství, postupuje podle příslušných pokynů pro vysvětlení zadávací dokumentace. Oceněné soupisy prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů doložené v nabídce na jednotlivé objekty budou nedílnou součástí uzavřené smlouvy o dílo. Oceněné soupisy prací a soupisy vedlejších a ostatních slouží k prokazování finančního objemu provedených prací v návaznosti na soupis provedených prací za dané období a dále pro ocenění objednatelům požadovaných víceprací a odpočet neprovedených prací na základě uvedených jednotkových cen. Jednotlivé dílčí soupisy obsahují pro snazší výpočet a ulehčení práce účastníka zadávacího řízení číselní nabídku vzorce pro výpočet celkových cen za položku a celé oddíly.

6. CENOVÉ SOUSTAVY

Položky Soupisu stavebních prací byly zpracovány v cenové soustavě RTS, a.s. Brno. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen využity ceny z příslušných katalogů RTS, a.s. Brno, event. ÚRS PRAHA, a.s. platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

7. TECHNICKÉ PODMÍNKY

DOKUMENTY PRO VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Technické podmínky stanoví zadavatel odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

- české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy
- evropská technická schválení
- obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v úředním věstníku Evropské unie
- mezinárodní normy
- jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány.

PODKLADY OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK

Veškeré odkazy na výše uvedené dokumenty jsou uvedeny v projektové dokumentaci, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v její textové nebo výkresové části. Technické podmínky mohou být v projektové dokumentaci vymezeny rovněž odkazem na:

- české technické normy
- stavební technická osvědčení nebo
- národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

ZÁMĚNA TECHNICKÝCH PODMÍNEK

U každého výše uvedeného odkazu zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení při dodržení všech parametrů stanovených projektovou dokumentací a vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru. Platí přitom, že výše popsané konkrétní odkazy na normy či jiné předpisy se vztahují na podobu či označení předpisu platné v době průběhu zadávacího řízení.

8. LHŮTA PRO PROVEDENÍ STAVBY

TERMÍNY PLNĚNÍ

Zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění.

Předpokládané termíny plnění:

ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ: **předpoklad 07/2022**

TERMÍN DOKONČENÍ: **do 14 měsíců od zahájení stavby**

Předpokládaný termín zahájení realizace definuje termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vítězným účastníkem. Termín zahájení může být posunut v závislosti na ukončení zadávacího řízení.

9. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO STAVEBNÍ PRÁCE

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Obchodní podmínky. Obchodní podmínky jsou v zadávací dokumentaci předloženy formou formuláře návrhu smlouvy o dílo a jsou pro dodavatele závazné. Obchodní podmínky musí být vytvořeny tím způsobem, že do doslovného textu formuláře smlouvy budou vyplněny pouze vynechané údaje o účastníkovi (zhotoviteli), o nabídkové ceně a údaje o stavbyvedoucím a jeho zástupci. Obchodní podmínky, resp. návrh smlouvy o dílo je součástí zadávací dokumentace (*viz příloha č. 2.*)

Účastník zadávacího řízení v **nabídce doloží doplněný návrh smlouvy o dílo veřejné zakázky, pro kterou podává nabídku** a která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy především doplní nabídkovou cenu díla v požadovaném rozsahu a identifikace účastníka zadávacího řízení. Zbýlý obsah smlouvy nesmí být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel, resp. objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník zadávacího řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla **jedenkrát měsíčně**. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele /TDS/. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

10. POŽADAVKY NA JEDNOTNÝ ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

NABÍDKOVÁ CENA

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí **celková cena za předmět plnění bez DPH**.

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

Nabídková cena musí obsahovat veškeré oprávněné náklady nezbytné ke včasné a kompletní realizaci díla. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době určené pro celou realizaci díla. Nabídková cena díla musí být zpracována v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, nabídkový rozpočet (oceněný soupis prací a dodávek a soupis ostatních a vedlejších nákladů) bude součástí uzavřené smlouvy o dílo. Cena díla musí být deklarována jako cena nejvýše přípustná, kterou lze měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě. Zadání víceprací (dodatečných stavebních prací) bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena za provedení stavby bude zpracována podle věcného členění stavby obsaženého ve výkazu výměr. Nabídková cena bude vyjádřena celkovou rekapitulací, tj. soupisem všech objektů s uvedením jejich celkové ceny bez DPH, DPH a uvedením celkové nabídkové ceny včetně DPH v krycím listě viz příloha č.1 zadávací dokumentace.

POLOŽKOVÉ ROZPOČTY

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá soupis prací požadovaných prací a konstrukcí v elektronické podobě. Dodavatel je povinen prokázat cenu jednotlivých objektů předložením položkových rozpočtů (oceněných soupisů prací). Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou cenami pevnými po celou dobu provádění stavby v případě, že nenastala žádná z podmínek pro možné překročení nabídkové ceny. Položkové rozpočty musí být součástí nabídky dodavatele.

Za soulad zasláného soupisu prací a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) je odpovědný dodavatel.

POLOŽKOVÉ ROZPOČTY A SOUPIS PRACÍ

Za soulad zasláného soupisu prací a položkového rozpočtu (oceněného soupisu prací) je odpovědný dodavatel.

Povinností dodavatele související s položkovým rozpočtem je zejména:

- dodržet obsahovou náplň soupisu prací
- dodržet strukturu a členění stavby na udané lokality a stavební objekty
- v případě jakéhokoliv nesouladu mezi soupisem prací a položkovým rozpočtem (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství měrných jednotek apod.) může hodnotící komise – vyzvat účastníka k doplnění.
- Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 ZZVZ za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologií či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje požadované standardy a odpovídají uvedeným parametrům.

11. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle ustanovení zákona:

- základní způsobilosti (§ 74)
- profesní způsobilosti (§ 77)
- ekonomická kvalifikace (§ 78)
- technické kvalifikace (§ 79)

Účastník předloží doklady prokazující splnění kvalifikace dle § 45 odst. 1 v kopiích. Zadavatel dále může postupem dle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu (§ 45 odst. 1 zákona).

Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 zákona).

Účastník může v souladu s § 53 odst. 4 zákona prokázat splnění kvalifikace předložením čestného prohlášení nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného účastníka v souladu s § 122 odst. 3 zákona vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, tedy jednotlivých dokladů dle § 74, respektive § 75, dále dle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, dle § 78 a dle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

12. VYMEZENÍ POŽADAVKŮ NA PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST podle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží
 - 1) je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a každý člen statutárního orgánu
 - 2) je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba; každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

- 3) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- 4) účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat osoby uvedené pod bodem 1) a 2) a dále vedoucí pobočky závodu
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a
- f) o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla účastníka.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST (§ 77)

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti:

Dle § 77 odst. 1 zákona ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; výpis musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Zadavatel dále požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti podle **§ 77 odst. 2** zákona ve vztahu k České republice předložit doklad, že je účastník:

§ 77 odst. 2 písm. a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují – účastník zadávacího řízení předloží živnostenský list pro

- **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

§ 77 odst. 2 písm. c) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována – účastník zadávacího řízení předloží **osvědčení o autorizaci** v oboru:

- **pozemní stavby**

EKONOMICKÁ KVALIFIKACE (§ 78)

Účastník dále splňuje ekonomickou kvalifikaci, pokud jeho minimální roční obrát za 3 bezprostředně předcházející účetní období přesáhl 17 milionů Kč bez DPH z účetního období. Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci, že předloží kopii výkazu zisku a ztrát nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele nebo čestným prohlášením, anebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE (§ 79)

Zadavatel požaduje k prokázání technické kvalifikace podle **§ 79 odst. 2 písm. a)** zákona předložit: seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil seznam **minimálně 4 (čtyř)** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací/referencí jako je předmět plnění zakázky, tj. realizace rekonstrukce budovy/budov občanského vybavení dle definice uvedené v § 6 odst. 1 vyhlášky č. 398/2009 Sb., s rozsahem **minimálně 7 milionů Kč bez DPH za každou** z těchto referencí, přičemž:

1. **Alespoň ve dvou případech** šlo o rekonstrukci objektu nacházejícího se v památkové zóně
2. **Součástí alespoň dvou** z výše uvedených staveb byla realizace opravy šikmé střešní konstrukce s pálenou střešní krytinou

Zadavatel stanovuje, že uvedené stavby dle výše požadovaných kritérií musí být řádně dokončené a předané objednateli ve lhůtě posledních 5 –ti let před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Z uvedených údajů musí být patrné postavení zhotovitele v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, subdodavatel, člen sdružení apod.)

K prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace může dodavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona použít stavební práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

Dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona účastník předloží seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance účastníka nebo osoby v jiném vztahu k účastníkovi.

Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky:

§ 79 odst. 2 písm. d) zákona – Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to ve vztahu k vedoucím pracovníkům fyzických osob, které budou stavební práce poskytovat.

Účastník dále prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- strukturovaných profesních životopisů,
- čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech,
- kopiemi dokladů o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Hlavní stavbyvedoucí

- autorizace v oboru pozemní stavby
- praxe autorizovaného inženýra / stavitele / technika v délce min. 5 let
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek v požadované funkci – realizace stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 7 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referencí, přičemž alespoň dvě z těchto referencí se týkají objektu nacházející se v památkové zóně

Zástupce hlavního stavbyvedoucího

- autorizace v oboru pozemní stavby
- praxe autorizovaného inženýra / stavitele / technika v délce min. 5 let
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek v požadované funkci – realizace stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referencí, přičemž alespoň dvě z těchto referencí se týkají objektu nacházející se v památkové zóně

Osoba pověřená vedením realizace vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
- praxe autorizovaného inženýra v délce min. 5 let
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek v této či obdobné funkci – realizace stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referencí

Osoba pověřená vedením realizace elektra

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- praxe autorizovaného inženýra / technika v délce min. 5 let
- zkušenost s realizací min. 2 zakázek v této či obdobné funkci – realizace stavby občanského vybavení v rozsahu minimálně 5 milionů Kč bez DPH za každou z těchto referencí

Dodavatel v nabídce společně s požadovanými doklady předloží jmenovitý seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění této veřejné zakázky, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky s názvem „Realizační tým“, která je součástí zadávací dokumentace, viz příloha č. 8 a která bude podepsána oprávněnou osobou dodavatele v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby podle občanského zákoníku a způsobu jednání podle výpisu z obchodního rejstříku.

Dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona - opatření dodavatele k zajištění kvality splněním norem pro zajištění jakosti, a to předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

Dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona - předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

Dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona - přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Minimální počet zaměstnanců 20 za poslední 3 roky.

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

Zadavatel dále požaduje doložit certifikaci systému managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) – OHSAS 18001. Norma OHSAS 18001:2007 (v ČR vydaná jako ČSN OHSAS 18001:2008), případně ISO 45001:2018 (Mezinárodní norma nahrazující OHSAS 18001).

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB § 83

Účastník může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE JEDNOTNÝM EVROPSKÝM OSVĚDČENÍM PRO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY § 87

Použití JEO pro veřejné zakázky se řídí ustanovením § 87 zákona. Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v souladu se Směrnicí Evropského parlamentu a Rady č. 201/24/EU ze dne 26.02.2014 a prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 05.01.2016, kterým se zavádí standardní formulář JEO, jsou účastníci při použití formuláře JEO povinni jej předložit vyplněný:

- v části I.
- v části II. včetně oddílu C a D
(viz. bližší informace o rozsahu poskytovaných údajů v této Zadávací dokumentaci)
- v části III.
- v části IV
 - oddíl A – Vhodnost pro výkon odborné činnosti
 - oddíl B – Ekonomická a finanční situace
 - oddíl C – Technická a odborná způsobilost
 - *zakázky na stavební práce* – účastníci zde specifikují referenční stavby, včetně údajů o popisu jejich předmětu v podrobnosti umožňující zadavateli ověřit rozsah a minimální úroveň požadovaných stavebních prací, finančním rozsahu plnění, datu zahájení, ukončení a specifikaci objednatele (viz bod - Technická kvalifikace - Zadávací dokumentace)
 - *technici či technické útvary* – účastníci specifikují bližší údaje o realizačním týmu (viz bod Technická kvalifikace - Zadávací dokumentace)
 - *poddodavatelé* – v případě, že účastník prokazuje chybějící část kvalifikace poddodavatelem, je povinen uvést všechny informace požadované zákonem a touto Zadávací dokumentací; v případě, že účastník využije poddodavatele, aniž by jím prokazoval chybějící část kvalifikace, je povinen uvést údaje dle části II., oddíl D JEO

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v souladu s výše uvedenou Směrnicí a prováděcím nařízením neumožňuje účastníkům v části IV formuláře JEO použití položky „*Souhrnné prohlášení o všech kvalifikačních kritériích pro výběr*“.

VYHRAZENÍ ZMĚNY ZÁVAZKU dle § 100 odst. 1 zákona

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje změnu ceny plnění uvedenou ve smlouvě s vybraným dodavatelem v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky, a to pouze v případě změny ceny plnění v případě inflace. Zadavatel jako součást zadávací dokumentace uvádí *přílohu č. 3 – Inflační doložka*, která pracuje s indexy Českého statistického úřadu a podchycuje jak zvyšování ceny, tak její případné snížení při deflaci. Změny cen jsou předmětem úpravy dle dané doložky ode dne podání nabídky dodavatele.

PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VÝPISEM ZE SEZNAMU KVALIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ DLE § 228 zákona

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) profesní způsobilost podle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a
- b) základní způsobilost podle § 74

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

SYSTÉM CERTIFIKOVANÝCH DODAVATELŮ A PROKAZOVÁNÍ CERTIFIKÁTEM DLE § 233 A § 234

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d).

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

13. PODDODÁVKY

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, potřebných ke komplexnímu zajištění dané zakázky a dále seznam všech poddodavatelů, kterými účastník prokazoval chybějící část kvalifikace. Účastník uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z dodavatelů plnit – uvede jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech (viz příloha č. 4).

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. (viz § 107 odst. 4 zákona).

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (viz § 107 odst. 5 zákona).

Vybraný zhotovitel bude mít za povinnost průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. **Smlouva s poddodavatelem tedy musí obsahovat konkrétní specifikaci prací, které bude poddodavatel plnit při realizaci veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu v jakém poddodavatel prokázal splnění kvalifikace.**

14. POSKYTNUTÍ JISTOTY

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši **190.000,00 Kč** (slovy: jedno sto devadesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne dodavatel ve fázi podání cenové nabídky a formou:

- a) složením či převodem peněžní částky na účet zadavatele u Komerční banka a.s., č. ú.: 2621281/0100, přičemž jako variabilní symbol platby uvede IČ dodavatele (dále jen "peněžní jistota"), nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- d) účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:
 - sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
 - předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
 - předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

V případě poskytnutí jistoty formou složení či převodu na bankovní účet, musí být jistota připsána na účet zadavatele nejpozději k okamžiku skončení lhůty pro podání nabídek.

15. POJIŠTĚNÍ

Uzavřenou pojistnou smlouvu, či certifikát o uzavřeném pojištění o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i pojistnou smlouvu na pojištění pro případ stavebních a montážních rizik, a to min. ve výši nabídkové ceny díla včetně DPH předloží vybraný účastník v rámci součinnosti, tedy před podpisem smlouvy o dílo.

16. OBSAH A FORMA NABÍDKY

Nabídka dodavatele musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.

Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem či zadavatelem a dále doklady a informace prokazující splnění kvalifikace.

Zadavatel, pro větší přehlednost a orientaci, doporučuje oddělení jednotlivých částí nabídky.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce (listiny v jiném, než českém jazyce budou doplněny úředním překladem do českého jazyka) v písemné formě. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a na doklady o vzdělání v latinském jazyce.

Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou za účastníka jednat a podepisovat podle výpisu z Obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky. Plnou moc předkládá účastník v kopii.

PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídka účastníka musí být podána v písemné podobě elektronickou formou na adresu:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73d9fa51-65b8-4906-9751-c7800b578958>.

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

PODMÍNKY PRO PODÁNÍ NABÍDKY

- Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to písemně, v českém jazyce.
- Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci
- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- V případě podání společné nabídky budou uvedeny identifikační údaje všech dodavatelů.

ČLENĚNÍ NABÍDKY, OBSAH

Nabídka musí obsahovat:

- Titulní list nabídky
- Obsah nabídky, identifikace účastníka
- Vyplněný formulář - krycí list nabídky
- Doplněný formulář obchodních podmínek
- Vyplněný soupis prací (položkový rozpočet)
- Doklady k prokázání základní a ekonomické způsobilosti
- Doklady k prokázání profesní způsobilosti
- Doklady k prokázání technické kvalifikace
- Doklady o poskytnutí jistoty
- Formulář seznamu poddodavatelů
- Seznam Realizačního týmu
- Podepsané GDPR
- Další doklady a dokumenty dle potřeb dodavatele.

17. DOBA A MÍSTO PROHLÍDKY MÍSTA BUDOUČÍ STAVBY

Prohlídka místa plnění nebude organizovaná. Místo je volně přístupné. Prohlídka místa budoucího plnění slouží výhradně k seznámení se dodavateli s technickými detaily, provozními nebo dopravními podmínkami, možnostmi a případnými omezeními při realizaci díla, a to prostou vizuální prohlídkou.

Pokud při prohlídce místa budoucího provádění prací vzniknou nejasnosti a budou směřovat k vysvětlení zadávací dokumentace dle ustanovení § 98 zákona je účastník povinen své dotazy uplatnit písemně, elektronickou formou.

18. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Vysvětlení zadávací dokumentace uveřejní na profilu zadavatele ve lhůtě nejméně 4 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek (§ 54 zákona). Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá účastník, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto účastníka, a to do 3. pracovních dnů od obdržení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty uvedené ve druhé větě (dle § 54 odst. 2).

Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozím odstavci.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených zadávací dokumentací, a to buď na základě žádostí účastníků o vyjasnění zadávací dokumentace, nebo z vlastního podnětu.

Změnu obsahu zadávací dokumentace zadavatel oznámí všem zájemcům o veřejnou zakázku a uveřejní na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73d9fa51-65b8-4906-9751-c7800b578958>.

19. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 15.06.2022 v 10:00 hodin.

Zadavatel disponuje elektronickým nástrojem dle § 28 odst. 1 písm. i) zákona o zadávání veřejných zakázek. Nabídky musí být podávány pouze prostřednictvím tohoto elektronického nástroje. Pokud nebyla nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

ADRESA PRO PODÁVÁNÍ NABÍDEK

Nabídky budou vkládány přes elektronický nástroj zadavatele na adrese:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73d9fa51-65b8-4906-9751-c7800b578958>.

TERMÍN OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otvírání nabídek proběhne dne 15.06.2022 v 10:00 hodin pomocí elektronického nástroje.

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

POSTUP KOMISE PŘI OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Komise pro otevírání nabídek jmenovaná zadavatelem otevírá nabídky podle pořadového čísla doručení / vložení na profil zadavatele a po skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nesmí otevřít nabídku před uplynutím lhůty pro podání nabídek (§ 108). Otevření nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli.

Otevírání nabídek bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje dle § 109 odst. 2, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

20. KRITÉRIA PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ZPŮSOB POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Zadavatel bude hodnotit předložené nabídky, v souladu s § 114 zákona, tj. podle jejich **ekonomické výhodnosti**.

Jako jediné kritérium ekonomické výhodnosti nabídek je, v souladu s § 114 odst. 2) zákona, stanovena: **ekonomicky nejnižší nabídková cena, která představuje váhové kritérium ve výši 100 %.**

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost na základě nejnižší nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel tímto stanovuje, že hodnocení nabídek bude probíhat ve dvou kolech:

- | | |
|---------|---------------------|
| 1. kolo | předběžné hodnocení |
| 2. kolo | elektronická aukce |

PŘEDBĚŽNÉ HODNOCENÍ – 1. KOLO

V rámci předběžného hodnocení zadavatel, popřípadě jmenovaná hodnotící komise, posoudí a předběžně vyhodnotí jednotlivé nabídky dle nabídkových cen uvedených v nabídkách.

ELEKTRONICKÁ AUKCE – 2. KOLO

V souladu s § 120 zákona zadavatel sděluje, že v rámci zadávacího řízení proběhne elektronická aukce.

Elektronická aukce bude využita jako prostředek pro hodnocení nabídek v souladu s § 120 a § 121 zákona.

ELEKTRONICKÁ AUKCE

- Před zahájením elektronické aukce zadavatel, popřípadě jmenovaná hodnotící komise, provede posouzení a hodnocení nabídek (dále jen „předběžné hodnocení“); v rámci předběžného hodnocení bude každému z účastníků přidělen individuální kód („A“, „B“, „C“ atd.).
- Elektronická výzva k účasti v on-line elektronické aukci (dále jen „el. výzva“) bude zaslána účastníkům elektronickými prostředky. El. výzva bude mimo jiné obsahovat veškeré informace nezbytné pro individuální připojení k elektronickým nástrojům použitým pro provedení elektronické aukce, datum a čas zahájení elektronické aukce.

OBECNÉ INFORMACE K ELEKTRONICKÉ AUKCI

- V období od okamžiku rozeslání el. výzvy k podání nových aukčních hodnot do doby zahájení aukčního kola e-aukce umožní zadavatel po přihlášení účastníka přístup do aukční síně.
- § 120 odst. 4 písm. c) zákona – informace, které budou účastníkům poskytnuty: v průběhu elektronické aukce, respektive soutěžního kola: účastníci uvidí mimo své nabídky ještě aktuálně nejlepší nabídkovou cenu a své aktuální pořadí.
- Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat **dne uvedeného v elektronické výzvě a bude trvat 30 minut** s tím, že pokud **v posledních dvou minutách** soutěžního kola provede soutěžící účastník změnu v nabídce, která bude znamenat **nejnižší nabízenou hodnotu, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o 4 minuty**.
- Nabídkovou cenu v Kč bez DPH mohou účastníci opakovaně měnit s ohledem na stanovený minimální a maximální krok uvedený níže v souladu s § 120 odst. 4 písm. e) zákona
- **Minimální krok snížení cenové nabídky** – Nabídkovou cenu v Kč bez DPH je možno opakovaně snižovat minimálně o **0,5 %**; (Minimální krok snížení jednotkové ceny je ve vztahu k ceně účastníka.)
- **Maximální krok snížení cenové nabídky** – Nabídkovou cenu v Kč bez DPH a bez rezervy je možno opakovaně snižovat maximálně o **2,00 %**; (Maximální krok snížení jednotkové ceny je ve vztahu k ceně účastníka.)
- Změna cenové nabídky směrem k horšímu nebude systémem akceptována.
- § 120 odst. 4 písm. f) zákona: v průběhu e-aukce spolu zadavatel a účastníci komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace (chat)
- Zadavatel si vyhrazuje právo opakovat soutěžní kolo v případě vzniku objektivních technických potíží na straně zadavatele nebo případně na straně poskytovatele softwaru

TECHNICKÉ NÁROKY E-AUKČNÍHO SOFTWARE

Údaje týkající se počítače, ze kterého se bude účastník vzdáleným přístupem přes veřejnou datovou síť internet (dále jen „internet“) přihlašovat do e-aukce:

- Počítač musí být připojen k internetu. Pro bezproblémovou účast v elektronické aukci je nutné mít v počítači nainstalovaný jeden z podporovaných webových prohlížečů:
 - Microsoft Internet Explorer verze 7.0 a vyšší
 - Mozilla Firefox 2.0 a vyšší

„Rekonstrukce stávajícího bytového domu“

FUNKČNÍ NASTAVENÍ INTERNETOVÉHO PROHLÍŽEČE – DŮLEŽITÉ!!!

- počítač musí mít nainstalovaný **Java Software** (jre = Java Runtime Enviroment). Tento software je nutný pro korektní chod e-aukčního softwaru, při podepisování dat platným zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu. Java Software je možné stáhnout z adresy <http://www.java.com>. Tento software je zdarma.

ZPŮSOB HODNOCENÍ

Zadavatel či zadavatelem jmenována komise seřadí nabídky od nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

21. ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení, a to v souladu s ustanovením § 127 zákona. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká zájemcům ani účastníkům vůči zadavateli jakýkoliv nárok. O zrušení zadávacího řízení je zadavatel povinen do 3 pracovních dnů informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. V případě zrušení zadávacího řízení v době běhu lhůty pro podání nabídek, zadavatel oznámí zrušení řízení stejným způsobem, jakým toto zadávací řízení zahájil. Zadavatel je povinen zadávací řízení zrušit také v případě, že ve lhůtě pro podání nabídek neobdržel žádnou nabídku.

22. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadávací lhůta, po kterou nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit, je stanovena zadavatelem na **150 dní**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

23. OSTATNÍ PODMÍNKY

- Zadavatel nepripouští variantní řešení nabídky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách.
- Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
- Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce s výjimkou vrácení bankovní jistoty.
- Technický dozor u této stavby v případě zakázky na stavební práce nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
- **Zadavatel si vyhrazuje v souladu s ustanovením dle § 53 odst. 5 zákona možnost doručování rozhodnutí uveřejněním na profilu zadavatele.**

Husinec, dne 24.05.2022

.....
Ludmila Pánková, starostka města
osoba zplnomocněná – Gabriela Vacíková,
Universal Solutions s.r.o.