

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi níže uvedenými smluvními stranami podle § 2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen Občanský zákoník)

1. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany

Objednatel :

Město Světlá nad Sázavou

náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

Mgr. Jan Tourek, starosta města

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro

uplatňování reklamací:

zástupce pro věci technické:

Josef Šlechta, referent odboru MIRR

Josef Šlechta, referent odboru MIRR, tel. 777 567 024, Vladimíra

Krajanská, vedoucí odboru MIRR, tel. 777 567 020

IČ :

00268321

DIČ:

CZ00268321

bankovní spojení :

Komerční banka, a.s., pobočka Světlá nad Sázavou

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

PAS SERVIS, s.r.o.

Železnohorská 1684, 583 01 Chotěboř

zástupce pro věci smluvní:

Ing. Ota Klos, jednatel

zástupce pro věci technické:

Ing. Ota Klos, jednatel, Ing.arch. Václav Marek

IČ:

25996207

DIČ:

CZ25996207

bankovní spojení:

251413264/0300..

zápis v obchodním rejstříku:

u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19011

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“)

Název díla: „Sportovní hala Světlá nad Sázavou“

2. Předmět plnění

- 2.1. Hlavním cílem této Smlouvy o dílo je projektová dokumentace stavebního díla vedeného pod názvem „Sportovní hala Světlá nad Sázavou“, dokumentace pro provádění stavby.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit řádně, včas a v odpovídající kvalitě dílo a provést činnosti, specifikované dále v této Smlouvě a závazek Objednatele uhradit Zhotoviteli za řádně provedené dílo a odvedené činnosti dle této Smlouvy dohodnutou odměnu.
- 2.3. Předmětem této Smlouvy o dílo je vypracování **projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby včetně provedení činností nezbytných pro řádnost a úplnost díla „Sportovní hala Světlá nad Sázavou“ a zajištění autorského dozoru stavby a ostatních náležitostí dále specifikovaných v tomto článku (dále také jen „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).**
- 2.4. Obsah projektové dokumentace:
 - Architektonické a stavebně technické řešení
 - Stavebně konstrukční řešení
 - Zdravotnické instalace (vodoinstalace-vnitřní kanalizace)
 - Ústřední vytápění
 - Objektová předávací stanice vč. teplovodní přípojky
 - Vzduchotechnické zařízení
 - Samočinné odvětrávací zařízení
 - Vnitřní elektroinstalace a slaboproud
 - Silnoproudá elektroinstalace a hromosvod
 - Zařízení pro měření a regulaci

EPS a evakuační rozhlas
 Ozvučení sportovní haly
 Bazénová technologie
 Komunikace a zpevněné plochy
 Venkovní kanalizace
 Vodovodní přípojka
 Elektropřípojka NN
 Venkovní osvětlení
 Zabudované interiérové vybavení
 Plán BOZP
 Průkaz energetické náročnosti budov
 Projektový rozpočet
 Výkaz výměr

- 2.5. Dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění v době vypracování dokumentace pro provádění stavby. Podkladem pro vypracování dokumentace je dokumentace sportovní haly ve stupni pro stavební povolení vypracovaná společností STAVOUNIE spol. s r.o. v období 5/2009, a dokumentace „Změny stavby před dokončením „ vypracovaná Ing. arch. Václavem Markem v období 2/2015.
- 2.6. Veškeré použité materiály a výrobky použité pro stavbu budou konzultovány s Objednatelem.
- 2.7. **Pro řádné zpracování projektové dokumentace budou Zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo předány tyto podklady:**
 - dokumentace ve stupni pro stavební povolení vypracovaná firmou Stavounie s.r.o., Projekční atelier, F.X. Svobody 79, Chotěboř z 05/2009
 - dokumentace změny stavby před dokončením vypracovaná Ing. arch. Václavem Markem z 01/2015
- 2.8. **Rozsah předmětu plnění:**
- 2.8.1. **Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby**
 Projektová dokumentace bude zpracována v členění a rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále v souladu s požadavky nového zákona o veřejných zakázkách, v platném znění.
- 2.8.1.1. Zhotovitel bere na vědomí, že projektová dokumentace slouží zároveň jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona o veřejných zakázkách a je tedy povinen při jejím vypracování dodržet podmínky výše uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci platné v době odevzdání dokumentace objednateli.
- 2.8.1.2. V rámci projektové dokumentace pro provádění stavby je zhotovitel povinen zajistit:
- zpracování všech potřebných zkoušek, průzkumů, měření potřebných pro vypracování projektové dokumentace daného rozsahu,
 - v dokumentaci se nesmí vyskytovat názvy výrobků, odkazů na výrobce, popis použitých výrobků, materiálů musí být stanoven jejich technickými vlastnostmi, možno v rámci technických zpráv doplnit ilustrativními obrázky provedení, viz. bod 2.14 smlouvy
 - technická pomoc Objednateli a účast na jednáních týkajících se stavby,
 - projednání a odsouhlasení projektové dokumentace s Objednatelem,
 - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb., v aktuálním znění,
 - zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
 - zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky.
- 2.8.1.3. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:

- A. Každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít vypracovaný svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen soupis prací).
- B. Všechny stavební objekty a inženýrské objekty, či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO. Aktuální stav třídíku je volně dostupný na stránkách www.cenovasoustava.cz.
- C. Položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymežujících rozsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb a umožňujících stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v takové cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně definována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup. V případě, že dálkový přístup k cenové soustavě není zabezpečen, musí být součástí soupisu stavebních prací, dodávek a služeb papírová verze definice položek použité cenové soustavy.
- D. Položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymežující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický popis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem.
- E. Vedlejší a rozpočtové náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu.
- F. Nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis podrobně popsán tak, aby vylučoval jakýkoliv nejednoznačný výklad. Taková položka pak musí být pro přehlednost zřetelně označena tak, aby bylo jasné, že není součástí použité cenové soustavy. Zhotovitel musí v rámci přílohy rozpočtu uvést tvorbu ceny, popř. doložit cenovou nabídkou, katalogovým listem

2.8.1.4. Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

2.8.2. Autorský dozor

- 2.8.2.1. Autorský dozor je vykonáván Zhotovitelem po dobu provádění stavby, až do její kolaudace a musí být vykonáván s náležitou péčí.
- 2.8.2.2. Autorský dozor kontroluje v průběhu provádění stavby soulad provádění stavby s projektovou dokumentací Zhotovitele. V rámci autorského dozoru je Zhotovitel povinen zabezpečit zejména:
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska technického a technologického a zejména z hlediska souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - průběžnou kontrolu provádění stavby z hlediska podmínek stavebního povolení, popřípadě podmínek vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a správců inženýrských sítí,
 - dopracování, či úpravy projektové dokumentace stavby v případech, kdy je to pro pokračování stavby nezbytné, či v případech, kdy je v předané projektové dokumentaci zřejmá vada,
 - poskytování vysvětlení a rad zhotoviteli stavby,
 - vydávání odborných stanovisek ke všem požadavkům účastníků výstavby, zejména pak technického dozoru a zhotovitele stavby,
 - zapsání stanovisek Zhotovitele projektové dokumentace k zápisům zhotovitele stavby, či autorského dozoru,
 - účast na kontrolních dnech stavby,
 - poskytování stanovisek k požadavkům zhotovitele stavby na zvýšení rozsahu prací nebo dodávek, popřípadě k požadavkům na změny materiálů a kontrola ceny nabízené zhotovitelem stavby za navrhované změny stavby,
 - účast na předání a převzetí dokončené stavby mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby,
 - účast na kolaudačním řízení.

2.8.2.3. Zhotovitel je povinen vykonávat autorský dozor jako pravidelný a občasný, tj. je povinen provádět kontroly zhotovované stavby průběžně tak, aby kontrolu provedl nejméně 4x v kalendářním měsíci.

- 2.8.3. Ostatní činnosti - vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o veřejných zakázkách:
- zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace,
 - účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání písemně pozván alespoň 5 dnů předem,
 - posouzení případných odůvodnění mimořádně nízké ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatele.

2.9. Počty a podoba projektové dokumentace

2.9.1. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace v rámci dohodnuté ceny bude zpracována a předána v českém jazyce v listinné podobě v rozsahu:

- 2.9.1.1. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby bude předána v 7 vyhotoveních kompletní projektové dokumentace v listinné podobě; včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., v platném znění, dále rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.

2.9.2. Elektronická podoba projektové dokumentace

2.9.2.1. Zhotovitel je povinen předat jako výsledek své činnosti Objednateli vždy současně s listinnou podobou i 1 vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě. Elektronická podoba je sjednána ve formátu PDF a DWG.

2.9.2.2. Zhotovitel je povinen předat jako součást projektové dokumentace dále elektronickou podobu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a souhrnného rozpočtu stavby. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se rozumí formát excel.

2.10. Jakékoli změny oproti sjednanému předmětu díla, jeho rozsahu a termínu dokončení díla, které vyplynou z dodatečných požadavků Objednatele, ze změny obecně závazných předpisů, z požadavků veřejnoprávních orgánů nebo z důvodu vyšší moci, budou sjednány pouze formou přípustnou zákonem o veřejných zakázkách. Pokud Zhotovitel provede tyto práce bez předchozího příslušného zadávacího řízení, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této Smlouvy zaplacenou Zhotovitelem Objednateli.

2.11. Projektová dokumentace bude zpracována ve formě, rozsahu a způsobem určeným k výběru dodavatele díla, které je předmětem projektové dokumentace podle nového zákona o veřejných zakázkách a všech souvisejících a navazujících zákonů a vyhlášek.

2.12. Součástí díla dle této Smlouvy je spolupráce při výběru dodavatele stavebních prací dle projektové dokumentace vyhotovené na základě této Smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při zpracování žádostí o dodatečné informace dle § 49 zákona o veřejných zakázkách, které se budou týkat předmětu plnění dle této Smlouvy a budou podávány dodavateli v rámci veřejné zakázky na stavbu, ke které je dílo dle této Smlouvy zpracováno.

2.13. Součástí díla je dále spolupráce po dokončení předmětné stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání.

2.14. Technické podmínky

2.14.1. Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a

služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím bude předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně.

2.14.2. Technické podmínky budou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům nezaručovaly konkurenční výhodu nebo nevytvářely neodůvodněné překážky hospodářské soutěže.

2.14.3. Technické podmínky budou formulovány s využitím odkazu na tyto dokumenty podle uvedeného pořadí:

- a) české technické normy přejímající evropské normy nebo jiné národní technické normy přejímající evropské normy,
- b) evropská technická schválení,
- c) obecné technické specifikace stanovené v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněné v Úředním věstníku Evropské unie,
- d) mezinárodní normy,
- e) jiné typy technických dokumentů než normy, vydané evropskými normalizačními orgány,
- f) české technické normy,
- g) stavební technická osvědčení,
- h) národní technické podmínky vztahující se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků.

2.15. Specifikace technických a uživatelských standardů objektu

Veškeré části dokumentace pro provádění stavby nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

3. Cena za dílo

3.1. Smluvní strany se dohodly na výši ceny za dílo, v počtu vyhotovení sjednaném v odst. 2.9 této Smlouvy, formátech a kvalitě a další sjednané činnosti takto:

Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby 877 000,- Kč

Slovy: Osmsetsedmdesátsedmtisíc korun českých

DPH 21 % 184 170,- Kč

Cena celkem včetně DPH 1 061 170,-Kč

Autorský dozor (AD)

Cena bez DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 400,- Kč

Slovy: Čtyřista korun českých

DPH 21%: 84,- Kč

Celková cena vč. DPH za 1 hod. výkonu činností AD: 484,- Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a závazná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. účinnosti této Smlouvy a nesmí být po podpisu této Smlouvy jednostranně měněna. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na práce spojené s vyhotovením díla dle této Smlouvy. Cena za provedení ostatních činností dle bodu 2.8.3. je součástí ceny díla za vypracování projektové dokumentace stavby.

3.2. Objednatel má právo požadovat a Zhotovitel má povinnost vyhotovit i větší počet výtisků projektové dokumentace. Případně další více tisky v počtu požadovaném objednatelem zajistí zhotovitel za úhradu na základě zhotovitelem prokázaných skutečně vynaložených nákladů na reprodukci tisku. Cena 1ks více tisku projektové dokumentace je stanovena 4 000,- Kč bez DPH.

- 3.3. Cena díla obsahuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu díla ve sjednaném rozsahu a kvalitě.
- 3.4. Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit na veškeré případné změny při realizaci předmětu díla, které by mohly založit zvýšení nebo snížení ceny díla, a to v dostatečném časovém předstihu tak, aby nedošlo objednateli k finančním škodám nebo prodlevě s předáním díla.

4. Termíny, lhůty a místo předání plnění

- 4.1. Zahájení : ihned po podpisu smlouvy o dílo, předpoklad červenec 2016.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provádět, dokončit a předat dílo v rozsahu dle čl. 2 této Smlouvy v dílčích termínech:

Zahájení díla	15.7.2016
Dílo v rozsahu dle bodu 2.8.1.	15.12.2016
Spolupráce při výběru dodavatele	v průběhu zadávacího řízení
Spolupráce po dokončení stavby, při kolaudaci stavby a uvedení stavby do užívání	po dokončení stavby

- 4.2.1. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel ihned po uzavření Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 4.2.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit činnosti autorského dozoru v den, kdy dojde k vydání kolaudačního souhlasu se stavbou, na kterou je autorský dozor vykonáván.
- 4.2.1.2. Zhotovitel je povinen seznámit se s obsahem Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, z níž vyplývá předpokládaná doba realizace stavby a tím i předpokládaná doba funkce autorského dozoru na stavbě.
- 4.2.2. Ostatní činnosti, které jsou předmětem plnění Zhotovitele a vztahují se k zadávacím řízením dle zákona o veřejných zakázkách, které zabezpečuje Objednatel a provede Zhotovitel ve lhůtách:
- 4.2.2.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 dnů po jejich obdržení od Objednatele,
- 4.2.2.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci člena hodnotící komise vždy v termínu stanoveném procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že bude Zhotovitel písemně pozván alespoň 5 dnů předem,
- 4.2.2.3. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny do 5 dnů ode dne obdržení písemné žádosti objednatel.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou.
- 4.4. Dílo bude předáno v sídle Objednatele formou protokolu o předání a převzetí ucelených částí předmětu plnění (dále jen „předávací protokol“) odsouhlaseného zástupci obou smluvních stran.
- 4.5. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů a správců sítí převezme a další řádně provedené smluvené činnosti a zaplatí za jejich zhotovení a provedení dohodnutou cenu.

5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- 5.2. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci bude hrazena na základě daňového dokladu (dále také jen „faktura“) vystaveného Zhotovitelem po dokončení projektové dokumentace.

Právo vyúčtovat vzniká Zhotoviteli dnem písemného odsouhlasení předané dokumentace Objednateli.

- 5.3. Cena za výkon autorského dozoru bude hrazena průběžně na základě daňových vystavených Zhotovitelem 1 x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.4. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude obsahovat název akce „**Sportovní hala Světlá nad Sázavou**“ a výpis poskytnutých plnění, bude vystavena ve dvou originálech. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude-li obsahovat náležitosti požadované objednatelům v zadávacích podmínkách, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě daňového dokladu předloží Zhotovitel Objednateli nový daňový doklad se splatností ve sjednané délce od data vyhotovení nového daňového dokladu.
- 5.5. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení objednateli. Zaplacením se pro účely smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK.
- 5.6. Objednatel je oprávněn od fakturovaných částek odečíst jakékoliv splatné pohledávky vůči zhotoviteli (smluvní pokuty vzniklé z díla na základě této smlouvy i pohledávky vzniklé z dalších vztahů mezi smluvními stranami).

6. Záruka za jakost projektové dokumentace, odpovědnost za vady

6.1. Odpovědnost za vady díla

- 6.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena.
- 6.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
- 6.1.3. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech projektové dokumentace, či její části, proti podmínkám stanoveným Smlouvou, technickými normami, či obecně závaznými předpisy, v době zpracování projektové dokumentace. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené části projektové dokumentace oproti rozsahu stanovenému Smlouvou.

6.2. Délka záruční lhůty

- 6.2.1. Záruční lhůta na projektovou dokumentaci se sjednává na dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.
- 6.2.2. V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel za správné a bezvadné provedení projektové dokumentace po celou dobu životnosti projektované stavby odpovídající technickým předpisům a normám v čase zpracování projektové dokumentace.

6.3. Podmínky odstranění zjištěných vad

- 6.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí, kde byla vada projektové dokumentace zjištěna.
- 6.3.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vypracován nový bezvadný stav.
- 6.3.3. Nezažít-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvným postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 6.3.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 6.3.5. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na nevhodnost upozornil Objednatele a ten na jejich použití trval.

7. Smluvní pokuty a náhrada škody

- 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů, či lhůt ve zpracování projektové dokumentace
- 7.1.1. V případě prodlení Zhotovitele s dílčími termíny nebo termínem dokončení a předání díla dle bodu 4.2. Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,15 % ze sjednané ceny díla dle bodu 3.1. Projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.
- 7.2. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru
- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
- 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci
- 7.3.1. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a nedodělky zjištěné v projektové dokumentaci po jejím předání Objednateli, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč, za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení, kterou Zhotovitel neodstraní v Objednatel stanovené lhůtě.
- 7.4. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností dle odst. 2.8.3. této Smlouvy
- 7.4.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednaným termínům pro provedení ostatních činností definovaných v odst. 2.4.6. této Smlouvy, dohodly se obě strany vzájemně na uplatnění smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, za každý i započatý den prodlení.
- 7.5. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou
- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, dohodly se obě strany na uplatnění smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky, kterou Objednatel zaplatí Zhotoviteli za každý i započatý den prodlení.
- 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty, lhůta splatnosti
- 7.6.1. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním smluvní pokuty souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- 7.6.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování a daňového dokladu – faktury s vyčíslením sankce. Stejná lhůta se vztahuje i na zákonný úrok z prodlení.
- 7.6.5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst splatnou smluvní pokutu vůči ceně díla (viz odst. 5.6 této Smlouvy).
- 7.7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na níž se smluvní pokuta vztahuje.
- 7.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv, a to i opakovaně, na výzvu Objednatele do 14 dnů Objednateli prokázat, že stále splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém ji prokázal v rámci výběrového řízení předcházejícího uzavření této smlouvy. Za každý započatý den prodlení se splněním výše uvedených povinností se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

8. Změny v projektové dokumentaci

8.1. Okolnosti vzniku změny v projektové dokumentaci

- 8.1.1. Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem změnám, včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo víceprací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

8.2. Změny projektové dokumentace

- 8.2.1. Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů, či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 8.2.2. Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovanému řešení.
 - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení.
 - Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí, nebo podmínek dotčených orgánů a správců inženýrských sítí.

8.3. Úhrada nákladů změn projektové dokumentace

- 8.3.1. Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 8.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

9. Odstoupení od Smlouvy

- 9.1. Práce a služby Zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto Smlouvou a jejím cílem, je Zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním v prokazatelně sjednané náhradní lhůtě stanovené Objednatelem. Pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě, zjištěné nedostatky neodstraní, může Objednatel od Smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů Objednateli škoda, je Zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
- 9.2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu Smlouvy dojde k prodlení Zhotovitele oproti sjednanému termínu, resp. dílčímu termínu o více než 30 kalendářních dnů. Škodu, která Objednateli z těchto důvodů vznikne, je Zhotovitel povinen uhradit. Dále je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy pomine důvod, pro který je dokumentace zpracovávána.
- 9.3. Bude-li Zhotovitel nucen z důvodů na straně Objednatele přerušit práce na dobu delší jak šest měsíců, může od Smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.4. Odstoupení od Smlouvy bude oznámeno písemně přednostně datovou zprávou, jinak formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 9.5. Objednatel má právo vypovědět tuto Smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této Smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno Zhotoviteli.

- 9.6. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného Zhotovitelem je Objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je Objednatel oprávněn přenést na Zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od Smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny Objednatelům.
- 9.7. V případě odstoupení od Smlouvy se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu Smlouvy.
- 9.8. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty, na náhradu škody a na úhradu prokazatelně vzniklých nákladů.
- 9.9. V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
- 9.10. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
- 9.11. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

10. Práva a povinnosti smluvních stran, další podmínky provedení díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat zákony, vyhlášky, nařízení vlády, obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
- 10.2. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla poskytne Zhotoviteli v nezbytném rozsahu součinnost spočívající zejména v předání nutných doplňujících podkladů, které jsou v držení nebo pravomoci Objednatele vyžádaných Zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne Objednatel ve lhůtě sjednané se Zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel se zavazuje, že do 10 dnů po obdržení každého (i Zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí předá takové rozhodnutí či stanovisko Zhotoviteli. Totéž je povinen Zhotovitel vůči Objednateli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.4. Objednatel umožní Zhotoviteli prohlídku místa, kde má být provedena stavba dle projektové dokumentace, a umožní mu provedení potřebných průzkumů, zkoušek a kontrol.
- 10.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na skryté překážky a na nevhodnost jeho případných pokynů.
- 10.6. Rozpracované části dokumentace budou předkládány a průběžně odsouhlasovány či připomínkovány pracovních schůzkách projektu, které budou probíhat v sídle Zhotovitele v termínech sjednaných dle potřeby postupu prací, nejméně však čtyřikrát za dobu realizace předmětu plnění. Kontrolních dnů se bude účastnit pověřený zástupce Objednatele, autor návrhu Ing.arch. Václav Marek a zástupce spol. Sportovní zařízení města Světlá nad Sázavou s.r.o. Zhotovitel provede z každého kontrolního dne zápis a zašle Objednateli, který se k zápisu vyjádří do 3 dnů od zaslání. Pokud se Objednatel do 3 dnů nevyjádří, má se zápis za odsouhlasený. Nad rámec kontrolních dnů mohou být svolány mimořádné pracovní schůzky.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny Objednatele při provádění díla. Bude-li mít Zhotovitel za to, že pokyny Objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace akce neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z pokynů navržených Objednatelům bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je

Zhotovitel povinen na takovýto rozpor Objednatele písemně upozornit a předložit Objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky a zájmy Objednatele. Takové řešení musí Objednatel písemně schválit.

- 10.8. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nabývá Objednatel podpisem předávacího protokolu a úplným zaplacením ceny za dílo.
- 10.9. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že projektová dokumentace byla Zhotovitelem převzata bez výhrad, nebo že vady nebyly vytknuty včas.
- 10.10. Objednatel poskytne Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti plnou moc k provádění činnosti dle této Smlouvy ve vztahu k orgánům státní správy.
- 10.11. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
- 10.12. Zhotovitel prohlašuje, že ujednání a povinnosti obsažené v tomto článku Smlouvy budou dodržovat i subdodavatelé a partneři podílející se na realizaci plnění díla dle této Smlouvy.
- 10.13. Pojištění Zhotovitele
- 10.13.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této Smlouvy být pojištěn proti škodám způsobeným jeho podnikatelskou činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to do výše nejméně ceny díla dle bodu 3.1. Jednostupňová projektová dokumentace ve stupni pro provádění stavby, vč. DPH. Náklady na pojištění jsou součástí sjednané ceny díla.
- 10.13.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech a zdraví:
- způsobené provozní činností Zhotovitele,
 - způsobené vadnou projektovou dokumentací a následnou realizací stavebního díla podle vadné projektové dokumentace,
 - vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi a službami.
- 10.13.3. Povinnost stran při vzniku pojistné události:
- při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel,
 - Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

11. Užití projektové dokumentace a práva duševního vlastnictví

- 11.1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování projektové dokumentace dle této Smlouvy neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z práva autorského a práv průmyslového vlastnictví. Za případné porušení této povinnosti je vůči takovým třetím osobám odpovědný výhradně Zhotovitel.
- 11.2. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze Zhotovitele na Objednatele. Současně Objednatel nabude právo dílo užit ve smyslu § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“); za tímto účelem v souladu s § 61 autorského zákona poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci za těchto podmínek:
- a) Objednatel je oprávněn dílo užit zejména pro účely vyplývající z této Smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užit k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby. Dále jako podklad pro zpracování dalších dílčích a

navazujících podkladů vztahujících se k celkové realizaci stavby (například podklad pro poskytovatele dotací v rámci ČR a EU, výběr Zhotovitele stavby, pro kontrolní orgány apod.).

- b) Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám. Informace o díle poskytuje Objednatel třetím osobám podle podmínek zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu této licence.
- c) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle §12 odstavce 4 a 5 autorského zákona. Objednatel však není povinen licenci využívat.
- d) Tato licence je poskytována jako výhradní licence; Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout licenci třetí osobě.
- e) Objednatel je oprávněn dílo upravit či jinak měnit; v takovém případě je Objednatel povinen před úpravou (změnou) poskytnout Zhotoviteli možnost vyjádřit se k záměru úpravy (změny).
- f) Licence je poskytována na dobu časově neomezenou a Objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.

11.3. Zhotovitel a Objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této Smlouvy) obsažena v odměně za zhotovení díla (ceně díla) poskytované Zhotoviteli podle této Smlouvy a Zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

11.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat s právy duševního vlastnictví týkající se projektové dokumentace, včetně práv autorských zahrnutých v projektové dokumentaci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání projektové dokumentace Objednatelem, včetně zajištění souhlasů autorů děl v souladu s autorským zákonem. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl projektovou dokumentaci nebo její části užívat řádně a nerušeně.

12. Kontaktní osoby

Smluvní strany se dohodly, že vzájemné komunikace mezi nimi ve věcech souvisejících s touto Smlouvou bude probíhat mezi následujícími osobami:

a) Za Objednatele:

- ve věcech smluvních: Mr. Jan Tourek, starosta
- korespondenční adresa: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
- tel.: 569 496 622
- e-mail: tourek@svetlans.cz

- ve věcech technických a uplatňování reklamací: referenti odboru MIRR
- korespondenční adresa: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

b) Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Ing. Ota Klos, jednatel
- korespondenční adresa: Pas.servis s.r.o., F.X.Svobody 79, 583 01 Chotěboř
- tel.: +420 733 620 659
- e-mail: ota.klos@passervis.cz

- ve věcech technických: Ing. arch. Václav Marek
- korespondenční adresa: F.X.Svobody 79, 583 01 Chotěboř
- tel.: +420 606 955 426
- e-mail: vaclav.marek.arch@seznam.cz

V případě, že dojde ke změnám kontaktních údajů kontaktních osob či ke změnám kontaktních osob jako takových uvedených v tomto článku, jsou tyto povinny navzájem se informovat o těchto skutečnostech, a to písemně nejpozději do 3 pracovních dnů od vzniku skutečnosti zakládající

příslušnou změnu. Změna je účinná od okamžiku doručení oznámení o změně příslušné smluvní straně, pokud to nebude zákonnou podmínkou, nebude z důvodu výše uvedené změny uzavírán dodatek ke smlouvě.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran. Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat Zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této Smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu Smlouvy formou písemných dodatků.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.
- 13.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout součinnost orgánům provádějícím kontrolu.
- 13.4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý je s platností originálu. Objednatel obdrží po oboustranném podpisu 2 stejnopisy, Zhotovitel 2 stejnopisy.
- 13.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této Smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem Smlouvy podrobně seznámily, a na důkaz souhlasu s ním jej potvrzují svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.
- 13.8. Zhotovitel souhlasí s tím, že Smlouva bude vedena v evidenci smluv města Světlá nad Sázavou, zveřejněna bude na profilu zadavatele města Světlá nad Sázavou a v registru smluv a na požádání může být poskytnuta k nahlédnutí třetím osobám. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.9. Uzavření Smlouvy bylo odsouhlaseno Radou města Světlá nad Sázavou, na jednání konaném dne 27.6.2016, usnesením č. 36.1./2016.

Ve Světlé nad Sázavou dne: 30.6.2016

podpis:




za Objednatele
Mgr. Jan Tourek, starosta

V Chotěboři dne: 30.6.2016

podpis:




za Zhotovitele
Ing. Ota Klos, jednatel