



VÝZVA k podání nabídky a textová část ZADÁVACÍ DOKUMENTACE pro zadání zakázky malého rozsahu na stavební práce

výběrové řízení na stavební práce mimo režim zákona č. 134/2016 Sb.,
o veřejných zakázkách, v platném znění

**„Výměna střešního pláště a zateplení střech na části objektů v ZŠ
Zruč nad Sázavou“**

Veřejná zakázka je zpracována v souladu s ustanovením § 27 a § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, a v souladu s Metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Města Zruč nad Sázavou. Nejedná se o výběrové řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „zákon“).

Výběrové řízení je organizováno formou otevřené výzvy více zájemcům v souladu s Metodickým pokynem Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, vydaným v srpnu 2023.

Veřejný zadavatel:

Město Zruč nad Sázavou

zastoupené starostou města Mgr. Martinem Hujerem
Zámek 1, 285 22, Zruč nad Sázavou
IČ: 00236667

Kontaktní osoba:

Bc. Radek Hampl
Telefon: 604 871 065
e-mail: hampl@mesto-zruc.cz

Obsah

1	Úvod.....	3
2	Základní identifikační údaje	3
3	Vymezení předmětu a druhu a veřejné zakázky	4
4	Popis předmětu veřejné zakázky.....	4
5	Termíny a místo provedení stavby	4
6	Prohlídka místa plnění veřejné zakázky	7
7	Obchodní a technické podmínky pro dodávku stavebních prací	7
7.1	Závaznost obchodních podmínek.....	7
7.2	Vyjasnění obsahu obchodních podmínek	7
7.3	Technické podmínky	7
8	Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny	8
8.1	Nabídková cena	8
8.2	Soupis stavebních prací	8
8.3	Dodatečné informace	9
8.4	Položkové rozpočty	9
8.5	Změna soupisu prací.....	9
8.6	Sleva z ceny	9
9	Platební podmínky.....	10
9.1	Podmínky předkročení nabídkové ceny.....	10
9.2	Dodatečné práce a dodávky.....	10
9.3	Poskytování záloh	10
9.4	Podmínky fakturace.....	10
10	Požadavky na způsobilost a kvalifikaci	10
10.1	Základní způsobilost.....	11
10.2	Profesní způsobilost.....	11
10.3	Technická kvalifikace	11
10.4	Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů.....	11
10.5	Informace o poddodavatelích	12
11	Pojištění.....	12
12	Návrh smlouvy o dílo	12
13	Lhůta a místo pro podání nabídky.....	13
14	Pravidla pro hodnocení nabídek	13
15	Další podmínky a požadavky na zpracování nabídky.....	14
16	Další doplňující podmínky zakázky	14
17	Záruka za dílo	15
18	Variantní řešení	15
19	Závěrečné ustanovení	15
20	Práva zadavatele	15

1 Úvod

Tato Výzva a textová část zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek více zájemců v rámci zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce, jejichž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší než 6 mil. Kč bez DPH. Podle ustanovení § 31 zákona není zadavatel povinen postupovat u veřejných zakázek malého rozsahu podle ustanovení citovaného zákona. Zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 6 zákona, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel používá zákon pouze jako podpůrnou normu a pouze v těch podmínkách, které přímo odkazují na přesné ustanovení zákona, se zadavatel, a i uchazeči budou řídit přiměřeně citovaným ustanovením.

2 Základní identifikační údaje

Název zadavatele:	Město Zruč nad Sázavou
Sídlo:	Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČO:	00236667
DIČ:	CZ 00236667
ID datové schránky:	v3qb2au
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu:	0443549369/0800
Osoba oprávněná k právním úkonům ve věci zadávacího řízení:	Mgr. Martin Hujer, starosta města telefon: 327 531 426, mobil: 725 021 532 e-mail: hujer@mesto-zruc.cz
Kontaktní osoba veřejné zakázky:	Bc. Radek Hampl, vedoucí TSSM telefon: 604 871 065 e-mail: hampl@mesto-zruc.cz

3 Vymezení předmětu a druhu a veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:	„Výměna střešního pláště a zateplení střech na části objektů v ZŠ Zruč nad Sázavou“
Druh veřejné zakázky:	Veřejná zakázka na stavební práce.
Druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu, otevřená výzva
Klasifikace předmětu veřejné zakázky:	CPV - 45261910-6 – Opravy střech
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	2 787 439,00 Kč bez DPH

4 Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v zateplení a výměně střešních pláštů na objektech ve vlastnictví Města Zruč nad Sázavou.

Jedná se o objekt vstupní haly sportovní haly Zruč nad Sázavou, objekt „A“ v ZŠ Zruč nad Sázavou, objekt „B“ v ZŠ Zruč nad Sázavou, objekt krček „C“ v ZŠ Zruč nad Sázavou, objekt krček „D“ v ZŠ Zruč nad Sázavou.

Součástí díla jsou veškeré nezbytné práce, včetně bourání konstrukcí, demontáže původní krytiny, výstavba lešení, stavebního výtahu a přesun sutí a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu. Zakázka je technicky definována výkazem výměr, půdorysem a zateplením atiky zpracované PROJEKT II, v. o. s., projektová a inženýrská činnost, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, zodpovědný projektant Ing. Marie Kovandová.

5 Termíny a místo provedení stavby

Veřejný zadavatel pro zpracování nabídky stanoví následující podmínky vztahující se ke lhůtě plnění:

- ❖ Zahájení stavebních prací: do 5 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- ❖ Ukončení stavebních prací: do **31. 08. 2025**

Termín dokončení stavby je termínem, kdy dojde k protokolárnímu předání dokončené stavby mezi objednatelem a zhotovitelem, tj. splnění veřejné zakázky v celém rozsahu.

ZŠ Na Pohoří 575, 285 22 Zruč nad Sázavou, budovy občanské vybavenosti
Středočeský kraj, okres Kutná Hora, Zruč nad Sázavou, pozemek p. č. 2837 a p. č. 2836/1 vše
v k. ú. Zruč nad Sázavou





6 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Prohlídku jednotlivých míst realizace stavebních prací lze uskutečnit individuálně, všechna místa realizace jsou volně přístupná.

7 Obchodní a technické podmínky pro dodávku stavebních prací

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, jsou uvedeny v „návrhu smlouvy o dílo“. Uchazeč je povinen v nabídce doložit doplněný a potvrzený „Návrh smlouvy o dílo“. Tento návrh musí být podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou a opatřen razítkem; neověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče. **Kromě požadovaného doplnění nesmí být návrh smlouvy o dílo rozšiřován nebo měněn.**

7.1 Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka zhotovitele musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě nejasných údajů v nabídce uchazeče jsou rozhodující doplněné údaje v Návrhu smlouvy o dílo. Podáním nabídky uchazeči potvrzují, že se seznámili se všemi příslušnými zákony, vyhláškami, nařízeními a předpisy České republiky, které mohou jakýmkoli způsobem ovlivnit nebo se týkat platnosti nabídky nebo následně Smlouvy o dílo. Smlouva o dílo se řídí právním řádem ČR. V případě uzavírání smlouvy platí, že zadavatel je oprávněn uzavřít smlouvu s uchazečem, jehož nabídka byla vybrána jako vítězná. Pokud tento odmítne nebo neposkytne potřebnou součinnost při uzavírání smlouvy, může zadavatel uzavřít smlouvu s druhým v pořadí. Tento postup je možné uplatnit opakovaně. Uveřejňování smlouvy se řídí ustanovením § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

7.2 Vyjasnění obsahu obchodních podmínek

V případě nejasnosti obsahu obchodních podmínek mají uchazeči možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídky.

7.3 Technické podmínky

Pro požadované stavební práce platí technické specifikace podle katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ceníku ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., které stanoví i předepsanou kvalitu, měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN a ČSN-EN týkající se předmětných stavebních prací. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupise prací. Uchazeč je povinen dodržet všechny parametry dle soupisu prací. Soupisy prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo dodávek, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu. Uchazeč je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení. Dílo musí být provedeno v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla.

8 Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

8.1 Nabídková cena

Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za celý předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné a oprávněné náklady k řádnému provedení díla, včetně nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele a vyplývajících z individuálních podmínek stavby. Cena musí obsahovat i předpokládané náklady vzniklé nebo dané vývojem cen na trhu v době stanovené pro realizaci díla. Účastník výběrového řízení deklaruje svou nabídkovou cenu jako nejvýše přípustnou, obsahující veškeré náklady účastníka výběrového řízení nezbytné pro realizaci předmětu plnění a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené výzvě.

Nabídková cena bude uvedena v české měně v členění:

- cena díla bez DPH
- výše DPH (sazba 21 %)
- celková cena včetně DPH

Nabídková cena bude stanovena oceněním jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a bude obsahovat součet všech těchto položek za celé plnění veřejné zakázky v souladu s výběrovým řízením, jako nejvýše přípustná a bude platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována položkově dle soupisu prací na základě jednotkových cen a sazeb, v souladu se soupisem prací. Jiné členění jednotlivých položek, než je uvedeno v soupisu prací, se nepřipouští. V tomto soupisu prací nesmí být uchazečem provedena žádná změna vyjma doplnění cen. Musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky a oceňovat nulou. Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací.

8.2 Soupis stavebních prací

Zadávací dokumentace obsahuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě, jež je základním dokumentem pro zpracování nabídkové ceny. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací. V případě, že se při provádění díla vyskytnou méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle oceněného soupisu prací a dodávek z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování takto: tam, kde nelze využít jednotkové ceny z nabídky, budou pro stanovení možného maxima těchto cen použity ceny z příslušných katalogů ÚRS PRAHA a. s., Praha 10 nebo RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

8.3 Dodatečné informace

Případné dotazy účastníků výběrového řízení nebo požadavky na doplňující informace mohou být jednotlivými účastníky podávány kontaktní osobě veřejné zakázky Bc. Radkovi Hamploví. Žádost musí být písemná a musí být doručena zástupci zadavatele nejpozději 4 pracovní dny před termínem pro podání nabídek, a to na poštovní adresu zadavatele nebo na email Bc. Radka Hampla (hampl@mesto-zruc.cz). Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas.

Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku na vysvětlení, budou zároveň uveřejněny na profilu zadavatele. Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávacích podmínek i bez předchozí žádosti.

8.4 Položkové rozpočty

Pod pojmem položkové rozpočty se rozumí oceňované soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, do nichž uchazeč doplní jednotkové ceny za jednotlivé položky stavebních prací, dodávek a služeb a u každé položky vyjádří celkovou nabídkovou cenu položky odpovídající požadovanému počtu měrných jednotek. Každý soupis stavebních prací, dodávek a služeb předaný zadavatelem v rámci zadávací dokumentace musí být v nabídce uchazeče prokázán položkovým rozpočtem. V těchto soupisech nesmí být uchazečem provedena žádná změna vyjma doplnění ceny, musí být oceněny všechny položky a není dovoleno slučovat jednotlivé položky oceněného soupisu prací. Žádná položka nesmí být oceněna nulou. Uchazeč je zodpovědný za správný součet všech položek oceněného soupisu prací. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, jakýkoliv zásah do položky, změna množství nebo jiného údaje v soupisu, pokud není dále uvedeno jinak. Tyto jednotkové ceny jsou závazné po celou dobu plnění předmětu zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci zakázky. Za soulad položkového rozpočtu s předaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb je odpovědný uchazeč (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě). V případě jakéhokoliv nesouladu může hodnotící komise požadovat vysvětlení nabídky nebo nabídku vyřadit. Povinností uchazeče související s položkovými rozpočty předkládanými v nabídce je, že musí být obsahově, textově a strukturou shodné se soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, jež jsou součástí výběrového řízení.

8.5 Změna soupisu prací

Pokud zadavatel na základě žádosti uchazečů o veřejnou zakázku upřesní obsah soupisu prací např. formou doplnění položek, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek apod., je uchazeč povinen tuto změnu zahrnout do svých položkových rozpočtů. Taková změna se nepovažuje za porušení podmínek výběrového řízení.

8.6 Sleva z ceny

Pokud uchazeč hodlá nabídnout zadavateli slevu z ceny, musí tuto slevu promítnout do jednotkových cen, jednotlivých položek v položkových rozpočtech. Jiná forma slevy z nabídkové ceny (např. paušální částkou za celou stavbu) není přípustná. Celková nabídnutá cena musí být součtem jednotlivých položek uvedených v soupisu prací.

9 Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách. Výběrové řízení výslovně neumožňuje uchazeči předložit návrh výhodnějších platebních podmínek. Uchazeč je povinen stanované platební podmínky respektovat.

9.1 Podmínky předkročení nabídkové ceny

Předkročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

9.2 Dodatečné práce a dodávky

V případě, že se při provádění stavby vyskytnou dodatečné práce a dodávky nezahrnuté do soupisu prací, dodávek a služeb, které budou nezbytné provést pro řádné dokončení stavby, bude jejich zadání řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo.

9.3 Poskytování záloh

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

9.4 Podmínky fakturace

Odsouhlasené práce a dodávky budou objednatelem uhrazeny na základě vystavených příslušných účetních dokladů. Daňové doklady musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění. Provedené práce budou fakturovány 1x měsíčně na základě dílčích daňových dokladů („faktur“), dle rozpočtu předloženého zhotovitelem a schváleného objednatelem, a to na základě objednatelem (nebo jeho zástupce) potvrzeného soupisu prací. Jednotlivé faktury a účetní doklady musí splňovat náležitosti zákona č. 325/2004 Sb., o DPH v platném znění. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele. Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v „Návrhu smlouvy o dílo“, který je součástí tohoto výběrového řízení.

10 Požadavky na způsobilost a kvalifikaci

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění níže specifikovaných kvalifikačních předpokladů. Způsobilým a kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je uchazeč, který splní:

- základní způsobilost,
- profesní způsobilost,
- technickou kvalifikaci.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předloží dodavatel v prostých kopiích. Nesplní-li uchazeč kvalifikaci v plném rozsahu ani po případné výzvě k doplnění, bude vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

10.1 Základní způsobilost

Základní způsobilost prokáže dodavatel, který předloží prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti (§74 odst. 1 písm.) a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Uchazeč prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení dle samostatné přílohy č. 2 potvrzeného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení. Předložený doklad musí prokazovat splnění základní způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

10.2 Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- **Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní zápis do takové evidence vyžaduje, **výpis nesmí být starší 3 měsíců** ke dni zahájení výběrového řízení.
- **Doklad o oprávnění k Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** (živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku).
- **Doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby**, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby.

Uchazeč prokáže splnění profesní způsobilosti předložením příslušného dokladu v prosté kopii originálu. Zadavatel má možnost nechat si předložit před podpisem smlouvy originály dokladů.

10.3 Technická kvalifikace

Splnění této kvalifikace doloží účastník výběrového řízení **předložením seznamu minimálně 3 realizovaných zakázek** srovnatelného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce objektu, jehož součástí byla rekonstrukce střechy nebo výstavba objektu včetně střechy s finančním objemem každé stavby min. **2 mil. Kč bez DPH**.

Jednotlivé druhy požadovaných stavebních prací mohou být doloženy jako samostatné referenční zakázky. Z uvedených údajů musí být patrné postavení účastníka výběrového řízení v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho vlastní podíl na zakázce, tj. finanční podíl prací realizovaných účastníkem výběrového řízení a musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem dle textu uvedeného výše. Za rovnocenný doklad k prokázání technické kvalifikace lze považovat smlouvu s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Realizované zakázky srovnatelného charakteru doloží účastník výběrového řízení na zvláštním formuláři dle přílohy č. 3. Dodavatel je oprávněn k prokázání splnění kritéria kvalifikace použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací prokazatelně podílel.

10.4 Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů, tzn. má-li být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku samostatně (§ 82 zákona č. 134/2016 Sb., v platném znění).

10.5 Informace o poddodavatelích

Účastník výběrového řízení předloží seznam všech potencionálně uvažovaných poddodavatelů, které jsou účastníkovi řízení známi, a uvede, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, jejich identifikační údaje, popis jejich činnosti a podíl výkonu v tisících Kč bez DPH a v procentech (příloha č. 5). Dodavatel, který podal nabídku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě, že účastník výběrového řízení bude realizovat zakázku vlastními kapacitami, uvede tuto skutečnost do přílohy č. 5 nebo o této skutečnosti učiní do nabídky čestné prohlášení.

11 Pojištění

Veřejný zadavatel vyžaduje, aby uchazeč o veřejnou zakázku měl uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu ve výši **2 mil. Kč**. Kopii pojistné smlouvy s výše uvedenými požadavky bude předložena vybraným zhotovitelem veřejnému zadavateli v den podpisu smlouvy o dílo.

12 Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo, obsahující obchodní podmínky, je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 4). Účastník výběrového řízení v nabídce doloží doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí být v souladu s podmínkami zakázky, výběrového řízení a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy doplní nabídkovou cenu v požadovaném rozsahu a identifikační údaje dodavatele. Ostatní obsah smlouvy nesmí být účastníky výběrového řízení měněn. Smlouva bude uzavřena podle § 2586 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Dodavatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti, závazky a pohledávky u uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám. Návrh smlouvy o dílo musí být jednostranně podepsán osobou oprávněnou jednat za účastníka výběrového řízení. Zadavatel (objednatel) má právo odstoupit od smlouvy v případě, že vybraný účastník výběrového řízení uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo, bude povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené bude takový dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům bude takový dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků.

13 Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem následujícím po uveřejnění výzvy k podání nabídek (*zahájení výběrového řízení*) na profilu zadavatele a končí dne **25. 03. 2025 v 9:00 hodin** předáním obálek s nabídkami do sídla veřejného zadavatele, podatelna, 2. patro.

Nabídka bude doručena v uzavřené, zalepené obálce označené názvem výběrového řízení „**Výměna střešního pláště a zateplení střech na části objektů v ZŠ Zruč nad Sázavou**“ - **NEOTVÍRAT!** “ **poštou, kurýrní službou nebo osobně do sídla** zadavatele: Město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22, Zruč nad Sázavou do ukončení lhůty pro podání nabídek, tj. **25. 03. 2025 do 9:00 hodin**. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. Pokud nebude nabídka zadavateli doručena ve lhůtě pro podávání nabídek, nepovažuje se za podanou a v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží. Nabídka doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek se uchazeči nevrací a bude archivována společně s obálkami doručenými ve lhůtě pro podání nabídek.

Otevírání obálek se uskuteční na adrese zadavatele a komise pro otevírání obálek zahájí otevírání obálek bez zbytečného odkladu po uplynutí výše uvedené lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek proběhne bez účasti uchazečů výběrového řízení. Zadávací lhůta, po kterou nesmí z výběrového řízení odstoupit, se stanovuje v délce 90 kalendářních dnů od ukončení lhůty pro podání nabídek.

14 Pravidla pro hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek provádí zadavatelem určená hodnotící komise nebo pověřená osoba podle hodnotících kritérií uvedených v zadávací dokumentaci. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.** Nejprve proběhne hodnocení nabídek a následná kontrola nejvýhodnější nabídky. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky,

O posouzení a hodnocení nabídek se pořizuje protokol obsahující rozhodné skutečnosti týkající se posouzení a hodnocení nabídek: seznam doručených nabídek včetně identifikačních údajů účastníků výběrového řízení; seznam případných účastníků výběrového řízení vyzvaných k doplnění (objasnění) nabídky; seznam vyřazených nabídek a zdůvodnění vyřazení nabídky (v případě vyřazení); popis způsobu a odůvodnění hodnocení nabídek; výsledek hodnocení. Součástí protokolu bude prohlášení všech členů komise nebo pověřené osoby, že nejsou ve střetu zájmu.

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky provádí **Rada města Zruč nad Sázavou**.

15 Další podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- Nabídka bude zpracována v českém jazyce a bude předána v jednom vyhotovení v listinné podobě,
- nabídka musí být zpracována přehledně a srozumitelně,
- všechny stránky budou očíslovány vzestupnou číselnou řadou, včetně stran všech listů a příloh i jednotlivých listů smlouvy, budou svázané nebo sepnuty a zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k jejich rozdělení a neoprávněné manipulaci,
- nabídka nesmí obsahovat překlepy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.

16 Další doplňující podmínky zakázky

- Materiály jmenovitě uvedené v soupisu prací a služeb (položkový rozpočet) nejsou závazné, ale jsou jen reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Zadavatel v takovém případě umožňuje pro plnění veřejné zakázky použít i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (§ 89 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění),
- zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická, ev. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou, dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí,
- pokud dojde k protokolárnímu předání a zpětnému převzetí sítí jejich správci, budou dokumenty součástí dokumentace o provádění stavby,
- zhotovitel je povinen zabezpečit provádění prací, tak, aby při realizaci díla nedošlo k podstatnému omezení pohybu na sousedních pozemcích, zároveň je povinen odstranit neprodleně veškeré znečištění a poškození prostor dotčených stavbou,
- zhotovitel bere na vědomí **zvýšené zajištění bezpečnosti práce** s ohledem, že předmětem smlouvy jsou veřejně přístupné objekty a realizace předmětu smlouvy bude prováděna za běžného provozu těchto zařízení,
- odvoz demontovaného a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel včetně poplatku za jeho uložení na řízenou skládku, s odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy, zhotovitel bude při převážení díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce,
- za užívání veřejných ev. dalších vymezených ploch bude zhotovitel hradit případné stanovené poplatky nebo nájem,
- zhotovitel dále dle rozsahu a složitosti stavby zabezpečí:
 - všechny nezbytné průzkumy pro řádné provádění a dokončení díla,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, protokoly budou součástí dokumentace stavby,
 - atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů).
- uchazeč podáním nabídky na danou veřejnou zakázku uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů,

- veřejný zadavatel se zavazuje, že vyjma skutečností uvedených v předchozí větě považuje informace o zájemcích získané při tomto výběrovém řízení za důvěrné.

17 Záruka za dílo

Veřejný zadavatel požaduje délku záruky za provedené dílo v délce **minimálně 60 měsíců**.

18 Variantní řešení

Veřejný zadavatel **nepřipouští** variantní řešení.

19 Závěrečné ustanovení

V případě, že nabídka dodavatele bude obsahovat osobní údaje fyzických osob, bude u zpracování těchto osobních údajů postupováno následovně:

Město Zruč nad Sázavou jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR) tímto informuje uvedený subjekt osobních údajů, že jeho osobní údaje zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a zákonných povinností. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Město Zruč nad Sázavou zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 216 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

20 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo **zrušit veřejnou zakázku bez udání důvodu**, nejpozději však do uzavření smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti

Příloha č. 3 – Realizované zakázky srovnatelného charakteru

Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 5 – Poddodavatelský systém

Příloha č. 6 – Souhrnný rozpočtový list „Výměna střešního pláště a zateplení střech na části objektů v ZŠ Zruč nad Sázavou“

Příloha č. 6a – Výkaz výměr zateplení a výměna střešního pláště na objektu vstupní hala SH Zruč n. S.

Příloha č. 6b - Výkaz výměr zateplení a výměna střešního pláště na objektu „A“ v ZŠ Zruč n. S.

Příloha č. 6c - Výkaz výměr zateplení a výměna střešního pláště na objektu „B“ v ZŠ Zruč n. S.

Příloha č. 6d - Výkaz výměr zateplení a výměna střešního pláště na objektu krček „C“ v ZŠ Zruč n. S.

Příloha č. 6e - Výkaz výměr zateplení a výměna střešního pláště na objektu krček „D“ v ZŠ Zruč n. S.

Zvláštní příloha:

Technická dokumentace zpracovaná PROJEKT II, v. o. s., projektová a inženýrská činnost, Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, zodpovědný projektant Ing. Marie Kovandová.

INFORMACE A ÚDAJE uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace vymezují požadavky veřejného zadavatele na plnění této zakázky. Účastník výběrového řízení vezme tyto podklady v úvahu a bude se jimi řídit při zpracování své nabídky.

Ve Zručí nad Sázavou dne 05. 03. 2025

.....
Zástupce veřejného zadavatele
Mgr. Martin Hujer Starosta