Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

„Restaurování mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v Pohoří“
CZ.06.05.01/00/22_070/0007526 – II. část

SMLOUVA O DÍLO

K projektu: **„Restaurování mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v Pohoří“**
CZ.06.05.01/00/22_070/0007526 – II. část

podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku s účinností od 1.1. 2014 a ve znění pozdějších změn a doplňků.
Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	**Obec Mišovice**
Sídlem:	Mišovice 20, 398 04 Čimelice
Zástupce:	Mgr. Vladimír Čelakovský, starosta obce
IČ:	00511722
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	94-3512271/0710

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	**Pastiglia, s.r.o.**
Sídlo:	Nové Sady 2, 602 00 Brno
Zastoupený:	Mgr. Martinem Čihalíkem
IČ:	22596542
DIČ:	CZ22596542
Spisová značka:	C143741 vedená u KS v Brně
Telefon:	+420 605 818 107
E-mail:	cihalik.martin@seznam.cz
Peněžní ústav:	OBERBANK
Číslo účtu:	2071200658/8040
Statutární orgán:	Mgr. Martin Čihalík, jednatel

(dále jen zhotovitel)

se dohodly podle § 2586 až 2651 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a ve smyslu § 2586/1, § 2587 a § 2586/2 a následující uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen **"smlouva"**).

Zástupci obou stran uvedení v čl. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel:	Mgr. Vladimír Čelakovský
Zhotovitel:	Mgr. Martin Čihalík

Ve věcech odborných:

Objednatel:	Mgr. Vladimír Čelakovský
Zhotovitel:	Mgr. Martin Čihalík, Pavel Kučera

II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1. Název díla: **„Restaurování mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v Pohoří“ CZ.06.05.01/00/22_070/0007526 – II. část.**

2.2. Předmětem plnění dle této smlouvy je restaurování mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v k.ú. Pohoří u Mirovic, tj. oltáře sv. Blažeje.

Objem prací je definován přiloženým záměrem pro restaurování, vyhotoveným *ak. mal. Lenkou Helfertovou, restaurátorkou, a Pavlem Hančem, uměleckým truhlářem, společnosti Art rescue s.r.o., IČO 05904382*, který tvoří přílohu této smlouvy.

Dílo bude provedeno v rozsahu, kvalitě a způsobem stanoveným touto smlouvou, zadávací dokumentací, restaurátorským záměrem a nabídkou zhotovitele, jakož i závaznými rozhodnutími orgánů památkové péče. Je-li v restaurátorském záměru nebo jiné části dokumentace definován konkrétní výrobek nebo technologie, je zhotovitel oprávněn navrhnout jejich nahrazení jiným výrobkem nebo technologií pouze za podmínky, že taková změna bude předem písemně odsouhlasena projektantem/restaurátorem, příslušným orgánem památkové péče a objednatelem. Bez tohoto odsouhlasení není zhotovitel oprávněn použít jiné výrobky či technologie. Místo plnění: Pohoří, k. ú. Pohoří u Mirovic, okres Písek, kraj Jihočeský.

2.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, odborně, s využitím osob s požadovanou kvalifikací a v souladu s výše uvedenými dokumenty, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele, které nejsou v rozporu s touto smlouvou. Z hlediska technického a technologického se smluvní strany dohodly, že závaznými jsou technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů.

2.4. Veškerá ujednání, technické podmínky a jiná ustanovení uvedená v akceptované nabídce zhotovitele jsou nedílnou součástí této smlouvy.

2.5. Dojde-li při realizaci díla ke změnám oproti zadávací dokumentaci je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen ”Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny. Dodatek bude zpracován v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., zákona o zadávání veřejných zakázek. Teprve po odsouhlasení zástupcem objednatele má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty.

2.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení tohoto díla má potřebné oprávnění a že realizaci zajistí osobami odborně způsobilými.

2.7. Zhotovitel prohlašuje, že provedl s vynaložením své odbornosti v rozsahu běžné obezřetnosti řádnou a odbornou kontrolu veškerých předaných podkladů a neshledal žádné jejich vady a omyly.

2.8. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v záměru pro restaurování, nebo v nabídce včetně soupisu prací, nebo v zadávacích podmínkách zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v které z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

III. ČAS PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II v době:

ZAHÁJENÍ PRACÍ: **ihned po podpisu smlouvy o dílo**

TERMÍN DOKONČENÍ: **do 30.11.2027**

3.2. Objednatel dále stanovuje lhůty pro:

a) předání a převzetí místa plnění: *po emailové či telefonické výzvě objednatele, jež bude učiněna maximálně do 5ti dnů od podpisu smlouvy o dílo*

b) zahájení restaurátorských prací: *do 5 dnů od převzetí místa plnění*

c) dokončení restaurátorských prací, předání a převzetí místa plnění: *do 30.11.2027*
d) počátek běhu záruční lhůty: *následující den po předání hotového díla.*
3.3. Restaurované předměty budou zpětně instalovány na své původní místo v kostele. Pokud to technologické postupy restaurátorských prací umožňují / vyžadují, místem provádění prací může být rovněž ateliér zhotovitele.
3.4. Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla ani do jednoho měsíce po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV. CENA ZA DÍLO

4.1. Cena díla je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SOD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami.
4.2. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č.526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí:

3. Celková nabídková cena v Kč		
Cena Kč bez DPH:	**Samostatně DPH (sazba 21 %):**	**Cena celkem Kč včetně DPH:**
568.000,-	**119.280,-**	**687.280,-**

4.3. Cena uvedená v čl. IV, odst.4.2 může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran jen za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 2.5.
4.4. Objednatel nepřipustí zvýšení smluvní ceny díla vyjma změny DPH, nezbytného rozšíření předmětu plnění, případně jiných mimořádných událostí mající dopad do rozsahu předmětu plnění.

V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE, ZÁLOHY)

5.1. Provedené práce budou zhotovitelem fakturovány v souladu s odstavcem 5.5.
5.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou předávány primárně elektronicky ve formátu PDF (případně ISDOC) na e-mail objednatele; listinné vyhotovení pouze na vyžádání.
Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu, číslo SOD
- název a číslo projektu – **„Restaurování mobiliáře kostela sv. Petra a Pavla v Pohoří“ CZ.06.05.01/00/22_070/0007526 – II. část**
- logo uvedené v záhlaví SOD
- název a sídlo organizace, obchodní název a adresu, IČO, DIČ
- DIČ plátce
- předmět dodávky a den jejího plnění
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH.

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná!

5.3. Součástí každé faktury bude soupis provedených prací (položkově), v členění a cenách dle nabídkového soupisu restaurátorských prací. Soupisy provedených prací musí být odsouhlaseny a potvrzeny zástupcem objednatele.
5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn takovouto fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vadnou

fakturu opravit a znovu doručit objednateli. Od doručení opravené faktury běží i nová splatnost.
5.5. Objednatel uhradí zhotoviteli fakturu průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem zpravidla jedenkrát měsíčně. Splatnost faktury bude 30 kalendářních dnů od data jejich doručení objednateli. Přílohou faktury bude soupis provedených prací zpracovaný dodavatelem, potvrzený a odsouhlasený věcně a cenově pověřenou osobou zadavatele. Platby budou probíhat výhradně v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
5.6. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení dle čl. X. odst. 10.3. této smlouvy.
5.7. Práce, které provedl zhotovitel bez souhlasu objednatele o své újmě odchylně od článku č. II této smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel takové práce dodatečně za nutné nebo žádoucí uzná. Pak se k soupisu prací přidá i písemné vyjádření objednatele.
5.8. Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady na provedení restaurátorských prací, veškerých poplatků, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v záměru pro restaurování, ale o kterých zhotovitel věděl nebo mohl a měl. Součástí ceny díla jsou rovněž ceny výpomocí, dopravy, svislé přepravy, zařízení místa realizace, energií atd. vše, co je potřebné pro úplné a bezvadné plnění předmětu díla – restaurátorských prací.
Veškeré budoucí náklady vzniklé z důvodu omylu zhotovitele při oceňování zadávací dokumentace včetně soupisu prací jdou k jeho tíži.
5.9. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky vůči objednateli, které vzniknou z této smlouvy, postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
5.10. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě, za dohodnutou nejvýše přípustnou cenu.

VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovaným záměrem pro restaurování, touto smlouvou a veškerými platnými zákony a jejich prováděcími vyhláškami, bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel garantuje, že realizace díla bude vyhovovat vydaným stanoviskům NPÚ.
6.2. Realizace díla bude zajišťována osobou (osobami), jež prokázala (ly) svou odbornou kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, a to:

- **osoba odpovědná za restaurování uměleckých / uměleckořemeslných děl**

Pavel Kučera; Mgr.Art. Miroslav Minks; Akad.mal. Igor Fogaš

Změna osoby odpovědné za restaurování, kterou byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení, bude v průběhu plnění díla možná pouze z vážných objektivních důvodů a za takovou osobu, která splňuje požadovanou kvalifikaci dle zadávací dokumentace. O případné změně této osoby bude vyhotoven oboustranně podepsaný protokol, ve kterém bude uvedeno jméno nové odpovědné osoby a doložena její kvalifikace dle zadávacích podmínek. Změna odpovědné osoby může být vyžádána i objednatelem v případech, kdy odpovědná osoba opakovaně postupuje neodborně či neplní povinnosti uložené příslušnými povoleními, právními předpisy či objednatelem.
6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech jeho stupních. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje podmínky smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel díla neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6.4. Práce, které vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikla-li by nahrazováním škoda objednateli, hradí zhotovitel i ji.
6.5. Materiály či výrobky, které neodpovídají záměru pro restaurování, zadávacím podkladům nebo nevyhovují zkouškám, musí být z nařízení objednatele odstraněny. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
6.6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací pracovníky, majícími odpovídající odbornou způsobilost a kvalifikaci.

6.7. Zhotovitel je povinen umožnit kdykoliv po přechozím oznámení kontroly plnění díla ze strany objednatele nebo osob určených objednatelem, a to jak v místě kostela, tak i v prostorech (dílnách) zhotovitele či jeho poddodavatele.
6.8. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na pracovišti.
6.9. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré případné subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článků VIII, IX, X.
6.10. Všechny ztráty a škody, které vzniknou na materiálech, dílech nebo celém díle až do dne předání, jdou k tíži zhotovitele.
6.11. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla vzniknou třetím osobám zúčastněným na plnění nebo objednateli, a je povinen tyto škody uhradit.
6.12. Podle povahy restaurovaného předmětu budou zhotovitelem organizovány pravidelné kontrolní dny, stanovené na základě dohody obou smluvních stran. K účasti na kontrolních dnech budou přizváni pracovníci památkové péče a objednatele. Na kontrolních dnech bude zjišťována rozpracovanost díla a kvalita prováděných prací mj. jako podklad pro průběžnou fakturaci, přičemž z každého kontrolního dne bude vyhotoven písemný zápis.
6.13. Zhotovitel je povinen po dokončení obnovy ke všem jednotlivým předmětům, které budou v rámci plnění této zakázky restaurovány, vyhotovit restaurátorské zprávy v souladu s § 10 odst. 4 písmeno a-h) vyhlášky 66/1988 Sb. včetně fotodokumentace v počtu 3x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat. Nejpozději do 5 dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen místo plnění zcela vyklidit. Pokud tak neučiní, je mu objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který bude zhotovitel užívat místo plnění neoprávněně, a to až do úplného vyklizení.
6.14. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádežím.
6.15. Objednatel předá místo plnění, tj. prostor určený záměrem pro restaurování pro realizaci, prostý práv třetí osoby nejpozději do 10-ti dnů po podpisu této smlouvy, pokud strany nedohodnou jinak.
6.16. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na místě plnění pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod. Nebude-li v době přejímacího řízení na místě plnění pořádek, vymiňuje si objednatel právo nezahájit přejímací řízení do doby nápravy.
6.17. Zhotovitel se seznámil s plány a ostatními zadávacími podklady, které mu byly poskytnuty, a má zcela jasno o způsobu a objemu prací.
6.18. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla až do okamžiku předání a převzetí díla objednatelem.
6.19. Zhotovitel má v ceně díla započteno zimní opatření v takovém rozsahu, aby klimatické podmínky neohrozily plynulý průběh díla. Pouze mimořádně extrémní klimatické podmínky, při kterých již nelze aplikovat žádné způsoby zimních opatření, opravňují zhotovitele vyzvat k jednání objednatele za účelem uzavření dohody o změně termínu dokončení díla.

VII. PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Předání všech hmotných věcí, k nimž se vztahuje předmět díla, zhotoviteli k restaurování a případnému přesunu bude provedeno na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
7.2. Od okamžiku podpisu předávacího protokolu přechází na zhotovitele nebezpečí za škody způsobené na převzatých věcech, přičemž vlastnické právo objednatele k předmětu tím není dotčeno.
7.3. Veškeré restaurované prvky budou instalovány zpět na původní místo a poté předány objednateli na základě předávacího protokolu, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
7.4. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené a dokončené dílo i před termínem dokončení stanoveným touto smlouvou.
7.5. V případě zjištěných vad bude vyhotoven protokol s jejich specifikací a termínem jejich odstranění, v případě zjištěných vad není objednatel povinen dílo, resp. jeho část převzít.
7.6. Zhotovitel nesmí bez souhlasu objednatele předat fotodokumentaci restaurovaných předmětů třetí osobě ani ji použít k jiným účelům než v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

VIII. VADY DÍLA

8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá kvalitativním podmínkám stanoveným v předaných podkladech, platným ČSN a příslušným předpisům a není způsobilé ke smluvnímu účelu či nemá smluvní vlastnosti.

IX. ZÁRUKA

9.1. Na vady díla nezjištěné při jeho předání se stanovuje záruční lhůta 60 měsíců od předání díla objednateli. Se stejnou lhůtou se sjednává i záruka za jakost, tj. zachování kvality díla a užitých materiálů po dobu 60 měsíců.
9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel může uvést své požadavky, jakým způsobem vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
9.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace a případné drobné vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení v dohodnutém termínu uvedeném v předávacím protokolu. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9.4. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
9.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
9.6. Objednatel má právo v záruční době reklamovat i vady díla, které nemohl zjistit v průběhu předání a převzetí díla.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
10.2. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
10.3. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
10.4. Objednatel stanovuje smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním vad reklamovaných v období záruční lhůty. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, mohou obchodní podmínky stanovit smluvní pokutu až do výše 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
10.5. Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem za nevyklizení místa plnění ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den.

XI. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

11.1. Smluvní strany se dohodly, že podstatnými podmínkami této smlouvy, jejichž neplnění opravňuje druhou stranu k odstoupení od smlouvy, jsou:
Provedení díla v rozsahu dle záměru pro restaurování.
Provedení díla v dohodnutém termínu.
Provedení díla za cenu dle dohody.
Placení faktur objednatelem v dohodnutých lhůtách.
Plnění zadávacích podmínek.
11.2. Odstoupení od smlouvy se řídí Občanským zákoníkem. Důvodem k odstoupení od smlouvy objednatelem je závažné porušení kázně, ČSN, příslušných obecně platných právních předpisů. Toto porušení musí být dokladováno zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů za řádné provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy.

11.3. Nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak, může objednatel, od již uzavřené smlouvy odstoupit kdykoliv před předáním místa plnění k realizaci. Jedním z důvodů odstoupení od smlouvy může být nedostatek finančních prostředků na účtu Objednatele, či neposkytnutí dotace. Důvodem odstoupení, od již uzavřené smlouvy ze strany Objednatele po předání místa plnění mohou být důvody vyplývající ze zákona a zastavení, přerušení, pozdržení či neposkytnutí finančních prostředků Objednateli související s financováním z dotačních prostředků nebo rozpočtu Objednatele. Tímto odstoupením nevzniká dodavateli žádný nárok na jakoukoliv náhradu škody, ušlý zisk či obdobné finanční nároky.
11.4. Objednatel má právo omezit rozsah předmětu díla plnění smlouvy v případě okolností, které nemohl předvídat. Tímto omezením nebo zastavením výstavby nevznikne zhotoviteli právo na jakékoliv smluvní pokuty a majetkové sankce vůči objednateli.

XII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

12.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.
12.2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do pěti dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
12.3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna strana toto ihned bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
12.4. Práva a závazky, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
12.5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
12.6. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito a této odpovědnosti se nemůže zbavit.
12.7. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění závazků vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
12.8. Zhotovitel bere na vědomí a provede veškeré činnosti dle této smlouvy za provozu objednatele.
12.9. Zástupci obou stran uvedení v čl. I., odst. 1.1. a 1.2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
12.10. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
12.11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
12.12. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří oceněný soupis restaurátorských prací zhotovitelem dle předložené nabídky.
12.13. Objednatel i zhotovitel jsou povinni umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Integrovaného regionálního operačního programu, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
12.14. Dle požadavků poskytovatele podpory je příjemce podpory povinen uchovávat originální dokumenty související s realizací zakázky /veřejné zakázky nejméně po dobu 10 let od finančního ukončení projektu.
12.15. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci součinnosti, tedy před podpisem této smlouvy, předloží objednateli uzavřenou pojistnou smlouvu, či certifikát o uzavřeném pojištění, jejímž předmětem je pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Pojistná smlouva musí být uzavřena min. ve výši nabídkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel se zavazuje, že platnost pojistné smlouvy bude po celou dobu realizace díla.

XIII. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

13.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek.

13.2. Zhotovitel prohlašuje, že ve vztahu k zaměstnancům bude důsledně dodržovat pracovněprávní práva a povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů a smluv, zejména vytvářet slušné a důstojné pracovní podmínky, dbát na bezpečnost a o ochranu zdraví zaměstnanců při práci, dodržovat pravidla pro stanovování pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
13.3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo orgánem veřejné moci (zejména Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty, Krajskou hygienickou stanicí apod. či jiným obdobným orgánem v zahraničí) zahájeno řízení pro porušení pracovněprávních předpisů a/nebo antidiskriminačního zákona, a k němuž došlo během trvání tohoto smluvního vztahu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
13.4. Zhotovitel prohlašuje, že při plnění veřejné zakázky budou v maximální možné míře použity ekologicky šetrné materiály jak jím samotným, tak jeho případnými poddodavateli.
13.5. Porušení povinnosti uvedené odst. 3 tohoto článku je podstatným porušením smlouvy se všemi z toho plynoucími důsledky.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1. Smlouva se uzavírá v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
14.2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Toto ustanovení neplatí v případě, že objednatel nebude úspěšný při získání dotačních prostředků.
14.3. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
14.4. Objednatel si vyhrazuje právo i v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů.

V Brně, dne *(viz elektronický podpis):*

za zhotovitele:

Mgr. Martin Číhalík
Digitálně podepsal Mgr. Martin Číhalík
Datum: 2026.03.18 13:51:20 +01'00'

……
Mgr. Martin Čihalík, jednatel

Mišovice, dne *(viz elektronický podpis):*

za objednatele:

Mgr. Vladimír Čelakovský
Digitálně podepsal Mgr. Vladimír Čelakovský
Datum: 2026.03.18 21:21:29 +01'00'

……
Mgr. Vladimír Čelakovský, starosta obce

Přílohy:
1) Soupis restaurátorských prací

DOLOŽKA PODLE § 41 ZÁKONA č. 128/2000 Sb. VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
Obec Mišovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany obce Mišovice stanovené podmínky odsouhlasení či schválení, které jsou obligatorní pro platnost právního úkonu.
Znění smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem obce Mišovice dne 27.02.2026 usnesením zápis č. 1, bod 2/1.

Stavba: Restaurování oltářů kostela sv. Petra a Pavla v Pohoří, okr. Písek **Zpracovatel:** Pastiglia, s.r.o.

Památka: **Oltář sv. Blažeje**

Investor: Obec Pohoří u Mirovic

Čís. pol.	Číselné zatřídění	Popis položky	Počet měr. jednotek	Měrná jednotka	Jednotková cena v Kč	Celková cena v Kč
		Restaurování interiéru				
		Cena celkem včetně DPH				**687 280,00**
		DPH 21%				119 280,00
		Celkem bez DPH				**568 000,00**
		Rekapitulace hlavní oltář:				
		Ostatní náklady				**83 000,00**
		Restaurování oltářní architektury				**485 000,00**
		Ostatní náklady				**83 000,00**
		Doprava	1	kpl	10 000,00	10 000,00
		Lešení	1	kpl	5 000,00	5 000,00
		Ozáření celého oltáře, včtně plasické výzdoby a nosné konstrukce	1	kpl	18 000,00	18 000,00
		Revize restaurovaných obrazů	1	kpl	45 000,00	45 000,00
		Závěrečná restaurátorská zpráva, průběžná dokumentace	1	kpl	5 000,00	5 000,00
		Restaurování oltářní architektury, (zahrnuje: kompletní truhlářskou a řezbářskou opravu řezbované architektury oltáře, statické zajištění konstrukce, snímání druhotných vrstev, odstranění korodujících hřebíků v křídové vrstvě odbroušením a zaizolováním, rekonstrukci původní polychromie, preventivní ošetření napadení dřevokyzným hmyzem, demontáž a montáž)				**485 000,00**
1.		Provedení podrobného restaurátorského průzkumu	1	kpl	20 000,00	20 000,00
2.		Demontáž oltáře a zabalení na transport	1	kpl	15 000,00	15 000,00
3.		Preventivní ošetení dřevokazného biologického napadení	1	kpl	20 000,00	20 000,00
4.		Truhlářská a řezbářská oprava, doplnění chybějících částí, konstrukční zpevnění	1	kpl	80 000,00	80 000,00
5.		Provedení petrifikace	1	kpl	35 000,00	35 000,00
6.		Snímání druhotných vrstev, upevňování polychromie - **vysvětlení položky** - jedná se o čištění svrchních nečistot, usazenin…. lokální opravu nevhodných zásahů dle restaurátorského záměru a rozhodnutí	1	kpl	180 000,00	180 000,00
7.		Rekostrukce zlacení, stříbření a vaschgoldu - **vysvětlení položky** - jedná se o doplnění a obnovení v rozsahu ztrát dle restaurátorského záměru a rozhodnutí	1	kpl	100 000,00	100 000,00
8.		Oprava podia	1	kpl	15 000,00	15 000,00
9.		Montáž oltáře na původní místo	1	kpl	20 000,00	20 000,00
	Datum:	18.03.2026	Podpis:			