

SMLOUVA O DÍLO
na provedení stavebních prací
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský
zákoník

I.Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Ohníč
na adrese: Ohníč 30, 417 65 Ohníč
zastoupená: Lenkou Brandtnerovou, starostkou obce
IČ: 00266540
DIČ: 00266540

a

Zhotovitel:

Highland Solutions s.r.o.
na adrese: Slavníkova 2357/9, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupená: Eva Kučerová – jednatelka společnosti
IČ: 09717226
DIČ: CZ09717226

Doručovací adresa:

Malířský koutek 815/5, 400 03 Ústí nad Labem

***uzavřeli níže uvedeného dne měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo
na provedení stavebních prací (dále také „SOD“ nebo smlouva)***

II. Identifikační údaje o stavbě, úvodní ustanovení

1. Název díla:

„REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY č. 10, V OBJEKTU, Č.P. 56
KŘEMÝŽ – OHNÍČ“

Dokumentace k provádění díla: dle první bytové jednotky shodné s touto č. 10.

2. Zhotovitel se touto SOD zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro
objednatel dílo podle dokumentace pro provádění stavby a dle této SOD a
objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.

3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti ani důvody bránící uzavřít tuto SOD a dále prohlašují, že veškeré o nich uváděné údaje jsou správné. Smluvní strany se zavázaly, že v případě změny údajů jsou povinny o nich neprodleně písemně informovat objednatele; dojde-li ke změně sídla zhotovitele a tento ji prokazatelně objednateli neoznámí, platí důsledky doručení do sídla zhotovitele dle této SOD.

4. Tato smlouva o dílo je uzavřena s vybraným účastníkem (zhotovitelem dle této smlouvy), zadávané zadavatelem Obcí Ohníč (objednatelem dle této smlouvy) na stavební práce „REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY č.10, V OBJEKTU, Č.P. 56 KŘEMÝŽ – OHNÍČ“.

III. Základní ustanovení

1. Rozsah provedení díla tvoří veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků zhotovitele včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a v souladu s příslušnými technologickými, či jinými právními předpisy a dokumentací pro provádění stavby.

2. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. Na stavbě bude dílo dozorovat Objednatel.

3. Předpokládaná doba zahájení je závislá na ukončení zadávacího řízení.

- Předpokládaný termín zahájení prací je 20.1.2024.
- Termín ukončení plnění předmětu zakázky se požaduje max. do 31.5.2024.

IV. Předmět a specifikace díla

1. Předmětem díla je provedení stavebních prací a dodávek „REKONSTRUKCE BYTOVÉ JEDNOTKY č.10, V OBJEKTU, Č.P. 56 KŘEMÝŽ – OHNÍČ“ a je vymezen zadávací dokumentací, oceněným položkovým výkazem výměr (rozpočtem), podepsaným smluvními stranami a touto smlouvou.

2. Součástí předmětu plnění díla dle této smlouvy je zejména:

- a) geodetické vytyčení před zahájením realizace stavebních prací;
- b) provedení stavebních a montážních prací, které spočívají ve vybudování předmětu díla;
- c) provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění díla, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu díla;
- d) průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci díla, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo zhotovitel;
- e) provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- f) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;
- g) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění díla;

- h) zřízení, odstranění a ostražba staveniště, včetně zajištění přístupu k jednotlivým úsekům stavby za účelem provádění a uvedení do původního stavu po dokončení stavby, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné a trvalé skládky;
- ch) zhotovení geometrických plánů pro vklady věcných břemen, pokud budou potřeba, vyřízení patřičných výkopových povolení, dopravně inženýrských opatření a rozhodnutí, vyřízení vyjádření všech dotčených orgánů/správců sítí;
- i) zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- j) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- k) geodetické zaměření skutečného provedení stavby, přičemž geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřickým inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., a to ve 3 písemných vyhotoveních a v digitální formě; provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

3. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v dokumentaci pro provádění stavby, včetně výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách (dále též "výchozí dokumenty"), které tvoří nedílnou součást Smlouvy a to bez ohledu na to, ve kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

4. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s dokumentací pro provádění stavby.

5. Při zhotovování díla nesmí zhotovitel zvolit odchylné řešení od dokumentace pro provádění stavby bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Zhotovitel není oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

6. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je příp. organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb a zajištění kolaudace díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a/ touto smlouvou, a
- b/ podmínkami stanovenými ČSN
- c/ dokumentací pro provádění stavby
- d/ obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN i EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba provedení díla (lhůta výstavby)

Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště nejpozději dle čl. III/3.b) smlouvy). Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, ukončit a předat ve lhůtách uvedených v čl. III. SOD. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním a převzetím předmětu díla objednatelem. Předání a převzetí díla proběhne za součinnosti zhotovitele a objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy zhotovitel dílo řádně ukončí. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu se smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména dojde-li k předání a převzetí příslušné dokumentace k dílu a dalších dokladů vyžadovaných smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání.

Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a terénní úpravy. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle zákona. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů zhotovitele.

Před dobou sjednanou pro předání a převzetí díla dle smlouvy není objednatel povinen od zhotovitele dílo či kteroukoli jeho část převzít.

Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze smlouvy. V případě, že smlouva nestanoví zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

Během jakéhokoliv přerušení provádění díla nebo jeho části podle smlouvy je zhotovitel povinen v rozsahu stanoveném objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu, zajistit ochranu pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých státní správou atd.), přičemž o zamýšlených opatřeních je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.

VI. Místo provádění díla

Místem plnění je Česká republika, obec Ohníč, místní část Křemýž, blíže specifikováno v projektové dokumentaci.

VII. Cena za dílo

Smluvní strany sjednaly smluvní cenu ve výši :

Bez DPH : 1.795.522,96 CZK (korun českých)

DPH 12% 215.463 CZK (korun českých)

Cena za dílo celkem včetně DPH 2.010.985,96 CZK (korun českých)

Tato cena je konečná a maximální.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, záborny, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje plnit závazky, vyplývající z rozhodnutí správních orgánů, pokud mu byla tato rozhodnutí předána prokazatelným způsobem, např. zápisem ve stavebním deníku. Na výzvu objednatele se zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska a vysvětlení.
2. Zhotovitel smí zadat dílo nebo jeho část podzhotovitelům jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Totéž se týká při změně již odsouhlaseného podzhotovitele.
3. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech podle smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků a kvalifikaci pracovníků svých podzhotovitelů pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu výkonu profese. Zhotovitel je povinen kdykoliv na výzvu objednatele či jeho zástupce nebo příslušných orgánů státní správy prokázat kvalifikaci shora uvedených svých pracovníků i pracovníků svých podzhotovitelů. Pokud toto není schopen prokázat, musí neprodleně nahradit pracovníky kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce, na

základě níž jsou schopni výkonu práce v určené profesi. U profesí, u nichž to požaduje právní předpis, zajišťuje zhotovitel pravidelné kontrolní lékařské prohlídky.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby na staveništi používaly pracovní ochranné pomůcky, zejména ochrannou přilbu, pracovní oděv, pracovní obuv atd.

6. Zhotovitel je povinen zajistit aktuální seznam pracovníků přítomných na stavbě, včetně pracovníků svých podzhotovitelů, tento seznam denně aktualizuje.

7. Zhotovitel je povinen nepřekročit hlučnost a prašnost svých prací dle platných ČSN, hygienických předpisů a stavebního povolení, a zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii v platném znění.

8. Zhotovitel je povinen chránit veškerá stávající zařízení a vybavení zhotovovaného díla takovým způsobem (např. ostrahou), aby nedocházelo k jeho poškození, pokud dojde k jeho poškození, je povinen neprodleně zajistit odbornou opravu na své náklady.

9. Zhotovitel je povinen neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady díla zjištěné a označené v průběhu realizace díla oprávněným zástupcem objednatele.

10. Na staveništi smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v bodě 6. tohoto článku. Jiné osoby mohou vstupovat na staveništi pouze s vědomím objednatele a v doprovodu objednatelem určené osoby. Objednatel neodpovídá za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení.

11. Předané pracoviště (staveništi) bude zhotovitelem užíváno výhradně pro účely plnění předmětu díla a to po dobu realizace díla a po dobu potřebnou pro jeho vyklizení.

12. Zhotovitel se zavazuje dbát pokynů objednatele, udržovat na převzatém pracovišti, výjezdech z něho, přilehlých chodnících a příp. přenechaných inženýrských sítích čistotu a pořádek a je povinen denně odstraňovat odpady a nepořádek vzniklé jeho činností na své náklady a je povinen denně staveništi (pracovišti) uklízet.

13. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadů, že bude na své náklady nakládat s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem prováděného díla ve smyslu platného zákona o odpadech a ostatních souvisejících předpisů.

14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v platném zákoníku práce, jakož i platné předpisy hygienické, požární a předpisy na ochranu životního prostředí. Za tím účelem zajistí zhotovitel vlastní dozor nad bezpečností práce, pokud nebude na stavbě ustanoven koordinátor bezpečnosti práce, a soustavnou kontrolu bezpečnosti práce, seznámí se s riziky na pracovišti, upozorní na ně prokazatelným způsobem své pracovníky a podzhotovitele a určí a zabezpečí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Pokud bude na stavbě ustanoven koordinátor bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen poskytnout mu veškerou potřebnou součinnost a případně plnit povinnosti vyplývající pro zhotovitele ze zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovišti objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo třetích osob nebo k ohrožení provozu a bezpečného stavu technických zařízení a objektů. Zhotovitel v případě úrazu jeho pracovníka úraz vyšetří a sepíše o něm záznam ve spolupráci

s objednatelem. Zhotovitel je povinen před započítím prací provést školení svých pracovníků v oblasti BOZP požární ochrany a ochrany životního prostředí ve smyslu příslušných právních předpisů a to na své náklady.

15. Zhotovitel vede po celou dobu provádění díla stavební deník v rozsahu § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však zhotovitel nevyzve objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má objednatel právo požadovat na náklady zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.

16. Objednatel je oprávněn buď sám, nebo prostřednictvím technického dozoru objednatele kontrolovat zhotovitelem prováděné práce. Za tím účelem slouží kontrolní dny.

Nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, osoba vykonávající technický dozor objednatele. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na osobu vykonávající technický dozor objednatele s požadavkem, aby svolala mimořádný kontrolní den. Osoba vykonávající technický dozor objednatele v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

Za objednatele i zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění díla. Osoba vykonávající technický dozor objednatele je oprávněna vyžádat si na jednotlivém kontrolním dni nebo dnech i přítomnost dalších osob ze strany zhotovitele, přičemž zhotovitel je povinen jejich účast na kontrolním dni zajistit.

Neodůvodněná neúčast pracovníků zhotovitele na kontrolním dni, jejichž účast je povinná nebo byla vyžádána, se považuje za porušení zhotovitele poskytovat součinnost.

Osoba vykonávající technický dozor objednatele písemně oznámí zhotoviteli i objednateli den, místo, hodinu konání kontrolních dnů, stejně jako osoby, jejichž účast na jednotlivých kontrolních dnech požaduje.

Osoba vykonávající technický dozor objednatele pořídí z každého kontrolního dne písemný zápis, který v jednom vyhotovení doručí oběma smluvním stranám do tří dnů ode dne konání kontrolního dne.

Zápisem z kontrolního dne nelze měnit ujednání smlouvy o dílo. Dohodnuté termíny a ostatní ujednání podepsaná v zápisu z kontrolního dne jsou pro obě smluvní strany závazné, pokud nejsou v rozporu nebo nemění tuto smlouvu.

17. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na realizaci předmětu této smlouvy.

18. Kromě shora uvedených povinností je zhotovitel povinen dodržovat další povinnosti, které pro něho vyplývají ze smlouvy, případně z obecně závazných právních předpisů.

IX. Rozsah díla, změny rozsahu, vícepráce

1. Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části – tzv. vícepráce nebo méněpráce, které přímo souvisejí s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení (neprovedení) takových prací a to na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Takovýto pokyn je oprávněna dát za objednatele osoba pověřená objednatelem výkonem technického dozoru. Vícepráce budou zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že nebyly součástí předané projektové dokumentace a jejich provedení bylo objednatelem předem odsouhlaseno. Totéž platí pro odchylky a doplňky, které jsou nutné na základě úředních rozhodnutí, právních předpisů a nařízení vydaných po podpisu smlouvy o dílo, případně když se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.)

2. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do tří pracovních dnů od obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne uplatněnou změnu a zajistí dodržení konečného termínu zhotovení díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele, předložené zhotovitelem zadavateli zakázky. V případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neobsažených, bude rozpis ceny vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky a ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v nabídce zhotovitele (tj. na neobsažené položky v rozpočtu bude poskytnuta minimálně stejná obchodní sleva jako na položky v rozpočtu obsažené). V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele zápisem do stavebního deníku do tří dnů od doručení zadání změny zhotoviteli. Objednatel na základě tohoto upozornění rozhodne o dalším postupu. Po odsouhlasení změny objednatelem z hlediska ceny, případně termínu je toto odsouhlasení závazné pro obě strany a zhotovitel se zavazuje podepsat dodatek ke smlouvě o dílo v souvislosti se změnou rozsahu a ceny díla, event. termínu plnění ve lhůtě do 5 dnů po doručení návrhu tohoto dodatku.

3. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny technickým dozorem objednatele formou zápisu do stavebního deníku.

4. Vícepráce musí být účtovány samostatným daňovým dokladem.

5. Objednatel je oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn jinou firmou v případě, že zhotovitel ani po opakované výzvě objednatele uvedené ve stavebním deníku nesplní svou povinnost dle Smlouvy a to na náklady zhotovitele. Tímto zásahem třetí osoby do předmětu díla nezaniká povinnost zhotovitele nést záruku za kvalitu díla jako celku.

X. Dokumentace pro provádění stavby a další doklady

1. Objednatel předal zhotoviteli dokumentaci pro provádění stavby v jednom paré. Zajištění dalších paré, potřebných pro práci zhotovitele nebo pro vyhotovování projektové dokumentace skutečného provedení zajistí objednatel na základě objednávky zhotovitele za úhradu. Veškeré předané podklady jsou vlastnictvím objednatele, zhotovitel je může použít výhradně ke zhotovování předmětného díla.
2. Zhotovitel se zavazuje předávat objednateli během provádění díla písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měření.
3. Zhotovitelem pověřený jeho pracovník vede ode dne převzetí pracoviště (staveniště) o prováděných pracích stavební deník. Do tohoto deníku zapisuje všechny skutečnosti předepsané stavebním zákonem a vyhl. č. 499/2006 Sb., vždy v platném znění, dále skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Potřebné záznamy zapisuje do stavebního deníku objednatel – jím pověřená osoba. Smluvní strany mají povinnost činit neprodlené opatření k odstranění vytknutých závad. Pokud se zhotovitel nevyjádří k zápisu objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem zhotovitel souhlasí. Zhotovitel zajistí přístupnost stavebního deníku na staveništi v průběhu pracovní doby. Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku objednateli. Pokud budou práce na díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u objednatele. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při předání díla.

XI. Vlastnictví díla, dokončení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho převzetí objednatel. V případě, že objednatel převezme dílo s výhradami vad a nedodělků, nese zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla mezi zhotovitelem a objednatel.
3. Připravenost díla k převzetí oznámí zhotovitel objednateli ve stavebním deníku a ten svolá převjímací řízení do 6 dnů od tohoto oznámení, přičemž přizve k převjímací také technický dozor objednatele a případně autorský dozor projektanta. Zhotovitel je povinen předat objednateli takto připravený předmět díla nejpozději v poslední den dodací lhůty – termínu dokončení díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě o dílo. Staveniště včetně zařízení staveniště je zhotovitel povinen odstranit a vyklidit nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla.
4. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými právními předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a objednatel, které provede zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá zhotovitel objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk. Pokud se při převjímací či kolaudačním řízení zjistí nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel dodat takové doklady objednateli na své náklady v termínu určeném objednatel nebo příslušným orgánem. Zhotovitel na své náklady zajistí a předá objednateli nejpozději ke dni zahájení převjímk dokumentaci skutečného

provedení ve třech vyhotoveních a geometrické zaměření, obojí též v digitální podobě (dwg, dxf).

5. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů se hodnotí jako nesplnění předmětu díla. Zhotovitel je povinen do tří dnů od výzvy objednatele provést nápravu a dodat doklady bez vad.

6. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli. Tímto není dotčena platnost příslušných ustanovení občanského zákoníku.

7. Při předání díla objednatel vyhotoví zápis, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání díla objednateli. Převzetí díla je možno odepřít v případě úplného nebo částečného nesplnění provedení díla zhotovitelem, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad.

8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.

9. Pokud objednatel v průběhu předávání díla zjistí jakékoliv vady, je oprávněn přerušit přejímací řízení, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstraněných vad v přejímacím řízení pokračovat.

XII. Fakturace a platební podmínky, pojištění a bankovní záruky

1. Objednatel při zahájení prací poskytne dodavateli zálohu ve výši 700 000,-Kč bez DPH.

2. Veškeré platby se provádějí bezhotovostně a v českých korunách.

3. Úhrada ceny díla bude prováděna formou měsíčních daňových dokladů, přičemž za smluvní datum zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu-konečné faktuře je den předání a převzetí díla uvedený v zápise o předání a převzetí díla. Přílohou každého měsíčního daňového dokladu je soupis provedených prací, včetně jejich ocenění, odsouhlasený a podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.

4. Splatnost daňových dokladů - faktur činí 10 dnů od doručení daňového dokladu-faktury objednateli.

5. Celková fakturovaná částka nepřekročí návrh celkové nabídkové ceny uvedené uchazečem (zhotovitelem dle SOD) v nabídce předložené zadavateli (objednateli dle SOD).

6. Konečná faktura bude vystavena se splatností 10 dnů ode dne řádného ukončení díla zhotovitelem (definice řádného ukončení díla - viz čl. V. první odstavec této smlouvy).

XIII. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Pro případ prodlení s dokončením díla v termínu dle smlouvy a pro případ prodlení s předáním celého díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení a to za každou

takovou vadu.

3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý den prodlení, a to za každou takovou vadu.

4. Uplatněné smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty.

5. Objednatel je oprávněn vyúčtované smluvní pokuty započítat jednostranným úkonem na oprávněné splatné i nesplatné pohledávky zhotovitele vůči objednateli.

6. Nedodrží-li objednatel dohodnutý termín úhrady měsíčních nebo konečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIV. Kvalita díla, záruky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel seznámí objednatele před zahájením díla se svým systémem jakosti.

2. Zhotovitel umožní objednateli provést prověrku systému jakosti v požadovaném rozsahu.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v dokumentaci pro provádění stavby a souvisejících platných technických normách, včetně technických požadavků na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., vyhlášky č.163/2002 Sb., vždy v platném znění a dalším platným právním předpisům. Předmět díla nesmí mít nedostatky jakosti.

4. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým ve smlouvě o dílo.

5. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle dokumentace pro provádění stavby, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců. Pro technologické soubory činí délka záruky 24 měsíců. Záruční doby počínají běžet ode dne předání a převzetí řádně provedeného díla

6. Záruka se nedotýká nároků a lhůt z odpovědnosti za vady.

7. Pokud objednatel zjistí vadu díla v záruční době, má právo požadovat zdarma odstranění vady a zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady v dohodnutém termínu. Pokud nedojde k dohodě o termínu odstranění vady, má objednatel právo termín odstranění stanovit.

8. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstraňování případných vad zjištěných v záruční době, ve lhůtě nejpozději do tří dnů ode dne nahlášení záruční vady zhotoviteli objednatelem, a zavazuje se vady odstranit v nejkratší možné době. Pokud se jedná o havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstraňování vad nejpozději do 24 hodin od nahlášení havárie zhotoviteli objednatelem. Pokud bude vada předmětu plnění neodstranitelná, zhotovitel se zavazuje dodat do 10 pracovních dnů od zjištění, že vadu nelze odstranit náhradní předmět plnění na své náklady a uhradit náhradu škody, pokud vznikla.

9. Pokud nedodrží zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady v průběhu záruční lhůty, smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn vadu odstranit na náklady zhotovitele prostřednictvím třetí osoby a to bez předchozího upozornění. Odstranění vady v záruční době, objednatelem, resp. jím určenou jinou právnickou nebo fyzickou osobou se nedotýká nijak záručních nároků ani smluvních pokut objednatele vůči zhotoviteli.

XV. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy zejména

- v případě, že bude zahájeno insolvenční řízení dle insolvenčního zákona, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; dále když zhotovitel vstoupil do likvidace; když zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části se třetí osobou. Zhotovitel není oprávněn postoupit svou pohledávku nebo její část založenou touto SOD dle ust. § 1879 občanského zákoníku bez výslovného písemného souhlasu objednatele, pokud tuto povinnost poruší, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit:

- v případě hrubého porušení technologické kázně zhotovitele. Za hrubé porušení technologické kázně se považuje zejména její opakované porušení po výslovném písemném upozornění na nekázeň zhotovitele ze strany technického dozoru investora (objednatele) ve stavebním deníku s tím, že zhotovitel se zaváže, že na své náklady odstraní nekvalitně provedené dodávky a práce a to ve lhůtě, kterou určí v zápisu do stavebního deníku zástupce objednatele

- v případě, že zhotovitel bude v prodlení oproti termínům uvedeným v harmonogramu postupu prací více jak 30 dnů.

- v případě, že objednatel neobdrží dotaci nebo dotace bude snížena a z těchto důvodů se rozhodne objednatel dílo vůbec nerealizovat.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této SOD zejména v případě, že objednatel bude v prodlení s termínem úhrady faktury více jak 60 dnů.

Smluvní strany při odstoupení od SOD postupují podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.

V případě odstoupení kterékoliv smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště nejpozději do 14 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy. Pokud zhotovitel v uvedené lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.

V případě předčasného ukončení této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli bezplatně veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli nevznikla škoda v důsledku ukončení prací zhotovitelem.

XVI. Ostatní

1. Pokud zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci prostřednictvím podzhotovitele je v případě jeho změny povinen do tří dnů ode dne, kdy dojde ke změně podzhotovitele předložit doklady osvědčující kvalifikaci nového podzhotovitele.

2. Objednatel umožňuje pro plnění předmětu smlouvy použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do 10-ti let od roku dokončení. Dále je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MŽ ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže ve smlouvě také své podzhotovitele.

4. Smluvní strany činí nesporným,

že zhotovitel má k dispozici vše potřebné k řádnému provedení díla dle této SOD; tedy

- dokumentaci pro provedení stavby
- stavební povolení (územní rozhodnutí) vydané místně a věcně příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) pro přípojky
- vodohospodářské povolení
- soupis prací (položkový výkaz výměr)- Rozpočet stavby

5. Smlouva a veškeré vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními občanského zákoníku. Případné soudní spory rozhoduje příslušný soud České republiky.

6. Komunikace mezi smluvními stranami musí být provedena písemně, kde to stanoví smlouva. Pokud jednotlivá ustanovení smlouvy nevymezují prostředky komunikace jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo objednatele nebo zhotovitele. Změny doručovacích údajů musí být druhé smluvní straně doručeny písemně do 5 dnů od jejich vzniku. Písemnost se považuje za doručenu uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání poskytovateli poštovních služeb k přepravě

doporučenou poštou, v případě doručování datovou schránkou doručením do datové schránky a v případě osobního předání doručením té které straně.

7. V případě realizace pouze části předmětu díla nebo omezení jeho rozsahu z důvodu finančních možností objednatele (nepřidělení dotace nebo její snížení), zhotovitel dle soupisu skutečně provedených prací obdrží cenu díla v části, kterou zhotovil a nemá právo požadovat na zadavateli žádnou případnou náhradu škody, ani ušlý zisk, která by mu nerealizací části předmětu díla vznikla. Rovněž zhotovitel neuplatní vůči objednateli z tohoto důvodu žádnou sankci. V případě, že z důvodu nepřidělení dotace nebo jejího snížení se objednatel rozhodne, že dílo nebude realizovat a od smlouvy proto odstoupí, se zhotovitel rovněž zavazuje, že nebude po objednateli požadovat žádnou případnou náhradu škody, ani ušlý zisk, který by mu nerealizací předmětu díla vznikla. Rovněž zhotovitel neuplatní vůči objednateli z tohoto důvodu žádnou sankci.

8. Zhotovitel se zavazuje, že zúžení předmětu plnění případně jeho rozšíření o vícepráce pro něj nebude důvodem k odstoupení od této SOD.

9. Změny a doplňky této smlouvy musí mít podobu číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.

11. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

12. Přílohy smlouvy o dílo jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo.

13. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu a 1 (jedno) vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 (dvě) vyhotovení obdrží objednatel.

V Ohníči dne 1.2. 2024

V Ohníči dne 18.1. 2024

Objednatel: **OBEC OHNÍČ**
Ohníč čp. 30
417 65 Ohníč
IČO: 00266540, DIČ: CZ 00266540
tel.: 417 825 311

Highland Solutions s.r.o.
Zhotovitel: Slavníkova 2357/9
169 00 Praha 6, Břevnov
IČO: 097 17 226
DIČ: CZ09717226

Přílohy smlouvy:

1. Položkový výkaz výměr (rozpočet) podepsaný smluvními stranami