

REVIZE	POPIS OBSAHU REVIZE	DATUM

INVESTOR : Základní škola a Mateřská škola Blažovice, Brno–venkov, Nádražní 7, 664 08 Blažovice		
NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV–MODERNIZACE ZÁKLADNÍ ŠKOLY V OBCI BLAŽOVICE		
STUPEŇ : DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		IS-ARCH s.r.o. Pátecká 129 66408 Blažovice iČ 282799999
STAVEBNÍ OBJEKT : SO 02 DEMOLICE OBJEKTU, NÁDRAŽNÍ Č.P.88, 89		
VEDOUČÍ PROJEKTANT :	Ing.arch. Ivo Švábenský	FIRMA : IS-ARCH s.r.o. Pátecká 129 66408 Blažovice iČ 282799999
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing.arch. Ivo Švábenský	
VYPRACOVAL :	Ing.Karel Typl	
KONTROLOVAL :	Ing.arch. Ivo Švábenský	
NÁZEV VÝKRESU :		DATUM : 01/2013
TECHNICKÁ ZPRÁVA		PARÉ : ČÍSLO VÝKRESU : F.2.1

ÚČEL PROJEKTU

Předmětem projektu je demolice stávajícího objektu ve vlastnictví investora v Blažovicích, na rohu ulic Náves a Nádražní, p.č. 271 a 272. Jde o rodinný domek ve vlastnictví obce, který byl donedávna pronajímán a nyní již není využíván.

PODKLADY PRO PROJEKT

Podkladem pro projekt bylo zaměření stávajícího stavu objektu a jeho vizuální prohlídka.

POPIS OBJEKTU

Jedná se o jednoduchá přízemní stavbu zastřešenou soustavou sedlových a pultových střech. Materiály základových konstrukcí stejně jako hloubka založení nebyly průzkumem zjištěny, předpokladem jsou kamenné základové pasy do nezámrazné hloubky. Obvodové a vnitřní nosné zdivo stejně jako dělicí příčky jsou tvořeny smíšeným zdivem z lisovaných, hliněno-slámových tvárnic a cihel plných pálených. Vodorovnou nosnou konstrukcí je dřevěný trámový strop s dřevěným záklopem a izolačním zásypem. Střešní konstrukce se skládá z dřevěné krovu a z nezatepleného střešního pláště z keramických pálených tašek.

POSTUP DEMOLICE OBJEKTU

Před započítím prací musí být objekt odpojen od všech sítí !

Budova bude odstraňována ručně bez pomoci velké mechanizace. Při demolici bude zabezpečena sousední budova tak, aby v žádném případě nedošlo k jejímu poškození. Pokud dojde k poškození sousední budovy, bude opravena na náklady stavitele.

Postup prací :

Nejprve bude ručně rozebrána střešní krytina. Při odebírání střešních tašek bude postupováno postupně od hřebenu k okapu, symetricky na obou stranách střechy, aby nedošlo k asymetrickému zatížení konstrukce krovu a obvodového zdiva. Následovně bude odstraněno laťování a vlastní části krovu po jednotlivých krokách. Po kompletním odstranění střešní konstrukce vč. pozedních trámů se přistoupí k demontáži vodorovných nosných konstrukcí. Nejprve budou odebrány jednotlivé vrstvy násypů, dále omítka s rákosovým podbitím, následně pak dřevěný záklop stropu a na konec vlastní nosné trámy a trámy podhledu, tzv rákosníky. Nyní budou odstraněny výplně okenních a dveřních otvorů kromě jejich rámců. Obvodové, vnitřní nosné a příčkové zdivo bude rozebíráno ručně, shora po jednotlivých šárech. Během těchto prací budou odstraněny rámy výplní otvorů a jejich překlady. Takto bude postupováno až na horní úroveň základové konstrukce. Po odhalení základových konstrukcí bude po přizvání projektanta stavební a konstrukční části rozhodnuto o jejich ponechání, doplnění nebo kompletní demolici. Projekt předpokládá kompletní demolici se zpětným zásypem základových pasů zeminou hutněnou po vrstvách na únosnost původní zeminy. Toto je velmi důležité s ohledem na následující zřízení hřiště.

PROVÁDĚNÍ PRACÍ

Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní době (7.00 – 19.00 h) a nebudou zatěžovat okolí nadměrným hlukem, otřesy a prachem.

Ve smyslu Nařízení vlády č.88/2004, kterým se mění Nařízení vlády č.502/2000 Sb. jsou nejvyšší přípustné hodnoty hluku – ze stavební činnosti:

- a) Nejvyšší přípustná hodnota hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb ze stavební činnosti v době od 7.⁰⁰ do 21.⁰⁰ hod.: **$L_{Aeq,s} = 55 \text{ dB}$**

- b) Nejvyšší přípustná hodnota hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb ze stavební činnosti v době od 7.⁰⁰ do 21.⁰⁰ hod.:

$$L_{Aeq,S} = 60 \text{ dB}$$

Vzhledem k použitému nářadí a technologiím budou tyto limity dodrženy.

Veškeré práce je nutno provádět v souladu s bezpečnostními předpisy a předpisy o ochraně zdraví pracujících.

Při provádění prací bude dbáno na bezpečnost práce, na platné hygienické normy (s ohledem na hluchnost, otřesy a prašnost) a na místní vyhlášky. Odklizený stavební materiál bude uskladněn na pozemku stavebníka. Stavební suť bude odvezena na příslušnou skládku. Při demolici se nepočítá s výskytem nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady

Odpady vznikající v rámci realizace stavby budou likvidovány dle smluvních vztahů dodavatele stavby s regionálními organizacemi, které se zabývají likvidací odpadů.

Odpadové hospodářství, ochrana životního prostředí

Během průzkumu objektu nebyla zjištěna přítomnost azbestu ani jiných závadných materiálů a vzhledem k době stavby objektu se s ním ani nepředpokládá. Pokud bude přesto azbest vzhledem k předešlým rekonstrukcím objeven, bude s ním nakládáno jako s nebezpečným odpadem a bude odbornou firmou za použití ochranných pomůcek odstraněn a zlikvidován na skládce nebezpečného odpadu.

17 02 02 - sklo – výplně oken – odvoz do sběrných surovin

17 05 00 – vytěžená zemina – bude částečně odvezena a částečně využita při terénních úpravách (pod zpevněné plochy komunikace a parkovací stání, chodníky)

15 01 00 – Odpady z obalů

15 01 01 – papírový nebo lepenkový obal stavebních materiálů bude odvezen do sběrných surovin

15 01 02 – plastový obal stavebního materiálu odvoz k recyklaci (např. MARIUS PEDERSEN)

15 01 03 – dřevěný obal pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal bude odvezen ke zpracování na dřevěné lisované brikety

15 01 04 – kovový obal – likvidace ve sběrných surovinách

Likvidace komunálních odpadů z provozu objektu

20 00 00 – odpady komunální

20 01 01 – papír nebo lepenka

20 01 02 – sklo

20 01 03 – drobné plastové předměty

20 01 04 – drobné kovové předměty

20 01 08 - Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	A
--	---	---

20 01 10 - Oděvy	O	A
------------------	---	---

20 01 11 - Textilní materiály	O	A
-------------------------------	---	---

20 01 13 - Rozpouštědla	N	A
-------------------------	---	---

20 01 14 - Kyseliny	N	A
---------------------	---	---

20 01 15 - Alkálie	N	A
--------------------	---	---

20 01 17 - Fotochemická činidla	N	A
---------------------------------	---	---

20 01 21 – zářivka nebo ostatní odpad s obsahem rtuti – budou zneškodňovány

prostřednictvím firmy oprávněné s nakládáním s nebezpečným odpadem. Zářivky budou uskladňovány v nádobách k tomu určených – kontejnerech.

20 01 23 - Vyřazená zařízení obsahující chlorfluor-deriváty uhlovodíků	N	A
20 01 25 - Jedlý olej a tuk	O	A
20 01 26 - Olej a tuk neuvedený pod kódem 20 01 25	N	A
20 01 27 - Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N	A
20 01 29 - Detergenty obsahující nebezpečné látky	N	A
20 01 33 - Baterie a akumulátory, zařazené pod kódy 16 06 01, 16 06 02 nebo pod kód 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N	A
20 01 34 - Baterie a akumulátory neuvedené pod kódem 20 01 33	O	A
20 01 35 - Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezp. látky neuvedené pod kódy 20 01 21 a 20 01 2366) Nebezpečné součástky z elektrického a elektronického příslušenství mohou zahrnovat akumulátory a baterie uvedené pod kódem 16 06 a označené jako nebezpečné: rtuťové přepínače, sklo z obrazovek a jiné aktivované sklo atd.)		A
20 01 36 - Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod kódy 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	A
20 01 37 - Dřevo obsahující nebezpečné látky	N	A
20 01 38 - Dřevo neuvedené pod kódem 20 01 37	O	A
20 01 39 - Plasty	O	A
20 01 40 - Kovy	O	A
20 02 01 - Biologicky rozložitelný odpad	O	A
20 02 02 - Zemina a kameny	O	A
20 02 03 - Ostatní biologicky nerozložitelný odpad	O	A
20 03 01 - Směsný komunální odpad	O	A
20 03 03 - Uliční smetky	O	A
20 03 07 - Objemný odpad	O	A
20 03 99 - Komunální odpady jinak blíže neurčené	O	A

Dle zákona 381/2001 Sb – „Katalog odpadů“ je odpad zařazen následovně:

poř. č.	Kód druhu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
1.	17 01 01	beton	O
2.	17 01 02	cihla	O
3.	17 04 05	železo nebo ocel	O
4.	17 05 04	zemina nebo kameny	O
5.	12 01 05	plast	O
6.	15 01 02	plastový obal	O
7.	16 01 03	pneumatika	O
8.	15 02 02	sorbent, čistící tkanina, filtr. materiál	N
9.	17 02 02	sklo	O

Odpady poř. čísla 6, 8, budou likvidovány stávajícím způsobem - spalovna.

Odpady poř. čísla 1, 2, 4 budou dle potřeby využity na zavážku při realizaci stavby. Zbytek bude odvezen na řízenou skládku TKO.

Odpady poř. čísla 5, 7 budou odevzdány k recyklaci.

Doklady o zneškodnění stavebních odpadů akce budou předloženy při kolaudačním řízení stavebnímu úřadu.

ZÁVĚR

Některé detaily postupu demolice mohou být upřesněny nebo změněny po započetí prací přímo na stavbě. Jakékoli odchylky od předpokládaného stavu musí být konzultovány s projektantem stavení a konstrukční části. Při výskytu jakýchkoli poruch na sousedním objektu, které mohou souviset s prováděnými pracemi, musí být tyto práce okamžitě zastaveny a musí být zabráněno dalšímu vzniku škod.

Veškeré práce musí být prováděny tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví pracovníků, návštěvníků stavby, sousedů a kolem jdoucích. Při provádění prací je nutno dbát všech předpisů pro stavbu, demolice, všech souvisejících vyhlášek, technologických předpisů a ČSN.

V Brně

Vypracoval: Ing. Karel Typl