



Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954874

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15522

Váš dopis zn./ze dne

Naše značka
ZO-Tr/223/2013

Vyřizuje/telefon/email
Truhlář/221 590 015
truhlar@irpraha3.cz

Datum
23.4.2013

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE VE ZJEDNODUŠENÉM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍ

**v souladu s ust. § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“)
na opravu objektů v Praze 3, kat. území Žižkov.
Zveřejněno na profilu zadavatele dne 24.4.2013.**

I. Zadavatel

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s. se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, IČ 28954874, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15522

II. Předmět zakázky

Veřejná zakázka na dodávky. Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu **ul. Čajkovského 12/2422**, v Praze 3, a to v rozsahu daném zadávací dokumentací a touto výzvou.

III. Vymezení plnění veřejné zakázky

Čajkovského 12/2422

1. výměna technologie plynové kotelny včetně nezbytných stavebních prací dle projektové dokumentace pro provedení stavby v rozsahu výkazu výměr
2. provedení všech předepsaných zkoušek včetně vypracování revizních zpráv a protokolů
3. zajištění všech potřebných záborů včetně jejich úhrady, nutných k realizaci stavby
4. zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci zakázky
5. zajištění úklidu v průběhu provádění stavby a zajištění konečného úklidu

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 2 400 000,- Kč bez DPH

IV. Místo a doba plnění

Místo plnění	Začátek plnění	Konec plnění
Čajkovského 12/2422	06/2013	30.8.2013

V. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů

Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů jsou uvedeny v bodě 3 zadávací dokumentace.

VI. Požadavky na jednotný způsob a rozsah zpracování nabídky

Zájemce je v nabídce povinen předložit:

1. identifikační údaje uchazeče (obchodní firma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, jména členů statutárního orgánu společnosti vč. kontaktů (telefon, fax, e-mail, adresa), pověřená osoba oprávněná jednat za uchazeče,
2. nabídkovou cenu v Kč bez DPH, sazbu DPH v %, DPH v Kč a celkovou cenu v Kč včetně DPH. Požadované předepsané hodnoty budou současně uvedeny v krycím listu nabídky (příloha č.1 zadávací dokumentace).

Nabídková cena musí obsahovat ve všech částech předmětu díla veškeré náklady na zařízení staveniště a jeho provoz, poplatky za energie a vodu podobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí, zábory veřejných ploch, dopravní značení po dobu výstavby apod. Cena musí zahrnovat i přiměřený zisk uchazeče, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen do konce stavby.

Celková nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Výše nabídkové ceny musí být garantována po celou dobu realizace, zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.

Zájemce předloží jako součást své nabídky vyplněný a oceněný soupis prací s výkazem výměr v tištěné a současně elektronické podobě na CD v nezměněném formátu Excel. V případě většího počtu objektů bude oceněn každý objekt samostatně. Dojde-li k nesouladu mezi tištěnou a elektronickou podobou oceněného rozpočtu, platí tištěná podoba.

U nabídek, které budou obsahovat zadavatelem nepožadované variantní řešení, bude postupováno v souladu s čl. XIV bod 5. této výzvy,

3. časový harmonogram prací dle profesí,
4. podepsaný návrh smlouvy o dílo doplněný v čl. I v části Zhotovitel, čl. II odst. 3 písm. c), čl. IV odst. 1, čl. V odst. 24 a čl. VIII odst. 1 o údaje z nabídky a podepsaný oprávněnou osobou,
5. informaci o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi s přihlédnutím k předmětu zakázky a v souladu s § 101 - § 102 zákona č. 262/2006 Sb.,
6. prohlášení o pravdivosti veškerých údajů uvedených v nabídce.

Nabídku požadujeme předložit v jednom vyhotovení. Bude obsahovat vyplněný úvodní krycí list nabídky a dále doklady v pořadí a členění dle čl.V a VI této výzvy a současně čl.2 zadávací dokumentace.

VII. Způsob hodnocení nabídek

1. Hodnocení nabídek bude prováděno podle hodnotících kritérií stanovených dle § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

VIII. Dodací podmínky

1. Záruční doba **min. 36 měsíců** od předání bezvadného díla,
2. zajištění záručních oprav do 24 hodin po oznámení, pokud jde o závadu způsobující havarijní stav,
3. práce budou prováděny za provozu domu, zhotovitel zajistí každodenní úklid domu.

IX. Platební podmínky

1. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury na základě věcného a termínového plnění díla. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Poté zhotovitel vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem objednatele. Tímto způsobem bude zhotovitel průběžně fakturovat až do výše 90 % celkové ceny díla.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno v konečné faktuře. Konečnou fakturu je oprávněn zhotovitel vystavit až po protokolárním předání dokončeného díla objednateli, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po splnění všech ostatních závazků zhotovitele, které by bránily užívání objektu.
3. Každý objekt bude fakturován vždy samostatně. V případě souběhu oprav dle profesí (plyn, elektroinstalace, voda atd.) nebudou tyto profese fakturovány samostatně, ale v příloze faktury budou tyto opravy samostatně vyčísleny.
4. Splatnost faktur se stanoví na 20 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktur se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
6. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury na základě věcného a termínového plnění díla v předem odsouhlasené procentuální výši ceny díla bez DPH.
7. Pokud dojde v rámci jedné zakázky k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené

daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.

8. V případě přenesení daňové povinnosti budou daňové doklady obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
9. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správce daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
10. Dále se zhotovitel - plátce DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
11. Nahradí-li zhotovitel - plátce DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
12. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
13. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
14. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
15. Zhotovitel - plátce DPH není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
16. Veškeré platby, které je objednatel povinen hradit zhotoviteli, budou hrazeny na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi Městskou částí Praha 3 a Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s. z účtu Městské části Praha 3 – č. 9021-2000781379/0800.
17. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem budou obsahovat následující označení objednatele:
Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 000663517
DIČ: CZ00063517
zastoupená Investiční a rozvojovou Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
18. Faktury budou zasílány na adresu: Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3.

X. Zadávací podklady

Textová část zadávací dokumentace v elektronické podobě je zaslána společně s výzvou a současně je zveřejněna na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792>.

Části zadávací dokumentace, které nebyly zaslány společně s výzvou a současně je nebylo možné zveřejnit na profilu zadavatele, je možno vyzvednout, oproti předložení podepsané žádosti o vydání zadávací dokumentace (příloha č. 1 této výzvy) v sídle společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7 /vchod z ulice Pitterova/, od **24.4.2013** do **6.5.2013** ve dnech pondělí – čtvrtek od 8,00 do 16,00 hod. a v pátek od 8,00 hod. do 14,00 hod.

XI. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **30.4.2013** v **13:30** hod. za účasti zástupce zadavatele pana Oto Kvapila, tel. 737246710. Sraz účastníku je před objektem **Čajkovského 12/2422**, Praha 3.

XII. Způsob podávání nabídek

Písemné nabídky budou doručeny na adresu společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Praha 3, Olšanská 2666/7 (vchod z ulice Pitterova), v zalepené obálce s nápisem „**NABÍDKA**“, „Oprava objektu **ul. Čajkovského 12/2422**“. Obálka bude označena zvýrazněným textem „**NEOTEVÍRAT**“. Na obálce musí být rovněž uveden název a adresa uchazeče. Uzavření obálky bude opatřeno razítkem a parafou uchazeče.

Příjem nabídek ukončen dne **13.5.2013 v 8:29** hod.

Nabídky je možno doručit osobně na výše uvedenou adresu, případně doručit poštou či kurýrem. Jiné doručení nebude považováno za řádné podání nabídky.

XIII. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek dle § 71 zákona proběhne dne **13.5.2013** v **9:00** hod. na adrese společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 (vchod z ulice Pitterova). Otevírání obálek s nabídkami jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči, kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Za každého z uchazečů je oprávněna se zúčastnit jedna osoba. Při otevírání obálek s nabídkami se tito uchazeči prokáží plnou mocí, vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat. *Uchazeči, kteří se dostaví bez platné plné moci, nebudou do jednací místnosti vpuštěni.*

XIV. Doplňující údaje

1. Uchazeč je ve své nabídce povinen konkrétně specifikovat části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a uvést identifikační údaje všech těchto subdodavatelů.
2. Zadavatel nepožaduje složení jistoty dle § 67 odst. 1 zákona.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté uchazečem u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

4. Uchazeč je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu po celou dobu plnění veřejné zakázky. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě při podnikatelské činnosti s minimálním limitem nároku na pojistné plnění ve výši 2.000.000,-Kč. Tuto povinnost je uchazeč povinen prokázat před podpisem smlouvy. Kopie smlouvy bude přílohou smlouvy o dílo.
5. Zadavatel vyřadí nabídky, které nebudou obsahovat požadované náležitosti uvedené v článku V. a VI. této výzvy a současně čl.2 zadávací dokumentace.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit v souladu s § 81 odst. 4 zákona Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na profilu zadavatele <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/a27dbdce-cdee-4cd7-9428-02a64592e792> . V takovém případě se Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
7. Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zakázkového řízení v souladu s § 84 zákona.



.....
Ing. Martin Kadlec
ředitel společnosti

Investiční a rozvojová
Praha 3 a.s.
Ředitelství společnosti
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
①

Přílohy:

Příloha č. 1 – Žádost o vydání zadávací dokumentace

Příloha č. 1

Pro:

Investiční a rozvojová Praha 3 a.s.

člen holdingu Městské části Praha 3

Olšanská 2666/7

130 00 Praha 3

Věc: Žádost o vydání částí zadávací dokumentace, které nebyly zveřejněny na profilu zadavatele, ve zjednodušeném podlimitním řízení na zakázku v Praze 3 „Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu ul. Čajkovského 12/2422“.

Vážení,

žádáme vás, v souladu s § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o poskytnutí částí zadávací dokumentace, které nebyly zveřejněny na profilu zadavatele, k zakázce „Realizace dodávky technologie kotelny včetně souvisejících stavebních prací v objektu ul. Čajkovského 12/2422“ v Praze 3.

Dokumentaci si vyzvedneme osobně v termínech uvedených v zadávacích podmínkách.

V dne

Za dodavatele

email:..... tel. č.:

**.....
podpis osob oprávněných jednat za uchazeče**