

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO
k provedení stavby „Základní škola Tuklaty – Přístavba tělocvičny a učeben“

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“)

mezi smluvními stranami

Obec Tuklaty

IČO: 00235822 (není plátce DPH)

sídlo: Na Valech 19, PSČ: 250 82, Tuklaty

zastoupená: Monikou Petriskovou, starostkou

datová schránka: nszbnkj8 e-mail: info@tuklaty.cz

na straně jedné jakožto objednatelem (dále jen „**objednatel**“)

a

BFK service a.s.

IČO: 27155153 DIČ: CZ27155153, plátce DPH

se sídlem: Komenského nám. 54, 281 44 Zásmyky

zastoupený: Ing. Jiřím Fořtem, členem představenstva

Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Číslo účtu: 299303750/0300

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 9379

na straně druhé jakožto zhotovitelem (dále jen „**zhotovitel**“)

Čl. I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě předmětu díla o dodatečné stavební práce dle § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“), tj. vícepráce a méněpráce, a to dle **změnových listů čísla: č. 1 - 8**, které tvoří součást tohoto dodatku č. 1.

Popis jednotlivých změn Díla v rámci změnových listů:

Změnový list č. 1:

V daném případě se jedná o vícepráce způsobené změnou skládkovného v důsledku zařazení dle požadavku objednatele a o změny v důsledku nálezkového stavu, který nebyl obsažen v původní projektové dokumentaci. Uvedenou změnu lze podřadit pod ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, neboť se jedná o práce, které nebyly zahrnuty v původní zakázce a jsou nezbytné, když změna dodavatele není možná z technických a ekonomických důvodů.

Změnový list č. 2:

V případě změnového listu č. 2 se jedná o vícepráce v důsledku požadavku investora, a to z důvodu zejména likvidace odpadu ze stávajících základů; Jedná se o změnu dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ, tedy opět o práce, které nebyly zahrnuty v původní zakázce a jsou nezbytné k dokončení díla.

Změnový list č. 3:

V rámci změnového listu č. 3 se jednalo o nutný zásah, jedná se o prohloubení stávajících základových pasů, které nebylo řešeno původně v projektu, resp. původní řešení v projektu se ukázalo nevhodné. V daném případě se jedná o změnu dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; zadavatel toto řešení nemohl předvídat, uvedené řešení stavu je nezbytné, neboť bez něho by nebylo možné stavbu řádně dokončit.

Změnový list č. 4:

V daném případě se jedná o dodatečné stavební práce, které řeší demontáž tenisového kurtu, a to dle požadavku objednatele. Změny lze podřadit pod ust. § 222 odst. 5 ZZVZ;

Změnový list č. 5:

Předmětný změnový list řeší odstranění přístřešku. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původní zakázce, neboť se předpokládalo, že přístřešek bude již odstraněn. Vícepráce lze podřadit pod ust. § 222 odst. 5 ZZVZ; jedná se opět o dodatečný požadavek objednatele a tyto práce nebyly zahrnuty v původní zakázce, přičemž jejich potřeba je naléhavá a má logické a funkční opodstatnění.

Změnový list č. 6:

Jedná se o nutné provedení víceprací související se základovou deskou, když bez těchto dodatečných stavebních prací by dílo nebylo řádně provedené. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, tyto jsou nezbytné k realizaci díla, nedaly se předem předvídat.

Změnový list č. 7:

V případě těchto víceprací se jedná o nálezový stav, který původní projekt neřešil, neúnosná zemina, přizváním geologa a následnou zkouškou bylo zjištěno, že tyto vícepráce jsou nezbytné k dokončení díla a předem je nebylo možné předvídat. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Změnový list č. 8:

Změnový list řeší nepatrné finanční navýšení v souvislosti se zajištěním nového vyjádření HZS. Změny lze podřadit pod ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

V případě shora provedených změn Díla se jedná o změny Díla cenově nižšího charakteru, když potřeba těchto změn byla způsobena v řadě případů nepředvídatelnými okolnostmi, které objednatel nemohl předpokládat ani přes přiměřeně pečlivou přípravu zadávacího řízení na původní veřejnou

zakázku při zohlednění jemu dostupných prostředků, povahy a vlastností konkrétního projektu, osvědčených postupů v dotčené oblasti a potřeby zajistit vhodný poměr mezi zdroji vynakládanými na přípravu zadání zakázky a její odhadovanou předpokládanou hodnotu. Jedná se především o změny spojené se zakládáním stavby, které jsou objektivně potřebné a jejichž nezbytnost je zcela evidentní, neboť bez jejich provedení by nebylo možné stavbu řádně dokončit.

Další segment změn se týká změn, které je nutné realizovat, nicméně zadavatel zjistil, že tyto nejsou zahrnuty v původním závazku ze smlouvy o dílo a jejich provedení je zcela žádoucí – zejména demontáž tenisového kurtu, přístřešku.

Detailně jsou změny popsány v rámci změnových listů.

Dopad na celkovou cenu jsou vícepráce v hodnotě 557.649,66 Kč bez DPH.

2. S ohledem na změnu předmětu díla se navyšuje cena Díla. Tímto dodatkem se tak ruší původní ustanovení článku 6. Cena díla a nahrazuje se jeho následujícím zněním, a to takto:

6.1. Celková cena za realizaci díla, kterým se rozumí řádné a včasné provedení díla, činí částku:

	Cena Díla bez DPH
Původní cena dle SOD:	24.848.560,09 Kč bez DPH
Navýšení ceny dle dodatku č. 1	557.649,66 Kč bez DPH
Nová cena díla dle Dodatku č. 1	25.406.209,75 Kč bez DPH

Čl. 2 Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o dílo. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou tímto dodatkem č. 1 výslovně dotčená, zůstávají nadále beze změny v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 vyhotovených s platností originálu, případně 1 vyhotovením s el. podpisy Smluvních stran.

Přílohy: Změnové listy č. 1 - 8

V Tuklatech, dne

Objednatel:
Monika
Petrisková

Digitálně podepsal
Monika Petrisková
Datum: 2026.09.24
09:12:37 +02'00'

Monika Petrisková
starostka

V Zásmukách, dne

Zhotovitel
Ing. Jiří
Fořt

Digitálně
podepsal Ing. Jiří
Fořt
Datum: 2026.09.24
14:17:57 +02'00'

Ing. Jiří Fořt
člen představenstva

Uzavření dodatku č. 1 bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 23.9.2026 Usnesením č. 40/7/2026 k bodu č. 9