



SMLOUVA O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0076/OIV

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů

Objednatel

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 2

Sídlo: náměstí Míru 20/600, 120 39 Praha 2
Zastoupený: Jan Korseska, starosta
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 2
číslo účtu: 27-2000758339/0800

na straně jedné jako „Objednatel“

a

Zhotovitel

Formet, s.r.o.

Sídlo: Strážovská 343/17, 153 00 Praha 5 – Radotín
Zastoupený: Michal Nartowski, jednatel společnosti
IČO: 28447352
DIČ: CZ28447352
Bankovní spojení: ČSOB
číslo účtu 256651907/0300
Zapsaný v: Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 142149

na straně druhé jako „Zhotovitel“

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů“.

V rámci stavebních úprav bude provedena sanace suterénního obvodového zdiva kotelny proti vlhkosti, zahrnující vybourání stávajícího betonového schodiště do kotelny, odstranění ocelové lávky včetně zábradlí, odstranění stávajících vlhkých omítek ve 100 % ze všech povrchů stěn a klenbových stropů v kotelně, nová provětrávaná skladba betonové podlahy v suterénu s tvarovkami Iglú, nerezovými modulárními žlaby pro odvod kondenzátu od nových plynových kotlů, svedenými do nové betonové čerpací jámky zakryté pozinkovaným roštem. Nové betonové základy pod plynové kotle a expanzní nádobu. Veškeré technologické vybavení a rozvody v prostoru kotelny budou demontovány a nahrazeny novými. Dále bude provedena oprava povrchu stěn a podlah po výměně ventilů k stávajícím radiátorům v 1.NP až 4.NP, nový nátěr radiátorů a výměna zavěšeného kovového podhledu v 1.PP, kryjícím nové ležaté rozvody ÚT pod stropem 1.PP.

Stavba bude realizována za plného provozu objektu ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 a soukromé základní školy Integrál, Jana Masaryka 360/25, Praha 2 (rekonstruovaná kotelná slouží k vytápění 2 objektů).

Zhotovitel bude povinen zajistit po dobu rekonstrukce náhradní zdroj TUV.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS) s názvem:

- „ZŠ Jana Masaryka stavební úpravy a výměna technologického zařízení plynové kotelny ZŠ, J. Masaryka 21, Praha 2, zpracovaná Ing. Vitem Hujerem, se sídlem Pobřežní 28/369, Praha 8,



IC: 101 57 034 v květnu 2024 pod zakázkovým číslem 5/23, obsahující architektonicko-stavební řešení „Rekonstrukce kotelny – udržovací práce a stavební úpravy s výměnou technologie kotelny ZŠ Jana Masaryka 21/400“, zpracované společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem: Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín, v říjnu 2023, pod zakázkovým číslem: 4348/2023,

- „ZŠ Jana Masaryka 21/400 – oprava povrchu stěn a podlah“, zpracovaná společností D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., se sídlem: Sokolovská 16/45A 186 00 Praha 8 – Karlín, v květnu 2024, pod zakázkovým číslem: 4348/2024

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy zejména zákonem číslo 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), v platném znění, vyhláškou číslo 503/2006 Sb., a dále v souladu s §§ 89 - 92 Zákona a vyhláškou č. 169/2016 Sb., (dále jen PROJEKT) obsahující soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen SOUPIS PRACÍ).

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- 1.1.1. Provedení stavby podle PROJEKTU.
- 1.1.2. Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace včetně výrobní v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 405/2017 Sb. (kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb). a její předání Objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení ve formátu pdf.
Dokumentace skutečného provedení stavby bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- 1.1.3. Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v článku I. odstavec 1.2. této smlouvy.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- Vypracování dílenské projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a objednatelem;
- Pořizování průběžné fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg nebo pdf na vhodném datovém nosiči při zahájení předávání díla;
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v 1 datovém vyhotovení (na CD);
Dokumentace skutečného provedení bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, podle stavu provedeného díla. Tato dokumentace musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav
- Provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
Doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude zhotovitel doklášat v průběhu realizace díla, a to vždy k termínu vystavení faktury. Faktura za provedené práce nebude bez doložení těchto dokladů uhrazena. Doklady bude archivovat technický dozor stavebníka (TDS).
- Vypracování a předání před zahájením předávání díla manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování díla (nebo jeho části), návody k obsluze, návody na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce, které předá TDS ve 3 tištěných vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu PDF na vhodném datovém nosiči.
Návod na provoz a údržbu díla (nebo jeho části) bude zahrnovat manipulační a provozní řády, návody k obsluze a dokumentaci údržby díla. V návodu na provoz a údržbu díla budou uvedeny podmínky Zhotovitele, při jejichž dodržení bude dílo Objednatel správně užíváno
- Předkládání vzorků materiálů a výrobků určených pro osazení či zabudování do stavby objednateli a projektantovi k odsouhlasení;
- Celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím;
Celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby



projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny).

- Zhotovitel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu ZŠ.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- ROZPOČTU;
- nabídky Zhotovitele ze dne 9.1.2025, předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení v zadání veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále pro účely této smlouvy rovněž jen „NABÍDKA“);
- zadávací dokumentace veřejné zakázky (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (pro účely této smlouvy rovněž jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).

Uvedený PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, NABÍDKA, zadávací dokumentace a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.2. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.4. PROJEKT a ROZPOČET jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. I.

1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a obecnými uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, a to:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- PROJEKT;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí každé z částí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s odst. 1.8. této smlouvy.

1.8. ZMĚNY DÍLA

1.8.1. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

1.8.2. Dohodnuté změny díla musí vyhovovat některému z ustanovení § 222 odst. 4–7 Zákona č. 134/2016 Sb. Požadavek na změnu díla může být uplatněn Objednatel v případě, že změnu díla považuje za nutnou, či účelnou, nebo Zhotovitelem, v případě, že Zhotovitel při své odborné činnosti při realizaci díla zjistí, že provedení změny díla je nezbytné k řádnému provedení či dokončení díla z důvodů technických nebo legislativních. Dohodnuté změny díla musí být řádně zdokladovány a odůvodněny ve změnovém listu podle přílohy č. III. této smlouvy, který musí obsahovat cenové údaje a nároky na změnu doby plnění díla a jeho přílohu musí být ROZPOČET změny. Při ocenění změn bude Zhotovitel postupovat podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy.

1.8.3. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez předchozího písemného pokynu Objednatele, oprávněného jednat ve věcech smluvních a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou, tj. písemným dodatkem k této smlouvě.

1.8.4. Evidence změn bude prováděna formou změnových listů v souladu s dohodou o jednotném postupu při odsouhlasování změn, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. III. Změnové listy na Objednatel schválené změny budou vždy přílohou uzavřeného dodatku k této smlouvě.

1.8.5. Smluvní strany se zavazují, že při řešení změn budou postupovat bez zbytečného odkladu v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek (především zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

1.9 REALIZAČNÍ TÝM

1.9.1. Realizační tým ustanovený touto smlouvou pro realizaci díla tvoří:

1.9.1.1 Osoby Zhotovitele uvedené v článku VIII. odstavec 8.9.2. této smlouvy, a osoby



uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.1.2. Osoby Objednatele uvedené v článku IX. odstavec 9.2. této smlouvy, a osoby uvedené v příloze č. III. článek III. této smlouvy, případně statutární zástupci uvedení v článku I. této smlouvy.

1.9.2. Realizační tým se bude scházet a projednávat aktuální otázky spojené s realizací díla na pravidelných kontrolních dnech a výrobních výborech v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, a to od zahájení díla do ukončení funkčních zkoušek.

1.10. Zvláštní podmínky

1.10.1. Staveniště bude řádně označeno v souladu s platným grafickým manuálem Magistrátu hl. m. Prahy:

http://www.praha.eu/public/e4/a9/9d/1402513_262479_Praha_info_panely_staveb_manu_al_03_2012_n3.pdf

1.10.2. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole). Stejně podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých subdodavatelů.

1.10.3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel, jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2006 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit na svém profilu zadavatele úplné znění této smlouvy vč. všech dodatků a příloh. Tato smlouva dále podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv. Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.

1.10.4. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů (dále také subdodavatelů), jejichž prostřednictvím v NABÍDCE prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu subdodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní subdodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní subdodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.10.5. Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své NABÍDCE.

1.10.6. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.

1.10.7. Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do uplynutí záruční lhůty podle této smlouvy. Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup.

1.11. ZMĚNY ZÁVAZKU Z TĚTO SMLOUVY

Vzhledem ke skutečnosti, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, nesmí Objednatel, mimo v tomto odstavci dále uvedené, umožnit podstatnou změnu závazku z této smlouvy po dobu jeho trvání bez provedení nového zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek.

1.11.1. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu díla a jejíž hodnota je

a) nižší než 135 348 000,- Kč bez DPH (limit stanovený Zákonem)

a

b) nižší než

15 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Písmena a) a b) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.2. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažují stavební práce, od Zhotovitele, které nejsou zahrnuty v předmětu této smlouvy a jsou nezbytné a změna Zhotovitele:

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením,



- službami nebo instalacemi již pořízenými Objednatелеm,
- b) způsobila by Objednateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů
- a
- c) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % z ceny uvedené v odstavci 4.1.1. článku IV. této smlouvy; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.3. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu díla.

1.11.4. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy, se nepovažuje záměna jedné nebo více položek ROZPOČTU jednou nebo více položkami, za předpokladu že

- a) nové položky ROZPOČTU prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám,
- b) cena materiálu nebo prací podle nových položek ROZPOČTU je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší,
- c) materiál nebo práce podle nových položek ROZPOČTU jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší
- a
- d) Objednatel (Zhotovitel) vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky ROZPOČTU s vymezením položek v původním ROZPOČTU, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací podle písmene a) a stejné nebo vyšší kvality podle písmene c).

Písmena a) až c) tohoto odstavce musí platit kumulativně.

1.11.5. Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavců 1.11.1. až 1.11.3. tohoto článku při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % z ceny uvedené v odstavci 4.1. článku IV. této smlouvy.

1.11.6. Nahrazení Zhotovitele uvedený v této smlouvě jiným zhotovitelem je možné, pokud změna v osobě Zhotovitele je důsledkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, a nový zhotovitel splňuje kritéria kvalifikace stanovená v zadávací dokumentaci.

1.12. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU Z TÉTO SMLOUVY

1.12.1. Změny z důvodu provedení dodatečných prací či změn díla

Cenu a lhůtu plnění sjednanou ve SMLOUVĚ lze změnit z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 Zákona, které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o cenu a dobu nezbytnou k jejich provedení.

1.12.2. Změna lhůty plnění

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odstavec (1) Zákona vyhrazuje změnu lhůty plnění vyplývající z čl. II. SMLOUVY, která může být změněna v následujících případech:

- Z důvodu provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem PROJEKTU a ROZPOČTU, a/nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení a v souladu s platnými právními předpisy;
- z důvodu nepředvídatelných okolností např. v souvislosti s pandemií covid-19 (např. nařízení vlády, omezení pohybu osob apod.), které prokazatelně brání řádné realizaci díla, tak, že, nelze realizovat dílo či jeho část řádně; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání příslušného omezení, není-li sjednáno jinak.
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

1.12.3. Změny ceny v důsledku změny DPH

K ceně sjednané v této smlouvě v Kč bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) vždy v zákonem stanovené sazbě a výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

1.12.4. Změny rozsahu předmětu plnění – omezení předmětu plnění

Zadavatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Dodavatel podáním nabídky souhlasí s těmito možnostmi a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takový případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu plnění případně celého předmětu plnění a nemůže zadavateli účtovat jakékoliv sankce, náhrady škody či úslů



zisk z toho plynoucí.

1.13. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

- 1.13.1.** Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.
- 1.13.2.** Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek ve lhůtě nejpozději 15 kalendářních dnů před termínem předání a převzetí díla. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel.
- 1.13.3.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:
- 1.13.3.1. Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla.
- 1.13.3.2. Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v odstavci 2.1.3. článku II. této smlouvy.
- 1.13.4.** Provedením funkčních zkoušek musí Zhotovitel prokázat řádnou funkci jednotlivých součástí díla, provést regulaci systémů pro potřeby provozu a prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla.
- 1.13.5.** Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.
- 1.13.6.** Po dobu provádění funkčních zkoušek i dodatečných funkčních zkoušek bude činný realizační tým Zhotovitele i Objednatele, který se bude scházet na pravidelných výrobních výborech min. 1x za 14 dnů a na nich bude průběžně vyhodnocovat průběh funkčních zkoušek a dodatečných funkčních zkoušek a bude řešit aktuální potřeby s tím spojené.

1.14. NÁVOD NA PROVOZ A ÚDRŽBU DÍLA

- 1.14.1.** Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí díla Návod na provoz a údržbu díla. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti díla (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování díla provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.
- 1.14.2.** Součástí Návodu na provoz a údržbu díla budou zejména:
- 1.14.2.1. Dokumentace údržby, která bude obsahovat:
- seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich provádění;
 - předepsané revize pro jednotlivé součásti díla vč. lhůt jejich obnovy;
 - plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí díla.
- 1.14.2.2. Manipulační a provozní řady.
- 1.14.2.3. Návod k obsluze všech zařízení dodaných v rámci díla.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit jednotlivé části díla v dále uvedených, smluvními stranami dohodnutých, lhůtách:

2.1.1. zahájení provádění díla - (doba zahájení stavebních prací)

dne 1. 4. 2025

2.1.2. řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:

nejpozději do 30. září 2025 včetně

s tím, že dokončení všech prací ve třídách a společných částech školy – zejména chodby (prostory využívané po zahájení výuky) bude ukončeno

nejpozději: do 18. srpna 2025 včetně

2.1.3. odstranění veškerých vad a nedodělků, včetně provedení celkového seřízení výplní,

nejpozději do 20 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.1.2. této smlouvy.

2.1.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele.



2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1.** Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů této smlouvy je uveden v příloze č. II. této smlouvy – HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. V harmonogramu plnění musí být zohledněny všechny požadavky zadavatele na provádění díla.
- 2.2.2.** Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo technický dozor stavebníka (dále jen TDS) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek, zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3.** Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.
- 2.2.4.** Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením, předáním Objednateli bez vad a nedodělků.
- 2.2.5. VYHRAZENÉ ZMĚNY LHŮTY ČI TERMÍNU PLNĚNÍ**

Lhůty plnění sjednané touto smlouvou mohou být změněny dohodou smluvních stran pouze:

- nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatel,
- Z důvodů provedení i jiných dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění nebo v případě vyloučení realizace některých dodávek, služeb nebo stavebních prací než těch, které byly obsahem předmětu plnění (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 Zákona), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněná provedením změny předmětu plnění,
- z důvodu vstupu v platnosti jiných právních předpisů či stanovisek vydaných třetí osobou, které Objednatel ani Zhotovitel v době účinnosti této smlouvy nevěděl či nemohl předpokládat.

Způsob sjednání změny lhůty plnění

- Zhotovitel je povinen ve stavebním deníku průběžně evidovat veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně jakékoliv lhůty plnění (počty pracovníků, časovou náročnost prováděných prací apod.). Zhotovitel je povinen provést výpočet změny lhůty plnění (tento výpočet je Zhotovitel povinen náležitě průkazně podložit) a předložit písemný požadavek na změnu lhůty plnění Objednateli k odsouhlasení;
- písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostrannou změnu lhůty plnění. Jednání o změně lhůty plnění je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze Zákona.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou Projektem vymezené plochy a prostory ZŠ Jana Masaryka 21, Praha 2, kód NUTS CZ010.

Článek IV. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2 a následujících zákona č. 526/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla** uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)

11 167 721,23 Kč

Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1. výše činí částku

2 345 221,46 Kč

Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem

13 512 942,69 Kč

(slovy: třináct milionů pět set dvanáct tisíc devět set čtyřicet dva korun českých šedesát devět haléřů).

- 4.2.** V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.3. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se za podmínek zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, účast na kolaudačním řízení,



provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.

- 4.3.** Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze za splnění sjednaných podmínek. Podmínky, při jejichž splnění je možné změnit cenu za plnění Zhotovitele touto smlouvou sjednanou, jsou smluvními stranami sjednány takto:

4.3.1. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3.2. Za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.4. SCHVÁLENÍ A OCENĚNÍ ZMĚN DÍLA

4.4.1. Nastane-li změna předmětu díla podle ustanovení odst. 1.8. této smlouvy vyžádaná zástupcem Objednatele ve věcech smluvních, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla oproti PROJEKTU, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány podle přílohy č. III. této smlouvy za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových změn bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v ROZPOČTU přílohy č. I. této smlouvy. V případě, že v ROZPOČTU takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky z ceníku cenové soustavy URS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky Zhotovitele, pokud ceník URS takové položky neobsahuje, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.

4.4.2. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného odkladu.

- 4.5.** Práce, které nebudou po dohodě smluvních stran provedeny, ačkoliv jsou součástí sjednaného předmětu plnění, budou z celkové ceny díla odečteny, přičemž se při jejich ocenění bude postupovat v souladu s odstavcem 4.4.1. této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1.** Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci.

5.1.1. Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisům provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich obdržení.

5.1.2. SOUPIS SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Soupis skutečně provedených prací a dodávek vychází z ROZPOČTU a Zhotovitel ho sestaví samostatně pro investiční položky a samostatně pro neinvestiční položky. Soupis skutečně provedených prací bude obsahovat:

- počet měrných jednotek celkem (podle ROZPOČTU);
- počet měrných jednotek provedených od zahájení prací do konce předchozího fakturačního období (dosud fakturované položky);
- počet měrných jednotek provedených v průběhu daného fakturačního období, na které je vystavena faktura Zhotovitele (v daném fakturačním období fakturované položky);
- počet měrných jednotek, které zbývají k provedení do konce realizace díla (dosud nefakturované položky).

Soupis skutečně provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě a současně v datové podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s ROZPOČTEM, který je součástí přílohy č. I. této smlouvy.

5.1.3. SOUHRNNÝ ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL

Součástí každé z faktur (v její příloze) bude souhrnný zjišťovací protokol, ve kterém budou uvedeny tyto údaje:

- celková cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- do daného fakturačního období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- v daném fakturačním období fakturovaná cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH;
- zbývající (dosud nefakturovaná) cena díla v členění základ DPH, sazba a výše DPH, cena celkem vč. DPH.

5.1.4. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele

- 5.2.** Každá faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:

- číslo smlouvy;
- číslo faktury;
- den uskutečnění zdanitelného plnění;



- den splatnosti faktury;
- označení díla.

Každá faktura Zhotovitele musí v příloze obsahovat:

- souhrnný zjišťovací protokol;
- objektový zjišťovací protokol;
- soupis provedených prací a dodávek.

5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 5.1. a 5.2. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku V. odstavec 5.5. této smlouvy.

5.4. Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Zhotovitel přeruší v rozporu s touto smlouvou práce, práce provádí v rozporu s PROJEKTEM nebo touto smlouvou, pokud je v prodlení s realizací oproti harmonogramu, a to až do doby, než překážka k úhradě odpadne.

5.5. Splátnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy, případně elektronicky, a to do datové schránky Objednatele nebo na emailovou adresu: posta@praha2.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

Objednatel může splátnost faktur v ojedinělých případech jednostranně prodloužit až o dalších 30 dnů (respiro), jestliže o takovém rozhodnutí před uplynutím lhůty splatnosti vyrozumí dodavatele. Objednatel není v prodloužené době splatnosti v prodlení, ani nejde o porušení jeho povinnosti uhradit faktury řádně a včas - dodavateli proto nevzniká právo na úrok z prodlení ani smluvní pokutu či jiné sankce.

5.6. POZASTÁVKA

5.6.1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla do výše 90 % ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy. Zbývajících 10 % z ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy slouží jako pozastávka.

5.6.2. Poslední fakturu (tj. fakturu ve výši 10% ceny sjednané smluvními stranami v článku IV. odstavec 4.1. této smlouvy) vystaví Zhotovitel po předání a převzetí poslední části díla. Objednatel uhradí fakturu až po úplném odstranění veškerých vad a nedodělků bez ohledu na vyznačenou splatnost poslední faktury.

5.7. SCHVALOVÁNÍ PLATEB

5.7.1. Zhotovitel předloží TDS soupis prací a dodávek, které hodlá fakturovat v daném fakturačním období. TDS provede kontrolu soupisu provedených prací a sdělí Zhotoviteli své stanovisko k účtovaným položkám. Pokud TDS zjistí, že účtované položky nejsou v souladu se skutečností na stavbě a s touto smlouvou, vrátí soupis prací a dodávek Zhotoviteli k opravě. Opravený soupis prací a dodávek předloží Zhotovitel opět TDS. Svůj souhlas se soupisem prací a dodávek vyjádří TDS svým podpisem.

5.7.2. Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za dané fakturační období, jehož přílohou bude soupis prací a dodávek potvrzený TDS a doručí ho do sídla Objednatele. Platební doklad, který nebude obsahovat soupis prací a dodávek potvrzený TDS není úplný a Objednatel ho nemůže proplatit.

5.7.3. SCHVALOVÁNÍ POZASTÁVKY

Ke stanovisku TDS k výstupní kontrole Zhotovitele, provedené v souladu se systémem řízení jakosti Zhotovitele, bude připojen, bude-li to třeba, seznam vad a nedodělků vyhotovených Zhotovitelem jako součást Zhotovitelovy výstupní kontroly. V něm budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům PROJEKTU a této smlouvě a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla, a to v čase pro TDS v zastoupení Objednatele přijatelném. TDS stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a poté, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady. Poslední platba může být schválena k úhradě po úplném dokončení díla Zhotovitelem, pokud objednatel nerozhodne podle článku V. odstavec 5.6.2. této smlouvy.

5.8. Zadavatel si je oprávněn započítávat případné smluvní pokuty proti fakturovaným částkám.

5.9. PŘENESENÁ DAŇOVÁ POVINNOST

Dodavatel se při vystavování daňových dokladů zavazuje, že bude postupovat v souladu s ustanovením § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději 5 dnů před zahájením prací. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí každého ze stavenišť se považuje den zahájení předání a převzetí každého ze stavenišť. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.



6.1.2. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen zajistit ostrahu staveniště.

6.2. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDS odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.3. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný každodenní úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpady a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.4. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání každé z částí díla každé ze stavenišť zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí každé z částí díla odmítnout. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy, které nejsou řešeny PROJEKTEM do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

6.5. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.5.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.5.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.5.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.5.1.1. a 6.5.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.5.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

6.5.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

6.5.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník a kontrolní dny stavby

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.

7.2. Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Stavební deník bude přístupný na stavbě Objednateli v pracovní době. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je



například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrým výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny. Zápisy ve stavebním deníku budou datovány a podepsány Zhotovitelem.

- 7.3.** Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.4.** Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.5.** Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.7.** Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.8.** Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.9.** Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.10.** Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2.** Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona č. 309/2006 Sb. a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):
- 8.2.1.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno;
- 8.2.2.** zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku;
- 8.2.3.** učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla;
- 8.2.4.** vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele;
- 8.2.5.** v případě, že Zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel.
- 8.3.** Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatel dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby



(dále jen „subdodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi zhotovitelem a subdodavatelem.

8.3.1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené subdodavateli. Zhotovitel vytvoří stabilní tým osob odpovědných za provádění a řízení prací vlastních i subdodavatelů (viz odst. 8.9. této smlouvy) a je oprávněn změnit tyto odpovědné osoby pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

8.3.2. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce subdodavatelů řádně koordinovat.

8.3.3. Zhotovitel je povinen průběžně v návaznosti na postup realizace díla předkládat Objednateli subdodavatelský systém.

8.3.4. Zhotovitel je povinen si v návaznosti na postup realizace díla vyžádat od subdodavatelů jejich podrobné požadavky na stavební připravenosti a tyto předložit na vědomí Objednateli.

8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.

8.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s PROJEKTEM a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v PROJEKTU, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od TDS opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

8.6. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDS v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.

8.7. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.

8.8. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.

8.9. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA

8.9.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu kvality Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.

8.9.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDS přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDS. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je

Jan Bajer ve funkci stavbyvedoucího

8.9.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatelům přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.

8.11. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

8.12. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.

8.13. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).



8.14. Požadavky Objednatele na organizaci a provádění díla

- 8.14.1** Objednatel je povinen koordinovat etapovitost a harmonogram provádění prací podle pokynů a potřeb zadavatele vyplývajících z provozních nároků objektu a uživatele objektu.

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1.** Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
Náklady na spotřebovanou vodu a elektrickou energii bude objednatel zhotoviteli fakturovat dle podružných měřičů, které budou na stavbě instalovány. Účtované jednotkové ceny budou odpovídat cenám, které účtují objednateli jednotliví dodavatelé energií.
- 9.2.** Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (TDS) tyto osoby:

Ing. arch. Jan Schneedorfler
Syrový Pavel, IČO: 40932460
Objednatel dále pověřuje výkonem autorského dohledu projektanta (AD) tyto osoby:

Ing. Martin Vendl, spol. D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Ing. Vít Hujer
Objednatel dále pověřuje výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) tyto osoby:

Syrový Pavel, IČO: 40932460
- 9.3.** Technický dozor Objednatele nesmí v souladu s ustanovením § 46d odstavec (2) Zákona provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 9.4.** Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS, AD a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.5.** Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich - zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.6.** Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.7.** Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.8. PRÁVA A POVINNOSTI TDS**
- 9.8.1.** TDS jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDS vydán ústní pokyn, který jím byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.8.2.** TDS bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDS. TDS je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.8.3.** TDS bude dozorovat na jakostní a množstevní soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.8.4.** TDS je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDS musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.8.5.** Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy,

budou nejprve písemně předkládány TDS k posouzení a TDS vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.

- 9.8.6.** TDS bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDS má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.8.7.** Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.8.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech nebo příslušných technických normách;
- 9.8.7.2. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele, nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami nebo touto smlouvou.
- 9.8.8.** Budou-li prováděny na pokyn TDS kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDS provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDS schválit k použití nebo zabudování.
- 9.8.9.** Ani z práva TDS jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDS žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.8.10.** TDS prověří Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.8.11.** TDS bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 9.8.12.** TDS bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci, vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.8.13.** TDS není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasit žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.10.** Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli sám nebo prostřednictvím TDS předložení vzorků u těch výrobků a dodávek, u nichž si to Objednatel předem písemně vyhradí, a to alespoň ve lhůtě 20 kalendářních dnů před předpokládaným termínem realizace výrobku nebo dodávky na stavbě. Zhotovitel je povinen Objednatelem požadované vzorky předložit.
- 9.11.** Objednatel má právo provádět průběžné kontroly díla v průběhu jeho provádění a rozhodnout o zúžení předmětu díla na základě zjišťovacích protokolů.
- 9.12.** Objednatel si vyhrazuje právo omezit předmět plnění veřejné zakázky a nerealizovat některé části předmětu plnění např. z důvodů nedostatku finančních prostředků.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1.** Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDS při operativních kontrolách stavby. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2.** Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3.** Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4.** Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5.** Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.6.** Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7.** U těch částí díla, které vyžadují zpracování výrobní dokumentace, má Zhotovitel povinnost předložit dokumentaci před zahájením prací na těchto částech díla k odsouhlasení Objednateli, TDS a AD a odsouhlasenou dokumentaci předat ve 3 vyhotoveních Objednateli.
- 10.8.** Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem



a Objednatel; takto nelze změnit termíny uvedené v této smlouvě a harmonogramu. Jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany Zhotovitele Objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi Objednatel a Zhotovitelem podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.7. této smlouvy.

- 10.9.** Zhotovitel je povinen poskytnout všem subjektům provádějícím kontrolu nezbytné doklady a informace týkající se dodavatelských činností souvisejících s provedením díla.
- 10.10.** Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě bezpečnost a ochranu zdraví, respektovat zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., umožnit činnost inspektora bezpečnosti práce Objednatele. Neplnění povinností Zhotovitele s tímto ustanovením spojených podléhá sankci ze strany Objednatele podle článku XIV. odstavce 14.6. této smlouvy.
- 10.11.** Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly narušením práv třetích osob (obtěžování, ohrožení výkonu, zásah) činností Zhotovitele nebo v souvislosti s ním.
- 10.12. PODDODAVATELSKÝ SYSTÉM**
- 10.12.1.** Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel je oprávněn zajistit provádění částí předmětu díla dle této smlouvy třetími, k tomu odborně způsobilými osobami, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek.
- 10.12.2.** Zhotovitel má povinnost průběžně po dobu realizace díla předkládat Objednateli před uzavřením subdodavatelských smluv ke schválení subdodavatelský systém, a to v takovém předstihu, aby nebyla bržděna realizace díla podle harmonogramu.
- 10.12.3.** Další povinnosti Zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům jsou vymezeny v čl. I. odst. 1.10. této smlouvy.
- 10.13.** Technický dozor Objednatele nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že nastane-li tato skutečnost, neprodleně ji oznámí Objednateli.
- 10.14.** Zhotovitel je povinen zajistit, aby osoby jím užitě při zhotovování díla byly na staveništi zřetelně označeny názvem či logem zhotovitele. Jakákoliv konkrétní výjimka podléhá předchozímu písemnému souhlasu zástupce TDS učiněnému zápisem do stavebního či montážního deníku.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla

Vlastníkem díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je od počátku Objednatel. Po předání staveniště Zhotoviteli k provedení díla podle této smlouvy přechází odpovědnost za škodu způsobenou na díle, a za škodu způsobenou jeho provozem na Zhotovitele, a to až do doby jeho zpětného převzetí Objednatel.

11.1. POJIŠTĚNÍ

11.1.1. Zhotovitel se zavazuje sjednat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy příslušné druhy pojištění a udržovat je po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu stanovenou v této smlouvě, jak následuje.

11.1.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinností Zhotovitele podle této smlouvy ve výši **100 000 000,- Kč** (doplní účastník, minimálně však **10 000 000,- Kč**), přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí kryt i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby;

11.1.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu;

11.1.1.3. pojištění odpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti s dílem.

Pokud se týče subdodavatelů Zhotovitele, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.

11.2. ŠKODY ZPŮSOBENÉ TŘETÍM OSOBÁM (VČETNĚ MAJETKU OBJEDNATELE)

Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s prováděním díla a bude zahrnovat též pojištění škod způsobených krádeží, povodní, vichřicí a jinými nepředvídanými vlivy. Minimální výše pojistné částky na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě činí **10 000 000,- Kč** na jednu pojistnou událost.

11.3. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla a na vyžádání Objednatele nebo TDS i kdykoliv v průběhu provádění díla.

11.4. NÁHRADA ŠKODY

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

Článek XII. Předání díla

- 12.1.** Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2.** Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3.** Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve třech vyhotoveních (originál + 2 kopie) veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých výrobků a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných výrobků;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
 - manipulační, provozní řady, návod na provoz a údržbu díla a dokumentaci údržby.
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- Dále zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat:
- označení díla;
 - označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo;
 - zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle;
 - prohlášení Objednatele o převzetí díla;
 - datum a místo sepsání protokolu;
 - jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít;
 - seznam předané dokumentace;
 - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla;
 - termín vyklizení staveniště;
 - datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby);
 - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 12.4.** Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany sjednaly v článku 2.1.5. této smlouvy termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle odst. 14.2. této smlouvy.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na celé dílo bezvýhradnou záruční dobu v délce trvání **60 měsíců** tak, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.3.** Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené PROJEKTEM a touto smlouvou.
- 13.4.** Náklady na řešení reklamaci a odstraňování reklamovaných vad díla nese Zhotovitel.
- 13.5.** Zhotovitel poskytuje Objednateli na dílo záruku, že všechny jeho části dle této smlouvy budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané PROJEKTEM a dílo bude způsobilé k řádnému užívání k účelu vyplývajícimu z charakteru díla, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy.
- 13.6.** Zhotovitel odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.7.** Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržetím nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vyšší mocí.



- 13.8.** Zhotovitel však odpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání díla, v případě, že na nevhodné užívání díla Objednatelem Objednatele písemně neupozornil nebo mu nepředložil návrhem vhodných opatření.
- 13.9.** Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla.
- 13.10.** Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo nebo jeho část dle této smlouvy užívat pro vady díla, za které odpovídá Zhotovitel.
- 13.11.** Pro ty součásti díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne dokončení a předání příslušného předmětu reklamační opravy Objednateli.

Způsob uplatnění reklamace

- 13.11.1.** Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takové vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční lhůty aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 13.11.2.** Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:
- e-mail: formet@formet.cz
tel.: 774 995 899
datová schránka: y3k6wu5
- 13.11.3.** Objednatel je oprávněn požadovat:
- odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
 - poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 13.11.4.** Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.
- 13.11.5.** Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání díla k účelu vyplývajícímu z charakteru stavby, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu.
- 13.11.6.** Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 13.11.7.** Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.11.8.** Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.
- 13.11.9.** Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.
- 13.11.10.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ani do 10 dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky nebo faxem. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.11.** Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.
- 13.11.12.** Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní

vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.

- 13.11.13.** Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.
- 13.11.14.** Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 13.11.15.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 13.11.16.** Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.
- 13.11.17.** Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XIV. odst. 14.4. této smlouvy.
- 13.11.18.** O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

Poskytnutí slevy

- 13.11.19.** V případě, že v reklamaci Objednatel uplatní požadavek na poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poukáže příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet Objednatele, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy Zhotovitel obdrží písemné oznámení Objednatele o reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny díla bude určena Objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne Objednateli omezením možnosti užívání díla k jeho účelu nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené Zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s neodstranitelnou vadou oproti odhadní ceně, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.
- 13.11.20.** V dalším platí ustanovení §§ 2113 – 2117 a §§ 2629 – 2636 občanského zákoníku.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1.** V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností ukončit a předat každou dílčí část díla, v termínu uvedeném ve článku 2.1.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,1 %** z celkové ceny díla (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení až do skutečného termínu splnění.
- 14.2.** V případě **prodlení Zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsaženy v soupisu vad a nedodělků**, který je součástí protokolu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění je uveden v článku 2.1.3. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 14.3.** V případě **prodlení Zhotovitele s vyklizením staveniště** je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.4.** V případě **prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době** je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou smluvní pokutu uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.
- 14.5.** V případě, že stavební deník nebude přístupný na stavbě v pracovní době Objednateli, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ.
- 14.6.** V případě, že **Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci stavby**, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý zjištěný případ porušení. **Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.**
- 14.7.** V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s plněním svých závazků, jejichž termíny byly sjednané s Objednatelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi Zhotovitelem a Objednatelem podle článku 10.8. této smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu **ve výši 1 000,- Kč** za každý případ a každý den prodlení.



- 14.8.** Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 14.9.** Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 14.10.** Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele.
- 14.11.** Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1.** Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 15.2.** Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 15.3.** Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 15.4.** Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 15.5.** Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 15.6.** Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 15.7.** Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 15.8.** Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 15.9.** Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1.** Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o registru smluv povinnost zveřejnit celý obsah této smlouvy vč. jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za dílo a seznam subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a zavazuje se poskytnout Objednateli potřebnou součinnost.
- 16.2.** Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neužijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Systém řízení kvality

- 17.1.** Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy, a to i v případě, že zhotovitel není certifikován.
- 17.2.** Zhotovitel tímto prohlašuje, že tuto smlouvu a PROJEKT prověřil v souladu s ustanovením pododstavce 8.2.3.1. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy předat Objednateli záznam o výsledcích provedeného



přezkoumání podle pododstavce 8.2.3.2. prvku 8.2.3. Přezkoumání požadavků na produkty a služby české technické normy ČSN EN ISO 9001 z února 2016. Pokud Zhotovitel záznam o výsledcích přezkoumání ke dni podpisu této smlouvy Objednateli nepředal, má se za to, že Zhotovitel v této smlouvě a v PROJEKTU neshledal žádné závady ve smyslu uplatněného nevhodného pokynu Objednatele.

17.3. Zhotovitel je povinen provádět činnosti stanovené českou technickou normou ČSN EN ISO 9001 z února 2016, zejména pododstavce 10.2.1. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele bezodkladně předložit písemné dokumentované informace jako důkazy podle pododstavce 10.2.2. prvku 10.2. Neshoda a nápravné opatření.

17.4. Doklad o provedené výstupní kontrole je povinen předložit Zhotovitel v termínu max. 7 kalendářních dnů před ukončení plnění, podle odstavce 2.1.2. a 2.1.3. článku II. této smlouvy. Výstupní kontrola bude obsahovat minimálně tyto náležitosti, které připraví Zhotovitel:

- Soupis vad a nedodělků členěný po jednotlivých stavebních objektech a provozních souborech vč. profesí.
- Soupis všech dokladů (podle odstavce 12.3. článku XII. této smlouvy) a fyzické doložení těchto dokladů, které odpovědný zástupce Zhotovitele ověřil a potvrdil jejich správnost a soulad s PROJEKTEM a se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.

TDS provede kontrolu dokladů. V případě, že doklady budou neúplné nebo nebudou v souladu s PROJEKTEM a zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy, nebude dokončena výstupní kontrola a dílo nebude připraveno k předání a převzetí.

Článek XVIII. Následná nemožnost plnění

18.1. Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.

18.2. Nemožnost plnění prokazuje dlužník.

Článek XIX. Závěrečná ustanovení

19.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.

19.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.

19.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

19.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.

19.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany. Tato smlouva bude v souladu s povinnou elektronickou komunikací mezi zadavatelem a dodavatelem podle § 211 Zákona uzavřena elektronicky.

19.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.

19.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha číslo I PROJEKT, ROZPOČET

příloha číslo II HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

příloha číslo III DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN

19.8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost Objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo jeho část třetím osobám, která je založená právními předpisy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že takové uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí ze strany Objednatele nevyžaduje předchozí souhlas Zhotovitele.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv (dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv), zajistí Objednatel.

19.9. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění, nevyplyvá-li z ujednání v této smlouvě jinak.

19.10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.



19.11. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

V Praze dne

za Objednatele

Jan Korseska

starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele

Michal Nartowski

jednatel společnosti

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve
smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve
znění pozdějších předpisů

Zveřejněno: od x do x

~~Schváleno~~ odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**

č. 53 ze dne 3. 2. 2025

vedoucí odboru: Ing. Petr Grametbauer

.....
podpis

Nehodící se škrtněte

Za OP: Mgr. Jan Bureš



PŘÍLOHA ČÍSLO I. SMLOUVY O DÍLO PROJEKT, ROZPOČET

která se skládá z těchto částí:

PROJEKTU

uložen jako samostatná část této smlouvy

ROZPOČTU

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 24_11
Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Úřad městské části Praha 2

Uchazeč:
Formet, s.r.o.

Projektant:
D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 8.1.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 284 47 352
DIČ: CZ28447352

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			11 167 721,23
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	11 167 721,23	2 345 221,46
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			13 512 942,69

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	24 11		
Stavba:	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy		
Místo:		Datum:	08.01.2025
Zadavatel:	Úřad městské části Praha 2	Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:	Formet, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		11 167 721,23	13 512 942,69
SO 01	Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny	7 770 095,64	9 401 815,72
SO 01.1	Architektonicko-stavební část	2 921 198,91	3 534 650,68
SO 01.2	ZTI	160 081,03	193 698,05
SO 01.3	ÚT	3 673 933,00	4 445 458,93
SO 01.4	Elektroinstalace	61 071,70	73 896,76
SO 01.5	VZT	175 000,00	211 750,00
SO 01.6	MaR	778 811,00	942 361,31
SO 02	Oprava povrchu stěn a podlah	2 332 625,59	2 822 476,96
SO 02.1	Architektonicko-stavební řešení	2 332 625,59	2 822 476,96
VON	VRN+ON	1 065 000,00	1 288 650,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.1 - Architektonicko-stavební část

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 921 198,91

DPH základní
snížená

Základ daně
2 921 198,91
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
613 451,77
0,00

Cena s DPH

v CZK

3 534 650,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy	
Objekt:		SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny	
Soupis:		SO 01.1 - Architektonicko-stavební část	
Místo:		Datum:	08.01.2025
Zadavatel:		Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	2 921 198,91
HSV - Práce a dodávky HSV	2 644 571,13
1 - Zemní práce	1 421,79
2 - Zakládání	55 147,64
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 508 397,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	450 075,93
8 - Trubní vedení	161,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	194 664,81
997 - Přesun sutě	307 199,84
998 - Přesun hmot	127 503,09
PSV - Práce a dodávky PSV	276 627,78
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	129 864,06
767 - Konstrukce zámečnické	86 990,00
777 - Podlahy lité	43 595,20
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	16 178,52

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny
Soupis: SO 01.1 - Architektonicko-stavební část

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 921 198,91

D HSV Práce a dodávky HSV 2 644 571,13

D 1 Zemní práce 1 421,79

1	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem do 10 m	m3	4,954	101,00	500,35
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211311				
		VV	podsyyp pod podlađu				
		VV	49,54*0,1		4,954		
		VV	Součet		4,954		

2	K	162211319	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 stavebním kolečkem za každých dalších 10 m	m3	9,908	93,00	921,44
---	---	-----------	---	----	-------	-------	--------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/162211319				
		VV	4,954*2 'Přepočetné koeficientem množství		9,908		

D 2 Zakládání 55 147,64

3	K	218121112	Odvětrání podlahy svislé z plastových trubek DN přes 110 do 125 mm	m	23,000	394,00	9 062,00
---	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/218121112				
		VV	příloha PD - TZ				
		VV	11,20 "O1		11,200		
		VV	11,80 "O2		11,800		
		VV	Součet		23,000		

4	K	271532213	Podsyyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 8 až 16 mm	m3	4,954	1 789,00	8 862,71
---	---	-----------	--	----	-------	----------	----------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/271532213				
		VV	49,54*0,1		4,954		
		VV	Součet		4,954		

5	K	273313711	Základové desky z betonu tř. C 20/25	m3	0,009	2 996,00	26,96
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	----------	-------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273313711				
		VV	0,3*0,3*0,1		0,009		
		VV	Součet		0,009		

6	K	273321411	Základové desky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,469	3 655,00	12 679,20
---	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273321411				
		VV	43,36*0,08		3,469		
		VV	Součet		3,469		

7	K	273351121	Zřízení bednění základových desek	m2	0,090	543,00	48,87
---	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	-------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351121				
		VV	0,3*0,15*2		0,090		
		VV	Součet		0,090		

8	K	273351122	Odstranění bednění základových desek	m2	0,090	103,00	9,27
---	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	--------	------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273351122				
9	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,202	27 690,00	5 593,38

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/273362021				
		VV	KH 20, 150/150/6				
		VV	43,36/6*0,02*1,4		0,202		
		VV	Součet		0,202		

10	K	275321411	Základové patky ze ŽB bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	3,576	3 188,00	11 400,29
----	---	-----------	---	----	-------	----------	-----------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275321411				
		VV	0,8*1,1*0,9*3		2,376		
		VV	0,8*1,5*1		1,200		
		VV	Součet		3,576		

11	K	275351121	Zřízení bednění základových patek	m2	7,200	422,00	3 038,40
----	---	-----------	-----------------------------------	----	-------	--------	----------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275351121				
		VV	0,8*(1,1+0,9)*2		3,200		
		VV	0,8*(1,5+1)*2		4,000		
		VV	Součet		7,200		

12	K	275351122	Odstranění bednění základových patek	m2	7,200	61,00	439,20
----	---	-----------	--------------------------------------	----	-------	-------	--------

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275351122				
13	K	275362021	Výztuž základových patek svařovanými sítěmi Kari	t	0,142	28 080,00	3 987,36

		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/275362021				
		VV	KY 81, 100/100/8				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		(0,9*1,1+0,9*0,8*2+1,1*0,8*2)*3*0,0474/6		0,099		
	VV		(1,5*1+1,5*0,8*2+1*0,8*2)*0,0474/6		0,043		
	VV		Součet		0,142		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				1 508 397,03
14	K	311113142	Nadzákladová zeď tl přes 150 do 200 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. 20/25	m2	3,000	1 043,00	3 129,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311113142				
	VV		0,75*(1,2*2+0,8*2)		3,000		
	VV		Součet		3,000		
15	K	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,060	42 978,00	2 578,68
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/311361821				
	VV		nadzákladové zdi ze ztraceného bednění - množství výztuže				
	VV		20kg/m2				
	VV		0,75*(1,2*2+0,8*2)*20,0/1000		0,060		
	VV		Součet		0,060		
16	K	319202212	Dodatečná izolace zdiva tl přes 150 do 300 mm beztlakou injektáží silikonovou mikroemulzí	m	1 125,610	1 335,00	1 502 689,35
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/319202212				
	VV		dvouřadá chemická clona - z úrovně bet. desky + z úrovně 415 cm				
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2*2		145,240		
	VV		plošná chemická clona v rastru 15x15 na výšku 4,095 - 27 řad á 15cm				
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*27		980,370		
	VV		Součet		1 125,610		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				450 075,93
17	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně (WTA)	m2	254,170	271,00	68 880,07
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612324111				
18	K	612324191	Příplatek k sanační podkladní omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky přes 10 mm ručně	m2	254,170	89,00	22 621,13
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612324191				
19	K	612325131	Omítka sanační jádrová vnitřních stěn nanášená ručně (WTA)	m2	254,170	383,00	97 347,11
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325131				
20	K	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně (WTA)	m2	254,170	560,00	142 335,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612326121				
21	K	612328131	Sanační štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm (WTA)	m2	254,170	203,00	51 596,51
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612328131				
22	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	4,986	4 474,00	22 307,36
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311114				
	VV		odvětrávaná podlaha				
	VV		(49,54-(1,2*0,9*3+1*1,5+1,2*1,2))*(0,08+0,15)/2		4,986		
	VV		Součet		4,986		
23	K	631311135	Mazanina tl přes 120 do 240 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	6,504	4 864,00	31 635,46
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631311135				
	VV		43,36*0,15		6,504		
	VV		Součet		6,504		
24	K	631319111	Příplatek k mazanině za provedení odtokového žlábků do 200x100 mm	m	9,530	174,00	1 658,22
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319111				
	VV		příloha PD - TZ				
	VV		odtokový nerezový modulární žlab				
	VV		6,03+3,50		9,530		
	VV		Součet		9,530		
25	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,986	317,00	1 580,56
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319171				
26	K	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	6,504	77,00	500,81
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631319175				
27	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,290	33 150,00	9 613,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/631362021				
	VV		síť KARI 6/150/150+10% ztratiné				
	VV		odvětrávaná podlaha				
	VV		(49,54-(1,2*0,9*3+1*1,5+1,2*1,2))*3,033/1000*1,10		0,145		
	VV		43,36*3,033/1000*1,10		0,145		
	VV		Součet		0,290		
D	8		Trubní vedení				161,00
28	K	899101211	Demontáž poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu hmotnosti do 50 kg	kus	1,000	161,00	161,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/899101211				
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				194 664,81
29	K	9351131R1	D+M nerezový modulární žlab (ref.v. ACO Modular 125) včetně krycího mřížkového protiskluzného roštu A15, těsnění a spojovacího materiálu - Z3-Z6	m	9,530	8 138,00	77 555,14

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		příloha PD - TZ				
	VV		6,03+3,50		9,530		
	VV		Součet		9,530		
30	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	49,540	59,00	2 922,86
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/949101111				
31	K	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží	m2	49,540	100,00	4 954,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/952901221				
32	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,721	3 196,00	2 304,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/961044111				
	VV		(1,1+1,77+0,8+3,54)*0,1		0,721		
	VV		Součet		0,721		
33	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	2,143	4 142,00	8 876,31
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/962052211				
	VV		bourání žlb schodišťových konstrukcí				
	VV		2,82*0,76		2,143		
	VV		Součet		2,143		
34	K	965042241	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,908	2 548,00	25 245,58
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965042241				
	VV		0,20*49,54		9,908		
	VV		Součet		9,908		
35	K	965082941	Odstranění násypů pod podlahami tl přes 200 mm	m3	19,816	379,00	7 510,26
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/965082941				
	VV		0,4*49,54		19,816		
	VV		Součet		19,816		
36	K	974031164	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 150 mm š do 150 mm	m	9,200	216,00	1 987,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/974031164				
	VV		4,6+4,6		9,200		
	VV		Součet		9,200		
37	K	977151125	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 180 do 200 mm	m	2,100	4 978,00	10 453,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/977151125				
	VV		1,05*2		2,100		
	VV		Součet		2,100		
38	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	49,540	119,00	5 895,26
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978011191				
	VV		49,54		49,540		
	VV		Součet		49,540		
39	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	229,400	105,00	24 087,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978013191				
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,84*2+9,04*2+0,62*4+0,39*2+0,61*6+0,78*2+0,92*2)*2		84,160		
	VV		Součet		229,400		
40	K	978023411	Výškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	278,940	82,00	22 873,08
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/978023411				
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,84*2+9,04*2+0,62*4+0,39*2+0,61*6+0,78*2+0,92*2)*2		84,160		
	VV		49,54		49,540		
	VV		Součet		278,940		
	D	997	Přesun sutě				307 199,84
41	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	74,968	1 890,00	141 689,52
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013213				
42	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	74,968	240,00	17 992,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501				
43	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 049,552	10,00	10 495,52
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509				
	VV		74,968*14 'Přepočtené koeficientem množství		1 049,552		
44	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	73,668	1 860,00	137 022,48
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631				
	VV		74,968-1,30		73,668		
	VV		Součet		73,668		
	D	998	Přesun hmot				127 503,09
45	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	74,216	1 718,00	127 503,09
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018002				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				276 627,78
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				129 864,06

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
46	K	711113127	Izolace proti vlhkosti svislá za studena těsnicí stěrkou jednosložkovou na bázi cementu	m2	254,170	383,00	97 347,11
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711113127				
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,84*2+9,04*2+0,62*4+0,39*2+0,61*6+0,78*2+0,92*2)*2		84,160		
	VV		49,54/2		24,770		
	VV		Součet		254,170		
47	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	254,170	21,00	5 337,57
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711191011				
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
	VV		(6,84*2+9,04*2+0,62*4+0,39*2+0,61*6+0,78*2+0,92*2)*2		84,160		
	VV		49,54/2		24,770		
	VV		Součet		254,170		
48	M	58585161	adhezní můstek suchá směs s extrémní přilnavostí	kg	32,153	20,00	643,06
	P		Poznámka k položce:				
	VV		Vydatnost. 5 kg/m2/3mm				
			254,17*0,1265 'Přepočtené koeficientem množství		32,153		
49	K	711211138	Izolace proti zemní vlhkosti a radonu provětrávaná z plastových segmentů v přes 200 do 270 mm se zabetonováním	m2	43,360	612,00	26 536,32
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/711211138				
	VV		odvětrávaná podlaha				
	VV		49,54-(1,2*0,9*3+1*1,5+1,2*1,2)		43,360		
	VV		Součet		43,360		
50	K	998711312	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%		3,00	0,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998711312				
	D	767	Konstrukce zámečnické				86 990,00
51	K	7672101R1	D+M ocelové schodiště š. 1000 mm včetně zábradlí, schodnice z valcovaných profilů U200, stupně z roštů (9 kusů), žárové pozinkováno - Z/1	kpl	1,000	53 300,00	53 300,00
	VV		zámečnické konstrukce				
	VV		kotvení šrouby M10 + HIT HY 8ks				
	VV		celková hmotnost 358 kg				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
52	K	7679951R1	D+M odporově svařovaný ocelový rošt 800x800 mm, protiskluzné provedení, žárové pozinkovaný včetně osazovacího rámu L 50x40x5 mm s kotvením do bet. podlahy - Z/2	kpl	1,000	7 990,00	7 990,00
	VV		zámečnické konstrukce				
	VV		celková hmotnost 36,76kg				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
53	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů do 50 kg	kg	400,000	26,00	10 400,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767996701				
	VV		příloha PD - D.1.1.2				
	VV		1.PP				
	VV		vyřezání stávajících ocelových prvků - předpokládané množství				
	VV		400,0		400,000		
	VV		Součet		400,000		
54	K	767996702	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hm jednotlivých dílů přes 50 do 100 kg	kg	900,000	17,00	15 300,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767996702				
	VV		příloha PD - D.1.1.2				
	VV		1.PP				
	VV		stávající plošina včetně zábradlí - předpokládané množství				
	VV		900,0		900,000		
	VV		Součet		900,000		
55	K	998767312	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%		2,00	0,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767312				
	D	777	Podlahy lité				43 595,20
56	K	777111101	Zametení podkladu před provedením lité podlahy	m2	49,540	4,00	198,16
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777111101				
57	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	49,540	15,00	743,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777111111				
58	K	777131101	Penetrační epoxidový nátěr podlahy na suchý a vyžrálý podklad	m2	49,540	277,00	13 722,58
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777131101				
59	K	777612103	Uzavírací epoxidový transparentní nátěr podlahy	m2	99,080	292,00	28 931,36
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/777612103				
	VV		dvojnásobný nátěr				
	VV		49,54*2		99,080		
	VV		Součet		99,080		
60	K	998777312	Přesun hmot procentní pro podlahy lité ruční v objektech v přes 6 do 12 m	%		1,00	0,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998777312				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				16 178,52

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	K	784181103	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	278,940	19,00	5 299,86
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181103				
		VV	(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
		VV	(6,12*2+8,54*2+0,6+0,67*5+0,51+0,47*2+0,32*3+0,63)*2		72,620		
		VV	(6,84*2+9,04*2+0,62*4+0,39*2+0,61*6+0,78*2+0,92*2)*2		84,160		
		VV	49,54		49,540		
		VV	Součet		278,940		
62	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech přes 3,80 do 5,00 m	m2	278,940	39,00	10 878,66
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784221103				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.2 - ZTI

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

160 081,03

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	160 081,03	21,00%	33 617,02
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

193 698,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy	
Objekt:		SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny	
Soupis:		SO 01.2 - ZTI	
Místo:		Datum:	08.01.2025
Zadavatel:		Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací	160 081,03
721 - Kanalizace	49 698,36
722 - Vodovod	16 888,32
723 - Plynovod	93 494,35

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.2 - ZTI

Místo:

Datum:08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

Projektant:D PLUS
PROJEKTOVÁ A
INŽENÝRSKÁ a.s.

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

160 081,03

D 721		Kanalizace					49 698,36
1	K	721174004	Potrubí kanalizační z PP svodné DN 75	m	2,000	594,00	1 188,00
2	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	22,000	28,00	616,00
3	K	X451	plastové potrubí pro kondenzát DN 20-32	m	4,000	458,00	1 832,00
4	K	X452	plastové potrubí výtlaču kalových vod DN 40	m	16,000	521,00	8 336,00
5	K	X453	zpětný ventil na výtlaču -DN 40	kpl	1,000	496,00	496,00
6	K	X454	uzavírací ventil na výtlaču -DN 40	kpl	1,000	522,00	522,00
7	K	X455	zátka na zaslepení stáv.výtlaču do dovora - DN 50	ks	1,000	112,00	112,00
8	K	X456	ponorné kalové čerpadlo s automat.plovák.spínacím zařízením, dopravní výška 5,0 m, průtok 1,0 l/s	kpl	1,000	5 241,00	5 241,00
9	K	721910932	Pročištění potrubí šikmé DN do 100	m	22,000	229,00	5 038,00
10	K	721171914	Potrubí z PP propojení potrubí DN 75	kus	1,000	2 342,00	2 342,00
11	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	20,000	192,00	3 840,00
12	K	X457	vyčerpání stáv.kalové jímky v 1pp v kotelně	kpl	1,000	5 114,00	5 114,00
13	K	X458	demontáž a zrušení kompletu stáv.kalového čerpadla	kpl	1,000	324,00	324,00
14	K	X4510	vrtání otvorů do 150 mm	kpl	1,000	369,00	369,00
15	K	727212115	Trubní ucpávka plastového potrubí bez izolace D 75 mm stěnou tl 100 mm požární odolnost EI 90-120	kus	1,000	1 450,00	1 450,00
16	K	X4511	závěsný systém pro kotvení potrubních systémů	kpl	1,000	4 720,00	4 720,00
17	K	X4512	stavební a montážní práce a přípomoce pro systém vnitřní kanalizace	kpl	1,000	4 588,00	4 588,00
18	K	X4513	uvedení do provozu, dokumentace skut.provedení	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
19	K	998721202	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	486,820	1,00	486,82
20	K	X4516	příplatek pro rekonstrukce v objektech	%	486,280	1,20	583,54

D 722		Vodovod					16 888,32
21	K	722173114	Potrubí vodovodní plastové PE-Xa spoj násuvnou objímkou plastovou D 25x3,5 mm	m	5,000	444,00	2 220,00
22	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závit	kus	1,000	571,00	571,00
23	K	722263209	Vodoměr závitový jednovtokový suchoběžný dálkový odečet do 100°C G 1/2"x 110 R100 Qn 1,6 m3/h horizont	kus	1,000	2 580,00	2 580,00
24	K	X4517	napojení na stáv.přívod vody v kotelně - DN 20	kpl	1,000	3 240,00	3 240,00
25	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí DN do 80	m	5,000	52,00	260,00
26	K	722290246	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí plastového DN do 40	m	5,000	60,00	300,00
27	K	X4518	vybourání stáv.systému vodovodu	kpl	1,000	1 247,00	1 247,00
28	K	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové DN do 25	m	15,000	80,00	1 200,00
29	K	X4519	závěsný systém pro kotvení potrubí	kpl	1,000	596,00	596,00
30	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4"	kus	1,000	766,00	766,00
31	K	X4520	stavební a montážní práce a přípomoce pro systém vnitřního vodovodu	kpl	1,000	2 144,00	2 144,00
32	K	X4521	uvedení do provozu, dokumentace skut.provedení	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
33	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	166,240	0,59	98,08
34	K	X4522	příplatek pro rekonstrukce v objektech	%	166,240	1,00	166,24

D 723		Plynovod					93 494,35
35	K	723111203	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 20	m	21,000	523,00	10 983,00
36	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 40	m	15,000	769,00	11 535,00
37	K	723150314	Potrubí ocelové hladké černé bezešvé spojované svařováním tvářené za tepla D 89x3,6 mm	m	2,000	1 130,00	2 260,00
38	K	723230102	Kulový uzavěr přímý PN 5 G 1/2" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	3,000	1 260,00	3 780,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	723230103	Kulový uzávěr přímý PN 5 G 3/4" FF s protipožární armaturou a 2x vnitřním závitem	kus	7,000	1 650,00	11 550,00
40	K	723231166	Kohout kulový přímý G 1 1/2" PN 42 do 185°C plnopřítokový vnitřní závit těžká řada	kus	6,000	1 450,00	8 700,00
41	K	723221302	Ventil vzorkovací rohový G 1/2" PN 5 s vnějším závitem	kus	3,000	435,00	1 305,00
42	K	X4523	ocelové trubky černé svařované DN 300 vč.nátěrů trub, jako akumulací prostor pro nábeh kotlů	m	4,000	4 122,00	16 488,00
43	K	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,000	41,00	41,00
44	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	312,00	312,00
45	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	2,000	36,00	72,00
46	K	723190913	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 20	kus	1,000	272,00	272,00
47	K	723190919	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 80	kus	1,000	517,00	517,00
48	K	X4524	vybourání stáv.systému plynovodu	kpl	1,000	2 411,00	2 411,00
49	K	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D do 32	m	24,000	88,00	2 112,00
50	K	723150802	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 32 do 44,5	m	6,000	92,00	552,00
51	K	723150804	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D přes 76 do 108	m	2,000	134,00	268,00
52	K	723150806	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované D 219	m	45,000	266,00	11 970,00
53	K	727112046	Trubní ucpávka ocelového potrubí s hořlavou izolací DN 100 stropem tl 150 mm požární odolnost EI 60	kus	1,000	2 680,00	2 680,00
54	K	X4525	závěsný systém pro kotvení potrubních systémů	kpl	1,000	1 247,00	1 247,00
55	K	X4526	stavební a montážní práce a přípomoc pro systém vnitřního plynovodu	kpl	1,000	1 447,00	1 447,00
56	K	X4527	uvedení do provozu, dokumentace skut.provedení	kpl	1,000	1 520,00	1 520,00
57	K	998723202	Přesun hmot procentní pro vnitřní plynovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	920,220	0,60	552,13
58	K	X4528	příplatek pro rekonstrukce v objektech	%	920,220	1,00	920,22

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.3 - ÚT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 673 933,00

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	3 673 933,00	21,00%	771 525,93
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 445 458,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy		
Objekt:		SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny		
Soupis:		SO 01.3 - ÚT		
Místo:		Datum:	08.01.2025	
Zadavatel:	Úřad městské části Praha 2	Projektant:	D PLUS	
			PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		Zpracovatel:		
Formet, s.r.o.				
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací		3 673 933,00
PSV - Práce a dodávky PSV		3 673 933,00
731 - Ústřední vytápění		3 673 933,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny
Soupis: SO 01.3 - ÚT

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 3 673 933,00

D	PSV	Práce a dodávky PSV	3 673 933,00
D	731	Ústřední vytápění	3 673 933,00

1	M	Pol1	Kotel plynový kondenzační stacionární Jmenovitý výkon 58-258 kW při topné vodě 80/60°C Rozměry kotle: 680*1004*1650 mm (š*I*v) Celková hmotnost kotle 385 kg, třída NOx 6, 56 mg/kWh	ks	2,000	386 214,00	772 428,00
2	M	Pol2	Kotel plynový kondenzační stacionární Jmenovitý výkon 44-184 kW při topné vodě 80/60°C Rozměry kotle: 680*890*1650 mm (š*I*v) Celková hmotnost kotle 340 kg, třída NOx 6, 56 mg/kWh	ks	1,000	295 644,00	295 644,00
3	M	Pol3	Příslušenství ke kotlům: Sestava pro automatický chod pro 3 kotle např. Vitronic 300-K- MW1B komunikační modul např. LON	ks	1,000	35 247,00	35 247,00
4	M	Pol4	Sada připojení plynu pro kotel 280 kW: plynová připojovací trubka ohebná z ušlechtilé oceli DN 32, tepelná uzavírací pojistka pro provozní tlak 0.5 Mpa	ks	2,000	3 245,00	6 490,00
5	M	Pol5	Sada připojení plynu pro kotel 240 kW: plynová připojovací trubka ohebná z ušlechtilé oceli DN 32, tepelná uzavírací pojistka pro provozní tlak 0.5 Mpa	ks	1,000	2 698,00	2 698,00
6	M	Pol6	Plynový filtr Rp 1 1/2	ks	3,000	3 964,00	11 892,00
7	M	Pol7	Spalinová cesta z nerez oceli mimo komínové průduchy včetně spalinových klapek DN 200 - 12 m vč. tvarovek - výkr. č. 3 DN 250 - 5 m vč. tvarovek - výkr. č. 3	kpl	1,000	164 114,00	164 114,00
8	M	Pol8	Vložka do komína z nerez oceli vč. kolena DN 200 - 23 m	kpl	1,000	87 541,00	87 541,00
9	M	Pol9	Vložka do komína z nerez oceli vč. kolena DN 250 - 23 m	kpl	1,000	104 471,00	104 471,00
10	M	Pol10	Expanzní nádoba s membránou 80 l	ks	3,000	7 950,00	23 850,00
11	M	Pol11	Hydraulická výhybka 159*3 - 4 hrdla DN 100	ks	1,000	52 147,00	52 147,00
12	M	Pol12	Expanzní čerpadlový automat včetně odplynění a doplňování vody do systému včetně základní expanzní nádoby s membránou 500 l	ks	1,000	222 417,00	222 417,00
13	M	Pol13	Příslušenství pro expanz. Automat:člen pro doplňování vodv.	ks	1,000	29 647,00	29 647,00
14	M	Pol14	Člen pro úpravu vody	ks	1,000	24 714,00	24 714,00
15	M	Pol15	Neutralizační zařízení pro kondenzační kotel např. GENO-Neutra N-70	ks	3,000	8 655,00	25 965,00
16	M	Pol16	Rozdělovač Cu 133/3, l=2000, 5 hrdel	ks	2,000	36 654,00	73 308,00
17	M	Pol17	Oběhové čerpadlo kotlové DN 65, 13 m3/hod., přetlak 3.5 m	ks	3,000	49 414,00	148 242,00
18	M	Pol18	Oběhové čerpadlo DN 65, 17 m3/hod., přetlak 7 m elektronicky regulované	ks	2,000	57 452,00	114 904,00
19	M	Pol19	Oběhové čerpadlo DN 20, 0.8 m3/hod., přetlak 4 m elektronicky regulované	ks	1,000	14 147,00	14 147,00
20	M	Pol20	Oběhové čerpadlo DN 25, 1.3 m3/hod., přetlak 4 m	ks	1,000	13 254,00	13 254,00
21	M	Pol21	Pružná vložka do potrubí DN 80	ks	2,000	566,00	1 132,00
22	M	Pol22	Teploměr 0-100° C	ks	2,000	485,00	970,00
23	M	Pol23	Tlakoměr 0-0.6 Mpa	ks	1,000	633,00	633,00
24	M	Pol24	Filtr s výměnnou vložkou DN 65	ks	3,000	3 865,00	11 595,00
25	M	Pol25	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný přírubový DN 100 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	5,000	9 154,00	45 770,00
26	M	Pol26	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný přírubový DN 80 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	10,000	6 852,00	68 520,00
27	M	Pol27	těsnění kroužky z expandovaného grafitu těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	12,000	15,00	180,00
28	M	Pol28	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný závitový DN 40 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	4,000	569,00	2 276,00
29	M	Pol29	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný závitový DN 32 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	12,000	485,00	5 820,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
30	M	Pol30	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný závitový DN 25 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	25,000	396,00	9 900,00
31	M	Pol31	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný závitový DN 20 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	2,000	374,00	748,00
32	M	Pol32	Ventil uzavírací kulový mosaz. poniklovaný závitový DN 15 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	1,000	185,00	185,00
33	M	Pol33	Ventil zpětný mosazný přírubový DN 80 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	2,000	3 964,00	7 928,00
34	M	Pol34	Ventil zpětný mosazný přírubový DN 65 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	3,000	3 122,00	9 366,00
35	M	Pol35	Ventil zpětný mosazný závitový DN 20 těsnění kroužky z expandovaného grafitu	ks	1,000	422,00	422,00
36	M	Pol36	Odlučovač nečistot Exdirt DN 100	ks	1,000	34 854,00	34 854,00
37	M	Pol37	Pojistný ventil DN 32, otevírací přetlak 0.4 Mpa ocelový, pružinový, nízkozdvíhový, závitový	ks	3,000	4 214,00	12 642,00
38	M	Pol38	Ventil regulační ruční ze slitiny mosazi přírubový DN 80 např. Staf vč. samotěsnící měřící vsuvky	ks	1,000	23 474,00	23 474,00
39	M	Pol39	Ventil regulační ruční ze slitiny mosazi závitový DN 40 např. Staf vč. samotěsnící měřící vsuvky	ks	2,000	4 101,00	8 202,00
40	M	Pol40	Ventil regulační ruční ze slitiny mosazi závitový DN 32 např. Staf vč. samotěsnící měřící vsuvky	ks	6,000	3 570,00	21 420,00
41	M	Pol41	Ventil regulační ruční ze slitiny mosazi závitový DN 25 např. Staf vč. samotěsnící měřící vsuvky	ks	8,000	3 214,00	25 712,00
42	M	Pol42	Ventil regulační ruční ze slitiny mosazi závitový DN 20 např. Staf vč. samotěsnící měřící vsuvky	ks	1,000	2 540,00	2 540,00
43	M	Pol43	Napouštěcí a vypouštěcí kohout 1/2"	ks	10,000	165,00	1 650,00
44	M	Pol44	Potrubí Cu 15.l	m	6,000	408,00	2 448,00
46	M	Pol45	Potrubí Cu 22.l	m	28,000	495,00	13 860,00
47	M	Pol46	Potrubí Cu 28.l	m	148,000	688,00	101 824,00
48	M	Pol47	Potrubí Cu 35.1.5	m	54,000	1 035,00	55 890,00
49	M	Pol48	Potrubí Cu 42.1.5	m	36,000	1 320,00	47 520,00
50	M	Pol49	Potrubí Cu 54.2	m	24,000	2 022,00	48 528,00
51	M	Pol50	Potrubí Cu 64.2	m	48,000	1 820,00	87 360,00
52	M	Pol51	Potrubí Cu 89.2.5	m	92,000	2 450,00	225 400,00
53	M	Pol52	Potrubí Cu 108.2.5	m	18,000	3 890,00	70 020,00
54	M	Pol53	Tepelná izolace potrubí polyetylénovými skružemi tl. 12-30 mm	m	454,000	56,00	25 424,00
55	M	Pol54	Pomocný materiál a materiál na závěsy	kg	420,000	87,00	36 540,00
56	M	Pol55	Termostatické hlavice pro veřejné prostory bílá se zajištěním proti sejmutí s vestavěným čidlem, kapalinou plněné čidlo rozsah nastavení 6 - 28°C, stupnice nastavení 1-5	ks	115,000	324,00	37 260,00
57	M	Pol56	Odvzdušňovací ventil radiátorový 1/2"	ks	115,000	42,00	4 830,00
59	K	Pol57	Montáž vytápění	hod.	640,000	422,00	270 080,00
60	K	Pol58	Demontáž stávajícího zařízení vytápění	hod.	270,000	321,00	86 670,00
61	K	Pol59	Likvidace odpadu	kpl	1,000	32 540,00	32 540,00
62	K	Pol60	Tlaková a topná zkouška	hod.	17,500	496,00	8 680,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.4 - Elektroinstalace

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

61 071,70

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	61 071,70	21,00%	12 825,06
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

73 896,76

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy	
Objekt:		SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny	
Soupis:		SO 01.4 - Elektroinstalace	
Místo:		Datum:	08.01.2025
Zadavatel:		Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:		Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		61 071,70
HSV - Práce a dodávky HSV		61 071,70
D1 - Dodávky zařízení		30 633,20
D2 - Matriál elektromontážní		13 940,30
D3 - Elektromontáže		14 599,70
D4 - Ostatní náklady		1 898,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny
Soupis: SO 01.4 - Elektroinstalace

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 61 071,70

D HSV Práce a dodávky HSV 61 071,70

D D1 Dodávky zařízení 30 633,20

1	M	000525234	Svítilidlo, např. VIPET-I-PC-236-EP 2x36W IP66 T16/G5 52713	ks	9,000	1 165,90	10 493,10
2	M	000715211	Rozvaděč RK dle specifikace	ks	1,000	20 140,10	20 140,10

D D2 Matriál elektromontážní 13 940,30

3	M	000171107	vodič CY 4 /H07V-U/	m	25,000	8,50	212,50
4	M	000101005	kabel CYKY 2x1,5	m	7,000	7,60	53,20
5	M	000101105	kabel CYKY 3x1,5	m	35,000	12,60	441,00
6	M	000101106	kabel CYKY 3x2,5	m	55,000	19,90	1 094,50
7	M	000101207	kabel CYKY 4x4	m	55,000	50,80	2 794,00
8	M	000324113	trubka ocel pancéř závit lak 6021	m	6,000	128,20	769,20
9	M	000333021	lišta vkladací LV 18x13	m	8,000	12,20	97,60
10	M	000356002	kab žlab JUPITER 3000mm děro KZI 35X75X0.75 F	m	17,000	246,80	4 195,60
11	M	000356402	/kab žlab/ víko kabel žlabu 2000mm V 75 F	m	17,000	113,30	1 926,10
12	M	000413101	spínač 10A/250Vstř 3553-01929 Praktik IP44 řaz.1	ks	1,000	80,60	80,60
13	M	000435005	jistič LTE-25B-3 3pól/ch.B/ 25A/6kA	ks	1,000	284,20	284,20
14	M	000592154	zářívka lineární T5 HE pr16mm/L1449mm/G5 35W	ks	18,000	45,90	826,20
15	M	00059215R	prořez+podružný materiál	kpl	1,000	1 165,60	1 165,60

D D3 Elektromontáže 14 599,70

16	K	210800851	vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35	m	25,000	30,00	750,00
17	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	7,000	29,00	203,00
18	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	35,000	24,30	850,50
19	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	55,000	27,40	1 507,00
20	K	210810048	kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x2,5	m	55,000	22,70	1 248,50
21	K	210100001	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2,5mm2	ks	18,000	14,20	255,60
22	K	210100002	ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6mm2	ks	8,000	19,00	152,00
23	K	210010063	trubka ocel pancéř pevně uložená typ 6021/pr.21	m	6,000	39,20	235,20
24	K	210010111	minilišta vkladací pevně uložená do š.20mm	m	8,000	30,00	240,00
25	K	210020303	kabelový žlab MARS 65/50 úplný	m	17,000	150,20	2 553,40
26	K	210110021	spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/ř.1	ks	1,000	127,40	127,40
27	K	210120451	jistič vč.zapojení 3pól/25A	ks	1,000	114,70	114,70
28	K	210201102	svítidlo zářivkové průmyslové stropní/2 zdroje	ks	9,000	253,50	2 281,50
29	K	210190001	rozvodnice do hmotnosti 50kg	ks	1,000	2 162,00	2 162,00
30	K	210190009	Doprava	kpl	1,000	1 246,40	1 246,40
31	K	210190010	PPV pro elektromontáže	kpl	1,000	672,50	672,50

D D4 Ostatní náklady 1 898,50

32	K	219002611	vysekání rýhy/zeď cihla/ hl.do 30mm/š.do 30mm	m	25,000	64,70	1 617,50
33	K	219003691	omítka hladká rýhy ve stěně do 30mm vč.malty MV	m	25,000	7,10	177,50
34	K	218009001	poplatek za recyklaci svítidla přes 50cm	ks	9,000	6,90	62,10
35	K	218009011	poplatek za recyklaci světelného zdroje	ks	18,000	2,30	41,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.5 - VZT

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

175 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	175 000,00	21,00%	36 750,00
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

211 750,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:		ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy		
Objekt:		SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny		
Soupis:		SO 01.5 - VZT		
Místo:		Datum:	08.01.2025	
Zadavatel:	Úřad městské části Praha 2	Projektant:	D PLUS	
			PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.	
Uchazeč:		Formet, s.r.o.		
		Zpracovatel:		
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]		

Náklady ze soupisu prací		175 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV		175 000,00
751 - Vzduchotechnika		175 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny
Soupis: SO 01.5 - VZT

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 175 000,00

D PSV Práce a dodávky PSV 175 000,00
D 751 Vzduchotechnika 175 000,00

1	M	Pol61	Vzduchotechnická jednotka kompaktní pro přívod čerstvého upraveného vzduchu včetně integrovaného systému MaR a směšovacího uzlu sestávající z kapsového filtru, ventilátoru, teplovodního ohřivače, regulační klapky a pružných manžet 1200 m3/hod.	ks	1,000	97 616,00	97 616,00
	VV		externí tlakový spád 80 Pa				
	VV		ventilátor - volně rotující oběžné kolo, 0.75kW/230V				
	VV		filtr M5 FV-50/6-360 Ecotip				
	VV		rozměry jednotky: 2650*750*405 - výkres č. 2				
	VV		1,0		1,000		
	VV		Součet		1,000		
2	M	Pol62	Radiální ventilátor do potrubí DN 200 800 m3/hod., 160 Pa, 145W/230V	ks	1,000	7 980,00	7 980,00
3	M	Pol63	Protidešťová žaluzie 450*450, připojení na potrubí z ocelového pozinkovaného plechu s pevnými šikmými lamelami	ks	1,000	2 315,00	2 315,00
4	M	Pol64	Protidešťová žaluzie 315*315 na potrubí z ocelového pozinkovaného plechu s pevnými šikmými lamelami	ks	1,000	2 119,00	2 119,00
5	M	Pol65	Mřížka 400*400 na potrubí z ocelového pozinkovaného plechu s pevnými šikmými lamelami včetně sítky proti hmyzu	ks	1,000	1 100,00	1 100,00
6	M	Pol66	Vyústka 400*125 dvojřadá s otočnými listy a s regulací R1 z ocelového pozinkovaného plechu	ks	4,000	950,00	3 800,00
7	M	Pol67	Potrubí obdélníkové z ocelového pozinkovaného plechu do obvodu 1500. 30% tvar	m	16,000	1 015,00	16 240,00
8	M	Pol68	Materiál na závěsy a pomocný materiál	kg	55,000	75,00	4 125,00
9	M	Pol69	Spojovací a těsnicí materiál	kg	15,000	75,00	1 125,00
11	K	Pol70	Montáž VZT celkem	hod.	69,000	320,00	22 080,00
12	K	Pol71	Demontáž stávající VZT celkem:	hod	32,000	250,00	8 000,00
13	K	Pol72	Likvidace odpadu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
14	K	Pol73	Uvedení VZT do provozu včetně zaregulování	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny

Soupis:

SO 01.6 - MaR

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

778 811,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	778 811,00	21,00%	163 550,31
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

942 361,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy	Datum:	08.01.2025
Objekt:	SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny	Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Soupis:	SO 01.6 - MaR	Zpracovatel:	
Místo:			
Zadavatel:	Úřad městské části Praha 2		
Uchazeč:	Formet, s.r.o.		
Kód dílu - Popis			Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	778 811,00
M - Práce a dodávky M	778 811,00
36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	778 811,00
D1 - M+R PRO VYTÁPĚNÍ	111 505,00
D2 - Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 1 - vytápění - škola	20 245,00
D3 - Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 2 - vytápění - Integral	20 190,00
D4 - Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 3 - vytápění - školník	11 095,00
D5 - Ovládání přívodu topné vody - tělocvična, WC, podesty	16 850,00
D6 - Regulace teploty TUV	1 590,00
D7 - Kaskádová regulace kotlů	5 680,00
D8 - Měření tlaku v systému	7 050,00
D9 - Poruchová a havarijní signalizace	28 375,00
D10 - Havarijní uzavření přívodu plynu pro kotelnu	430,00
D11 - M+R PRO VZDUCHOTECHNIKU	31 210,00
D12 - Regulace teploty vzduchu a ovládání ventilace - VZT 1 - kotelna	31 210,00
D13 - MĚŘENÍ SPOTŘEB	102 350,00
D14 - Měření spotřeby tepla	48 400,00
D15 - Měření spotřeb - dálkový odečet	53 950,00
D16 - ŘÍDÍCÍ SYSTÉM, ROZVADĚČE	214 220,00
D17 - Řídící systém - DDC 1	145 820,00
D18 - Rozvaděč RA1	68 400,00
D19 - CENTRÁLA ŘÍDÍCÍHO SYSTÉMU - BMS	37 400,00
D20 - Centrála řídicího systému - BMS (vizualizace pomocí Webserveru)	16 400,00
D21 - Ostatní	21 000,00
D22 - Montážní práce a materiál	282 126,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 01 - Rekonstrukce kotelny - stavební úpravy s výměnou technologie kotelny
Soupis: SO 01.6 - MaR

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 778 811,00

D	M		Práce a dodávky M				778 811,00
D	36-M		Montáž prov.,měř. a regul. zařízení				778 811,00
D	D1		M+R PRO VYTÁPĚNÍ				111 505,00
D	D2		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 1 - vytápění - škola				20 245,00
1	M	Pol74	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	ks	1,000	950,00	950,00
2	M	Pol75	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V	ks	1,000	8 400,00	8 400,00
3	M	Pol76	trojcestný směšovací ventil Dn 50 Pn 16 kv 40, přírubový	ks	1,000	9 720,00	9 720,00
4	M	Pol77	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	405,00	405,00
5	M	Pol78	čidlo teploty venkovní, Ni1000	ks	1,000	770,00	770,00
D	D3		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 2 - vytápění - Integral				20 190,00
6	M	Pol74	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	ks	1,000	700,00	700,00
7	M	Pol75	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V	ks	1,000	9 120,00	9 120,00
8	M	Pol76	trojcestný směšovací ventil Dn 50 Pn 16 kv 40, přírubový	ks	1,000	9 960,00	9 960,00
9	M	Pol77	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	410,00	410,00
D	D4		Ekvitermní regulace teploty topné vody - ÚT 3 - vytápění - školník				11 095,00
10	M	Pol74	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	ks	1,000	720,00	720,00
11	M	Pol79	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V	ks	1,000	5 220,00	5 220,00
12	M	Pol80	trojcestný směšovací ventil Dn 15 Pn 16 kv 1,6, vč.sady šroubení ALG	ks	1,000	4 680,00	4 680,00
13	M	Pol77	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	475,00	475,00
D	D5		Ovládání přívodu topné vody - tělocvična, WC, podesty				16 850,00
14	M	Pol81	elektrický servopohon 24 V, ovl.1-vodičové, sign.SO, SZ	ks	1,000	4 000,00	4 000,00
15	M	Pol82	dvoucestný uzavírací ventil Dn 32 Pn 16, vnitřní závit, šroubení	ks	1,000	4 100,00	4 100,00
16	M	Pol81	elektrický servopohon 24 V, ovl.1-vodičové, sign.SO, SZ	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
17	M	Pol83	dvoucestný uzavírací ventil Dn 40 Pn 16, vnitřní závit, šroubení	ks	1,000	4 250,00	4 250,00
D	D6		Regulace teploty TUV				1 590,00
18	M	Pol84	čidlo teploty pro vložení do jímky, s kabelem 2m	ks	1,000	740,00	740,00
19	M	Pol85	nabíjecí čerpadlo 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	425,00	425,00
20	M	Pol86	čerpadlo cirkulace 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	425,00	425,00
D	D7		Kaskádová regulace kotlů				5 680,00
21	M	Pol74	čidlo teploty s jímkou, Ni1000, délka 100 mm, vč.jímky G1/2"	ks	3,000	940,00	2 820,00
22	M	Pol87	kotel teplovodní plynový kond. 91 kW se zákł.regulací-el.připojení	ks	3,000	415,00	1 245,00
23	M	Pol88	kaskádový regulátor kotlů, 230V 50Hz vč.příslušenství-el.připojení	ks	1,000	370,00	370,00
24	M	Pol89	kotlové čerpadlo 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	3,000	415,00	1 245,00
D	D8		Měření tlaku v systému				7 050,00
25	M	Pol90	tlakoměrný kohout zkušební	ks	1,000	920,00	920,00
26	M	Pol91	snímač rel.tlaku 0 až 600 kPa, výstup 0-10V	ks	1,000	5 340,00	5 340,00
27	M	Pol92	automatický doplňovací systém, 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	420,00	420,00
28	M	Pol93	úpravna vody s doplňováním, 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	370,00	370,00
D	D9		Poruchová a havarijní signalizace				28 375,00
29	M	Pol94	čidlo teploty prostorové, Ni1000	ks	1,000	710,00	710,00
30	M	Pol95	regulátor hladiny vody vč.elektrod	ks	1,000	1 400,00	1 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	M	Pol96	čidlo výskytu plynu - zemní plyn, II.st.	ks	3,000	4 450,00	13 350,00
32	M	Pol97	čidlo výskytu plynu - CO	ks	1,000	4 150,00	4 150,00
33	M	Pol98	ústředna detektoru plynu pro 4 čidla, nap. 230 V 50 Hz, na lištu	ks	1,000	4 560,00	4 560,00
34	M	Pol99	termostat kapilárový rozsah 70-140 st.C vč.jímky	ks	1,000	1 335,00	1 335,00
35	M	Pol100	termostat kapilárový rozsah 30-90 st.C vč.jímky	ks	1,000	1 095,00	1 095,00
36	M	Pol95	regulátor hladiny vody vč.elektrod	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
37	M	Pol101	tlačítko havarijní	ks	1,000	375,00	375,00
D D10			Havarijní uzavření přívodu plynu pro kotelnu				430,00
38	M	Pol102	elektromag.ventil Dn xx, nap.230V 50Hz, bez napětí uzavřen-el.připojení	ks	1,000	430,00	430,00
D D11			M+R PRO VZDUCHOTECHNIKU				31 210,00
D D12			Regulace teploty vzduchu a ovládání ventilace - VZT 1 - kotelna				31 210,00
39	M	Pol103	čidlo teploty kanálové, Ni1000, délka 400 mm	ks	1,000	940,00	940,00
40	M	Pol104	čidlo teploty příložené, Ni1000	ks	1,000	770,00	770,00
41	M	Pol105	snímač dif.tlaku 50-500 Pa - filtr	ks	1,000	1 410,00	1 410,00
42	M	Pol106	snímač dif.tlaku 50-500 Pa - ventilátor	ks	1,000	1 230,00	1 230,00
43	M	Pol107	protimrazová ochrana s 6m kapilárou vč. přísl., 24 V, výstup relé	ks	1,000	4 680,00	4 680,00
44	M	Pol108	el.uzav.servopohon klapky 7 Nm, 24 V, 2-bodové ovl., havarijní fce	ks	1,000	5 160,00	5 160,00
45	M	Pol109	el. ohříváč 400 V, 10,8 kW, vč. bezp.termostatu-el.připojení	ks	1,000	450,00	450,00
46	M	Pol110	polovodičový stykač, 1f, do 30 A	ks	2,000	3 000,00	6 000,00
47	M	Pol79	elektrický servopohon 24 V 50 Hz ovl.0-10V	ks	1,000	4 560,00	4 560,00
48	M	Pol111	trojcestný směšovací ventil Dn 15 Pn 16 kv 2,5, vč.sady šroubení ALG	ks	1,000	5 160,00	5 160,00
49	M	Pol77	oběhové čerpadlo 230 V 50 Hz-el.připojení	ks	1,000	405,00	405,00
50	M	Pol112	el. ventilátor přívod jednotáčkový 230 V 50 Hz, EC-motor-el.připojení	ks	1,000	445,00	445,00
D D13			MĚŘENÍ SPOTŘEB				102 350,00
D D14			Měření spotřeby tepla				48 400,00
51	M	Pol113	ultrazvuk.kompaktní měřič Dn 15 Pn 16 Qp 0,6m3/h, bateriový, M-Bus	ks	1,000	7 000,00	7 000,00
52	M	Pol114	ultrazvuk.kompaktní měřič Dn 15 Pn 16 Qp 1,5m3/h, bateriový, M-Bus	ks	1,000	8 600,00	8 600,00
53	M	Pol115	ultrazvuk.kompaktní měřič Dn 50 Pn 16 Qp 15 m3/h, bateriový, M-Bus	ks	2,000	16 400,00	32 800,00
D D15			Měření spotřeb - dálkový odečet				53 950,00
54	M	Pol116	převodník komunikace M-Bus/Modbus TCP, pro 60 zařízení, vč.přísluř.	ks	1,000	16 400,00	16 400,00
55	M	Pol117	centrála komunikace M-Bus, s displejem, vč.přísluř.	ks	1,000	28 200,00	28 200,00
56	M	Pol118	software pro centrální sběr dat z měřičů	ks	1,000	4 750,00	4 750,00
57	M	Pol119	oživení systému sběru dat z měřičů	ks	1,000	4 600,00	4 600,00
D D16			ŘÍDÍCÍ SYSTÉM, ROZVADĚČE				214 220,00
D D17			Řídicí systém - DDC 1				145 820,00
58	M	Pol120	podstanice RS, nap.24 V, Modbus, BacNet/IP, Webserver, vč.přísl.	ks	1,000	25 200,00	25 200,00
59	M	Pol121	dotykový ovládací panel podstanice RS, nap. 24 V, vč.příslušenství	ks	1,000	27 000,00	27 000,00
60	M	Pol122	I/O moduly pro celkem 14xAI, 38xDI, 7xAO, 16xDO, vč.patic	ks	1,000	63 200,00	63 200,00
61	M	Pol123	switch Ethernet, 4x port Ethernet	ks	1,000	3 850,00	3 850,00
62	M	Pol124	poruch.signalizace - signálka na panelu, houkačka	ks	1,000	770,00	770,00
63	M	Pol125	napájecí transformátor 24 V, 10 A	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
64	M	Pol126	uživatelský software, oživení a provedení zkoušek - podstanice DDC	ks	1,000	24 300,00	24 300,00
D D18			Rozvaděč RA1				68 400,00
65	M	Pol127	skříňový rozvaděč, rozměry 800x1800x300 (šxvxh), vč.soklu v.100mm a mont.panelu, svorkovnice nahoře, přívod a vývody shora DIN lišty, kompletní provedení s vybavením (svorkovnice, jistění, přepět.ochrana, trafo, relé atp.)	ks	1,000	68 400,00	68 400,00
D D19			CENTRÁLA ŘÍDÍCIHO SYSTÉMU - BMS				37 400,00
D D20			Centrála řídicího systému - BMS (vizualizace pomocí Webserveru)				16 400,00
66	M	Pol128	uživatelský software centrály (Webserver) - tvorba aplikace a zobrazení - M+R	ks	1,000	16 400,00	16 400,00
D D21			Ostatní				21 000,00
67	K	Pol129	realizační projektová dokumentace - svorková schemata rozvaděčů M+R	ks	1,000	21 000,00	21 000,00
D D22			Montážní práce a materiál				282 126,00
68	M	Pol131	kabel stíněný JYTY 2Dx1	m	500,000	13,70	6 850,00
69	M	Pol132	kabel stíněný JYTY 4Dx1	m	600,000	11,60	6 960,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
70	M	Pol133	kabel stíněný JYTY 7Dx1	m	40,000	14,20	568,00
71	M	Pol134	kabel silový CYKY 20x1,5	m	100,000	18,20	1 820,00
72	M	Pol135	kabel silový CYKY 3Jx1,5	m	400,000	11,70	4 680,00
73	M	Pol136	kabel silový CYKY 5Jx1,5	m	100,000	16,80	1 680,00
74	M	Pol137	kabel silový CYKY 5Jx2,5	m	20,000	23,80	476,00
75	M	Pol138	kabel sdělovací stíněný J-Y(ST)Y 2x2x0,8	m	60,000	18,20	1 092,00
76	M	Pol139	kabel UTP Ethernet	m	50,000	15,40	770,00
77	M	Pol140	vodič ZŽ CY 6 mm2 pro ochr.pospojování, vč.příslušenství	m	60,000	27,60	1 656,00
78	M	Pol141	kabelový žlab Mars 62/50 vč.kompletního příslušenství	m	60,000	237,00	14 220,00
79	M	Pol142	kabelový žlab Mars 125/100 vč.odděl.přepážky a kompl.příslušenství	m	60,000	380,00	22 800,00
80	M	Pol143	instalační trubka ohebná D 25 mm, vč.příslušenství pro upevnění	m	20,000	21,30	426,00
81	M	Pol144	instalační ohebná trubka s protahovacím drátem Kopoflex	m	20,000	26,70	534,00
82	M	Pol145	plastová instalační krabice (na omítku, pod omítku, do SDK)	ks	20,000	92,00	1 840,00
83	M	Pol146	ostatní drobné příslušenství "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00
84	M	Pol147	protipožární ucpávky "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00
85	K	Pol148A	Montáže MaR	kpl	1,000	215 754,00	215 754,00
86	K	Pol148	el.revize, zpracování návodů k obsluze "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00
87	K	Pol149	oživení a zkoušky systémů a technologií - funkční, komplexní "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00
88	K	Pol150	zaškolení obsluhy "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00
89	K	Pol151	doprava "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00
90	K	Pol152	stavební přípomoc "NEOCEŇOVAT v CENĚ MONTÁŽE"	kpl	1,000	0,00	0,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

SO 02 - Oprava povrchu stěn a podlah

Soupis:

SO 02.1 - Architektonicko-stavební řešení

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 332 625,59

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 332 625,59	21,00%	489 851,37
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 822 476,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 02 - Oprava povrchu stěn a podlah
Soupis: **SO 02.1 - Architektonicko-stavební řešení**

Místo:		Datum:	08.01.2025
Zadavatel:	Úřad městské části Praha 2	Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:	Formet, s.r.o.	Zpracovatel:	
Kód dílu - Popis		Cena celkem [CZK]	

Náklady ze soupisu prací		2 332 625,59
HSV - Práce a dodávky HSV		97 740,90
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		27 625,00
997 - Přesun sutě		19 823,90
998 - Přesun hmot		50 292,00
PSV - Práce a dodávky PSV		2 234 884,69
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa		831 940,00
763 - Konstrukce suché výstavby		66 412,14
767 - Konstrukce zámečnické		32 392,20
771 - Podlahy z dlaždic		40 886,89
776 - Podlahy povlakové		782 414,96
783 - Dokončovací práce - nátěry		153 726,40
784 - Dokončovací práce - malby a tapety		58 292,30
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		268 819,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: SO 02 - Oprava povrchu stěn a podlah
Soupis: SO 02.1 - Architektonicko-stavební řešení

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 2 332 625,59

D HSV Práce a dodávky HSV 97 740,90

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 27 625,00

1	K	612325222	Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková dvouvrstvá na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,09 do 0,25 m2	kus	85,000	325,00	27 625,00
---	---	-----------	--	-----	--------	--------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/612325222			"Oprava 5"				
	VV		"1.NP" 11		11,000		
	VV		"2.NP" 24		24,000		
	VV		"3.NP" 24		24,000		
	VV		"4.NP" 6		6,000		
	VV		"Oprava 6"				
	VV		"1.NP" 10		10,000		
	VV		"2.NP" 6		6,000		
	VV		"3.NP" 4		4,000		
	VV		"4.NP" 0		0,000		
	VV		Součet		85,000		

D 997 Přesun sutě 19 823,90

2	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m	t	3,287	3 260,00	10 715,62
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013215							
--	--	--	--	--	--	--	--

3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	3,287	304,00	999,25
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501							
--	--	--	--	--	--	--	--

4	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	95,323	13,00	1 239,20
---	---	-----------	--	---	--------	-------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509			3,287*29 "Přepočtené koeficientem množství		95,323		
	VV		Součet		95,323		

5	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	3,287	2 090,00	6 869,83
---	---	-----------	---	---	-------	----------	----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013631							
--	--	--	--	--	--	--	--

D 998 Přesun hmot 50 292,00

6	K	998018003	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m	t	25,400	1 980,00	50 292,00
---	---	-----------	---	---	--------	----------	-----------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998018003			"Přesun otopných těles v rámci objektu"				
	VV		"Do dílny" 12,7		12,700		
	VV		"K zabudování" 12,7		12,700		
	VV		Součet		25,400		

D PSV Práce a dodávky PSV 2 234 884,69

D 735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 831 940,00

7	K	735110912	Opravy otopných těles článkových litinových rozpojení otopného tělesa teplovodního	kus	1 765,000	120,00	211 800,00
---	---	-----------	--	-----	-----------	--------	------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735110912							
	VV		"A - 24/500/200" 23*2		46,000		
	VV		"B - 21/500/200" 20*8		160,000		
	VV		"C - 18/500/200" 17*15		255,000		
	VV		"D - 17/500/200" 16*11		176,000		
	VV		"E - 13/500/200" 12*3		36,000		
	VV		"F - 7/500/200" 6*2		12,000		
	VV		"G - 15/1000/100" 14*2		28,000		
	VV		"H - 14/1000/100" 13*2		26,000		
	VV		"I - 15/500/200" 14*16		224,000		
	VV		"J - 11/500/200" 10*1		10,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV "K - 12/500/200" 11*1		11,000		
			VV "L - 6/500/200" 5*1		5,000		
			VV "M - 25/500/150" 24*1		24,000		
			VV "N - 24/500/150" 23*2		46,000		
			VV "O - 20/500/150" 19*4		76,000		
			VV "P - 17/500/150" 16*1		16,000		
			VV "R - 16/500/150" 15*1		15,000		
			VV "S - 15/500/150" 14*10		140,000		
			VV "T - 14/500/150" 13*3		39,000		
			VV "U - 13/500/150" 12*11		132,000		
			VV "V - 12/500/150" 11*2		22,000		
			VV "W - 5/500/150" 4*2		8,000		
			VV "X - 20/900/150" 19*2		38,000		
			VV "Y - 18/1000/200" 17*4		68,000		
			VV "Z - 10/500/200" 9*1		9,000		
			VV "A1 - 22/500/200" 21*1		21,000		
			VV "B1 - 20/500/200" 19*1		19,000		
			VV "C1 - 16/500/200" 15*1		15,000		
			VV "D1 - 14/500/200" 13*2		26,000		
			VV "E1 - 30/500/150" 29*1		29,000		
			VV "F1 - 10/1000/200" 9*1		9,000		
			VV "G1 - 6/1000/100" 5*1		5,000		
			VV "H1 - 20/1000/150" 19*1		19,000		
			VV Součet		1 765,000		
8	K	735110914	Opravy otopných těles článkových litinových stažení otopného tělesa	kus	1 765,000	190,00	335 350,00
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735110914				
			VV "A - 24/500/200" 23*2		46,000		
			VV "B - 21/500/200" 20*8		160,000		
			VV "C - 18/500/200" 17*15		255,000		
			VV "D - 17/500/200" 16*11		176,000		
			VV "E - 13/500/200" 12*3		36,000		
			VV "F - 7/500/200" 6*2		12,000		
			VV "G - 15/1000/100" 14*2		28,000		
			VV "H - 14/1000/100" 13*2		26,000		
			VV "I - 15/500/200" 14*16		224,000		
			VV "J - 11/500/200" 10*1		10,000		
			VV "K - 12/500/200" 11*1		11,000		
			VV "L - 6/500/200" 5*1		5,000		
			VV "M - 25/500/150" 24*1		24,000		
			VV "N - 24/500/150" 23*2		46,000		
			VV "O - 20/500/150" 19*4		76,000		
			VV "P - 17/500/150" 16*1		16,000		
			VV "R - 16/500/150" 15*1		15,000		
			VV "S - 15/500/150" 14*10		140,000		
			VV "T - 14/500/150" 13*3		39,000		
			VV "U - 13/500/150" 12*11		132,000		
			VV "V - 12/500/150" 11*2		22,000		
			VV "W - 5/500/150" 4*2		8,000		
			VV "X - 20/900/150" 19*2		38,000		
			VV "Y - 18/1000/200" 17*4		68,000		
			VV "Z - 10/500/200" 9*1		9,000		
			VV "A1 - 22/500/200" 21*1		21,000		
			VV "B1 - 20/500/200" 19*1		19,000		
			VV "C1 - 16/500/200" 15*1		15,000		
			VV "D1 - 14/500/200" 13*2		26,000		
			VV "E1 - 30/500/150" 29*1		29,000		
			VV "F1 - 10/1000/200" 9*1		9,000		
			VV "G1 - 6/1000/100" 5*1		5,000		
			VV "H1 - 20/1000/150" 19*1		19,000		
			VV Součet		1 765,000		
9	M	48450720	těleso otopné litinové rozteč/hl 500/160mm, 38-152W, výhřevná plocha 0,255m2/kus	kus	30,000	1 085,00	32 550,00
			VV "Náhrada poškozených článků - předpoklad: 5 % článků"				
			VV "M" 1		1,000		
			VV "N" 2		2,000		
			VV "O" 4		4,000		
			VV "P" 1		1,000		
			VV "R" 1		1,000		
			VV "S" 8		8,000		
			VV "T" 2		2,000		
			VV "U" 7		7,000		
			VV "V" 1		1,000		
			VV "W" 1		1,000		
			VV "E1" 2		2,000		
			VV Součet		30,000		
10	M	48450721	těleso otopné litinové rozteč/hl 500/220mm, 38-152W, výhřevná plocha 0,345m2/kus	kus	55,000	1 720,00	94 600,00
			VV "Náhrada poškozených článků - předpoklad: 5 % článků"				
			VV "A" 2		2,000		
			VV "B" 8		8,000		
			VV "C" 14		14,000		
			VV "D" 9		9,000		
			VV "E" 2		2,000		
			VV "F" 1		1,000		
			VV "I" 12		12,000		
			VV "J" 1		1,000		
			VV "K" 1		1,000		
			VV "L" 0		0,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Z" 1		1,000		
	VV		"A1" 1		1,000		
	VV		"B1" 1		1,000		
	VV		"C1" 1		1,000		
	VV		"D1" 1		1,000		
	VV		Součet		55,000		
11	M	48450730	těleso otopné litinové rozteč/hl 900/160mm, 38-152W, výhřevná plocha 0,440m2/kus	kus	2,000	2 120,00	4 240,00
	VV		"Náhrada poškozených článků - předpoklad: 5 % článků"				
	VV		"X" 2		2,000		
	VV		Součet		2,000		
12	M	484507R01	těleso otopné litinové rozteč/hl 1000/100mm	kus	3,000	2 247,00	6 741,00
	VV		"Náhrada poškozených článků - předpoklad: 5 % článků"				
	VV		"G" 2		2,000		
	VV		"H" 1		1,000		
	VV		"G1" 0		0,000		
	VV		Součet		3,000		
13	M	484507R02	těleso otopné litinové rozteč/hl 1000/150mm	kus	1,000	4 214,00	4 214,00
	VV		"Náhrada poškozených článků - předpoklad: 5 % článků"				
	VV		"H1" 1		1,000		
	VV		Součet		1,000		
14	M	484507R03	těleso otopné litinové rozteč/hl 1000/200mm	kus	5,000	5 214,00	26 070,00
	VV		"Náhrada poškozených článků - předpoklad: 5 % článků"				
	VV		"Y" 4		4,000		
	VV		"F1" 1		1,000		
	VV		Součet		5,000		
15	K	735111810	Demontáž otopných těles litinových článkových	m2	495,800	64,00	31 731,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735111810				
	P		Poznámka k položce: Množství suti redukováno - tělesa budou odvezena do dílny k renovaci; odstraněny budou pouze poškozené články (předpoklad: do 5 %)				
	VV		"A - 24/500/200" 0,27*24*2		12,960		
	VV		"B - 21/500/200" 0,27*21*8		45,360		
	VV		"C - 18/500/200" 0,27*18*15		72,900		
	VV		"D - 17/500/200" 0,27*17*11		50,490		
	VV		"E - 13/500/200" 0,27*13*3		10,530		
	VV		"F - 7/500/200" 0,27*7*2		3,780		
	VV		"G - 15/1000/100" 0,25*15*2		7,500		
	VV		"H - 14/1000/100" 0,25*14*2		7,000		
	VV		"I - 15/500/200" 0,27*15*16		64,800		
	VV		"J - 11/500/200" 0,27*11*1		2,970		
	VV		"K - 12/500/200" 0,27*12*1		3,240		
	VV		"L - 6/500/200" 0,27*6*1		1,620		
	VV		"M - 25/500/150" 0,21*25*1		5,250		
	VV		"N - 24/500/150" 0,21*24*2		10,080		
	VV		"O - 20/500/150" 0,21*20*4		16,800		
	VV		"P - 17/500/150" 0,21*17*1		3,570		
	VV		"R - 16/500/150" 0,21*16*1		3,360		
	VV		"S - 15/500/150" 0,21*15*10		31,500		
	VV		"T - 14/500/150" 0,21*14*3		8,820		
	VV		"U - 13/500/150" 0,21*13*11		30,030		
	VV		"V - 12/500/150" 0,21*12*2		5,040		
	VV		"W - 5/500/150" 0,21*5*2		2,100		
	VV		"X - 20/900/150" 0,37*20*2		14,800		
	VV		"Y - 18/1000/200" 0,49*18*4		35,280		
	VV		"Z - 10/500/200" 0,27*10*1		2,700		
	VV		"A1 - 22/500/200" 0,27*22*1		5,940		
	VV		"B1 - 20/500/200" 0,27*20*1		5,400		
	VV		"C1 - 16/500/200" 0,27*16*1		4,320		
	VV		"D1 - 14/500/200" 0,27*14*2		7,560		
	VV		"E1 - 30/500/150" 0,21*30*1		6,300		
	VV		"F1 - 10/1000/200" 0,49*10*1		4,900		
	VV		"G1 - 6/1000/100" 0,25*6*1		1,500		
	VV		"H1 - 20/1000/150" 0,37*20*1		7,400		
	VV		Součet		495,800		
16	K	735191902	Ostatní opravy otopných těles vyzkoušení tlakem po opravě otopných těles litinových	m2	495,800	82,00	40 655,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191902				
17	K	735191904	Ostatní opravy otopných těles vyčištění propláchnutím vodou otopných těles litinových	m2	495,800	42,00	20 823,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191904				
18	K	735191905	Ostatní opravy otopných těles odvzdušnění tělesa	kus	117,000	35,00	4 095,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735191905				
	VV		"A - 24/500/200" 2		2,000		
	VV		"B - 21/500/200" 8		8,000		
	VV		"C - 18/500/200" 15		15,000		
	VV		"D - 17/500/200" 11		11,000		
	VV		"E - 13/500/200" 3		3,000		
	VV		"F - 7/500/200" 2		2,000		
	VV		"G - 15/1000/100" 2		2,000		
	VV		"H - 14/1000/100" 2		2,000		
	VV		"I - 15/500/200" 16		16,000		
	VV		"J - 11/500/200" 1		1,000		
	VV		"K - 12/500/200" 1		1,000		
	VV		"L - 6/500/200" 1		1,000		
	VV		"M - 25/500/150" 1		1,000		
	VV		"N - 24/500/150" 2		2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"O - 20/500/150" 4		4,000		
	VV		"P - 17/500/150" 1		1,000		
	VV		"R - 16/500/150" 1		1,000		
	VV		"S - 15/500/150" 10		10,000		
	VV		"T - 14/500/150" 3		3,000		
	VV		"U - 13/500/150" 11		11,000		
	VV		"V - 12/500/150" 2		2,000		
	VV		"W - 5/500/150" 2		2,000		
	VV		"X - 20/900/150" 2		2,000		
	VV		"Y - 18/1000/200" 4		4,000		
	VV		"Z - 10/500/200" 1		1,000		
	VV		"A1 - 22/500/200" 1		1,000		
	VV		"B1 - 20/500/200" 1		1,000		
	VV		"C1 - 16/500/200" 1		1,000		
	VV		"D1 - 14/500/200" 2		2,000		
	VV		"E1 - 30/500/150" 1		1,000		
	VV		"F1 - 10/1000/200" 1		1,000		
	VV		"G1 - 6/1000/100" 1		1,000		
	VV		"H1 - 20/1000/150" 1		1,000		
	VV		Součet		117,000		
19	K	735192911	Ostatní opravy otopných těles zpětná montáž otopných těles článkových litinových	m2	495,800	32,00	15 865,60
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/735192911				
20	K	998735123	Přesun hmot pro otopná tělesa stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,890	3 600,00	3 204,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998735123				
D 763			Konstrukce suché výstavby				66 412,14
21	K	763112951	Vyspravení sádkokartonových příček nebo předsazených stěn plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,50 m2 desky tl. 12,5 mm standardní A	kus	24,000	597,00	14 328,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763112951				
	VV		"Oprava 2 - doplnění SDK 800x450 mm"				
	VV		"4.NP" 4		4,000		
	VV		"Oprava 3 - doplnění SDK 850x450 mm"				
	VV		"4.NP" 12		12,000		
	VV		"Oprava 4 - doplnění SDK 1080x450 mm"				
	VV		"4.NP" 8		8,000		
	VV		Součet		24,000		
22	K	763431001	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu viditelného s panely vyjímatelnými, velikosti panelů do 0,36 m2	m2	28,100	595,00	16 719,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763431001				
	VV		"P1" 6,5		6,500		
	VV		"P2" 21,6		21,600		
	VV		Součet		28,100		
23	M	631263R01	podhledová výplň 595x595 mm z nerezového tahokovu tl. 1,5 mm, rozměr oka 28x10 mm	kus	78,056	426,00	33 251,86
	VV		28,1/(0,6*0,6)		78,056		
	VV		Součet		78,056		
24	K	763431041	Montáž podhledu minerálního včetně zavěšeného roštu Příplatek k cenám: za výšku zavěšení přes 0,5 do 1,0 m	m2	28,100	15,00	421,50
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/763431041				
	VV		"P1" 6,5		6,500		
	VV		"P2" 21,6		21,600		
	VV		Součet		28,100		
25	K	998763333	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádkokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12	t	0,486	3 480,00	1 691,28
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998763333				
D 767			Konstrukce zámečnické				32 392,20
26	K	767581801	Demontáž podhledů kazet	m2	28,100	238,00	6 687,80
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767581801				
	VV		"P1" 6,5		6,500		
	VV		"P2" 21,6		21,600		
	VV		Součet		28,100		
27	K	767582800	Demontáž podhledů roštů	m2	28,100	52,00	1 461,20
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767582800				
28	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	200,000	63,00	12 600,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767995114				
	P		Poznámka k položce:				
	VV		Poznámka k položce: Zpětné osazení na původní pozici				
	VV		"Oprava 7 - kryty otopných těles"				
	VV		"Odhad hmotnosti: 25 kg/ks" 25,0*8				
	VV		Součet				
29	K	767996801	Demontáž ostatních zámečnických konstrukcí rozebráním o hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	200,000	58,00	11 600,00
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/767996801				
	P		Poznámka k položce:				
			Poznámka k položce: Kryty budou demontované pro provedení nových nátěrů - nezapočítávají se do suti				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Oprava 7 - kryty otopných těles"				
	VV		"Odhad hmotnosti: 25 kg/ks" 25,0*8		200,000		
	VV		Součet		200,000		
30	K	998767123	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,010	4 320,00	43,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998767123				
	D	771	Podlahy z dlaždic				40 886,89
31	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	20,000	16,00	320,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771111011				
	VV		"Výměna dlažby" 20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
32	K	771121011	Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu	m2	20,000	63,00	1 260,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121011				
33	K	771121025	Příprava podkladu před provedením dlažby broušení podlah stávajícího podkladu před litím stěrky	m2	20,000	31,00	620,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771121025				
34	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	20,000	271,00	5 420,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771151011				
35	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	20,000	111,00	2 220,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771573810				
	VV		"Výměna dlažby" 20,0		20,000		
	VV		Součet		20,000		
36	K	771574416	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 9 do 12 ks/m2	m2	20,000	704,00	14 080,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771574416				
37	M	59761160	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 9 do 12ks/m2	m2	22,000	711,00	15 642,00
	P		Poznámka k položce: Poznámka k položce: Vzhled, formát a vlastnosti dlažby budou upřesněné po domluvě s investorem a uživatelem				
	VV		20*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		22,000		
	VV		Součet		22,000		
38	K	998771123	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,701	1 890,00	1 324,89
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998771123				
	D	776	Podlahy povlakové				782 414,96
39	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	524,100	65,00	34 066,50
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111116				
	VV		"Oprava 8"				
	VV		"3.NP" 301,7		301,700		
	VV		"4.NP" 222,4		222,400		
	VV		Součet		524,100		
40	K	776111311	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vysátí podlah	m2	524,100	16,00	8 385,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776111311				
41	K	776121112	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn penetrace vodou ředitelná podlah	m2	524,100	42,00	22 012,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776121112				
42	K	776141111	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	524,100	271,00	142 031,10
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776141111				
43	K	776201813	Demontáž povlakových podlahovin lepených z velkých ploch strojně	m2	524,100	82,00	42 976,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776201813				
	VV		"Oprava 8"				
	VV		"3.NP" 301,7		301,700		
	VV		"4.NP" 222,4		222,400		
	VV		Součet		524,100		
44	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	524,100	182,00	95 386,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776221111				
45	M	28411013	PVC vinyl heterogenní protiskluzná tl 2,00mm, nášlapná vrstva 0,70mm, třída zátěže 34/43, otlak do 0,05mm, R11, hořlavost Bfl S1	m2	576,510	586,00	337 834,86
	VV		524,1*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		576,510		
	VV		Součet		576,510		
46	K	776223111	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za tepla (včetně frézování)	m	188,100	72,00	13 543,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776223111				
	VV		"3.NP" 100,5		100,500		
	VV		"4.NP" 87,6		87,600		
	VV		Součet		188,100		
47	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	298,000	16,00	4 768,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776410811				
	VV		"Oprava 8"				
	VV		"3.NP" 197,7-(1,3*4+0,8*6)		187,700		
	VV		"4.NP" 114,2-1,3*3		110,300		
	VV		Součet		298,000		
48	K	776411112	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky přes 80 do 100 mm	m	298,000	92,00	27 416,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/776411112				
	VV		"Oprava 8"				
	VV		"3.NP" 197,7-(1,3*4+0,8*6)		187,700		
	VV		"4.NP" 114,2-1,3*3		110,300		
	VV		Součet		298,000		
49	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	303,960	156,00	47 417,76
	VV		298*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		303,960		
	VV		Součet		303,960		
50	K	998776123	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	4,271	1 540,00	6 577,34
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998776123				
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				153 726,40
51	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	19,200	79,00	1 516,80
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301313				
52	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	19,200	5,00	96,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783301401				
	VV		"Oprava 7 - kryty otopných těles"				
	VV		"1.NP" 0,8*1,5*8*2		19,200		
	VV		Součet		19,200		
53	K	783344101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	19,200	138,00	2 649,60
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783344101				
54	K	783347101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný polyuretanový	m2	19,200	141,00	2 707,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783347101				
55	K	783614111	Základní nátěr otopných těles jednonásobný článkových syntetický	m2	495,800	88,00	43 630,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783614111				
	VV		"A - 24/500/200" 0,27*24*2		12,960		
	VV		"B - 21/500/200" 0,27*21*8		45,360		
	VV		"C - 18/500/200" 0,27*18*15		72,900		
	VV		"D - 17/500/200" 0,27*17*11		50,490		
	VV		"E - 13/500/200" 0,27*13*3		10,530		
	VV		"F - 7/500/200" 0,27*7*2		3,780		
	VV		"G - 15/1000/100" 0,25*15*2		7,500		
	VV		"H - 14/1000/100" 0,25*14*2		7,000		
	VV		"I - 15/500/200" 0,27*15*16		64,800		
	VV		"J - 11/500/200" 0,27*11*1		2,970		
	VV		"K - 12/500/200" 0,27*12*1		3,240		
	VV		"L - 6/500/200" 0,27*6*1		1,620		
	VV		"M - 25/500/150" 0,21*25*1		5,250		
	VV		"N - 24/500/150" 0,21*24*2		10,080		
	VV		"O - 20/500/150" 0,21*20*4		16,800		
	VV		"P - 17/500/150" 0,21*17*1		3,570		
	VV		"R - 16/500/150" 0,21*16*1		3,360		
	VV		"S - 15/500/150" 0,21*15*10		31,500		
	VV		"T - 14/500/150" 0,21*14*3		8,820		
	VV		"U - 13/500/150" 0,21*13*11		30,030		
	VV		"V - 12/500/150" 0,21*12*2		5,040		
	VV		"W - 5/500/150" 0,21*5*2		2,100		
	VV		"X - 20/900/150" 0,37*20*2		14,800		
	VV		"Y - 18/1000/200" 0,49*18*4		35,280		
	VV		"Z - 10/500/200" 0,27*10*1		2,700		
	VV		"A1 - 22/500/200" 0,27*22*1		5,940		
	VV		"B1 - 20/500/200" 0,27*20*1		5,400		
	VV		"C1 - 16/500/200" 0,27*16*1		4,320		
	VV		"D1 - 14/500/200" 0,27*14*2		7,560		
	VV		"E1 - 30/500/150" 0,21*30*1		6,300		
	VV		"F1 - 10/1000/200" 0,49*10*1		4,900		
	VV		"G1 - 6/1000/100" 0,25*6*1		1,500		
	VV		"H1 - 20/1000/150" 0,37*20*1		7,400		
	VV		Součet		495,800		
56	K	783617117	Krycí nátěr (email) otopných těles článkových dvojnásobný syntetický	m2	495,800	208,00	103 126,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/783617117				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				58 292,30
57	K	784171101	Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	381,900	6,00	2 291,40
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784171101				
	VV		"Oprava 2"				
	VV		"4.NP" 8,8*1,5		13,200		
	VV		"Oprava 3"				
	VV		"4.NP" 26,5*1,5		39,750		
	VV		"Oprava 4"				
	VV		"4.NP" 17,6*1,5		26,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"Oprava 5 - nový nátěr"				
	VV		"1.NP" 26,5*1,5		39,750		
	VV		"2.NP" 56,7*1,5		85,050		
	VV		"3.NP" 56,7*1,5		85,050		
	VV		"4.NP" 15,6*1,5		23,400		
	VV		"Oprava 6 - nová malba"				
	VV		"1.NP" 17,2*1,5+8,4*1,5		38,400		
	VV		"2.NP" 8,8*1,5+3,0*1,5		17,700		
	VV		"3.NP" 8,8*1,5		13,200		
	VV		Součet		381,900		
58	M	58124842	folie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	400,995	1,00	401,00
	VV		381,9*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		400,995		
	VV		Součet		400,995		
59	K	784181111	Penetrace podkladu jednonásobná základní silikátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	57,600	27,00	1 555,20
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784181111				
	VV		"Oprava 6 - nová malba"				
	VV		"1.NP" 17,2*1,0+8,4*2,0		34,000		
	VV		"2.NP" 8,8*1,0+3,0*2,0		14,800		
	VV		"3.NP" 8,8*1,0		8,800		
	VV		Součet		57,600		
60	K	784660111	Linkrustace s vrchním nátěrem syntetickým v místnostech výšky do 3,80 m	m2	27,650	733,00	20 267,45
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784660111				
	VV		"Oprava 2"				
	VV		"4.NP" 4*0,8*0,5		1,600		
	VV		"Oprava 3"				
	VV		"4.NP" 12*0,9*0,5		5,400		
	VV		"Oprava 4"				
	VV		"4.NP" 8*1,1*0,5		4,400		
	VV		"Oprava 5 - na místě opravy omítky"				
	VV		"1.NP" 11*0,25		2,750		
	VV		"2.NP" 24*0,25		6,000		
	VV		"3.NP" 24*0,25		6,000		
	VV		"4.NP" 6*0,25		1,500		
	VV		Součet		27,650		
61	K	784660121	Linkrustace s vrchním nátěrem Příplatek k cenám linkrustace za provádění malé plochy při obnově nebo doplnění linkrusty v rozsahu plochy jednotlivě do 0,25 m2	kus	65,000	137,00	8 905,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784660121				
	VV		"Oprava 5 - na místě opravy omítky"				
	VV		"1.NP" 11		11,000		
	VV		"2.NP" 24		24,000		
	VV		"3.NP" 24		24,000		
	VV		"4.NP" 6		6,000		
	VV		Součet		65,000		
62	K	784660123	Linkrustace s vrchním nátěrem Příplatek k cenám linkrustace za provádění malé plochy při obnově nebo doplnění linkrusty v rozsahu plochy jednotlivě přes 0,25 do 0,5 m2	kus	24,000	110,00	2 640,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784660123				
	VV		"Oprava 2"				
	VV		"4.NP" 4		4,000		
	VV		"Oprava 3"				
	VV		"4.NP" 12		12,000		
	VV		"Oprava 4"				
	VV		"4.NP" 8		8,000		
	VV		Součet		24,000		
63	K	784660141	Linkrustace obnovovací nátěr linkrusty, jednonásobný syntetický v místnostech výšky do 3,80 m	m2	180,750	123,00	22 232,25
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/784660141				
	VV		"Oprava 2"				
	VV		"4.NP" 8,8*1,0		8,800		
	VV		"Oprava 3"				
	VV		"4.NP" 26,5*1,0		26,500		
	VV		"Oprava 4"				
	VV		"4.NP" 17,6*1,0		17,600		
	VV		"Oprava 5 - nový nátěr"				
	VV		"1.NP" 26,5*1,0		26,500		
	VV		"2.NP" 56,7*1,0		56,700		
	VV		"3.NP" 56,7*1,0		56,700		
	VV		"4.NP" 15,6*1,0		15,600		
	VV		"Odečet ploch s opravou omítky" -27,65		-27,650		
	VV		Součet		180,750		
D	789		Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				268 819,80
64	K	789211112	Provedení otryskání povrchů zařízení suché abrazivní tryskání, s povrchem nečlenitým stupeň zarezavění A, stupeň přípravy Sa 2½	m2	495,800	335,00	166 093,00
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/789211112				
	VV		"A - 24/500/200" 0,27*24*2		12,960		
	VV		"B - 21/500/200" 0,27*21*8		45,360		
	VV		"C - 18/500/200" 0,27*18*15		72,900		
	VV		"D - 17/500/200" 0,27*17*11		50,490		
	VV		"E - 13/500/200" 0,27*13*3		10,530		
	VV		"F - 7/500/200" 0,27*7*2		3,780		
	VV		"G - 15/1000/100" 0,25*15*2		7,500		
	VV		"H - 14/1000/100" 0,25*14*2		7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		"I - 15/500/200" 0,27*15*16		64,800		
	VV		"J - 11/500/200" 0,27*11*1		2,970		
	VV		"K - 12/500/200" 0,27*12*1		3,240		
	VV		"L - 6/500/200" 0,27*6*1		1,620		
	VV		"M - 25/500/150" 0,21*25*1		5,250		
	VV		"N - 24/500/150" 0,21*24*2		10,080		
	VV		"O - 20/500/150" 0,21*20*4		16,800		
	VV		"P - 17/500/150" 0,21*17*1		3,570		
	VV		"R - 16/500/150" 0,21*16*1		3,360		
	VV		"S - 15/500/150" 0,21*15*10		31,500		
	VV		"T - 14/500/150" 0,21*14*3		8,820		
	VV		"U - 13/500/150" 0,21*13*11		30,030		
	VV		"V - 12/500/150" 0,21*12*2		5,040		
	VV		"W - 5/500/150" 0,21*5*2		2,100		
	VV		"X - 20/900/150" 0,37*20*2		14,800		
	VV		"Y - 18/1000/200" 0,49*18*4		35,280		
	VV		"Z - 10/500/200" 0,27*10*1		2,700		
	VV		"A1 - 22/500/200" 0,27*22*1		5,940		
	VV		"B1 - 20/500/200" 0,27*20*1		5,400		
	VV		"C1 - 16/500/200" 0,27*16*1		4,320		
	VV		"D1 - 14/500/200" 0,27*14*2		7,560		
	VV		"E1 - 30/500/150" 0,21*30*1		6,300		
	VV		"F1 - 10/1000/200" 0,49*10*1		4,900		
	VV		"G1 - 6/1000/100" 0,25*6*1		1,500		
	VV		"H1 - 20/1000/150" 0,37*20*1		7,400		
	VV		Součet		495,800		
65	M	42118101	materiál tryskací (ostrohranný tvrdý písek)	t	6,941	14 800,00	102 726,80
	VV		495,8*0,014 "Přepočtené koeficientem množství		6,941		
	VV		Součet		6,941		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy

Objekt:

VON - VRN+ON

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

08.01.2025

Zadavatel:

Úřad městské části Praha 2

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Formet, s.r.o.

IČ:

284 47 352

DIČ:

CZ28447352

Projektant:

D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 065 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 065 000,00	21,00%	223 650,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 288 650,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: VON - VRN+ON

Místo:		Datum:	08.01.2025
Zadavatel:	Úřad městské části Praha 2	Projektant:	D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč:	Formet, s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	1 065 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	1 065 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	183 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	360 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	178 000,00
VRN6 - Územní vlivy	60 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	60 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	224 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 - Stavební úpravy
Objekt: VON - VRN+ON

Místo: Datum: 08.01.2025
Zadavatel: Úřad městské části Praha 2 Projektant: D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.
Uchazeč: Formet, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							1 065 000,00
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					1 065 000,00
D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					183 000,00
1	K	013203000	Náklady na dopracování detailů RPD (dílenská dokumentace)	kpl	1,000	28 000,00	28 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013203000					
	VV	včetně výkresů a statického posouzení					
	VV	1,0					1,000
	VV	Součet					1,000
2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	90 000,00	90 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
3	K	013274000	Fotodokumentace a pasportizace objektu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013274000					
4	K	013294000	Vypracování výrobní dokumentace všech profesí	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013294000					
D	VRN3	Zařízení staveniště					360 000,00
5	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	3,000	120 000,00	360 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/030001000					
	VV	1*3 'Přepočtené koeficientem množství					3,000
D	VRN4	Inženýrská činnost					178 000,00
6	K	041903001	Inženýrská činnost při realizaci stavby	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00
7	K	042503000	Plán BOZP na staveništi	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/042503000					
8	K	043103001	Individuální a komplexní vyzkoušení	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/043103001					
9	K	044003000	Revize a revizní zpráva	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/044003000					
10	K	045203000	Kompletační činnost	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045203000					
11	K	049303001	Doklady požadované k převzetí díla	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
D	VRN6	Územní vlivy					60 000,00
12	K	060001000	Územní vlivy	kpl	2,000	30 000,00	60 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/060001000					
	VV	1*2 'Přepočtené koeficientem množství					2,000
D	VRN7	Provozní vlivy					60 000,00
13	K	070001000	Provozní vlivy	kpl	2,000	30 000,00	60 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/070001000					
D	VRN9	Ostatní náklady					224 000,00
14	K	092002000	Zajištění náhradního zdroje TUV po celou dobu realizace rekonstrukce kotelný	kpl	1,000	200 000,00	200 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/092002000					
	VV	dodávka a montáž závěsného plynového kotle pro ohřev TUV včetně npřislušenství					
	VV	napojení kotle na spalínové cesty a zásobník TUV					
	VV	demontáž kotle včetně příslušenství a odvozu					
	VV	1,0					1,000
	VV	Součet					1,000
15	K	092203000	Náklady na zaškolení obsluhy	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
	Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/092203000					
16	K	094303001	Označení stavby	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00



REKAPITULACE CENY

Popis položky	Cena v Kč		
	bez DPH	DPH	včetně DPH
Celková cena za předmět veřejné zakázky celkem	11 167 721,23	2 345 221,46	13 512 942,69



PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0076/OIV
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

Zhotovitel jako účastník dokládá jako součást své nabídky harmonogram postupu prací v minimálním časovém členění na dny, a to samostatný pro každou z částí díla.

HARMONOGRAM KOTELNA Jana Masaryka	MĚSÍC	4				5				6				7				8				9			
	TÝDEN	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Převzetí staveniště																									
Stavební úpravy kotelny																									
ZTI, ÚT,VZT, Elektroinstalace a MaR																									
Repase otopných těles																									
Opravy stěn a podlah ve třídách																									
Předání díla																									

FORMET

Formet, s.r.o. IČO: 28447352 · DIČ: CZ28447352
Sídlo: Strážovská 343/17, 163 00 Praha 5-Radetín
www.format.cz · format@format.cz 6.1



PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO S180/2025/0076/OIV DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. a 4.4. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- pokud změnou dojde k zúžení díla a ke snížení ceny díla (méněpráce);
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci díla;
- pokud si Objednatel výslovně objedná provedení víceprací

Článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně.

Článek II.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke změně předmětu díla nebo ceny díla). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán Technickým dozorem stavebníka, Projektantem a osobou oprávněnou jednat ve věcech technických za Zhotovitele.

Takto připravený změnový list bude předložen zřizovateli Objednatele ke schválení a k provedení zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách. Po schválení zřizovatelem Objednatele a po provedení zadávacího řízení bude změnový list předložen k podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

Článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Ing. arch. Jan Schneedörfler	
za Zhotovitele:	Jan Bajer	stavbyvedoucí
za Projektanta:	Ing. Martin Vendl a Ing. Vít Hujer	autorský dozor projektanta

Zhotovitel při projednání změny předkládá a zaručuje:

- Předkládá technický popis změny a odůvodnění její nezbytnosti, pokud byla změna vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU;
- Předkládá technický popis změny, pokud se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Zaručuje, že technické řešení změny bylo projednáno s Projektantem;
- Zaručuje, že ROZPOČET změny je zpracován v souladu s touto smlouvou;
- Odstraňuje nedostatky a předkládá upravené návrhy řešení změny podle připomínek Projektanta a TDS.

Projektant při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje, zda změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU (pokud se nejedná o změnu vyžádanou Objednatelem) a ověřuje nezbytnost provedení změny vzhledem k PROJEKTU a situaci na stavbě při realizaci díla;
- Prověřuje a potvrzuje správnost technického řešení změny a jeho soulad s PROJEKTEM;



- Prověřuje a potvrzuje správnost nasazení položek ROZPOČTU změny.

TDS při projednání změny prověřuje:

- Prověřuje správnost nasazení jednotkových cen, správnost výpočtu ceny změny v ROZPOČTU změny;
- Na základě stanoviska Projektanta ověřuje nezbytnost provedení změny.

Ke schválení změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele:	Jan Korseska	starosta
za Zhotovitele:	Michal Nartowski	jednatel

Objednatel schválením změny ověřuje:

- Potvrzuje, že změna byla vyvolaná v důsledku nepředvídatelných skutečností, které nebyly řešeny v PROJEKTU, případně, že se jedná o změnu vyžádanou Objednatelem;
- Potvrzuje, že ROZPOČET změny odpovídá projektové dokumentaci změny a výkazu výměr, který zpracoval (pokud změna vyžadovala projekční zpracování);
- Dává souhlas s provedením změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny.

Zhotovitel schválením změny ověřuje:

- Provedení schválené změny za cenových podmínek uvedených v ROZPOČTU změny a v termínech uvedených ve změnovém listu.

Změny, které mají dopad do zvýšení ceny, podléhají též schválení zřizovatele Objednatele a postupu podle zákona o veřejných zakázkách.

článek IV.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Schválená ZMĚNA musí být zahrnuta jako změna předmětu díla ve smlouvě o dílo, a to formou dodatku smlouvy o dílo, následně může být Zhotovitelem realizována a fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek V.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

článek VI.

Nedílnou součástí přílohy č. III. této smlouvy jsou tyto dílčí přílohy:

Příloha č. III.1. - PROTOKOL O ZMĚNĚ DÍLA - VZOR ZMĚNOVÉHO LISTU.

V Praze dne

za Objednatele
Jan Korseska
starosta MČ Praha 2

za Zhotovitele
Michal Nartowski
jednatel společnosti

Za OP: Mgr. Jan Bureš



Příloha č. III.

Protokol o změně díla**změnový list číslo**

Předmět díla:	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2 – rekonstrukce plynové kotelny a souvisejících rozvodů		
Objekt:	ZŠ Jana Masaryka 21/400, Praha 2		
Objednatel:	městská část Praha 2		
Zhotovitel:	Formet, s.r.o.		
TDS:	Srový Pavel		
Projektant:	Ing. Vít Hujer, D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.		
Popis změny:			
Odůvodnění změny:			
údaje o změně	Změnu vyvolal:		
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. (4) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (5) Zákona	
		§ 222 odst. (7) Zákona	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		
	Výše DPH	sazba:	
	náklady na změnu vč. DPH		
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.		
termíny	Termín realizace změny:		
	Vliv změny na termín dokončení díla:		
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	TDI:		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce):		
přílohy	Přílohy:		