

Text smlouvy pro účely zadávacího řízení odsouhlasil:

SMLOUVA O DÍLO

č. S-15/2018/ŘSS

kterou podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
uzavírají

Česká republika - Ústavní soud

se sídlem Joštova 8, 660 83 Brno

IČO: 48513687

jednající prostřednictvím ředitele sekce soudní správy Ing. Františka Konečného

na straně jedné jakožto „objednatel“

a

.....

se sídlem

IČO:

zapsaná ve veřejném rejstříku u

spisová značka (oddíl, vložka)

jednající prostřednictvím

(doplň dodavatel)

na straně druhé jakožto „zhotovitel“

I.

Účel smlouvy a úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je řádné zpracování dokumentace pro provedení stavby spočívající v rekonstrukci horizontálních rozvodů vytápění, stoupacího vedení a termostatických ventilů včetně optimalizace topných větví dle současných potřeb a využití místností, v budově Ústavního soudu, Joštova 625/8, 660 83 Brno, a to takovým způsobem, aby dokumentace sloužila jako řádný podklad pro následné provedení rekonstrukce horizontálních rozvodů vytápění, a zároveň, aby byla zpracována dle požadavků objednatele a v souladu se studií „Technicko-ekonomická studie rekonstrukce horizontálních rozvodů vytápění“ vypracovanou v dubnu 2018 Ing. Zdeňkem Prokešem a se všemi dotčenými právními předpisy.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Zpracování prováděcí projektové dokumentace pro rekonstrukci horizontálních rozvodů vytápění v budově Ústavního soudu - opakování“ (dále jen „veřejná zakázka“).

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že na svůj náklad a nebezpečí provede pro objednatele dílo podle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu v souladu s ustanoveními této smlouvy.
2. Dílem se rozumí vypracování prováděcí projektové dokumentace ve všech podrobnostech potřebných pro kompletní rekonstrukci horizontálních rozvodů vytápění, stoupacího vedení a termostatických ventilů včetně optimalizace topných větví dle současných potřeb a využití místností, v budově Ústavního soudu (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „dílo“).
3. Projektová dokumentace bude provedena takovým způsobem, aby byla způsobilým (úplným a do všech podrobností zpracovaným) podkladem pro realizaci stavby, jejímž výsledkem bude rekonstrukce horizontálních rozvodů vytápění, stoupacího vedení a termostatických ventilů v budově Ústavního soudu v podobě, jež je zachycena ve studii s názvem „*Technicko-ekonomická studie rekonstrukce horizontálních rozvodů vytápění*“ vypracované v dubnu 2018 Ing. Zdeňkem Prokešem, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „studie“). Odchýlit se od studie je zhotovitel oprávněn pouze tehdy, pokud by jinak došlo k porušení právních předpisů nebo technických norem. Jakékoli změny oproti studii je zhotovitel povinen konzultovat s autorem studie Ing. Zdeňkem Prokešem, následně o nich informovat objednatele a provést je teprve po písemném odsouhlasení změn objednatelem.
4. Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vyhláškou č. 62/2013 Sb., v souladu se všemi dotčenými právními předpisy, technickými normami a musí respektovat případné požadavky dotčených orgánů veřejné moci. Obsahem projektové dokumentace musí být:
 - průvodní zpráva,
 - vytápění (technická zpráva, výkresová část),
 - stavební úpravy (technická zpráva, výkresová část),
 - položkový rozpočet stavby a výkazy výměr.
5. Projektová dokumentace musí být rovněž zpracována a provedena takovým způsobem, aby zahrnovala dále uvedené skutečnosti, které představuje rekonstrukce horizontálních rozvodů vytápění, stoupacího vedení a termostatických ventilů, a s tím spojené vyvážení soustavy:
 - a) demontáž veškerých stávajících horizontálních rozvodů všech topných větví (12) od uzávěrů ve VS po stoupačkové uzávěry v suterénu nebo v 1.NP;
 - b) demontáž veškerých stoupačkových vedení od stoupačkových uzávěrů po otopná tělesa;

- c) instalace nových rozvodů topné vody pro vytápění všech topných větví;
 - d) instalace stoupačkových (u rozsáhlejších částí případně i sekčních) uzavíracích armatur (KK, UK);
 - e) doplnění regulačních armatur;
 - f) osazení nových termostatických ventilů a termostatických hlav;
 - g) opravy stávajících otopných těles, nátěry otopných těles, případné výměny otopných těles;
 - h) sanace, kontrola stávajících upevňovacích prvků pro nové rozvody (závěsy, konzoly);
 - i) stavební zapravení veškerých prostupů stavebními konstrukcemi (stávajících, nových);
 - j) důkladné propláchnutí topného systému (při sejmutých termohlavicích);
 - k) tepelné izolace;
 - l) tlakové a topné zkoušky.
6. Projektovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli v tištěné podobě ve 3 paré (v měřítku M 1:25, detaily M 1:5) a dále v elektronické podobě na vhodném nosiči dat ve formátu *.doc, *.pdf a *.dwg a rovněž ve formátu *.xls (výkaz výměr, příp. rozpočet).
7. Dílo rovněž zahrnuje zpracování **dokumentace skutečného stavu** zachycující výsledný stav po provedení předmětu této smlouvy. Dokumentace skutečného stavu bude zhotovitelem provedena a objednateli předána ve 3 paré v písemné podobě a 1x v elektronické podobě na vhodném nosiči dat ve formátu *.doc, *.pdf a *.dwg.
8. V souvislosti s prováděním díla se zhotovitel zavazuje uskutečnit pro objednatele **výkon autorského dozoru**, a to ve vztahu ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace, jejíž provedení je předmětem této smlouvy. Autorský dozor bude vykonáván po celou dobu provádění stavby v četnosti dle požadavků objednatele i zhotovitele (předpoklad je jedenkrát za 14 kalendářních dnů, a to vždy na vyzvání objednatele).

III.

Požadavky na provedení díla

1. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že budova Ústavního soudu je památkově chráněným novorenesančním objektem bývalé zemské sněmovny a při provádění díla tuto skutečnost zohlední v rozsahu, ve kterém to budou vyžadovat dotčené právní předpisy, závazné pokyny orgánů památkové péče a pokyny objednatele.
2. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s touto smlouvou, zadávací dokumentací ze dne 8. 6. 2018 a studií, a to tak, aby bylo dosaženo výsledného stavu definovaného ve studii, a tím i naplněn účel této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provést podrobný pasport celé stávající otopné soustavy.

4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy jednat o odborných otázkách přímo s autorem studie Ing. Zdeňkem Prokešem a o této skutečnosti včetně výsledku jednání bude zhotovitel neprodleně písemně informovat objednatele, a to na e-mail milos.sikula@usoud.cz. Četnost konzultací bude upřesněna dle vzájemných požadavků, minimálně však alespoň jedenkrát za 14 kalendářních dní.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen se seznámit se stávajícím stavem přímo v sídle objednatele.
6. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen v projektové dokumentaci promítnout i požadavky objednatele, byť tyto požadavky nejsou obsahem studie.

IV.

Termín a místo plnění

1. Projektovou dokumentaci v souladu s touto smlouvou je zhotovitel povinen řádně provést a předat objednateli **nejpozději do 15. 10. 2018.**
2. Místem plnění je: **Ústavní soud, Joštova 625/8, 660 83 Brno.**
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli.
4. Dílo je dokončeno, jestliže:
 - a) je předvedena jeho způsobilost sloužit k jeho obvyklému účelu;
 - b) je zhotoveno v souladu se smlouvou, jejími přílohami a nevykazuje vady, a to ani drobné vady a nedodělky, které nebrání obvyklému použití.
5. Předání a převzetí díla bude zaznamenáno v datovaném předávacím protokolu podepsaném oběma smluvními stranami. V protokolu budou objednatelem uvedeny případné vady díla a nedodělky, a dále zde bude objednatelem stanovena lhůta, v níž požaduje jejich odstranění. Zhotovitel, resp. zástupce zhotovitele, v protokolu uvede, zda objednatelem vytčené vady uznává či nikoliv a dále uvede lhůtu, v níž budou vytčené vady odstraněny. Zhotovitel je povinen zajistit, aby za něj předávací protokol podepsala osoba, která je oprávněná existenci vad a nedodělků posoudit a jménem zhotovitele se zavázat k jejich odstranění.
6. Výkon autorského dozoru je zhotovitel povinen zajistit v době skutečné realizace stavby. O termínu zahájení stavebních prací bude zhotovitel písemně vyzooměn objednatelem nejméně 8 kalendářních dní před jejich zahájením, a to v závislosti na výsledku zadávacího řízení, v němž bude vybrán zhotovitel stavby. Zhotovitel se však touto smlouvou zavazuje autorský dozor vykonat bez ohledu na skutečný termín zahájení stavebních prací.

V. Cena

1. Cena za provedení díla podle článku II. této smlouvy činí částku
Kč bez DPH (slovy: korun českých),
tj. **Kč včetně DPH (dále jen „cena“). (doplň dodavatel)**
2. Cena byla mezi objednatelem a zhotovitelem sjednána v souladu s cenovou nabídkou, kterou zhotovitel předložil v rámci své nabídky, jež byla podána do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.
3. V rámci předmětu díla byla sjednána se zhotovitelem cena za výkon autorského dozoru (dále také „AD“) ve výši: **Kč / 1 hodina. (doplň dodavatel)** AD bude uskutečněn na základě písemné výzvy objednatele (e-mailem), pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že tato cena se vztahuje pouze na výkon autorského dozoru v souladu s čl. IV. odst. 6 smlouvy a nevztahuje se na návštěvu zhotovitele vyžádanou objednatelem z důvodu objasnění nejasností či jakýchkoliv vad v projektové dokumentaci. Jednotlivé návštěvy AD budou vedeny písemně, a to bodem v zápisu z kontrolního dne.
4. Ceny jsou sjednány jako konečné a zahrnují veškeré činnosti a dodávky, jejichž provedení či dodání je nezbytné k provedení díla včetně cestovních výdajů.

VI. Platební podmínky

1. Cena bude zhotoviteli zaplacená následujícím způsobem:
 - a) cena podle čl. V. odst. 1 této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem zaplacená po řádném provedení díla (tj. projektové dokumentace) zhotovitelem a protokolárním předání a převzetí řádně provedeného díla (tj. díla bez jakýchkoli vad a nedodělků) objednatelem, přičemž zhotovitel vystaví a objednateli odešle fakturu v souladu s odst. 2 tohoto článku až po protokolárním předání řádně provedeného díla;
 - b) cena podle čl. V. odst. 3 této smlouvy bude zhotoviteli objednatelem zaplacená za odpovídající počet návštěv nezbytných pro provedení autorského dozoru, které byly zhotovitelem v souladu s čl. V. odst. 3 této smlouvy učiněny, přičemž zhotovitel je ke každé faktuře vystavené v souladu s odst. 2 tohoto článku povinen připojit kopii zápisu z kontrolního dne dle čl. V. odst. 3 této smlouvy, event. obdobný doklad dokládající vykonané návštěvy podepsaný objednatelem.
2. K zaplacení ceny je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních právních předpisů. Splatnost faktury bude činit 14 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné závady

v obsahu, je objednatel oprávněn ji ve lhůtě její splatnosti zhotoviteli vrátit a zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury zhotoviteli dle předcházející věty se dnem jejího doručení lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená, nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

7. Bez ohledu na ustanovení předchozího odstavce platí, že dokud nebudou odstraněny případné vady díla, uvedené v předávacím protokolu, nebo objednatel písemně vytčené bez zbytečného odkladu po předání díla, nedostane se objednatel do prodlení s úhradou ceny díla, dokud nebudou vady zhotovitelem odstraněny.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí.
2. Smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu poskytovat součinnost, jež je nezbytná k řádnému splnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu objednatele písemně upozornit na skutečnosti, jež mohou mít vliv na řádné a včasné provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se veškerých informací (zejména informací, které nejsou veřejně přístupné) souvisejících s agendou a činností objednatele (Ústavního soudu), o kterých se zhotovitel dozví v souvislosti s plněním této smlouvy, tyto informace dále nesdělovat ani neumožnit k nim přístup třetím osobám, nebo je nevyužít ve svůj prospěch či ve prospěch třetích osob, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku porušení povinností podle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá dále za škodu, která vznikne objednateli v důsledku toho, že dílo bylo provedeno v rozporu s touto smlouvou, s obecně závaznými právními předpisy nebo s platnými ČSN normami a dalšími dotčenými předpisy, a to i tehdy, když objednatel zhotovitele na konkrétní předpisy, normy či konkrétní povinnosti z nich vyplývající neupozornil.

VIII.

Sankce

1. V případě, že se zhotovitel dostane do prodlení s předáním řádně provedeného díla v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **7 500 Kč** za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. VIII. odst. 4 smlouvy, je povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **100 000 Kč**.
3. Jednotlivé nároky na smluvní pokuty se vzájemně nekonzumují a existují vedle sebe.
4. Smluvní pokutu je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 7 dnů poté, co byl k jejímu uhrazení písemně vyzván objednatelem. Ujednáním o smluvní pokutě, ani uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to ani co do částky, o kterou náhrada škody smluvní pokutu přesahuje. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.

IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit pouze z důvodů stanovených v této smlouvě, nebo pokud dojde k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením není dotčen nárok na smluvní pokutu, který vznikl před zánikem smlouvy.
2. Za podstatné porušení smlouvy se na straně objednatele považuje zejména více než dvacetidenní prodlení s úhradou ceny podle článku VII. této smlouvy.
3. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména
 - a) více než desetidenní prodlení s provedením a předáním díla v termínu dle článku V. odst. 1 této smlouvy;
 - b) provedení a předání díla, které je v rozporu s touto smlouvou.

X.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pohledávku, ani část pohledávky z této smlouvy nelze postoupit jiné osobě, pokud s tím nevysloví písemný souhlas obě smluvní strany této smlouvy. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

1. *Technicko-ekonomická studie rekonstrukce horizontálních rozvodů vytápění vypracovaná v dubnu 2018 Ing. Zdeňkem Prokešem včetně přílohy*
2. *Zadávací dokumentace na veřejnou zakázku ze dne 8. 6. 2018*
3. *Kopie cenové nabídky vybraného dodavatele, resp. zhotovitele, podané na veřejnou zakázku*

V, dne

V, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel