

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

„Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na projekt Novostavby základní školy v Kolovratech“

veřejná zakázka v nadlimitním režimu na služby zadávaná v otevřeném řízení
v souladu s ustanovením § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

evidenční číslo zakázky Z2023 - 036411

IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel:	Městská část Praha – Kolovraty
IČO:	00240346
Sídlo:	Mírová 364/34, Kolovraty, 103 00 Praha 113
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	Jonáš Zejfart, starosta
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/25b63557-81c0-4863-b969-026ae4d5bcb4

Osoba oprávněná jednat ve věcech týkající se zakázky	
Název:	SMS-sluzby s.r.o.
IČO:	06784771
Sídlo:	Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1
Zmocněná osoba:	Michaela Jelínková
Tel.:	+420 770 600 556
E-mail:	michaela.jelinkova@sms-sluzby.cz

(dále jen „zadavatel“)

INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky: „**Zpracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby na projekt Novostavby základní školy v Kolovratech**“.

Režim a druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby.

Druh zadávacího řízení: otevřené řízení.

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)

Tato projektová dokumentace stavby bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb. Dále bude obsahovat kompletní dokladovou část obsahující veškerá vyjádření a rozhodnutí příslušných orgánů a organizací pověřených výkonem státní správy a ostatních účastníků správních řízení včetně správců inženýrských sítí a bude zpracována na základě pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a na základě dalších požadavků definovaných zadavatelem v rámci kontrolních dnů projektu.

- Projektová dokumentace stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu a struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Projektová dokumentace stavby bude obsahovat dokumentaci stavebních a inženýrských objektů, a provozních souborů, a dále soupis prací včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů v členění dle DPS.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré podklady, návrhy, studie, měření, stanoviska a analýzy příp. jiné dokumenty potřebné pro komplexnost tohoto stupně projektové dokumentace.
- Zhotovitel je povinen se účastnit jednání vyvolaných zadavatelem.
- Technické podmínky stavby budou v souladu s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví.

2) Vypracování souvisejícího soupisu prací s výkazem výměr - naceněného a nenaceněného, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. včetně vedlejších a ostatních nákladů ve stejném členění jako soupis prací. Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nebudou stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

3) Výkon autorského dozoru dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zahrnující i součinnost v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele, spočívající zejména v poskytování dodatečných informací k projektové dokumentaci.

Předmětem výkonu činnosti bude:

- kontrola dodržování platné projektové dokumentace zhotovitelem stavby a případné schválení odchylek a úprav.
- případná kontrola a pořizování zápisů do stavebního deníku.
- účast na výzvu zadavatele na kontrolních dnech (min. 1 x 14 dní)
- účast na výzvu zadavatele na kontrolních prohlídkách stavby vedených stavebním úřadem a na závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- součinnost a spolupráce při převzetí stavby nebo jejích částí, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních, případně účast na uvedení stavby do provozu.

Dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 o společném slovníku pro veřejné zakázky (CPV), odpovídá předmět plnění veřejné zakázky následujícím položkám:

71200000-0 Architektonické a související služby
71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
71246000-4 Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu
71246000-4 Určování a sestavování výkazů výměr pro stavbu
71300000-1 Technicko – inženýrské služby
71322000-1 Technické projekty pro provádění stavebně inženýrských prací
71320000-7 Technické projektování

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

6,000.000,- Kč bez DPH.

CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Smlouva o dílo nebyla uzavřena.

ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Číslo	Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena
1.	ISONOE INVEST , a.s. , IČO: 28972589, se sídlem Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4	4,690.000,- Kč
2.	Hlaváček & partner, s.r.o. , IČO: 48115380, se sídlem Vokovická 685/14, Vokovice, 160 00 Praha 6	5,200.000,- Kč
3.	Digitronic CZ s.r.o. , IČO: 48168017, se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice	5,600.000,- Kč
4.	A6 atelier, s.r.o. , IČO: 03985610, se sídlem Patočkova 978/20, Střešovice, 169 00 Praha 6	12,000.000,- Kč

VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S ODŮVODNĚNÍM

Žádný účastník nebyl vyloučen.

OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

Smlouva o dílo nebyla uzavřena.

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU VYBRANÉHO DODAVATELE

Smlouva o dílo nebyla uzavřena.

OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELE, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Smlouva o dílo nebyla uzavřena.

ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ

Podání nabídek bylo umožněno pouze elektronicky, prostřednictvím profilu zadavatele.

SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMU

Střet zájmu nebyl zjištěn u žádné osoby.

ODŮVODNĚNÍ NEROZDĚLENÍ NADLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel zvážil při formulaci předmětu veřejné zakázky možnost jejího rozdělení na části a konstatuje, že takové rozdělení nebylo z důvodu povahy plnění optimální. Důvodem nerozdělení na části je charakter předmětu veřejné zakázky a z toho plynoucí nepřiměřeně náročná koordinace v případě zpracování více zhotoviteli, a to především s ohledem na úzkou souvislost a propojenost jednotlivých částí plnění. Předmět veřejné zakázky tvoří jeden funkční celek a rozdělením předmětu na části by došlo k podstatnému zvýšení rizik spojených s realizací díla jako celku.

ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel rozhodl o zrušení výše uvedeného zadávacího řízení v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, a to z důvodů hodných zvláštního zřetele. Administrativní chyba v zadávací dokumentaci mohla způsobit dvojí výklad hodnotících kritérií a zadavatel již neměl možnost, jak uvést tuto skutečnost na správnou míru. V důsledku toho mohlo dojít k netransparentnosti zadávacího řízení. Zadavatel považoval důvod, že zadávací dokumentace připouští dvojí výklad hodnotících kritérií za důvody hodné zvláštního zřetele, pro které po něm nelze chtít, aby v zadávacím řízení pokračoval.

V Praze dne 8.11.2023

SMS – služby s.r.o.

Mgr. Michaela Jelínková, pověřena zadavatelem