

SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/00523/2014 č. zhotovitele 86/2014
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Objednatel:

MĚSTO TÁBOR

zastoupené

starostou Ing. Jiřím Fišerem

se sídlem

Žižkovo nám. čp. 2, 390 15 Tábor

zástupce pro věci smluvní
zástupce pro věci technické

Ing. Jiří Fišer
Ing. Karel Hotový, karel.hotovy@mutabor.cz,
Ing. Pavel Stolař, pavel.stolar@mutabor.cz,
Ing. Karel Šíp, karel.sip@mutabor.cz
Ing. Vladimír Kofroň, vladimir.kofron@mutabor.cz

dozor investora a koordinátor BOZP

IČ 00253014
bankovní spojení
číslo účtu

DIČ CZ00253014
Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
9021-701427349/0800

tel. 381 486 323, mob. 725 027 158 (Ing. Pavel Stolař) fax 381 486 329
tel. 381 486 322, mob. 607 532 252 (Ing. Vladimír Kofroň)
(dále jen "objednatel")

1.2 Zhotovitel:

Dřevotvar – řemesla a stavby s.r.o.

se sídlem

Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov

zástupce ve věcech smluvních

Josef Pták, jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických

Milan Švácha, vedoucí stavební výroby

odborné vedení provádění stavby – stavbyvedoucí: Ing. Bohumil Hazmuka

- obor autorizace: pozemní stavby

- číslo autorizace: 13947

zodpovědný stavbyvedoucí:

Luboš Rypáček, tel. 775 218 946

IČ 26071584

DIČ CZ26071584

obchodní rejstřík

vedeném u Krajského soudu v Č.Budějovicích
C12191

bankovní spojení
číslo účtu

Komerční banka a.s., Tábor
78-1323180207/0100

tel. 381 297 711, fax 381 297 463, e-mail: sekret.drevotvar@volny.cz
(dále jen "zhotovitel")

II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

2.1 Předmětem plnění je realizace stavby s názvem:

„ZŠ Tábor, Zborovská - zateplení a drobné stavební úpravy“, a to podle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, jejíž zpracovatelem je Ateliér Architektury Šimeček, Klokotská 104, 390 01 Tábor, a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jehož zpracovatelem je Ing. Pavel Vochozka, Varšavská 2742, 390 05 Tábor, a dále podle zadávacích podmínek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele a nabídky zhotovitele v tomto zadávacím řízení a podle této smlouvy (dále jen "dílo").

2.2 Součástí předmětu plnění smlouvy je i vypracování dokumentace skutečného provedení a zaměření skutečného provedení stavby.

III. URČENÍ DÍLA

3.1 **Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla,** přičemž celkový souhrn vlastností provedeného díla je určen obecně závaznými předpisy, platnými českými a evropskými technickými normami (v případě, že ČSN nebudou v souladu s evropskými technickými normami, mají přednost ty normy, které obsahují přísnější požadavky), zadávací dokumentací, podmínkami z vydaných územních a stavebních povolení, požadavky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a touto smlouvou.

3.2 **Rozsah díla** je určen takto:

V rámci stavby „ZŠ Tábor, Zborovská – zateplení budov a drobné stavební úpravy“ se realizuje zateplení budov a drobných stavebních úprav v areálu základní školy ve Zborovské ulici v Táboře dle projektové dokumentace.

Jedná se o provedení stavebních opatření ke snížení energetické náročnosti budov základní školy s požadovaným plněním ve 2 etapách, tj. provedení 1. ETAPY (SO 01, 02, 03, 05, 19, 20 - podle časového plnění rozděleno na 2 podetapy) v roce 2014 a 2. ETAPY (SO 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 18 - podle časového plnění rozděleno na 2 podetapy) v roce 2015.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) obsahuje technické řešení stavby rozdělené na stavební objekty (dále též „SO“):

V rámci 1. ETAPY v roce 2014 se jedná o následující SO:

SO 01 – Pavilon spec. učeben,
SO 02 – 1. učebnový pavilon,
SO 03 – 2. učebnový pavilon,
SO 05 – Tělocvična,
SO 19 – Spojovací krčky,
SO 20 – Vnitřní úpravy dispozice v přízemí objektu SO 01.

V rámci 2. ETAPY v roce 2015 se jedná o následující SO:

SO 06 – Pavilon učeben,
SO 07 – Učební pavilon,
SO 08 – Učební pavilon,
SO 09 – Pavilon tělovýchovy,
SO 10 – Stravovna,

SO 11 – Dílenský pavilon,
SO 12 – Vstupní pavilon,
SO 18 – Úprava vstupu do tělocvičen.

Pozn.: Stavební objekty SO 04, 13, 14, 15, 16 a 17 nejsou součástí plnění této smlouvy.

Navrhované technické řešení zahrnuje:

SO 01 – 06:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní, meziokenních vložek, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd.),
- zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- vyzdění meziokenních vložek,
- zazdění vybraných oken na severní straně objektů SO 01, 02 a 03 (jedná se o okna z chodeb, ve všech třídách zůstane počet oken stávající),
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, ve všech třídách s okny na jižních fasádách budou instalovány venkovní žaluzie na elektronický pohon (okna budou vyrobena se zesíleným horním rámem), u ostatních místností s okny na jižních fasádách bude proveden falešný plechový kryt stejného typu a barvy jako u venkovních žaluzií, v kabinetech budou instalovány žaluzie vnitřní, u některých oken bude instalováno elektrické otevírání (s možností ručního otevření do boku po demontování el. pohonu např. kvůli údržbě),
- výměnu vstupních dveří za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, automatické - posuvné s programem na časovatelné otevírání a otevírání pomocí čipů,
- začišťování a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy SO 04 a 06 z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně nové hydroizolační střešní fólie z PVC, provedení nadezdívek, zateplení a nové oplechování atik, nové hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 07 – 12:

- bourací práce (demontáž stávajících výplní, všech prvků na střeše a fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd.),
- kompletní sejmutí starého obvodového pláště z „boletických panelů“ u SO 10 (SV a JZ objektu) a jeho nahrazení vyzdívaným pláštěm z tvárnice tl. 200 mm s následným zateplením fasádním systémem z polystyrenu tl. 140 mm (v pásu oken tl. 100 mm),
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů, ve všech třídách s okny na jižních fasádách budou instalovány venkovní žaluzie na elektronický pohon (okna budou vyrobena se zesíleným horním rámem), u ostatních místností s okny na jižních fasádách bude proveden falešný plechový kryt stejného typu a barvy jako u venkovních žaluzií, v kabinetech budou instalovány žaluzie vnitřní, u SO 09 budou stávající okna nahrazena okny s větším počtem otevíratelných ploch, které budou ovládané z podlahy mechanickým dálkovým ovládáním,
- výměnu vstupních dveří do pavilonu tělocvičen za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, automatické - posuvné s programem na časovatelné otevírání a otevírání pomocí čipů (elektronické čipy budou k otevření pouze zvenku, zevnitř půjdou otevřít vždy, bez nutnosti čipu),
- začišťování a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,

- provedení zateplení střechy SO 07, 09, 11 a 12 z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně nové hydroizolační střešní fólie z PVC, provedení nastavení atiky dřevěným rámem, zateplení a nové oplechování atik, nové hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 18:

- stavební úpravy sníženého vstupu do tělocvičen školy - nová zpevněná plocha dvorku před vstupními dveřmi s krytem z betonové zámkové dlažby tl. 60 mm, úprava stávajícího schodiště a opěrných stěn, nové zábradlí a nový plot výšky 1,8 m z ocelových jáklkových profilů s nátěrem v hnědé barvě (branka šířky 1200 mm), odvod dešťových vod z dvorku.

SO 19:

- spojovací krček A (mezi objekty SO 01 a 04), spojovací krček B (mezi objekty SO 02 a 05), spojovací krček C (mezi objekty SO 02 a 06),
- bourací práce (demontáž stávajících výplní, všech prvků na fasádě vč. oplechování parapetů, atik, hromosvodů, požárních žebříků atd., odstranění původních nevyužívaných venkovních schodišť),
- zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem (fasádní polystyren tl. 140 mm) – montáž bude prováděna podle technologických postupů vybraného výrobce,
- výměnu stávajících oken za plastové s izolačním trojsklem s mikroventilací - dodávka oken bude provedena včetně vnitřních parapetů,
- výměnu vstupních dveří za plastové, prosklené s izolačním dvojsklem, vstupní dveře ve spojovacím krčku B na východní fasádě budou opatřeny programem na časovatelné otvírání a otvírání pomocí čipů (elektronické čipy budou k otevření pouze zvenku, zevnitř půjdou otevřít vždy, bez nutnosti čipu),
- začistění a úprava ostění v interiéru navazující na výměnu výplní otvorů,
- provedení zateplení střechy z polystyrenu tl. 200 mm (na stávající skladbu střechy) včetně vrstvy geotextilie a nové hydroizolační střešní fólie z PVC, nové oplechování, parapety a hromosvody,
- oplechování z pozinkovaného plechu.

SO 20:

- bourací práce uvnitř prostoru,
- příčky z tvárnic tl. 100 a 150 mm,
- podhled stropu ze sádkartonových kazet, překlady nad otvory,
- okna a vchodové dveře – plastové, s izolačním trojsklem, vnitřní dveře – lamino,
- hydroizolační stěrku pod dlažbou – na WC a v předsíně WC,
- tepelnou izolaci při výměně okna na WC,
- obklady a dlažby na WC, v předsíně WC a v kuchyni,
- vnitřní omítky stěn z jemné dvouvrstvé vápeno-cementovo-štukové omítky opatřené malbou,
- očištění a natření stávajících radiátorů,
- rozvody elektroinstalace, osazení podružného elektroměru u hlavního vstupu,
- napojení odpadů na stávající kanalizaci a napojení na zdroj vody ze stávajících rozvodů, podružný vodoměr na samostatné měření vody, nové zařizovací předměty.

Upozornění:

- před zahájením výroby výplní okenních a dveřních otvorů je nutno přímo na místě ověřit skutečné rozměry otvorů – až po zhotovení nového ostění otvorů,
- je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části),

Silnoproudá elektrotechnika pro SO 01 – 17:

- je řešeno v části D.1.4 (technika prostředí staveb) projektové dokumentace,
- elektroinstalace musí být prováděna podle platných norem a předpisů a podle požadavků provozovatele sítě,
- veškeré změny tras budou zakresleny při montáži do montážních výkresů.

Opatření při práci s azbestem:

- předpokládá se přítomnost azbestu v demolovaných částech SO 10 (v obvodovém plášti kuchyně), v bouraných meziokenních vložkách objektů SO 01 až 06 a při demontáži stávajících oken a parapetních panelů v SO 07 až 12 – demolice těchto částí bude probíhat za zvýšených bezpečnostních opatřeních,
- při provádění prací s nebezpečným materiálem bude postupováno podle manuálu „Nakládání s azbestem na stavbě“, který je součástí dokumentace a podle kterého je základním předpokladem bezpečného odstranění azbestu zřízení uzavřeného podtlakového kontrolovaného pásma,
- všechny práce spojené s odstraňováním azbestu budou zahájeny až po ohlášení a odsouhlasení postupu prací v souladu s § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb. (kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli) příslušnou hygienickou stanicí.

3.3 Realizace obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

3.4 Dokumentaci skutečného provedení stavby zhotovitel předá objednateli 4x v tištěné formě a 1x v elektronické formě na CD. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 4x v tištěné i v elektronické formě.

Na území města Tábora musí být geodetické zaměření stavby vyhotoveno v souladu se zněním "Směrnice pro tvorbu a údržbu DTTM-JIH". Text směrnice zpracovateli dokumentace poskytne odbor územního rozvoje, Michael Vrba, tel. 381 486 205, e-mail: michael.vrba@mutabor.cz.

IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

1. ETAPA – rok 2014:

Termín předání a převzetí staveniště 1. ETAPY:

13. 6. 2014

1. podetapa - realizace SO 01, 02, 03 (pavilony učeben), SO 19 (spojovací krčky):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

30. 6. 2014

Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru vč. finálního úklidu v interiéru a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů:

22. 8. 2014

2. podetapa - realizace SO 05 (tělocvična), SO 20 (vnitřní úpravy dispozice v přízemí objektu SO 01):

Termín zahájení stavebních prací: **18. 6. 2014**
Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru i exteriéru vč. finálního úklidu v rámci 1. ETAPY a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **20. 10. 2014**

Poznámka:

Termíny 1. ETAPY v roce 2014 jsou aktualizovány v závislosti na ukončení zadávacího řízení uzavřením smlouvy.

2. ETAPA – rok 2015:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště 2. ETAPY: **29. 5. 2015**

1. podetapa - realizace SO 06, 07, 08 (pavilony učeben), SO 10 (stravovna), SO 11 (dílenský pavilon), SO 12 (vstupní pavilon), SO 18 (úprava vstupu do tělocvičen):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **30. 6. 2015**
Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru vč. finálního úklidu v interiéru a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **21. 8. 2015**

2. podetapa - realizace SO 09 (pavilon tělovýchovy):

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: **1. 6. 2015**
Požadovaný termín dokončení stavebních prací v interiéru i exteriéru vč. finálního úklidu v rámci 2. ETAPY a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů: **5. 10. 2015**

Doba provádění prací 1. ETAPY v roce 2014: 130 kal. dnů

Doba provádění prací 2. ETAPY v roce 2015: 130 kal. dnů

- 4.2 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat.
- 4.3 Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **protokol - zápis o předání a převzetí díla** (viz dále čl. VIII. této smlouvy). Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí díla proběhne **do 10 kalendářních dnů** od dokončení stavebních prací dle zápisu ve stavebním deníku podepsaném dozorem investora.
- 4.4 Převzetí díla objednatelem nebrání drobné vady a nedodělky zjištěné v přejímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.
- 4.5 Lhůty plnění se řídí harmonogramem výstavby z nabídky, aktualizovaným podle skutečného termínu zahájení stavby, a to nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště, a odsouhlaseným objednatelem.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je stanovena na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

33 312 817,14 Kč bez DPH

6 995 691,60 Kč DPH tj. 21 %

40 308 508,74 Kč včetně DPH.

Z toho cena části díla za 1. ETAPU v roce 2014:

14 621 931,21 Kč bez DPH

3 070 605,55 Kč DPH tj. 21 %

17 692 536,76 Kč včetně DPH.

Z toho cena části díla za 2. ETAPU v roce 2015:

18 418 395,93 Kč bez DPH

3 867 863,15 Kč DPH tj. 21 %

22 286 259,08 Kč včetně DPH

Tato cena je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy a sloužícím k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn.

Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.

V souvislosti s § 92a zákona o DPH objednatel prohlašuje, že předmět plnění je používán k ekonomické činnosti, a proto zde bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

- 5.2 Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ("dále jen "zákon o VZ") při splnění některé z těchto podmínek:
- a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
 - b) v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto dodatečné práce musí splňovat

požadavky zákona stanovené v § 23 odst. 7 zákona o VZ a na základě toho budou zadávány v jednacím řízení bez uveřejnění. **Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % smluvní ceny.** Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy, tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).

- 5.4 Zhotovitel je oprávněn v ceně dodatečných stavebních prací dle bodu 5.3 písm. b) této smlouvy zohlednit také odpovídající podíl ostatních nákladů stavebního objektu, provozního souboru nebo stavby ve výši odpovídající jejich podílu v položkovém rozpočtu zhotovitele tvořícím přílohu této smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací (která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora ve stavebním deníku) oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
- 5.6 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitelem.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLACENÍ

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohu před zahájením prací.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena **měsíční fakturací** na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení a rovněž z kolaudačního řízení, které jsou prokazatelně způsobené zhotovitelem.
- 6.3 Dodatečné stavební práce budou hrazeny samostatně na základě nabídky zhotovitele v jednacím řízení bez uveřejnění (viz bod 5.3 této smlouvy). Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na dodatečné stavební práce po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.
- 6.4 **V případě nedodržení pravidel v oblasti BOZP je objednatel oprávněn pozastavit proplacení 20 % z částky v aktuální měsíční faktuře s odkladem do doby splatnosti následující měsíční faktury.**
- 6.5 Faktury musí obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb je nedílnou součástí faktury.
- 6.6 **Splatnost faktur** se sjednává na **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den

následující po odevzdání zásilky poštovní přepravě, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

- 6.7 Při fakturaci bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY A POJIŠTĚNÍ

- 7.1 **Vlastníkem zhotovovaného díla** (tj. všech objektů, kde bude dílo prováděno, a všech výrobků a materiálů do nich zabudovaných od okamžiku, kdy k jejich zabudování dojde) **je od počátku objednatel.**
- 7.2 **Vlastníkem zařízení staveniště**, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
- 7.3 **Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody** na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
- 7.4 Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.5 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.
- 7.6 **Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřené pojištění obecné odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši 10,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.
- 7.8 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

VIII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 8.1 Provádění tohoto díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje

dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.

- 8.2 Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Stavba bude provedena a předána objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.
- 8.3 Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží.
- 8.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 8.5 V souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla obstará zhotovitel umístění nebo přemístění dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 8.6 Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli seznam inženýrských sítí v prostoru staveniště s tím, že zhotovitel před započítím předmětných prací zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí od příslušného správce.
- 8.7 O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol (**zápis o předání a převzetí staveniště**). Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu o předání a převzetí staveniště.
- 8.8 Objednatel předá **při předání staveniště** zhotoviteli:
- projektovou dokumentaci pro provedení stavby 3x v tištěné formě,
 - pravomocné územní rozhodnutí nebo územní souhlas,
 - pravomocné stavební povolení nebo souhlas s provedením ohlášené stavby,
 - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
 - vyjádření správců sítí,
 - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
- 8.9 Zhotovitel předá ihned po jejím zpracování potřebnou realizační dokumentaci stavby ve 2 paré technickému dozoru investora.
- 8.10 Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla. K pravidelnému ověřování postupu a kvality prováděných prací, uplatnění připomínek, projednání nově vzniklých situací aj. se tímto sjednávají **kontrolní dny**, svolávané objednatelem podle potřeby, **min. však 1x za 10 dní**. Kontrolní dny se konají **za účasti** zástupců objednatele, technického dozoru investora, autorského dozoru, zástupců zhotovitele, případně subdodavatelů, a popř. budoucích uživatelů. Kontrolní dny vede objednatel, který může jejich vedením pověřit osobu vykonávající funkci technického dozoru. **Obsahem kontrolního dne** je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. **Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání**, jehož přílohou je listina přítomných na kontrolním dnu a který písemně předá všem zúčastněným. **Zhotovitel je povinen zapsat termín konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.**

- 8.11 Po dobu přerušení prací je zhotovitel povinen provést zabezpečení díla.
- 8.12 Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje vést v souladu s § 157 stavebního zákona **stavební deník** s obsahovými náležitostmi uvedenými v návaznosti na § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb. v příloze č. 5 k této vyhlášce. Součinnost objednatele při zápisech do stavebního deníku vyplývá rovněž z citovaného ustanovení vyhlášky. Denní záznamy budou čitelné a podepsané zástupcem objednatele. Zhotovitel stavební deník po dokončení stavby předá objednateli. Objednatel jako vlastník stavby je podle § 154 odst. 1 písm. d) stavebního zákona povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od dokončení stavby. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
- Stavební deník obsahovat především tyto údaje:
- jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci projektu;
 - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
 - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci projektu;
 - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci projektu.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje **k součinnosti s koordinátorem BOZP** určeným objednatelem v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a současně smluvně zaváže k této součinnosti i všechny své subdodavatele. Zhotovitel při provádění díla zajistí dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy. Zhotovitel i jeho subdodavatelé jsou povinni před zahájením prací na stavbě vyhodnotit rizika a přijmout odpovídající opatření k jejich minimalizaci.
- 8.15 Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu.
- 8.16 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů upravujících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 8.17 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou o dílo. V souladu s požadavkem § 46d odst. 2 zákona o VZ je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním spojená.
- 8.18 Zhotovitel je povinen zvát technický dozor investora **ke všem zkouškám kvality**, které se budou konat na staveništi. Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel ihned, nejdéle do **3 pracovních dnů** od doručení výzvy zhotovitele s tím, že o tom učiní zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel včas neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 8.19 **Přejímací řízení** zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do **5 pracovních dnů** ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti

díla k předání. Před zahájením předávacího a převjímacího řízení obě strany dohodnou organizační záležitosti předání a převzetí díla.

Obě smluvní strany mohou smlouvou nebo dodatkem sjednat předávání a převjímací díla po částech nebo mohou sjednat předčasné předání.

Předčasné užívání stavby je možné pouze za podmínek uvedených v § 123 stavebního zákona, event. v jiných právních předpisech. Při převjímacím řízení předá zhotovitel objednateli i případné doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prohlášení výrobce nebo dovozce o shodě výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady předávané zhotovitelem objednateli musí být vyhotoveny v českém jazyce a v případě požadavku objednatele předá zhotovitel autorizovaný překlad cizojazyčných dokladů do českého jazyku, tj. překlad se soudním ověřením.

- 8.20 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný **protokol - zápis o předání a převzetí díla**. Převzetí díla nebrání ojedinělé drobné vady a ojedinělé drobné nedodělky zjištěné v převjímacím řízení, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Současně je stanoveno, že tyto drobné vady a nedodělky nebrání převzetí díla nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy. V zápisu o předání a převzetí díla bude uveden soupis těchto vad a stanoven termín pro jejich odstranění. O odstranění vad bude sepsán mezi smluvními stranami zápis.

Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti údajům stanoveným projektovou dokumentací, nedodělkou se rozumí nedokončené práce oproti projektu. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady nebo nedodělky brání řádnému užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují nebo by takové vady a nedodělky bránily případnému kolaudačnímu souhlasu. Objednatel je rovněž oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že vady a nedodělky jsou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

- 8.21 Zhotovitel je povinen doložit u **předávacího a převjímacího řízení** všechny doklady odpovídající povaze díla a dle této smlouvy (dokumentace skutečného provedení, geometrický plán, dokumentace geodetického zaměření, zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky předepsaných měření, zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách, zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací, originál stavebního deníku(ů), kopie změnových listů, provozní řady, atd.).

- 8.22 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.

- 8.23 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zák. č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad na vlastní náklad v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

V souladu s citovaným zákonem a obecně závaznou vyhláškou města Tábora se zhotovitel zavazuje likvidovat i stavební suť vznikající při provádění díla.

Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat povinnosti při **nakládání s odpady z azbestu**:

- původce odpadu obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna,
- odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.

K fakturaci uložení vybouraného a vytěženého materiálu na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Bez toho bude faktura vrácena jako neuznaný výdaj a nebude proplacena.

Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla a v jeho okolí, tj. včetně veřejných prostranství sousedících se stavbou. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a veřejné prostranství, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele včetně jeho subdodavatelů. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díla je právně odpovědný zhotovitel.

- 8.24 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 8.25 Zhotovitel je povinen **v průběhu plnění díla informovat objednatele** a na vyžádání objednatele mu předat výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití.
- 8.26 Zhotovitel se zavazuje **vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů od termínu předání a převzetí díla**, pokud v zápisu o předání a převzetí díla není dohodnuto jinak, zejména jde-li o ponechání zařízení nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla ve smyslu zápisu o předání a převzetí díla. Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje **vyklidit místo provádění díla do 2 pracovních dnů**. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.
- 8.27 Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
- 8.28 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám.

- 8.29 Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou **změnu subdodavatele** a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu jeho subdodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- 8.30 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky.
- 8.31 Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli **seznam subdodavatelů**, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona o VZ.
- 8.32 Zhotovitel se zavazuje **provádět stavební práce v prodloužených pracovních směnách po celý kalendářní týden, a to v pracovní dny od 7,00 do 19,00 hodin, v sobotu a v neděli od 8,00 do 19,00 hodin.**

IX. ZÁRUKA

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno v souladu se smlouvou podle předané projektové dokumentace a veškerými zadávacími a smluvními podmínkami, a že po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené smlouvou, popř. příslušnými právními normami a technickými předpisy. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 9.2 Zhotovitel poskytuje na provedení sjednaných prací záruku **60 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky strojů, technologického zařízení a výrobků, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
- 9.3 **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí celého díla a úplného odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- 9.4 **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 9.5 Případné **vady díla** zjištěné v **záruční době** objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do **24 hodin** od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín provedení opravy, který však nesmí být delší než **5 (pět) pracovních dnů** od nahlášení vady objednatelem. V případě nedodržení termínu opravy vady díla sděleného závazně zhotovitelem objednateli se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu dle bodu 10.2 této smlouvy, až do doby odstranění

vady nebo do doby, kdy objednatel písemně sdělí zhotoviteli, že odstranění vady zajistí v souladu s bodem 9.6 této smlouvy jiným zhotovitelem.

- 9.6 Pokud je **zpoždění zhotovitele s odstraněním záruční vady** delší než **5 (pět) pracovních dnů** od data, které zhotovitel prokazatelným způsobem sdělil objednateli nebo vada není ve stejné době odstraněna plně nebo bezvadně, může objednatel po písemném oznámení zhotoviteli provést opravu reklamované vady jiným zhotovitelem s tím, že cenu opravy přefakturuje původnímu zhotoviteli podle této smlouvy. Cena takové opravy provedená jiným zhotovitelem však musí být přiměřená a srovnatelná s daným typem či charakterem opravy. V těchto případech nezaniká záruční doba zhotovitele dle předchozích ustanovení této smlouvy.
- 9.7 Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
- 9.8 Smluvní strany se výslovně dohodly, že **zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce**. Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad subdodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel. Za určitých okolností (viz § 2630 občanského zákoníku) může být za vadné plnění objednateli přímo odpovědný i subdodavatel zhotovitele, popř. projektant či stavební dozor.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1 Smluvní strany touto smlouvou sjednávají níže uvedené smluvní pokuty pro případ porušení daných smluvních povinností. Oprávněná smluvní strana může požadovat smluvní pokutu bez zřetele k tomu, zda porušením dané povinnosti vznikla škoda. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje dotčenou smluvní stranu splnění povinnosti smluvní pokutou sankcionované.
- 10.2 **Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:**
- při nesplnění termínů dokončení stavebních prací vč. finálního úklidu a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů v rámci 1. a 2. podetapy plnění 1. ETAPY díla v roce 2014 dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **min. 50 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
 - při nesplnění termínů dokončení stavebních prací vč. finálního úklidu a výsledků závěrečného kontrolního měření dle příslušných hygienických předpisů v rámci 1. a 2. podetapy plnění 2. ETAPY díla v roce 2015 dohodnutého v této smlouvě z viny zhotovitele se sjednává sankce ve výši **min. 50 000,- Kč** za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna odečtem z ceny díla,
 - při nesplnění dílčích termínů v průběhu stavby písemně dohodnutých zápisem ve stavebním deníku podepsaným zástupci obou smluvních stran, tj. stavbyvedoucím zhotovitele a technickým dozorem objednatele, se sjednává smluvní pokuta ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
 - při neprovádění prací v prodloužené pracovní směně v pracovní dny, v sobotu a v neděli se sjednává smluvní pokuta ve výši **1.000,00 Kč** za každou započatou hodinu neprovádění prací v objednatelem požadované době (vyjma případů, kdy ve stavebním deníku bude písemně dohodnut počet dnů na technologické přestávky a

jiné přestávky v rámci prováděných stavebních prací a tato dohoda bude podepsaná pověřenými zástupci obou smluvních stran),

- při nesplnění závazku vyklidit staveniště dle bodu 8.26 této smlouvy, a to byť i z části se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení,
- při nedodržení termínu opravy vady díla zjištěné v přejímacím řízení a v záruční době dle bodu 9.5 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den prodlení,
- smluvní pokuta za porušení povinnosti předložit objednateli ke schválení každou změnu subdodavatele ve výši **10.000,- Kč** za každý zjištěný případ, tj. za každého objednatelem neschváleného subdodavatele zjištěného na staveništi,
- smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu 8.31 této smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši **odpovídající této pokutě**,
- při prodlení objednatele s platbou bude zhotovitel požadovat pouze úrok z prodlení ve výši **max. 0,05 % z neuhrazené částky** za každý kalendářní den prodlení,

10.3 Zaplacením smluvních pokut dle bodu 10.2 této smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za škodu.

10.4 Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným vyjádřením.

10.5 **Splatnost smluvních pokut** se stanovuje ve lhůtě **30 kalendářních dnů** po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XI. UKONČENÍ A ZMĚNY SMLOUVY

11.1 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran. Ujednání o závazných ustanoveních či změnách (lhůty předání dokumentace, lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

11.2 Smluvní strany v souladu s požadavkem § 82 odst. 7 zákona o VZ neumožní změnu smlouvy, která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle čl. 5.3 písm. b) smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele. Současně nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit předmětné zadávací řízení, v němž byl zhotovitel vybrán, a to ve smyslu citovaného ustanovení zákona o VZ.

11.3 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených.

11.4 Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Je-li již částečně plněno, je možné odstoupit pouze od nesplněného zbytku plnění.

- 11.5 Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 11.6 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v těchto případech:
- zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - zhotovitel opakovaně poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek stejnojmenného zadávacího řízení objednatele.
- 11.7 Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případě, kdy objednatel neumožní zhotoviteli provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 11.8 Smluvní strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného poté, co z chování druhé smluvní strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy písemně oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nemůže volbu pro předmětné porušení smluvní povinnosti již sama změnit. Pokud nastanou další důvody pro odstoupení od smlouvy, je oprávněná smluvní strana opět oprávněna od smlouvy odstoupit. Dnem odstoupení od smlouvy je následující den po doručení písemného odstoupení od smlouvy formou doporučeného dopisu druhé smluvní straně na adresu uvedeno v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud si smluvní strana nepřevéze prokazatelně odeslanou písemnost obsahující odstoupení od smlouvy do 5 pracovních dnů ode dne odeslání, je uplynutím této lhůty považována za doručenou a dnem odstoupení od smlouvy je den následující po uplynutí 5 pracovních dnů od odeslání.
- 11.9 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do dvou (2) pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli. Při dočasném nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně vynaložené náklady.
- 11.10 Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo práva na náhradu škody.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

- 12.2 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neplatným nebo neúčinným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
- 12.3 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Jakékoli vzájemné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou. Nedoberou-li se smluvní strany smírného řešení, budou spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny u soudu, jehož místní příslušnost se řídí obecným soudem objednatele.
- 12.4 Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími souvisejícími právními předpisy v ve znění účinném ke dni uzavření smlouvy.
- 12.5 Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 12.6 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto její přílohy:
- **položkový rozpočet.**

Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě strany smlouvy své podpisy:

V Táboře dne 13.6.2014

V Chýnově dne 11.6.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta



.....
Josef Pták
jednatel společnosti

13.  **Dřevostavby**
- řemesla a stavby
s.r.o.
TEL.: 381 297 711
FAX: 381 297 463
IČ: 26071584
DIČ: CZ26071584
Slavnicková 455 • 391 05 Chýnov

.....

ZŠ Tábor, Zborovská - zateplení budov a drobné stavební úpravy

[illegible]

391 55 CHÝNOV

ČASOVÝ HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ ZŠ Tábor, Zborovská - zateplení budov a drobné stavební úpravy

Délka výstavby :		květen 2014		červen 2014		červenec 2014		srpen 2014		září 2014		říjen 2014																
Měsíc		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44
týden																												
1. ETAPA - 2015						29.5.2014																						
Převzetí staveniště 29.5.2015																												
SO06,07,08 (pavilony učeben), SO10 (stravovna) SO11(dílnský pavilon), SO12(vstupní pavilon), SO18 (úprava vstupu do tělocvičny) 30.6.2015												30.6.2015																
Přípravné práce - lešení, zakrývání....																												
Demontážní práce																												
Obvodový plášť - vyzdívky, výplně otvorů																												
Střešní konstrukce																												
Dokončující práce v interiéru 21.8.2015																			21.8.2015									
SO09 (pavilon tělovýchovy) 1.6.2015							1.6.2015																					
Přípravné práce - lešení, zakrývání....																												
Demontážní práce																												
Obvodový plášť - vyzdívky, výplně otvorů, omítky																												
Střešní konstrukce																												
Dokončující práce v interiéru i exteriéru 5.10.2015																											5.10.2015	
Předání stavby 5.10.2015																											5.10.2015	

V Chýnově dne :
Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.
Slavíkovců 455
391 55 CHÝNOV

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 201401104
Stavba: ZŠ Tábor, Zborovská - Zateplení budov a drobné stavební úpravy

KSO: 801 32
Místo: Tábor

Zadavatel:
MĚSTO TÁBOR

Uchazeč:
Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.

Projektant:
Ing.arch.Šimeček Atelier Architektury

Poznámka:
OBJEDNATEL požaduje provádět práce v prodloužených pracovních směnách po celý kalendářní týden, tj. v pracovních dnech od 07:00 do 19:00 hod.a v SOBOTU a v NEDELI od 08:00 do 19:00 hod!
Veškeré rozměry oken a dveří ověřit před zahájením výroby zaměřením na stavbě!
U oken a dveří je nutné použít pouze plně certifikovaný systém jako celek (ne samostatně jeho jednotlivé části)!

Cena bez DPH 33 312 817,14

Sazba daně		Základ daně		Výše daně	
DPH základní	21,00%	33 312 817,14		6 995 691,60	
snižena	15,00%	0,00		0,00	

Cena s DPH v CZK 40 308 508,74



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 201401104

Stavba: ZŠ Tábor, Zborovská - Zateplení budov a drobné stavební úpravy

Místo: Tábor

Datum:

Zadavatel: MĚSTO TÁBOR

Projektant:

Ing.arch.Šimeček Atelier
Architektury

Uchazeč: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	----------------------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

33 312 817,14 40 308 508,74

001	SO 01 Pavilon speciálních učeben	4 039 288,81	4 887 539,46	STA
002	SO 02 1.učební pavilon	2 793 316,28	3 379 912,70	STA
003	SO 03 2.učební pavilon	3 609 179,46	4 367 107,15	STA
005	SO-05 Tělocvična	2 314 643,68	2 800 718,85	STA
006	SO-06 Pavilon učeben U3	3 267 791,51	3 954 027,73	STA
007	SO-07 Učební pavilon U1	3 482 403,27	4 213 707,96	STA
008	SO-08 Učební pavilon U2	3 406 601,64	4 121 987,98	STA
009	SO-09 Pavilon tělovýchovy T	1 965 680,34	2 378 473,21	STA
010	SO-10 Stravovna S	2 236 198,58	2 705 800,28	STA
1001	Objekt stravovny	2 152 700,71	2 604 767,86	Soupis
1002	Přístřešek	83 497,87	101 032,42	Soupis
011	SO-11 Dílenský pavilon D	2 480 423,48	3 001 312,41	STA

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
012	SO-12 Vstupní pavilon	1 325 741,73	1 604 147,49	STA
018	SO-18 Odkanalizování vstupu do tělocvičen	253 555,38	306 802,01	STA
019	SO-19 Spojovací krčky	962 550,82	1 164 686,49	STA
020	SO-20 Vnitřní úpravy dispozice v přízemí objektu SO-01	902 952,16	1 092 572,11	STA
025	Vedlejší náklady	243 660,00	294 828,60	VON
026	Ostatní náklady	28 830,00	34 884,30	OST

Poznámka :

Materiály a zařízení jmenovitě uvedené v dokumentaci a ve výkazu výměr nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách závazné, ale jsou reprezentanty určeného kvalitativního standardu. Pokud projekt a výkaz výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy materiálů a výrobků nebo odkazy na obchodní názvy firem nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu.

Zadavatel umožňuje i použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

Rozpočet byl vypracován s použitím "Cenové soustavy ÚRS" - www.cs-urs.cz

Cenová soustava ÚRS ve smyslu ustanovení vyhlášky č. 230/2012 Sb. splňuje veškeré náležitosti pro její použití při sestavování soupisu prací v rámci zadávací dokumentace veřejných zakázek.

