

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy: 2060/09

uzavřena dle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. (*obchodní zákoník*)

Schválená usnesením zastupitelstva města Valtice č. 33 ze dne 19. října 2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli jednající smluvních stran:

1. Smluvní strany

Objednatel

Sídlo: náměstí Svobody 21, 691 42 Valtice
Právní forma: 801 - obec
Zastoupený: **Ing. Terezie Lvová** – starostka města
IČ: 002 83 665
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. , pobočka Břeclav
č. účtu: 13 82 00 73 59/0800
(dále jen **Objednatel**)
na straně jedné,

Město Valtice

Zhotovitel

RENOSTAV spol. s r.o., U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 504411
zastoupený: ing. Milan Kubíček, jednatel
osoba pov. jednat jménem zhotovitele ve věcech technických ing. Jaromír Koubek
IČ: 15 50 29 29
DIČ: CZ 15502929
daňový režim: plátce DPH
bankovní spojení: KB Zábřeh
č. účtu: 1052143-841/0100
(dále jen **Zhotovitel**)

na straně druhé,

že jako plně způsobilí k právním úkonům spolu uzavřou smlouvu o dílo jak shora uvedeno a to v textové podobě jež následuje, za podmínek dále stanovených takto:

2. Rozsah předmětu smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby „**Venkovní sportoviště při ZŠ Valtice**“. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- 2.1.2. Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací ve stupni projektu pro stavební povolení „Venkovní sportoviště pro ZŠ Valtice“, Projektant: Vlastimil Paar – projektová činnost, Pod nemocnicí 15, 625 00 Brno, IČO: 60422408, datum: 07/2009. Tato projektová dokumentace je nedílnou součástí této Smlouvy.
- 2.1.3. Součástí dodávky stavby je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
- 2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:
 - 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 2.1.4.3. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 2.1.4.4. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 2.1.4.5. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 2.1.4.6. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 2.1.4.7. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
 - 2.1.4.8. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
 - 2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 2.2.2. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel zakreslením všech změn do stávající projektové dokumentace, popř. zpracuje doplňující podrobné výkresy detailů změn, které do stávající projektové dokumentace doplní. Tři vyhotovení stávající PD pro zpracování dokumentace skutečného provedení předá Zhotoviteli Objednatel.
 - 2.2.3. Dokumentace skutečného provedení stavby bude následně při předání a převzetí díla předána Zhotovitelem Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě, není-li dále stanoveno jinak.

3. Termíny plnění

3.1. Termín zahájení

- 3.1.1. Termínem zahájení stavby se rozumí den, ve kterém dojde k předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Údaj o předání a převzetí staveniště bude prvním zápisem ve stavebním deníku.
- 3.1.2. Zhotovitel je povinen započít stavební práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do deseti dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.
- 3.1.3. Termín zahájení je stanoven na 01.11.2010, pokud se strany následně nedohodnou jinak, nebo pokud z objektivních příčin, které nezapříčinila ani jedna ze smluvních stran nebude možné termín dodržet.

3.2. Termín dokončení (termín předání a převzetí)

- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle ve lhůtě nejpozději do 30.11.2012, ode dne podpisu smlouvy (dále „lhůta plnění“).
- 3.2.2. Bude-li dílo zahájeno v jiném termínu, pak platí, že lhůta plnění sjednaná výše se nemění a počítá se ode dne skutečného zahájení stavby.
- 3.2.3. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli ve sjednané lhůtě.

3.3. Místo plnění

- 3.3.1. Místem plnění je areál základní školy Valtice Růžová 38, 691 42 Valtice (podrobnosti viz. projektová dokumentace)

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla	13.858.272,- Kč bez DPH
Výše DPH	2.633.072,- Kč
Cena včetně DPH	16.491.344,- Kč včetně DPH

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH)
- 4.2.2. Cena je stanovena podle Projektové dokumentace předané objednatelem zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Výkaz výměr, který je součástí předané Projektové dokumentace.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Výkazu výměr.
- 4.2.5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem nabídkové ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností Zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez

ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.

4.2.6. Cena obsahuje i náklady na zabezpečení publicity projektu (stavby).

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.

4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze

- a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;

4.4. Způsob sjednání změny ceny

4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm.

4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

4.4.4. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

4.5. Etapy díla

4.5.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo bude prováděno po etapách. Předmětem I. etapy je část prací na příjezdové komunikaci k tělocvičně. Rozsah prací I. etapy je dán dílčím rozpočtem. Cena prací I. etapy činí 1.285.619,59 Kč bez DPH.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem zpravidla 1x měsíčně.

5.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatелеm vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.2.3. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 100% z celkové sjednané ceny.
- 5.3. Náležitosti faktury
- 5.3.1. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o účetnictví a Zákona o DPH v platném znění
- 5.3.2. Součástí faktury musí být jednoznačná specifikace prací, které byly provedeny a jsou fakturovány, tzn. soupis prací, ve kterém budou podrobně rozepsány jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny za měrnou jednotku.
- 5.4. Zádržné (pozastávka)
- 5.4.1. Zádržné se neuplatňuje. Případné odstranění vad a nedodělků je kryto bankovní zárukou poskytnutou dle této Smlouvy.
- 5.5. Lhůty splatnosti
- 5.5.1. Faktury je Zhotovitel povinen vystavit vždy do 5 kalendářního dne měsíce následujícího. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

6. Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě plnění sjednané dle Smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu u nichž je v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a to za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu u níž je v prodlení, a to za každý den prodlení.

6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nevyklizení staveniště

6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 05.11.2009 nebo nejpozději do deseti dnů po oboustranném podpisu smlouvy o dílo, přičemž rozhodný je termín, který nastane později, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy.

7.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

7.2. Vyklopení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací

- kontrole jakosti provedených prací
 - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly.

9. Změny v realizaci díla (projektu)

9.1. Postup při schvalování změn

- 9.1.1. Zhotovitel je povinen oznámit všechny změny v realizaci díla, a to s dostatečným předstihem před jejich provedením. Součástí oznámení změn bude popis změny, zdůvodnění změny a finanční vyčíslení změny, a to na změnovém formuláři.
- 9.1.2. V případě změn, které nemohly být předem očekávány a provedení těchto změn ve vztahu k řádné realizaci projektu nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen ohlásit Objednateli nezbytnost změny nejpozději do 2 pracovních dní ode dne jejího zjištění.

10. Vícepráce a méněpráce

10.1. Klasifikace víceprací a méněprací

- 10.1.1. Za vícepráce jsou považovány práce, dodávky a služby, které nejsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, a to vůbec nebo v menším kvantitativním rozsahu.
- 10.1.2. Méněpráce jsou práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuty v předmětu díla dle této Smlouvy, ale jsou realizovány v menším nebo nulovém rozsahu (při zachování sledovaných parametrů projektu).
- 10.1.3. Pro uplatnění více či méně prací v průběhu realizace je Zhotovitele povinen zabezpečit, aby
- 10.1.3.1. každá více a méně práce byla řádně a úplně zdokumentována a zaznamenána ve stavebním deníku nebo jiném adekvátním dokumentu, podepsána technickým dozorem Objednatele.
 - 10.1.3.2. souhrn více a méně prací byl ve finančním vypořádání vzájemně kompenzován, tj. bude proveden jejich vzájemný zápočet
 - 10.1.3.3. změnový formulář, tj. souhrn méně a víceprací bude mít strukturu odpovídající metodice poskytovatele dotace
- 10.1.4. Vícepráce (dodatečné práce) nesplňující výše uvedené podmínky budou za dodržení smluvních podmínek projednány samostatně včetně způsobu jejich úhrady.

11. Provádění díla a bezpečnost práce

11.1. Pokyny Objednatele

- 11.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 11.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

11.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 11.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

11.3. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 11.3.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 11.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 11.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

12. Předání a převzetí díla

12.1. Organizace předání díla

- 12.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

12.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 12.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 12.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělků
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- 12.2.3. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 12.2.4. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je

požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

13. Záruka za jakost díla

13.1. Odpovědnost za vady díla

- 13.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 13.1.2. Záruční lhůta je stanovena pro dílo v délce 48 měsíců s výjimkou povrchu hřiště (hrací i běžecký povrch), pro nějž se sjednává samostatná záruční doba v délce 36 měsíců.
- 13.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 13.1.4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

13.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 13.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
- 13.2.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 13.2.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).

14. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

14.1. Vlastnictví díla

- 14.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

14.2. Nebezpečí škody na díle

- 14.2.1. Nebezpečí škody ve smyslu § 368 odstavec 2 obchodního zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

15. Pojištění díla

15.1. Pojištění zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Podmínka účinnosti smlouvy

- 17.1.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, v němž Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli, že má pro úhradu díla zabezpečeny finanční prostředky a že je možné stavební práce zahájit. Teprve po tomto písemném sdělení Objednatele je možné zahájit práce na díle.

- 17.1.2. Objednatel si vyhrazuje právo po 31.12.2012 od smlouvy jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv nároků zhotovitele v případě, že se nepodaří do uvedeného data zajistit potřebné finanční prostředky ani z části z předpokládaných dotačních programů. Pokud smlouva z důvodu uvedeného v předchozí větě pozbude platnosti, nevzniká žádné ze smluvních stran nárok vůči druhé smluvní straně, a to např. nárok na náhradu škody, ušlého zisku, smluvních či zákonných sankcí nebo jakýchkoli nákladů v souvislosti s uzavřením této smlouvy, přípravu naplnění předmětu smlouvy.

17.2. Forma změny smlouvy

- 17.2.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.2.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. Ostatní ujednání

- 18.1 Věci neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními obchodního zákoníku v plném znění a ostatních právních předpisů souvisejících.

18.2. Osoby oprávněné k jednání :

za objednatele

a) ve věcech smluvních:

Ing. Terezie Lvová, starostka města

b) po stránce dozoru:

osoba určená dle odst. 9.5.

za zhotovitele

- a) ve věcech smluvních: Ing. Milan Kubiček, jednatel společnosti
b) po stránce obchodní a technické: Ing. Jaromír Koubek, technicko-
obchodní ředitel
c) po stránce ekonomické: Ing. Jan Bartoš, hlavní ekonom
d) po stránce realizační: Ing. Miroslav Jurka

18.3 Tato smlouva má 11 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro zhotovitele a 2x pro objednatele, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

18.4. Tato smlouva vznikla shodou o celém obsahu. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je uzavírána po zralé úvaze, vážně, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz vůle smlouvu uzavřít připojují jednající účastníků své podpisy.

Přílohy a nedílné součásti Smlouvy:

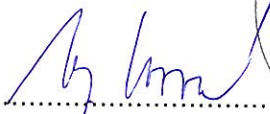
1. Projektová dokumentace stavby
2. Nabídka Zhotovitele v rámci zadávacího řízení (zejména v ní obsažené položkové rozpočty)

Schváleno usnesením Zastupitelstva města Valtice č. 33 ze dne 19.10.2009.

Ve Valticích

Datum podpisu: 08.11.2009

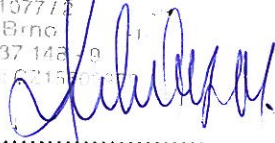
Za objednatele:
Město Valtice


.....
(razítko, podpis)

Ing. Terezie Lvová

Datum podpisu: 08.11.2009

Za zhotovitele:
RENOSTAV, spol. s r. o.


.....
(razítko, podpis)

Ing. Milan Kubiček, jednatel