



Spis. Zn.
S UMCP1/105898/2016/VÝS-Mš-2/936

Za správnost vyhotovení: / tel:
Pavčina Míšková / 221097177

Datum
20.7.2016

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.6.2016 podal

**Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IČO 67985998, Politických vězňů 936/7,
110 00 Praha 1-Nové Město**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**stavební úpravy části 5. NP a střechy
Praha 1, Nové Město č.p. 936, Politických vězňů 7**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 62 v katastrálním území Nové Město.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy za účelem vybudování víceúčelové přednáškové místnosti pro výuku
- akustické úpravy studií, zesílení stropní konstrukce a umístění VZT
- umístění VZT jednotky u stávající střešní technické nástavby na samostatné vynášecí konstrukci, opláštění VZT zástěnou
- zesílení stropní konstrukce 4. - 5. NP, umístění vložených nosníků se zachováním stávajících stropních konstrukcí

1/6

- úprava nášlapných skladeb, nové podhledy, výplně otvorů, rozvody VZT a elektro
- vytápění je stávající, pomocí radiátorů

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou dne 18.12.2015 vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby prof. Ing. Arch. Jaroslav Sýkora, DrSc. ČKAIT č. 01958; a tým odborných osob, které prokázaly oprávnění pro příslušný obor nebo specializaci; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky právnickou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané firmy, včetně údajů o osobě, která bude zabezpečovat odborné vedení stavby na základě autorizace (jméno, příjmení, popř. titul, ČKAIT, telefon), bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a ohlásí tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po předání a převzetí staveniště
 - b) po zahájení bouracích prací
 - c) dokončení prací a připravenost k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu
6. Ke kolaudačnímu souhlasu budou předloženy doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, protokol o měření hlučnosti z provozu (VZT, chlazení) vně i uvnitř objektu, garantující nepřekročení nejvyšších přípustných hladin hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. V souladu s čl. 4.2.5. ČSN EN 1838 musí být minimální doba svícení nouzového únikového osvětlení přípustná pro únikové účely alespoň 1 hodina.
8. Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.
9. Zakrývací předstěny VZT budou umístěny ze všech stran bloku chladících jednotek a budou opatřeny nátěrem barvy šedé.
10. Při bouracích a stavebních pracích a manipulaci se sutí je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem.
11. Ověřená dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
12. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
13. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: (§ 109 stavebního zákona a § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

- Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IČ 67985998, Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 24.6.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil dne 29.6.2016 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.7.2016, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení stavebního řízení poučeni, že účastník řízení může podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, a to nejpozději při ústním jednání nebo ve stanovené lhůtě, pokud je od ústního jednání upuštěno, jinak že k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni, že účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; a že k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Dále byli účastníci řízení poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 29.6.2016, LV č 5052, kat. území Nové Město.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby prof. Ing. Arch. Jaroslav Sýkora, DrSc ČKAIT č. 01958 a jednotlivé specializace osoby, které prokázaly oprávnění k této činnosti
- Stavebník předložil plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 24.6.2016.

K žádosti bylo předloženo zejména:

- 2 paré projektové dokumentace s názvem „Stavební úpravy části 5. NP objektu Politických vězňů 7, Praha1“, ze dne 18.12.2015, zpracovatelem autorizovaný inženýr pro pozemní stavby prof. Ing. Arch. Jaroslav Sýkora, DrSc ČKAIT č. 01958
- závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP č.j. MHMP 645323/2016 ze dne 13.4.2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy spis.zn. S-HSHMP 20087/2016/04000, č.j. HSHMP 20087/2016 ze dne 27.4.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA-6783-3/2016 ze dne 10.6.2016
- závazné stanovisko orgánu Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 1 č.j.ÚMČP1/110334/16/OŽP/En ze dne 20.7.2016

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Stavba byla posouzena zejména dle § 19 - stěny a příčky, § 20 - stropy, § 21 - podlahy, povrchy stěn a stropů, § 26 - výplně otvorů, § 37 - vzduchotechnická zařízení.

Dokumentace změny stavby byla posouzena ve smyslu § 2 odst. 3 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče. Objekt je řešen jako bezbariérový, navrhované stavební úpravy respektují požadavky na bezbariérový přístup. Pohyb imobilních osob se předpokládá ve spodní části přednáškové místnosti.

Odůvodnění výběru účastníků:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona v rozsahu, v jakém se posuzovaná změna dotýká jejich práv tak, že podle § 109 písm. a), b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je účastníkem řízení stavebník - Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IČO 67985998, Politických vězňů 936/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, LV 5052, který je současně vlastníkem stavby domu č.p. 936 na pozemku parc.č. 62.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Odůvodnění podmínek rozhodnutí:

Ve stavebním řízení byla uplatněna závazná stanoviska těchto dotčených orgánů:

- HS hl. m. Prahy v podmínce č. 6, HZS hl. m. Prahy v podmínkách č. 7 a 8, MHMP OPP v podmínce č. 9, OŽP MČ P1 v podmínce č. 10.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Do podmínek rozhodnutí stavební úřad nezahrnul zejména požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů, a požadavky, jejichž řešení je vázáno posouzením v samostatném správním řízení. Tímto stavební úřad ověřil, že předložené podklady k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům dotčených orgánů a zabezpečil jejich plnění.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- O průběhu stavby musí být veden stavební deník dle ustanovení § 157 stavebního zákona.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží náležitosti dle jmenované vyhlášky, zejména:

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení

- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk)
 - prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie
 - zápis o revizi elektrického zařízení
 - doklad o zareglování VZT na projektované parametry
 - protokol o měření hlučnosti z provozu technických zařízení (VZT, chlazení) vně i uvnitř objektu
 - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nepracované suti na skládku
- platné doklady prokazující splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy, mj.: HZS hl. m. Prahy, HS hl. m. Prahy.

Ověřená projektová dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě budou stavebníkovi předány po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad se v provedeném stavebním řízení důsledně zabýval podklady pro vydání rozhodnutí, v odůvodnění uvedl tyto podklady, dále také uvedl úvahy, kterými se jakožto správní orgán řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se správní orgán vypořádal s námitkami účastníků řízení a s jejich vyjádřeními k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

Ing. Oldřich Dajbých v.r.
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2016.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

stavebník

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i., IDDS: cfwnvtu
sídlo: Politických vězňů č.p. 936/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

na vědomí

spisy

technik + ověřená dokumentace