

Dodaná zpráva - Detail zprávy

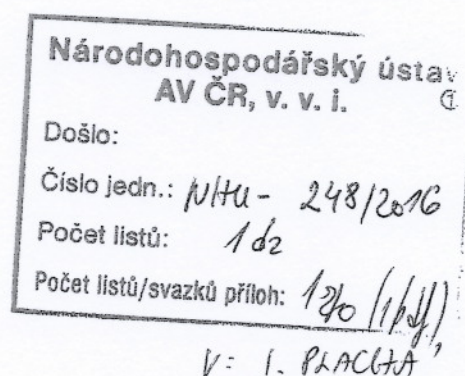
Věc: Závazné stanovisko
ID zprávy: 364440217
Typ zprávy: Datová zpráva
Datum a čas dodání: 25.4.2016 v 8:23:35

Odesílatel: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ
ID schránky: 48ia97h
Typ schránky: OVM

Zmocnění: 0 / 0
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: MHMP 645323/2016
Naše spisová značka: S-MHMP 119223/2016 Bašťová
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Přílohy:

ZS_119223_2016.pdf (285,21 kB)





MHMPXP3UU5SM

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j.	Vyřizuje / linka	Datum
NHU-45/2016	MHMP 645323/2016	Ing. arch. Zd. Bařtová/2658	13.04.2016
	Sp. zn.		
	S-MHMP 119223/2016 Bařtová		Počet listů 6/ příloh 0

Věc: č. p. 936, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 7, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti, Ústavu AV ČR, v.v.i. (IČ 67985998), Politických Vězňů 936/7, 110 00 Praha 1, o vydání závazného stanoviska ve věci **stavebních úprav části 5. NP Schebkova paláce, nemovitosti č.p. 936, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 7, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44558/1-1159 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

úpravy části 5. NP Schebkova paláce 5. NP

(pro vytvoření víceúčelové přednáškové místnosti pro výuku, semináře a konference)

- interiérová stavební úprava místností 5.39, 5.40, 5.34 – 5.35, 5.37, včetně prostorů veřejných chodeb 5.41 a 5.36. a stavební úpravy mezi místnostmi 5.28 a 5.20
- akustické úpravy studií, zesílení stropní konstrukce a umístění VZT

stavební úpravy

- vložení SDK příček s akustickými parametry systémové realizace Knauf Diamant W 155, Knauf Diamant W 153
- opatření zadní stěny učebny širokopásmovým frézovaným akustickým obkladem s MDF se strukturovaným povrchem
- zavěšení jednotlivých stropních akustických prvků zakrývajících VZT a přídatné technologické prvky

- ponechání pohledového působení stropních omítkových ploch
- řešení audio-video studoven a režie s celkovým akustickým pokrytím
- vytápění radiátory se stoupavým vedením prostorem světlíku
- umístění VZT jednotky u stávající střešní technické nástavby na samostatné vynášecí konstrukci
- opláštění VZT zástěnou z žárově zinkovaného tahokovu
- opláštění potrubí VZT měděným plechem
- zesílení stropní (podlahové) konstrukce 4. – 5. NP ve variantním řešení, projektantem zamýšlen jako optimální výběr dle varianty 3, tj. umístění vložených dřevěných lepených nosníků Steico SJ90/400 se zachováním stávajících stropních konstrukcí a s opětovným užitím původního násypu
- úprava nášlapných skladeb s deskami Rigistabil (nášlapné povrchy budou zachovány dle projektu)

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Stavební úpravy části 5. NP objektu Politických vězňů 7, Praha 1 (Schebkova paláce)“, kterou zpracoval Prof. Ing.arch. Jaroslav Sýkora, v 12/2015 **pro stavební řízení** je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

1. Zakrývací předstěny VZT budou umístěny ze všech stran bloku chladících jednotek a budou opatřeny nátěrem šedé barvy.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 22.1. 2016 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku Národohospodářského ústavu AV ČR v.v.i.
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 27.1. 2016 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ č. j. NPÚ-311/7839/2016 ze dne 5.4. 2016, které MHMP OPP obdržel dne 5.4. 2016. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následující podmínky:

Zakrývací předstěny VZT budou umístěny ze všech stran bloku chladících jednotek a budou realizovány v nátěru šedé barevnosti.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 13.4. 2016. K podkladům neuplatnil námitky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil písemným vyjádřením NPÚ s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č.p. 936, k.ú. Nové Město, Politických vězňů 7, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 44558/1-1159 a nachází se v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze.

Schebkův palác s neorenesanční fasádou podle návrhu arch. Ignáce Ullmanna byl postaven Františkem Havlem v letech 1870-73 pro železničního podnikatele Jana Schebka. Interiéry paláce zdobí malby Viktora Barvitia z téže doby. Schebkův palác lze pokládat za jednu z nejhodnotnějších obytných staveb z údobí neorenesance ve vnitřní Praze a vrcholí jím zároveň vývojová perioda Ullmannova díla. Řadový dům na obdélné parcele je čtyřkřídlý, rozložený kolem pravidelného obdélného dvora, vnitřní dělení všech křídel je v zásadě třítraktové, v zadním křídle dvoutraktové. Ulicí průčelí uzavírá mohutně vyvinutá korunní římsa s obdélnými půdními větracími okny mezi reliéfními festonovými závěsy, nad ní je balustrádová atika. Západní dvorní průčelí je do výše 3. NP včetně, obloženo sjednocujícím dlaždicovým obkladem s objektem Státní tiskárny cenin, s níž je propojeno plášťovým mostkem, pod střešní římsou jsou v bohatém štukovém festonovém dekoru umístěna obdélná větrací okna do bývalého půdního prostoru. Od konce 19. století a po roce 1910 se stal palác ve svém celku majetkem Rakousko-uherské banky, po roce 1918 do konce 20. století byl palác součástí propojeného blokového komplexu budov státního bankovního úřadu ministerstva financí.

Od roku 1907 byla realizována postupná přestavba podkrovních prostorů na plnou nástavbu 5. NP (4. patra) s kancelářským využitím (průběžně realizované v letech 1907 - 1920, 1934, 1937), pod vedením J. Stockara-Benkopfa a následně Václava Nekvasila, se střešním prosvětlením kancelářských prostorů světlíky v ploché střeše.

S větracími dvorními půdními okny v západním průčelí zadního příčného křídla objektu se přestavba 5. NP vyrovnala vytvořením zalomených větracích šachet snížených od původních oken do interiérů k podlaze, s ventilační větrací mřížkou.

Předmětná část objektu navržená ke stavebním úpravám byla přestavěna na kancelářské využití při prvních stavebních změnách podkroví v letech 1907 - 1920. V roce 1965 byla realizována rozsáhlá dispoziční a interiérová přestavba celého 5. NP, včetně nových technologických rozvodů a sociálního vybavení.

Dotčený objekt je jako nemovitá kulturní památka chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů), ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní, dveřní výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky, obklady, včetně všech autentických historických prvků a detailů). Konkrétním předmětem ochrany v daném případě je architektura objektu a plášť stavby včetně střešní krajiny.

Veškeré dožilé prvky je možno odstranit pouze v případě prokazatelné neopravitelného stavu, a to výhradně za přesné kopie odstraňovaných prvků. Při rekonstrukci a opravách těchto staveb je nutno vycházet z poslední dochované historické vrstvy. Při návrhu barevnosti oken, dveří i barevnosti interiérových prvků stavby je nutno vycházet z provedeného stavebně historického průzkumu. Veškeré dispoziční a stavební úpravy související s modernizací a novým využitím stavby je nutno provádět tak, aby zásahy do historických konstrukcí byly minimalizovány, neboť tyto konstrukce tvoří podstatu památky a mají nenahraditelnou památkovou a vypovídací hodnotu.

Stavebním úpravám a rekonstrukcím kulturních památek musí předcházet v případě nutnosti provedení restaurátorských prací i restaurátorský průzkum a restaurátorský záměr zpracovaný restaurátorem s platným povolením MK.

Objekt má realizováno zaměření stávajícího stavu, rozsáhlý a ne zcela kompletní soupis uměleckořemeslných prvků (z podlahových povrchů jsou uvedeny pouze dlažby v objektu), není realizován SHP objektu.

Navrhované práce byly MHMP OPP posouzeny v závazném stanovisku č.j. S-MHMP 697775/2013 ze dne 10.12. 2013 jako přípustné za podmínek. Předložená PD zpracovává technologické změny a úpravy projektu, které jsou obsahem těchto podmínek.

Návrh zachovává dobový charakter konstrukcí, s možností nového využití upravovaných prostorů.

Umístění VZT rozvodů na ploše střešní konstrukce je z pohledu památkové péče nežádoucí prvek, který však vzhledem k prostorovému řešení objektu není možné v současnosti nahradit vhodnějším řešením. Rovněž umístění jednotek není možné uložit do více pohledově chráněných pozic. Proto je vhodné jejich zástěny upravit nátěrem v neutrální barevnosti šedého nebe, která nebude rušivě působit v dálkových pohledech z Jindřišské věže. Proto byla stanovena podmínka č. 1.

Měděné opláštění horizontálního nástřešního vedení VZT je zvoleno jednotně se střešním měděným pláštěm.

Předložený návrh je v souladu s režimem památkové ochrany kulturních památek v PPR. Při respektování podmínky, uvedené ve výroku tohoto závazného stanoviska, nejsou požadované stavební úpravy v rozporu se zájmy památkové péče.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří S k a l i c k ý
ředitel odboru

otisk úředního razítka

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky (fr6adt5)
Ústav AV ČR, v.v.i., Politických Vězňů 936/7, 110 00 Praha 1

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP